


**ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN
NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *1612* /UBQLV-NL
V/v sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Công
ty TNHH MTV Hoa tiêu Hàng hải -
TKV

Hà Nội, ngày *28* tháng 9 năm 2020

Kính gửi: HĐTV Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam



Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp (sau đây viết tắt là Ủy ban) nhận được văn bản số 11109/BTC-QLCS ngày 14/9/2020 của Bộ Tài chính thống nhất phương án Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Hàng hải -TKV thuộc Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam (sau đây viết tắt là TKV) tạm giữ lại tiếp tục sử dụng đối với 02 cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh với tổng diện tích đất 525,3 m², tổng diện tích xây dựng nhà 118,5 m² và tổng diện tích sàn sử dụng nhà 474 m². Chi tiết phương án tạm giữ lại tiếp tục quản lý, sử dụng 02 cơ sở nhà, đất của Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Hàng hải -TKV tại Phụ lục đính kèm.

Ủy ban gửi kèm theo văn bản số 11109/BTC-QLCS nêu trên của Bộ Tài chính và đề nghị Hội đồng thành viên TKV:

1. Chỉ đạo Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Hàng hải -TKV quản lý, sử dụng các cơ sở nhà đất trên theo đúng mục đích sử dụng, phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo phê duyệt của Bộ Tài chính, quy định của pháp luật hiện hành và thực hiện bàn giao cho cơ quan chức năng theo Quyết định thu hồi của cơ quan, người có thẩm quyền; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai;

2. Chỉ đạo TKV khẩn trương thực hiện cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Hàng hải - TKV theo quy định tại Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần và Quyết định số 2006/QĐ-TTg ngày 12/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án tái cơ cấu Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam giai đoạn 2017-2020. Trường hợp khó khăn, vướng mắc trong quá trình cổ phần hoá Công ty, kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn.

3. Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra và

Ủy ban về các thông tin, số liệu báo cáo về các cơ sở nhà, đất của Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Hàng hải - TKV.

Đề nghị Hội đồng thành viên Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam khẩn trương triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PTTgTT Trương Hoà Bình (để b/cáo);
- Ban chỉ đạo đổi và phát triển doanh nghiệp;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Quảng Ninh;
- UBQLV: Chủ tịch (để b/c),
các vụ: TH, PCKS;
- TKV: Ban điều hành, BKS;
- Lưu: VT, NL.

L13

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Phú Hà

PHỤ LỤC
PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CỦA CÔNG TY TNHH MTV HOA TIÊU HÀNG HẢI - TKV TẠI TỈNH QUẢNG NINH
(Kèm theo văn bản số 1612 /UBQLV-NL ngày 28 /9/2020 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)



STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà, đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt của Bộ Tài chính	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4		5	6	7	8	9
	TỔNG CỘNG	525.3	118.5	474					
1	Trạm trực điều hành hoa tiêu Cẩm Phả tại phường Cửa Ông, TP Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh	124.5	118.5	474	- Văn bản số 4944/QĐ-QLĐĐ2 ngày 20/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ Công ty TNHH 1TV Đức Quang cho Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV tại phường Cửa Ông, TP Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; - Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA 294593 cấp ngày 15/3/2011 và BA 294591 cấp ngày 15/3/2011	- Đất ở đô thị; - Xây dựng văn phòng	01 nhà điều hành 4 tầng làm trạm trực điều hành và ăn nghỉ cho Hoa tiêu và thuyền viên	Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng	Công ty gộp 02 mảnh diện tích 54.5 m ² và 70 m ² để xây Trạm trực điều hành (01 ngôi)
2	Cảng đổ tàu ca nô Hoa tiêu tại phường Cửa Ông, TP Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh	400.8	0	0	- Văn bản số 4944/QĐ-QLĐĐ2 ngày 20/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ Công ty TNHH 1TV Đức Quang cho Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV tại phường Cửa Ông, TP Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; - QĐ số 1281/QĐ-UBND ngày 20/5/2013 của UBND tỉnh Quảng Ninh V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà Trạm trực điều hành và cảng đổ tàu, ca nô hoa tiêu tại phường Cửa Ông; - QĐ số: 106/QĐ-UBND ngày 16/01/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc cho Công ty TNHH 1TV Hoa tiêu Hàng hải - TKV thuê đất mặt nước bổ sung làm cảng cập tàu tại phường Cửa Ông, TP Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; - Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA 294592 cấp ngày 15/3/2011 và BO 847954 cấp ngày 03/7/2014	- Làm bãi đỗ tàu thuyền; - Làm cảng cập tàu	01 cảng đổ tàu, ca nô	Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng	Công ty gộp 02 mảnh diện tích 179,8 m ² và 221 m ² để xây dựng cảng đổ tàu, ca nô hoa tiêu với diện tích cảng là 309,8 m ²