PEOPLE'S COMMITTEE OF AN GIANG PROVINCE

AN GIANG CONSTRUCTION ONE MEMBER COMPANY LIMITED

INFORMATION DISCLOSURE

SHARE AUCTION OF INITIAL PUBLIC OFFERING

AN GIANG CONSTRUCTION ONE MEMBER COMPANY LIMITED

To ensure the interests of investors, the Organizing Committee for the first public share auction of An Giang Construction One Member Co., Ltd. recommends potential investors to refer to this Document before deciding to register the participation in the auction.

AUCTIONING PERFORMANCE UNIT

HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

Address: 16 Vo Van Kiet, district 1, Ho Chi Minh city

CONSULTING UNIT

DONG A BANK SECURITIES CO., LTD.

Address: 2nd & 3rd floors, Building 468 Nguyen Thi Minh Khai, ward 2, district 3, Ho Chi Minh city

An Giang, September 2020

TABLE OF CONTENTS

PART I: LEGAL BASIS 4

PART II: UNITS RELATED TO THE SHARE AUCTION OF INITIAL PUBLIC OFFERING 7

PART III: CONCEPTS AND ABBREVIATIONS 8

PART IV: GENERAL INTRODUCTION OF THE ENTERPRISE 9

I. NAME, ADDRESS OF THE EQUITIZED ENTERPRISE 9

1. Introduction about the enterprise 9
2. Main business lines 9
3. Key products and services 15
4. Organizational and managerial structure 20
5. List of subsidiaries, associates, other financial investments 23

II. PRODUCTION AND BUSINESS ACTIVITIES OF YEARS PRIOR TO EQUITIZATION 23

1. Situation of business activities 23
2. The Company's position in comparison with other enterprises in the same industry 38
3. Large scale contracts 41
4. Financial situation and business results in the years prior to equitization 48
5. Factors affecting production and business activities of the Company 49

III. REAL SITUATION OF THE ENTERPRISE AT THE TIME OF VALUATION 50

1. The enterprise real value for equitization 50
2. Main assets of the enterprise 57
3. Area of land under management and plans for using houses and land after equitization ... 58
4. Current situation of finance and liabilities 90
5. Labor situation 91
6. Problems need to be dealt with 93

PART V: INVESTMENT PLAN, DEVELOPMENT STRATEGY, BUSINESS ACTIVITIES AFTER EQUITIZATION 98

I. NAME OF THE EQUITIZED ENTERPRISE 98

II. CHARTER CAPITAL, BUSINESS LINES AND OPERATIONAL ORGANIZATION MODEL 98

1. Charter capital and structure of charter capital 98
2. Expected business lines 100
3. The Company plan of organization and executive management 100
4. Development orientation after equitization 102

5. Five-year business production plan after the equitization 103

PART VI INFORMATION ON THE SHARE AUCTION OFFERING 106

I. SHARE OFFERING METHOD 106

1. Share buyers 106

2. Offering method 106

3. Payment method and payment limit-time 110

II. TYPES OF SHARES AND ISSUANCE METHOD 111

1. Types of shares 111

2. Issuance method 111

III. REFUND PLAN FOR THE STATE BUDGET, PLAN FOR USING THE PROCEEDS FROM EQUITIZATION AND EQUITIZATION EXPENSES 111

1. Equitization expenditure 111

2. Refund plan to the State budget and plan to use proceeds from equitization 114

IV. PLAN ON TRANSACTION REGISTRATION AND STOCK LISTING ON THE STOCK MARKET 116

V. ANALYSIS OF ESTIMATED RISKS 117

1. Economic risks 117

2. Risk related to laws 117

3. Specific risks 118

3. Risks of the initial public offering 119

4. Other risks 119

VI. PERSONS RESPONSIBLE FOR THE INFORMATION DISCLOSURE ABOUT THE EQUITIZED ENTERPRISE 120

1. Representative for the Equitization Steering Committee 120

2. Representative for the Assisting Team of the Equitization Steering Committee 120

3. Representative for the Consulting Unit - Dong A Bank Securities Company Limited 120

PART I:
LEGAL BASIS

Pursuant to Enterprise Law No. 68/2014/QH13 dated November 26, 2014 issued by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;

Pursuant to Decree No. 126/2017/ND-CP dated November 16, 2017 of the Government on transformation of State-owned enterprises and One-member limited liability companies invested 100% charter capital by State-owned enterprises to become joint stock companies;

Pursuant to Decree No. 63/2015/ND-CP dated September 15, 2015 of the Government on regulating policies for redundant employees due to the restructuring of State-owned one member limited liability companies;

Pursuant to Circular No. 40/2018/TT-BTC dated May 04, 2018 of the Ministry of Finance on guiding the initial sale of shares and management, use of proceeds from the equitization of State-owned enterprises and Limited liability companies in the term of one member, invested 100% of the charter capital by State-owned enterprises, to convert into joint stock companies;

Pursuant to Circular No. 41/2018/TT-BTC dated May 04, 2018 of the Ministry of Finance providing guidance of some contents on financial handling and enterprise valuation when converting state-owned enterprises and limited liability companies in the term of one member, invested 100% of the charter capital by State-owned enterprises, to convert into joint stock companies;

Pursuant to Circular No. 34/2019/TT-BTC dated June 11, 2019 of the Ministry of Finance on amending and supplementing a number of articles of the Finance Ministry's Circular No. 40/2018/TT-BTC dated May 04, 2018 guiding the initial sale of shares and management, use of proceeds from the equitization of State-owned enterprises and one-member limited liability companies invested 100% of charter capital by State-owned enterprises transferred into joint stock companies;

Pursuant to Circular No. 44/2015/TT-BLDTBXH dated October 22, 2015 of the Ministry of Labor - Invalids and Social Affairs on guiding a number of articles of Government's Decree No. 63/2015/ND-CP dated July 22, 2015 regarding regulations on redundant employees due to the rearrangement of state-owned one member limited liability companies;

Pursuant to Circular No. 07/2018/TT-BLDTBXH dated August 01, 2018 of the Ministry of Labor - Invalids and Social Affairs on guiding the development of plans for using employees and implementing policies for employees when equitizing in accordance with provisions in Decree 126/2017/ND-CP on the transformation of state

enterprises and one-member limited liability companies invested 100% of charter capital by state-owned enterprises into joint stock companies;

Pursuant to Decision No. 26/2019/QD-TTg dated August 15, 2019 of the Prime Minister on approving the List of enterprises to equitize until the end of 2020;

Pursuant to Decision No. 936/QD-UBND dated April 26, 2018 of the People's Committee of An Giang province on the roadmap for the reorganization and equitization of State-owned enterprises in An Giang province in the period of 2017-2020;

Pursuant to Decision No. 2234/QD-UBND dated September 16, 2019 of the People's Committee of An Giang province on amending and supplementing Decision No. 936/QD-UBND dated April 26, 2018 of the People's Committee of An Giang province on the roadmap for restructuring and equitization of State-owned enterprises in An Giang province in the period of 2017 - 2020;

Pursuant to Decision No. 3106/QD-UBND dated December 07, 2018 of the People's Committee of An Giang province on the establishment of the Equitization Steering Committee of An Giang Construction Co., Ltd.;

Pursuant to Decision No. 01/QD-BCD dated December 26, 2018 of the Equitization Steering Committee on the establishment of the Assisting Team for the Equitization Steering Committee of An Giang Construction Co., Ltd.;

Pursuant to Official Letter No. 615/UBND-KTTH dated July 08, 2019 of the People's Committee of An Giang province on the selection of consulting unit for equitization and enterprise valuation of An Giang Construction One Member Co., Ltd.;

Pursuant to Decision No. 2039/QD-UBND dated August 22, 2019 the People's Committee of An Giang province on approving the cost estimate for equitization of An Giang Construction One Member Co., Ltd.;

Pursuant to Official letter No. 6848/VPUBND-KTTH dated December 31, 2019 of the Office of the People's Committee of An Giang province on handling problems in the equitization process of An Giang Construction One Member Co., Ltd.;

Pursuant to Decision No. 3250/QD-UBND dated December 31, 2019 of the People's Committee of An Giang province on approving the post-equitization land use plan of An Giang Construction One Member Co., Ltd.;

Pursuant to Decision No. 3251/QD-UBND dated December 31, 2019 of the People's Committee of An Giang province on approving the production and business plan for 5 years after equitization of An Giang Construction One Member Co., Ltd. in the period of 2020 -2024;

Pursuant to Decision No. 3255/QD-UBND dated December 31, 2019 of the People's Committee of An Giang province on approving the list of assets not included in the enterprise value for the equitization of An Construction One Member Co., Ltd.;

Pursuant to Decision No. 3295/QD-UBND dated December 31, 2019 of the People's Committee of An Giang province on approving the enterprise value for the equitization of An Giang Construction One Member Co., Ltd.;

Pursuant to Decision No. 1102/QD-UBND dated May 18, 2020 of the People's Committee of An Giang province on approving the post-equitization charter capital of An Giang Construction One Member Co., Ltd.;

Pursuant to Decision No. 1285/QD-UBND dated June 08, 2020 of the People's Committee of An Giang province on approving land prices to determine the enterprise value when equitizing An Giang Construction One Member Co., Ltd.;

Pursuant to Decision No. 1672/QD-UBND dated July 20, 2020 of the People's Committee of An Giang province on approving the plan of using employees after the equitization of An Giang Construction One Member Co., Ltd.;

Pursuant to Decision No. 2182/QD-UBND dated September 14, 2020 of the People's Committee of An Giang province on approving the equitization plan of An Giang Construction One-Member Co., Ltd.

PART II:
UNITS RELATED TO THE SHARE AUCTION OF INITIAL PUBLIC OFFERING

I. UNIT TO PERFORM THE SHARE AUCTION

HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

- Address : 16 Vo Van Kiet, district 1, Ho Chi Minh city
- Phone number: (028) 3821 7713 Fax: (028) 3821 7452
- Website : www.hsx.vn

II. OFFERING UNIT

AN GIANG CONSTRUCTION ONE MEMBER COMPANY LIMITED

- Address: : No. 316/1A Tran Hung Dao str., My Long ward, Long Xuyen city, An Giang province
- Phone number : (0296) 3846100 - 3841609 - 3844032
- Fax : 0296.3841280
- Website : www.xaylapangiang.com

III. CONSULTING UNIT TO DETERMINE THE ENTERPRISE VALUE

CPA VIETNAM AUDITING COMPANY LIMITED

- Head office : 8th floor, VG Office Building, No. 235 Nguyen Trai street, Thanh Xuan district, Ha Noi
- Phone number: 024 3783 2121 Fax: 024 3783 2122
- Website : cpavietnam.vn

IV. CONSULTING UNIT FOR EQUITIZATION

DONG A BANK SECURITIES ONE MEMBER COMPANY LIMITED

- Head office : 2nd floor and 3rd floor of Building 468 Nguyen Thi Minh Khai street, ward 2, district 3, Ho Chi Minh city
- Phone No. : (028) 3833.6333 Fax: (028) 3835.1919
- Website : www.dag.vn

PART III:
CONCEPTS AND ABBREVIATIONS

CONCEPTS AND ABBREVIATIONS	DEFINITIONS
▪ Company	An Giang Construction One Member Limited Liability Company
▪ AN GIANG CONSTRUCTION COMPANY / ACC	Short name of An Giang Construction One Member Limited Liability Company
▪ BCTC	Financial statement
▪ BHXH	Social insurance
▪ CBCNV	Officers and employees
▪ DT	Turnover /Revenue
▪ ĐTXD	Investment and construction
▪ GCNĐKDN	Enterprise registration certificate
▪ GTDN	Enterprise value
▪ HĐKD	Business activity
▪ LN	Profit
▪ LNTT	Profit before tax / Before-tax profit
▪ LNST	Profit after tax / After-tax profit
▪ SXKD	Production and business
▪ TDT	Total revenue
▪ TNHH MTV	Limited Liability One member
▪ TP	City
▪ TSCĐ	Fixed assets
▪ UBND	People's Committee

PART IV:
GENERAL INTRODUCTION OF THE ENTERPRISE

I. NAME, ADDRESS OF THE EQUITIZED ENTERPRISE

1. Introduction about the enterprise

Name of the enterprise: **AN GIANG CONSTRUCTION ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY**

- English name: AN GIANG CONSTRUCTION ONE MEMBER COMPANY LIMITED
- Abbreviation name: AN GIANG CONSTRUCTION CO., LTD.
- Logo: XAY LAP ACC
- Head office: 316/1A Tran Hung Đao str., My Long ward, Long Xuyen city, An Giang province
- Phone number: (0296) 3846100 - 3841609 - 3844032
- Fax: (0296) 3841280
- Tax code: 1600220016
- Email: xaylapangiang@gmail.com
- Enterprise registration certificate: No. 1600220016 issued for the first time by the Department of Planning and Investment of An Giang province on 19/8/2010 and change registration for the 17th time on 27/08/2016.
- Charter capital on the Enterprise registration certificate: VND 140,494,129,913 (*One hundred and forty billion, four hundred and ninety-four million, one hundred and twenty-nine thousand, nine hundred and thirteen Vietnam dongs*).

2. Main business lines

According to the Enterprise registration certificate No. 1600220016 issued for the first time by the Department of Planning and Investment of An Giang province on 19/8/2010 and change registration for the 17th time on 27/08/2016; the Confirmation about change of the Enterprise registration content on 15/01/2019, the Company's business lines are as follows:

No.	Business lines	Code
1	Sawing, smoothing and preserving woods In details: - Processing woods - Producing Okal and HB boards of all kinds - Producing household furniture.	1610
2	Manufacture of refractory products In details: - Production of building materials - Producing bricks and tiles	2391
3	Transportation of goods by inland waterway In details: - Transportation of goods by inland waterway - Renting specialized barges for freight waterway transportation accompanied by the drivers	5022
4	Wholesale of machines, equipment and other spare parts In details: - Buying and selling equipment, machinery for industry, mining and construction - Wholesale of civil and industrial electrical tools, equipment	4659
5	Producing wrinkled papers, corrugated covers, packaging from papers and paperboards In details: Production and sales of packaging	1702
6	Architectural activities and related technical consultancy In details: - Consultancy of construction design - Drilling for geological survey - Preparing, analyzing and evaluating bidding documents - Construction planning design, architectural design for works / housing, public, industrial works - Architectural design, urban planning design - Consulting on setting up investment projects - Supervising the equipment installation	7110

No.	Business lines	Code
	- Consulting on management of construction investment projects - Supervising works of bridges, roads, industrial and public works - Supervising construction works: civil, rural traffic works, technical infrastructure of residential areas - Electrical design of civil - industrial works - Supervising the construction of works: industrial mechanics, mechanical bridges - Construction design for bridges, roads, irrigation works up to grade III (agricultural irrigation, dykes, embankments), residential technical infrastructure - Construction supervision: Civil works to grade IV, bridges, rural roads, technical infrastructure of residential areas - Construction design for civil - industrial works - Construction structure design: Civil works; Residential technical infrastructure - Topographic survey within the scope of the construction investment project - Technical systems related to construction works - Static load test - Appraisal of technical design, construction drawing design and construction cost estimate - Construction survey - Measurement and assessment of the current construction status - Construction support services	
7	Ship building and floating structures In details: - New building and repair of barges and tugboats - Manufacturing, newly building, assembling and repairing waterway transportation means	3011
8	Perfecting construction works In detail: Interior decoration	4330
9	Wholesale of construction materials and other installation equipment In details: - Trading in construction materials - Buying and selling bricks and tiles	4663

No.	Business lines	Code
	- Buying and selling of tole materials, paints and iron shapes - Buying and selling unburnt bricks - Trading in ready-mixed concrete, centrifugal concrete culverts - Buying and selling hot asphalt concrete - Buying and selling clinker	
10	Wholesale of solid, liquid, gaseous fuels and related products In details: - Trading in petrol and oil - Trading in coal - Trading in lubricants - Trading in firewoods from rice husks	4661
11	Exploitation of stone, sand, gravel and clay In detail: Sand exploitation	0810
12	Manufacture of other metal products not elsewhere classified In details: - Producing B40 fabric, barbed wire, galvanized steel wire - Producing coil tole, corrugated tole of all kinds - Producing some mechanical products in the construction and transport industries	2599
13	Trading in real estates, land use rights belonged to owner, user or tenant In detail: Real estate business with ownership or rental	6810 (Main)
14	Mechanical processing; metal coating and treatment In detail: Mechanical processing	2592
15	Preparing surface In details: - Design leveling - Construction of leveling	4312
16	Producing other products from woods; manufacturing products from bamboo, neohouzeaua, straw and plaiting materials In details: - Producing firewoods from rice husks - Manufacture of pallets	1629

No.	Business lines	Code
17	Other specialized wholesale not elsewhere classified In details: - Trading in ball-bearings, tires, rubber conveyors - Buying and selling ship equipment, machinery - Trading in mechanical equipment (portable): grinders, metal cutters, crews, chains, pallets, ... - Buying and selling pallets - Buying and selling belts - Buying and selling bugs (belt pins) - Trading in PE films	4669
18	Sale of parts and accessories for cars and other motor vehicles In detail: Purchase and sale of car equipment and machinery	4530
19	Installation of electrical systems In details: - Installation of electrical transformer stations and small-scale electrical infrastructure - Installation of low voltage lines for factories, production facilities - Construction of electric lighting system - Construction and installation of low voltage works - Installation of refrigeration systems, industrial and civil works - Construction and installation of refrigeration works	4321
20	Installation of other construction systems In details: - Construction of electronic systems, sound and light engineering - Construction of lightning protection system, fire alarm system, fire prevention and fighting system - Installation of other construction systems - Installation of monuments, monumental paintings - Manufacturing, newly building, assembling and repairing house frames of all kinds - Manufacturing, newly building, assembling and repairing road vehicles	4329
21	Cargo loading	5224

No.	Business lines	Code
	In details: - Loading and unloading of goods by road - Loading and unloading of river ports - Loading and unloading of goods at inland ports	
22	Warehousing and storage of goods	5210
23	Freight transport by roadway In details: - Freight transport by roadway - Renting special-use cars by roadway transport accompanied by drivers for transportation of goods	4933
24	Demolition In detail: Relocation and demolition of construction works	4311
25	The remaining other business support services have not yet been classified In detail: Real estate services	8299
26	Wholesale of other household appliances In detail: Wholesale of household electrical appliances	4649
27	Technical inspection and analysis In details: Experimental works: cement mechanics; small aggregate (sand); macadam (gravel) aggregate; concrete mechanics; mechanical mortar and construction mortar mixes; baked clay bricks and peeled bricks, self-inserting concrete bricks; asphalt concrete; metals and welds; field soil testing; testing for checking the quality of piles; ...	7120
28	Specialized design activities In detail: Designing barges of all kinds	7410
29	Installing systems of water supply and drainage, heating and air-conditioning systems In detail: Construction of water supply and drainage system for works	4322
30	Other mining support services In details: - Mining and processing of minerals - Mineral exploration	0990

No.	Business lines	Code
31	Lease of machines, equipment and other tangible items without operator In detail: Service of renting machines	7730
32	Producing concrete and products from concrete, cement and plaster In details: - Producing concrete, ready-mixed concrete and products from cement and plaster - Producing centrifugal concrete culverts - Producing hot asphalt concrete - Producing unburnt bricks	2395
33	Building houses for living	4101
34	Building houses not to live in	4102
35	Construction of water works	4291
36	Construction of processing and manufacturing works	4293
37	Construction of water supply and drainage works	4222
38	Construction of road works In detail: Construction of traffic works	4212

3. Key products and services

ACC's activities include: Producing and trading in building materials, trading in petroleum; Construction of industrial, civil and housing projects; and service business.

❖ **Manufacturing and trading in building materials and packaging**

ACC's key products:

- Cement in ACIFA brandname: including standards of PCB30, PCB40, PCB50

- Tunnel bricks and tiles: construction bricks, refractory bricks, roofing tiles of all kinds ...

-Unburnt bricks

- Ceramic tiles: ACERA ceramic tiles including: wall tiles, floor tiles with many different specifications ...

- Construction stones: including granite, stone 1x2, stone 4x6, aplite stone powder, ...

- Sand for leveling, construction sand

- Fresh concrete

- Centrifugal concrete sewers

- PP woven packages of all kinds: uncoated PP bags, coated PP bags with film on the outside or inside; PP bag laminated paper; PP woven bag laminated with BOPP film (1 side or 2 sides, glossy or matte film,...); PP bag with PE cage; Multi-color woven PP bags, high-quality Flexo-printed mark packaging ...

In addition, ACC also sells a variety of construction materials: okal boards, squared wave tole, B40 mesh, barbed wire, galvanized wire, steel ... ACC also distributes products of other companies such as Vicem Cement, Holcim Cement, Southern Steel, Tay Do Steel, Pomina Steel,...

❖ **Construction of industrial, civil works and housing business**

Key sectors:

- Construction of industrial, civil works

- Construction of roads and bridges, leveling works

-Interior decoration; design consultancy, investment project formulation,...

- Housing business, mainly for projects invested by the Company.

Some typical projects have been built: ACC Head office, Guest House of the People's Committee of An Giang province, Radio and Television Station of An Giang province, ...

❖ **Petroleum business**

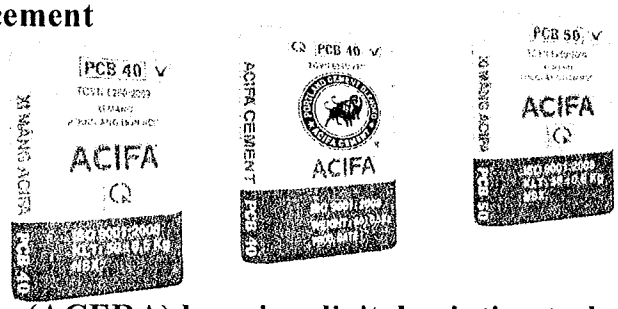
ACC has two petroleum stores in Long Xuyen city, trading in petroleum products, industrial and civil lubricants, grease ...

❖ **Other activities**

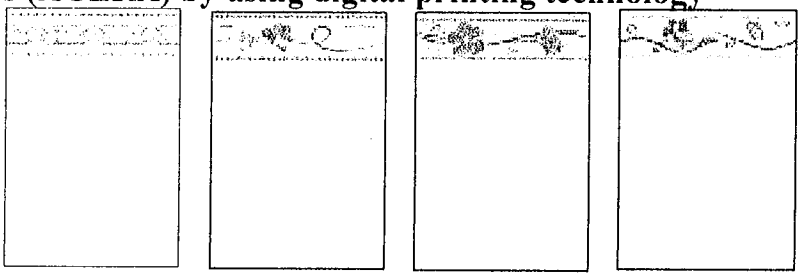
In addition to the three main activities mentioned above, ACC also has other activities such as mechanical processing, newly building and repairing barges ...

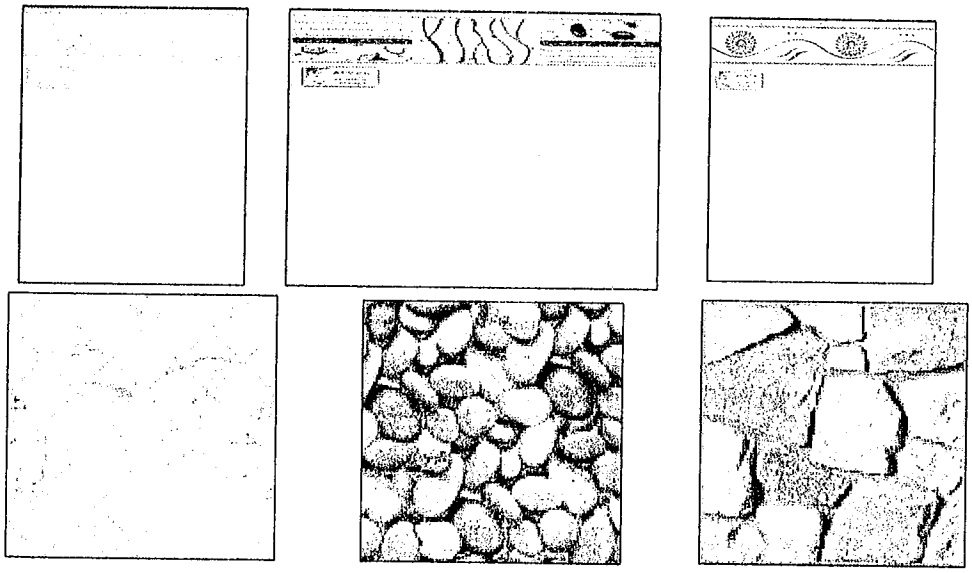
Pictures of some typical products of the Company:

ACIFA cement



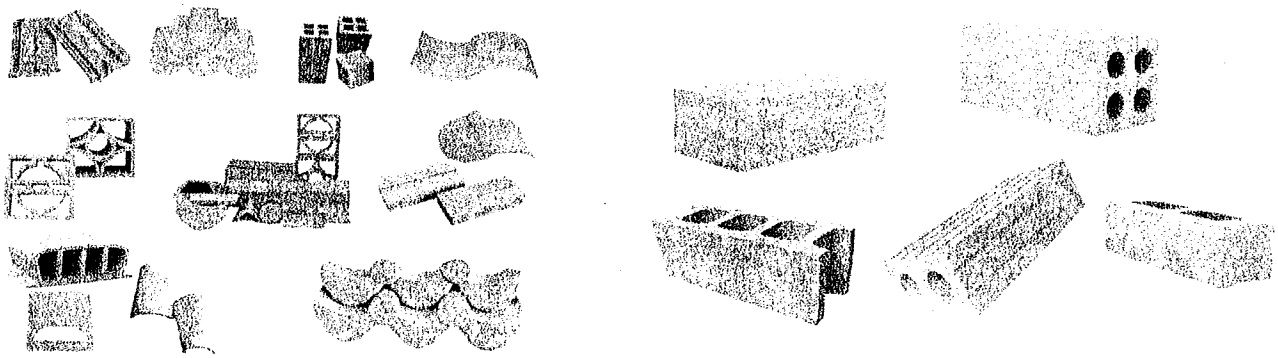
Ceramic Tiles (ACERA) by using digital printing technology



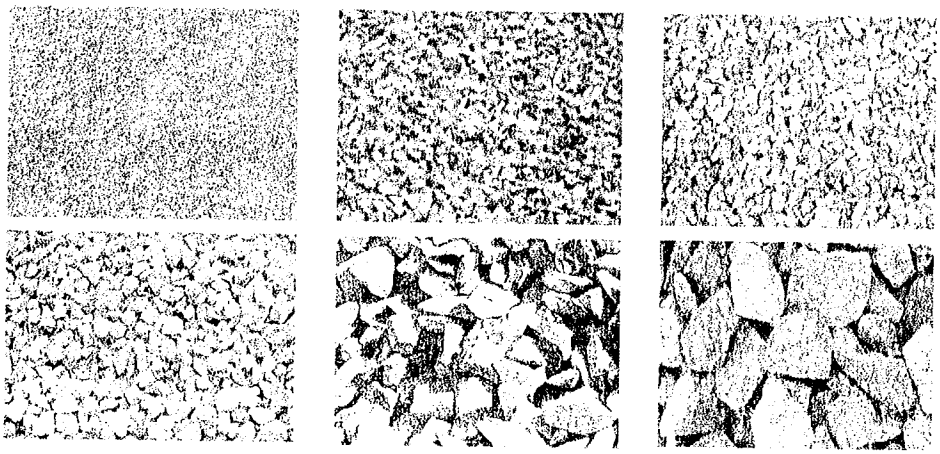


Tunnel tiles

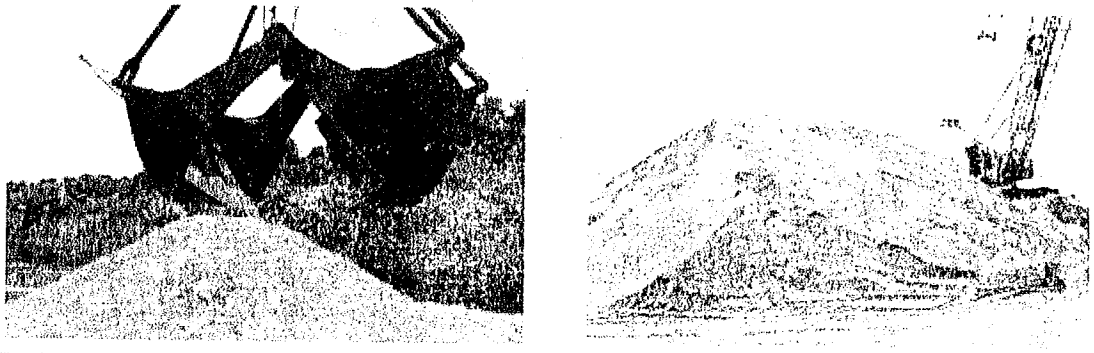
Unburnt bricks



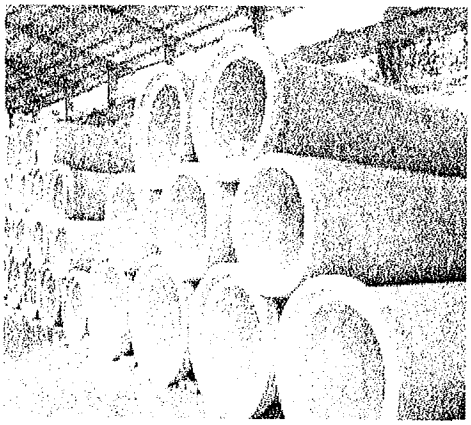
Construction stones

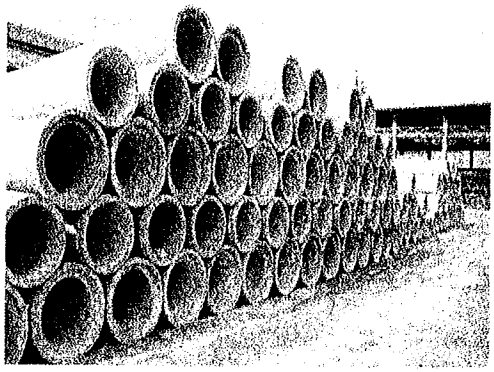


Sand for construction, leveling



Centrifugal concrete sewers



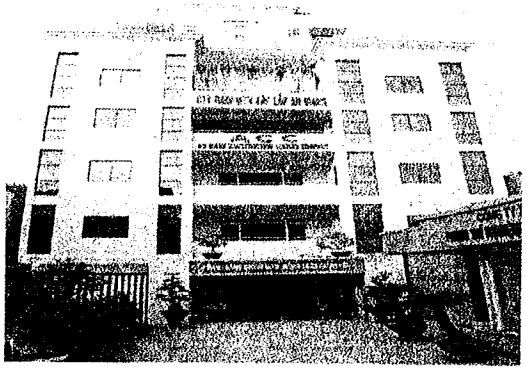


PP bags of all kinds

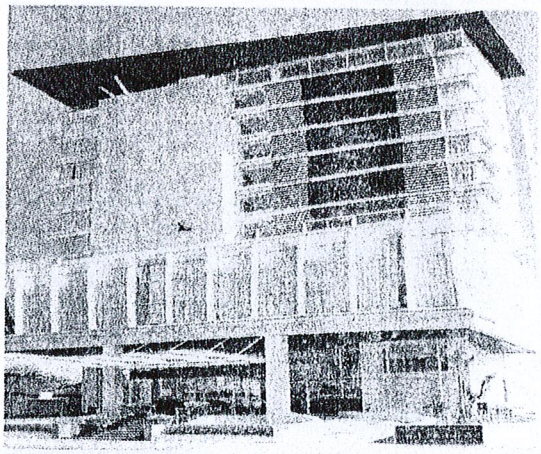


Pictures of some typical construction works of the Company:

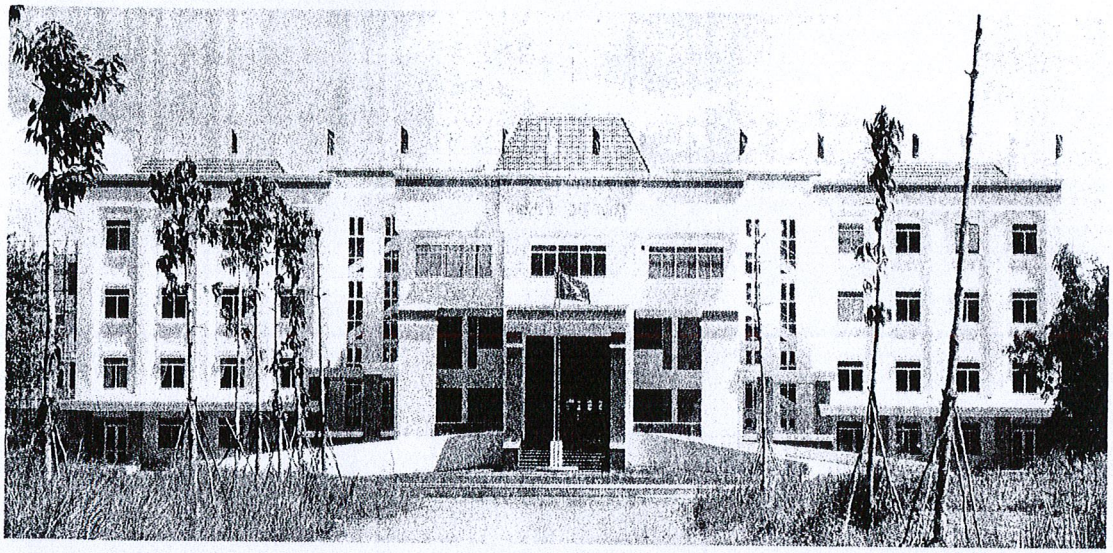
Head office of An Giang Construction Co., Ltd.



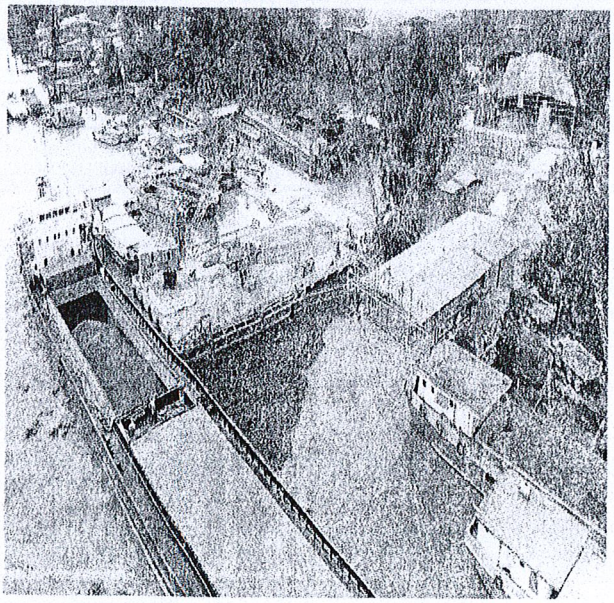
Guest House of the People's Committee of An Giang province

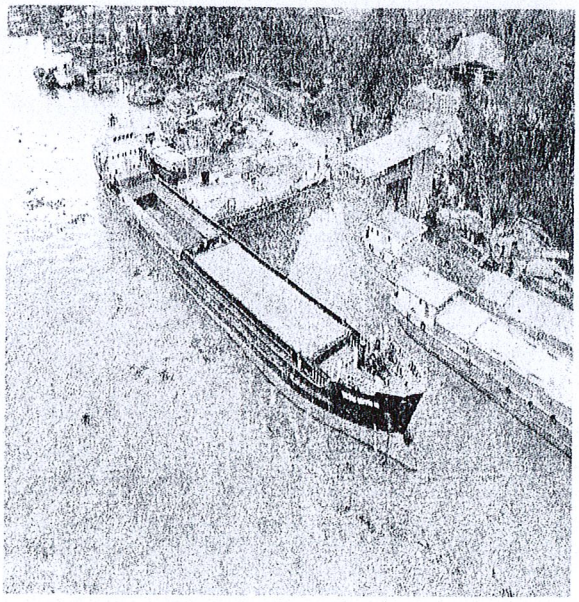


Head office of Long Xuyen city Party Committee



Quay of An Giang Cement Factory





4. Organizational and managerial structure

According to the Charter of organization and operation of An Giang Construction One Member Co., Ltd., the organizational and managerial structure of the Company includes:

- President cum General Director;
- Controlling Board;
- Deputy General Directors;
- Functional Departments:
  - Department of Accounting and Financial issues
  - Department of General planning
  - Department of Organization and Administration
- Associates, subsidiaries, branches: the Company has 5 factories, 8 enterprises, 1 team, 1 group and 2 stores trading in petroleum business.
  - Long Xuyen Tunnel Brick and Tile Factory

Address : 116 Tran Hung Dao str., hamlet Binh Duc 5, Binh Duc ward, Long Xuyen city, An Giang province

- Long Xuyen Tunnel Brick and Tile Factory 2

Address : Industry - Handicraft Cluster, An Phu townlet, An Phu district, An Giang province

- An Giang Tunnel Brick and Tile Factory

Address: hamlet 2, Tri Ton townlet, Tri Ton district, An Giang province

- An Giang Ceramic Brick Factory

Address: National Highway 91, My Thanh ward, Long Xuyen city, An Giang province

- An Giang Cement Factory

Address: National Highway 91, My Thanh ward, Long Xuyen city, An Giang province

- ACC Ba Doi Stone Exploiting and Processing Enterprise

Address: Tan Thanh hamlet, Tan Loi commune, Tinh Bien district, An Giang province

- Enterprise for production of concrete and unburnt bricks

Address: National Highway 91, My Thanh ward, Long Xuyen city, An Giang province

- An Giang Packaging Enterprise

Address: 297 Tran Hung Dao str., Binh Khanh ward, Long Xuyen city, An Giang province

- Enterprise for Construction Material Business

Address: 316/1A Tran Hung Dao str., My Long ward, Long Xuyen city, An Giang province

- An Giang Construction Enterprise

Address: 316/1A Tran Hung Dao str., My Long ward, Long Xuyen city, An Giang province

- Consulting Enterprise for Construction Design

Address: 316/1A Tran Hung Dao str., My Long ward, Long Xuyen city, An Giang province

- Enterprise for Transport Engineering and Construction

Address: 01 Nguyen Thanh Son Str., Binh Khanh ward, Long Xuyen city, An Giang province

- Enterprise for Construction of Bridges and Roads

Address: 316/1A Tran Hung Dao str., My Long ward, Long Xuyen city, An Giang province

- Group for River sand exploitation

Address: 316/1A Tran Hung Dao str., My Long ward, Long Xuyen city, An Giang province

- Team for Waterway and roadway transportation

Address: 316/1A Tran Hung Dao str., My Long ward, Long Xuyen city, An Giang province

- ACC Petroleum Store

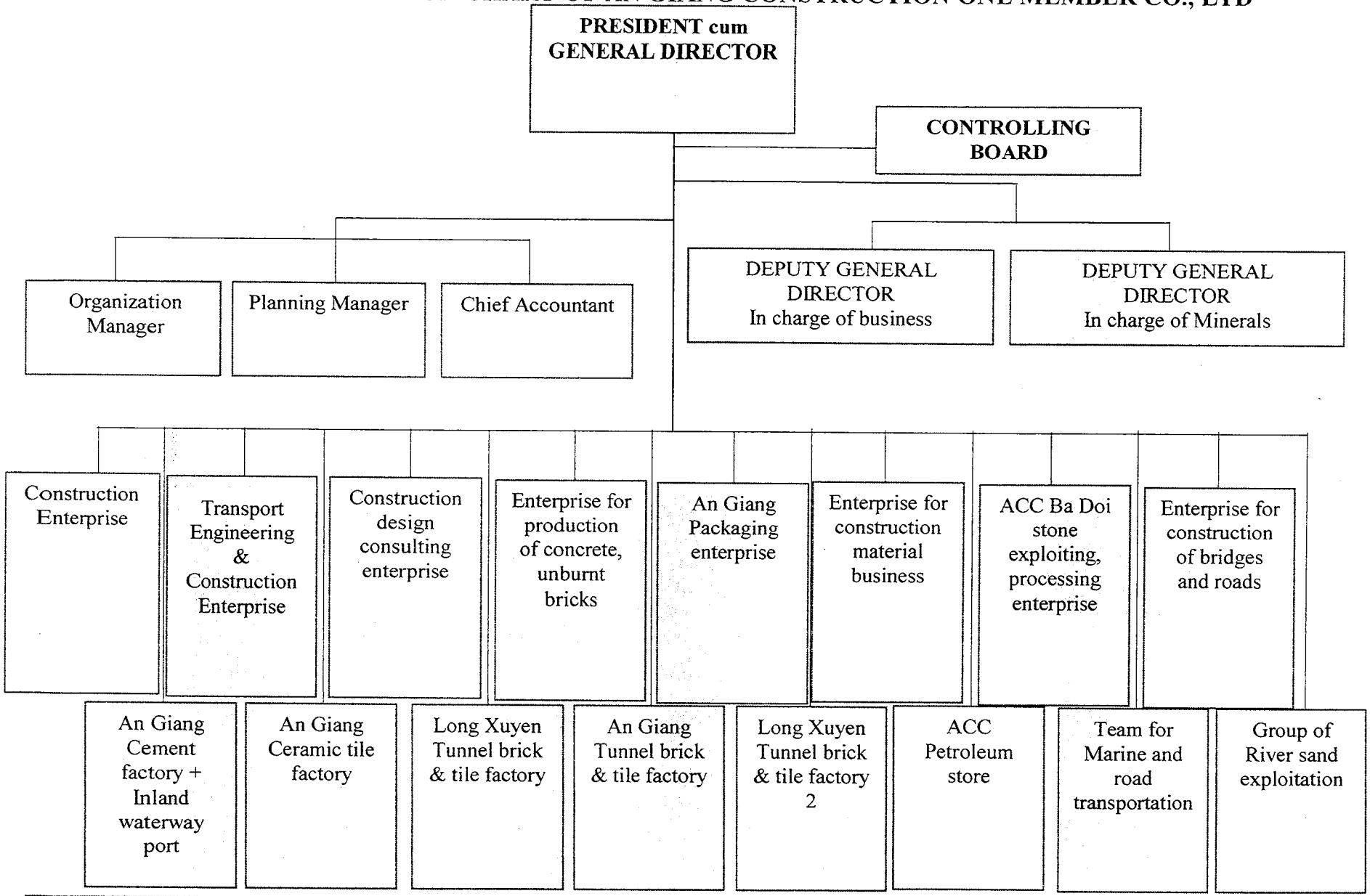
Address: National Highway 91, area of Dong Thanh A, My Thanh ward, Long Xuyen city, An Giang province

- ACC Petroleum Store 2

Address: Bo Ho – Phu Thuan road, My Thanh ward, Long Xuyen city, An Giang province

With the above structure, the organizational apparatus of An Giang Construction One Member Co., Ltd. is shown in the diagram below:

ORGANIZATION CHART OF AN GIANG CONSTRUCTION ONE MEMBER CO., LTD



5. List of subsidiaries, associates, other financial investments

5.1. List of subsidiaries

None

5.2. List of associates

As at 31/12/2018, ACC has invested in An Giang Sand Dredge Joint Stock Company (enterprise code: 1600546138) with the capital contribution value of VND 953,700,000, accounting for 29.55% of charter capital. However, An Giang Sand Dredge JS Co., dissolved in 2019, with the dissolution dossier as follows:

- Minutes of the General Meeting of Shareholders of An Giang Sand Dredge JS Co., No. 04/BB.DHĐCĐ dated July 01, 2018 on the dissolution of An Giang Sand Dredge JS Co.,.

- Decision No. 02/QĐ/HĐQT.2019 dated July 01, 2018 on the enterprise dissolution of An Giang Sand Dredge JS Co.;

- Notice No. 6568/TB-CCT dated August 13, 2019 of the Tax Department of Long Xuyen city (An Giang province) on the confirmation on fulfillment of tax obligations at the Tax Department of Long Xuyen city until August 13, 2019.

- Notice No. 11096/19 dated September 06, 2019 of An Giang Department of Planning and Investment on the dissolution of An Giang Sand Dredge JS Co.,.

According to Notice No. 04/TB.HĐQT.2019 dated 20/08/2019 about the payback of An Giang Sand Dredge JS Co., to An Giang Construction One Member Co., Ltd. with the payback amount of VND 1,664,814,000, An Giang Sand Dredge JS Co. transferred this amount to An Giang Construction One Member Co., Ltd. according to Credit Notice No.174 dated August 26, 2019.

As of December 31, 2019, ACC has no longer invested in associates.

5.3. Other long-term financial investments

None

II. PRODUCTION AND BUSINESS ACTIVITIES OF YEARS PRIOR TO EQUITIZATION

1. Situation of business activities

1.1 Product output / service value over the years

ACC's activities are divided into 3 main groups, including: Manufacturing and trading in building materials; Construction of industrial, civil works, housing and petroleum business.

ACC has 5 factories, 8 enterprises, 1 team, 1 group and 2 petroleum stores. All subordinate units are located in An Giang province. Inside:

- Regarding building materials: ACC has 3 factories of Tunnel bricks and tiles; 1 Ceramic tile factory; 1 cement factory; 1 factory of concrete and unburnt bricks; 1 enterprise of exploiting and processing stone; 1 group of river sand exploitation, 1 enterprise trading in building materials. ACC's building materials have a long-standing brand name, and are distributed nationwide. However, ACC's main business market is in An Giang province and the Mekong Delta region, HCM city. In addition, the Company exported 02 items of cement and Tunnel bricks and tiles to the Cambodian market.

- About construction of industrial, civil works and housing business: ACC has 1 construction enterprise, 1 design consultancy enterprise, 1 transport engineering enterprise, 1 bridge and road enterprise. Currently, ACC is implementing a number of projects: Urban renovation and embellishment project of Residential Area at Ly Thai To extended Street; Project of Social Housing - Residential area at the Western University, My Phuoc ward, Long Xuyen city, An Giang province; Social housing project in Binh Duc ward, Long Xuyen city, An Giang province,...

- About Petroleum business: ACC has 02 stores in Long Xuyen city.

- Supporting segment: 1 packaging factory and 1 waterway transportation team for both internal and external needs.

List of ACC's affiliates

No.	Affiliates	Products, services	Capacity
I	**Producing and trading in construction materials, packaging**		
1	Long Xuyen Tunnel Bridge & Tile factory	Specialized in manufacturing construction bricks, refractory bricks and roofing tiles of all kinds	Capacity of 40 million standardized products/ year, complete line by MORANDO-ITALY technology
2	Long Xuyen Tunnel Bridge & Tile factory 2	Specialized in manufacturing construction bricks, refractory bricks and roofing tiles of all kinds	Capacity of 40 million standardized products/ year
3	An Giang Tunnel Bridge & Tile factory	Specialized in manufacturing construction bricks of all kinds, roofing tiles	Capacity of 40 million standardized products/ year, complete line by MORANDO-ITALY technology
4	An Giang Ceramic tile factory	Specialized in manufacturing ACERA ceramic tiles; high quality tiling bricks: 40x40cm,	Capacity of 1,300,000 m^2/year. SACMI-ITALY technology- Spanish enamel (SPAIN)

No.	Affiliates	Products, services	Capacity
		25x40cm, ...	
5	An Giang Cement factory	Specialized in manufacturing Portland cement, mixed with PCB30, PCB40, PCB 50 according to Vietnamese standards, ASTM standards. In addition, processing cement, stone powder, under request of customers	Current capacity of 400,000 ton/year, with 04 lines in modern technology, complete automation
6	ACC Ba Doi Stone Exploiting and Processing enterprise	Specialized in exploiting and processing granite paving, construction stone, aplite stone powder (feld spar)	Construction stone output: 70,000m^3/year Exploiting and processing granite paving stone with the output of 10,000 m^2/year
7	Enterprise for manufacturing concrete and unburnt bricks	Unburnt bricks Ready-mixed concrete Centrifugal Concrete	Capacity: more than 40 million pieces QTC/ year
8	Team for exploiting river sand	Sand for surface leveling Sand for construction	
9	Enterprise of Construction material business	Specialized in trading and supplying: sand, stone, Tunnel bricks and tiles, Acera ceramic tiles, tole, B40 mesh, barbed wire, all kinds of steel, cement ... It also distributes products: Cement ACIFA, Ha Tien 2, Southern Steel, Tay Do Steel, Pomina, ACERA Ceramic ...	
II	**Construction**		
10	An Giang Construction enterprise	Construction of industrial, civil, specialized works and leveling works ...	
11	Construction Design Consulting Enterprise	Design consulting, construction design, investment project planning, construction investment project management, drilling	

No.	Affiliates	Products, services	Capacity
		and geological survey, static load testing, preparation, analysis and evaluation of bidding documents, design of construction planning, architectural design for works, housing, public, industrial works, urban planning design.	
12	Enterprise of Construction Transport Engineering	New building and repair of barges and tugs Processing, cutting, bending tole Processing and installation for factory trusses, factories Processing oil tanks and iron doors of all kinds ... Car repair of all kinds	
13	Enterprise for construction of bridges and roads	Construction of road and bridge works, construction of industrial, public works, housing construction, other construction and interior decoration	
III	**Petroleum business**		
14	ACC Petroleum store	Specialized in trading: petroleum products, industrial and civil lubricants, grease ...	
15	ACC Petroleum store 2	Specialized in trading: petroleum products, industrial and civil lubricants, grease ...	
IV	**Other operations**		
16	An Giang Packaging Enterprise	Producing and trading in PP (Polypropylene) woven packaging of all kinds: PP bags without coated in film, coated with outer or inner film; PP bag laminated paper; PP woven bag laminated with BOPP film	Capacity of 1,600 tons /year; manufacturing under Japanese NewLong technology

No.	Affiliates	Products, services	Capacity
		(1 side or 2 sides, glossy or matte film...); PP bag with PE cage; Multi-color woven PP bags, mark-printed packaging with high-quality Flexo printers; PP woven packaging according to customers' requirements ...	
17	Marine and road transportation team	Serving the needs of internal and external transportation.	

Source: ACC

❖ **The production of ACC's products in the years prior to equitization (period of 2016-2019)**

No.	Products / Services	Unit	Year			
			2016	2017	2018	2019
I	**Products**					
1	Acifa cement	Ton	332,710	323,630	346,297	372,149
2	Acera ceramic tiles	1.000 m^2	1,840	1,885	1,876	1,823
3	Tunnel tiles and bricks of all kinds	Piece	178,588	173,966	205,327	211,741
4	Unburnt bricks (QC piece: 100x50x190mm)	1.000 QC pieces	30,478	45,631	50,877	53,607
5	Construction stone of all kinds	m^3	339,826	429,687	389,991	368,520
6	PP packaging of all kinds	Ton	1,066	1,224	1,137	1,456
7	Fresh concrete	m^3	50,000	65,017	81,753	99,226
II	**Export turnover khẩu (*)**	1,000 USD	2,205	878	1,674	3,033

Source: ACC

*Note: (*) **The company exports cement to the Cambodian market.***

❖ **Real estate projects in process of implementation**

According to the plan of rearranging and disposing of state-owned houses and the land use plan of the Company after equitization, the company is being assigned land to implement the projects:

- Project on urban renovation and embellishment of the extended Ly Thai To residential area;

- Project of Social Housing – Western University residential area, My Phuoc ward, Long Xuyen city, An Giang province;

- Social housing project in Binh Duc ward, Long Xuyen city, An Giang province.

Progress of implementation: Projects are being implemented, expected to be completed in 2020.

1.2 The structure of total revenue and gross profit over the years

1.2 The structure of total revenue and gross profit over the years

Total revenue structure of An Giang Construction One Member Co., Ltd. in the years prior to equitization (2016-2019 period):

Revenue	2016		2017		2018		2019	
	Value (million dongs)	Ratio (%)	Value (million dongs)	Ratio (%)	Value (million dongs)	Ratio (%)	Value (million dongs)	Ratio (%)
Net revenue from sales and provision of services, in which:	1,300,027	99.67%	1.510.290	97.84%	1,592,858	99.58%	1,794,073	99.73%
Revenue from sales	229,896	17.63%	294.198	19.06%	322,571	20.17%	368,997	20.51%
Revenue from sales of finished products	834,930	64.01%	891.025	57.72%	938,742	58.69%	1,019,433	56.67%
Revenue from service provision	63,906	4.90%	100.820	6.53%	138,562	8.66%	126,123	7.01%
Revenue from construction	171,294	13.13%	224.248	14.53%	193,082	12.07%	166,028	9.23%
Revenue from real estate business	-	-	-	-	-	-	113,491	6.31%
Revenue from financial operartions	3,222	0.25%	13.918	0.90%	2,475	0.15%	2,886	0.16%
Other income	1,086	0.08%	19.494	1.26%	4,165	0.26%	2,020	0.11%

Total revenue	**1,304,335**	**100%**	**1,543,703**	**100%**	**1,599,498**	**100%**	**1,798,978**	**100%**

Source: Audited financial statements of 2016, 2017, 2019, financial statement of 2018 according to the financial settlement minutes of ACC

As noted in the audited financial statements from 2016 to 2019, in the revenue from goods sold and provision of services from 2016 to 2019, there is revenue arising from internal transactions that has not been separated from the value as follows:

- Revenue from internal transactions in 2016: VND 265,223,905,628.
- Internal transaction revenue in 2017: VND 338,857,315,965.
- Internal transaction revenue in 2018: VND 333,820,147,058.
- Internal transaction revenue in 2019: VND 429,139,653,516.

ACC's business performance has grown over the years. ACC's net revenue from sales of goods and provision of services in 2017, 2018 and 2019 increased by 16.1%, 5.4% and 12.6%, respectively, compared to previous year. In particular, in 2019, ACC recorded more revenue from the real estate business, contributing to strong growth in 2019.

Profit structure of the Company in the years preceding equitization:

Unit: Million dongs

Items	2016	2017	2018	2019
Gross profit from sales and service provision	199,771	234,246	274,166	294,305
Net profit from business activities	76,966	94,561	124,192	154,713
Other profits	-37	11,514	-2,221	682
Total accounting profit before tax	76,930	106,076	121,971	155,396
Profit after corporate income tax	62,992	86,073	98,258	125,380

Source: Audited financial statements in 2016, 2017, 2019, Financial statement in 2018 according to ACC's financial settlement minutes

1.3 Production expenditures

Proportion of the Company's expenses compared to total revenue over the years from 2016 to 2019:

Unit: Million dongs

Expenditures	2016		2017		2018		2019	
	Value (Million VND)	% Total revenue (*)	Value (Million VND)	% Total revenue (*)	Value (Million VND)	% Total revenue (*)	Value (Million VND)	% Total revenu (*)
Cost of sales	1,100,256	84.35%	1,276,044	82.66%	1,318,691	82.44%	1.499.767	83.37%
Financial cost	6,376	0.49%	8,991	0.58%	5,296	0.33%	7.317	0.41%
Cost of selling goods	48,945	3.75%	66,727	4.32%	66,560	4.16%	67.127	3.73%
Cost for enterprise management	70,705	5.42%	77,885	5.05%	80,593	5.04%	68.033	3.78%
Other costs	1,122	0.09%	7,980	0.52%	6,387	0.40%	1.337	0.07%
Total	**1,227,404**	**94.10%**	**1,437,627**	**93.13%**	**1,477,527**	**92.37%**	**1,643,581**	**91.36%**

Source: Audited financial statements of 2016, 2017, 2019, Financial statement in 2018 according to ACC's financial settlement minutes

Note: (*) Total revenue includes net income, income from financial operations and other incomes.

As noted in the Audited financial statements from 2016 to 2019, in the cost of goods sold from 2016 to 2019, the cost of goods sold from internal transactions has not been separated with the following values:

- Cost of internal transactions in 2016: VND 222,737,520,931.
- Cost of internal transactions in 2017: VND 271,880,823,391.
- Internal transaction cost in 2018: VND 268,737,453,688.
- Cost of internal transactions in 2019: VND 325,476. 944,117.

In general, ACC's operating expense structure in the 2016-2019 period was relatively stable and the total cost tended to decrease, specifically the comparison ratio of total expenses to total revenue in 2016 accounted for 92.44%, accounting for 93.13% in 2017, accounting for 92.23% in 2018 and decreasing to 91.36% in 2019.

In the cost structure, the cost of goods sold accounted for the largest proportion of total revenue from 82.44% - 84.35%, followed by administrative expenses which accounted for more than 5% of total revenue in the years from 2016-2018, particularly in

2019, administrative expenses only accounted for 3.78% of total revenue, selling expenses accounted for 3.73% - 4.32% of total revenue, the rest was financial expenses and other costs accounted for less than 1%.

As a manufacturing enterprise, ACC is especially interested in measures to reduce production and business costs, thereby increasing the profit margin of the products. The company has strictly controlled input costs, rationalized production lines, promoted the application of modern technology in production to create a competitive price advantage compared to other companies, increasing output of production, consumption and friendly to the environment.

1.4 Raw materials resources

ACC has a diversified production of construction materials, so raw materials are always one of the most important issues in the production and supply of products to the market.

The main raw materials used in the production and business activities of the Company are: clinker, clay, construction stone of all kinds, river sand, PP plastic grains, ... The company is quite convenient to ensure the stable resources of raw materials; On the other hand, the Company is managing and exploiting clay, sand mines, construction quarries, so it can take initiative in some raw materials for its affiliates.

+ In the production of bricks, Tunnel tiles, ceramic tiles: Raw materials are mainly clay, construction stone dust. The company is licensed by An Giang Provincial People's Committee to exploit clay mines and construction quarries, so raw materials are always stable.

+ In the production of cement, concrete: The main raw materials for cement production are clinker, puzolan, and limestone. These materials are produced domestically and the Company purchased from long-term cooperated trading units. Raw materials for the production of concrete are cement, construction stone, river sand, provided by internal units.

+ In the production of plastic packaging: The main material is PP fiber plastic grains, purchased from commercial units in Ho Chi Minh City and Can Tho, which have long cooperated so the source of raw materials is always guaranteed.

+ In petroleum business: Petroleum products of all kinds; Industrial and civil lubricants of companies: BP, SP, PLC, Castrol, Total, Shell, Indo Petrol...; grease,...

In general, over the past years, the Company has always ensured a stable source of raw materials, fully meeting the needs of production and business to ensure the annual plan, as well as ensure the target on controlling the production cost of the products.

1.5 Technology

An Giang Construction One Member Co., Ltd. has researched and applied many technical solutions to serve the production and management in recent years, focusing on 3 groups of production, business - services, specifically as follows:

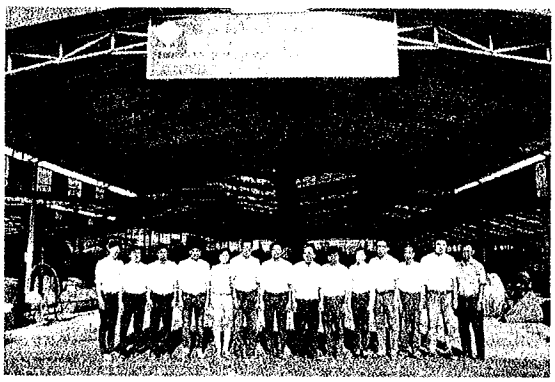
- *Manufacturing sector:*

- Production of Tunnel bricks and tiles: The Tunnel Brick and Tile Factories use synchronous lines according to the technology of MORANDO-ITALY. The capacity of each Tunnel tile factory is 40 million standard products / year. Long Xuyen Tunnel Brick and Tile Factory, An Giang Tunnel Brick and Tile Factory were certified by the QUACERT Compliance Certification Center for the quality management system according to TCVN ISO 9001-2008. In 2006, Long Xuyen Tunnel Brick and Tile Factory was awarded the "Golden Cup for construction industry in Vietnam" award at Vietbuild fair 2006.

* *Some pictures of 3 Brick Factory:*

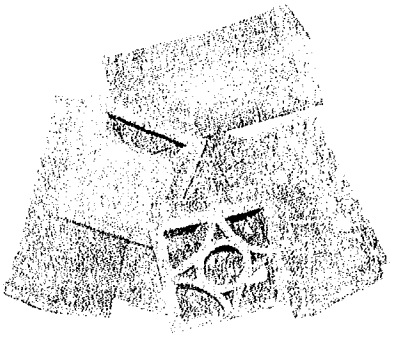


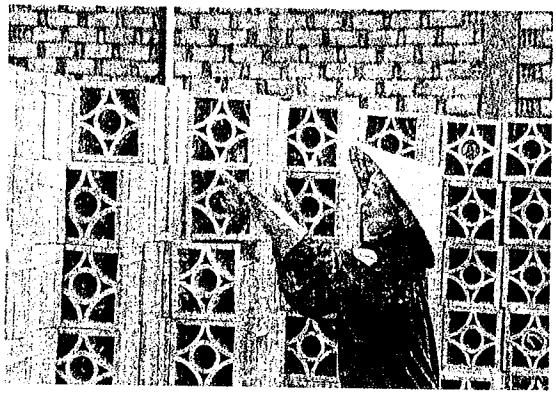




* Some products of bricks and tiles:





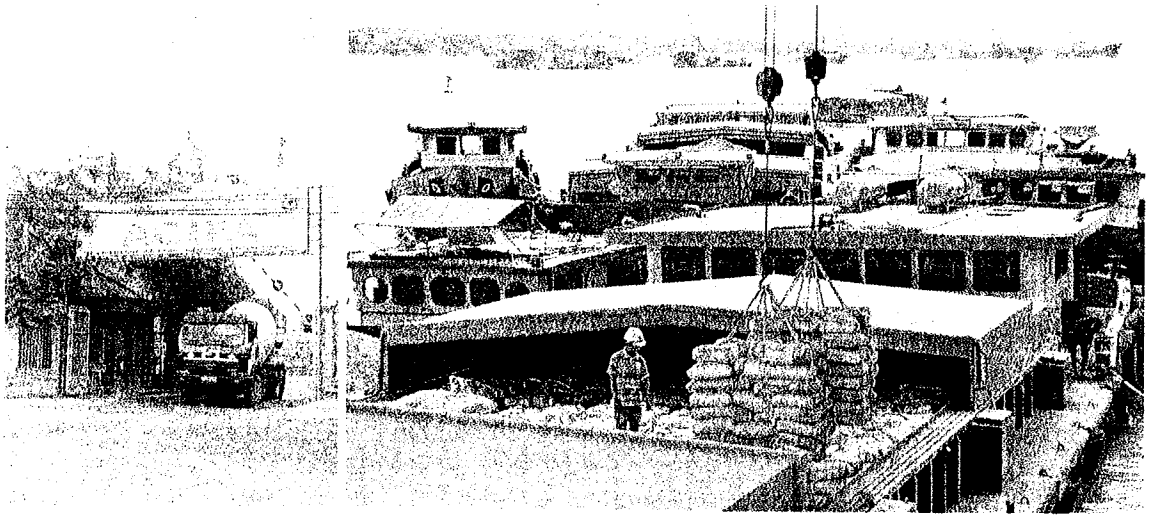


- *Ceramic tile production:* An Giang Ceramic Brick Factory produces products according to Vietnamese standards: TCVN7745: 2007 and European standards of EN 177 and EN 159. QUACERT Organization certified quality management system according to Vietnamese standards of ISO 9001: 2008 and TQM Comprehensive Quality Management System. Production capacity: 1,800,000 m2 / year. The factory was built on an area of 2.2 hectares, using SACMI Technology (ITALY) - Spanish coloured Glaze (SPAIN).

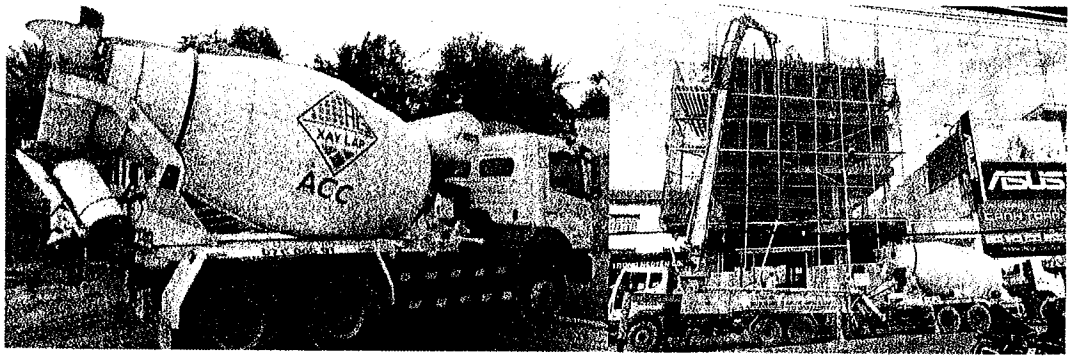
* Some product models:



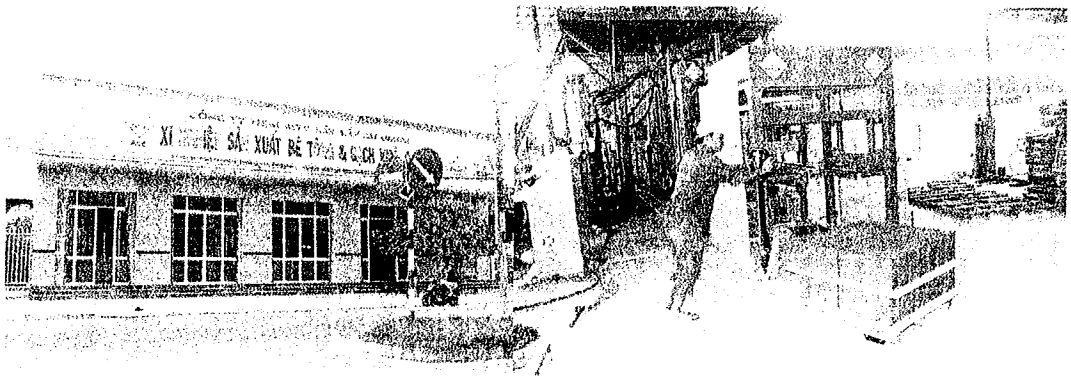
- *Cement production:* The capacity of the cement factory is 400,000 tons / year, with 04 modern technology lines, completely automated. The factory is built on an area of 5.5 hectares, has a wide harbor, ships with a capacity of 1,500 tons to ensure regular circulation. The factory was certified by the QUACERT Standards Compliance Center to certify the quality management system according to TCVN ISO 9001-2008.



- *Producing commercial concrete (fresh):* Concrete mixing stations of the Enterprise has been invested and put into operation since 1998. Currently there are 3 concrete mixing stations produced by advanced technology of China, with capacity: 30m3 / hour / station and 120m3 / hour / 2 stations, 19 specialized vehicles for transporting concrete each from 6.0 to 8.0m3; 03 concrete pumps, capacity 60 - 90m3 / hour; 02 horizontal concrete pumps, capacity of 60 - 90m3 / hour; 01 backup generator to ensure continuous supply of concrete.

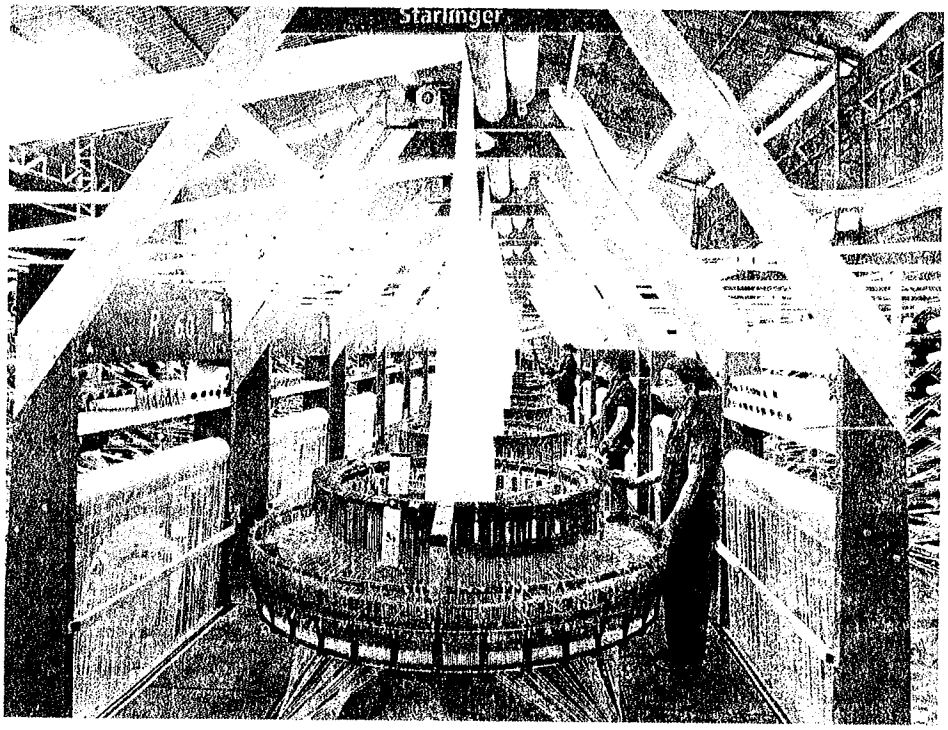


- *Production of unburnt bricks (Block bricks): Unburnt bricks produced with a capacity of 100 million bricks per year, according to Vietnam's technology.*

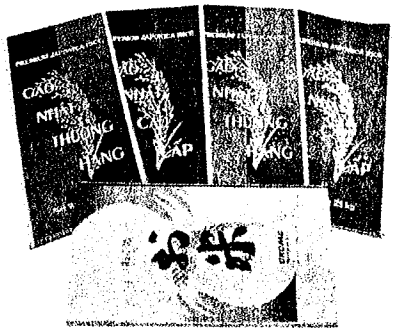


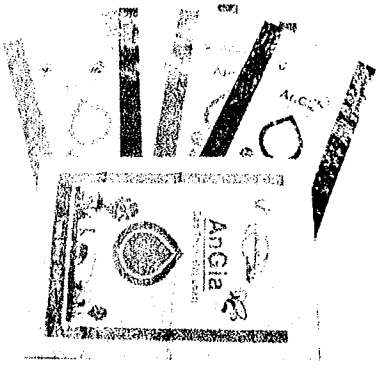
- *PP packaging production:* An Giang Packaging Enterprise produces products on equipment lines according to Japanese, Taiwanese and Indian technologies. The company applies modern equipment and machinery to meet the requirements of packaging product quality such as sewing machine, loom, printer and bag cutting machine.





Some products of the Packaging enterprise





- *Construction - design consulting:*

- With the criterion of "Prestige - Quality - Progress", nearly 20 years the Company has operation with capable managers, engineers, skilled and experienced workers.

- Specializing in design consultancy, construction, investment project formulation, management of construction investment projects, geological survey drilling, topographical survey, static load testing, preparation, analysis and evaluation of bidding documents , construction planning design, architectural design for works, housing, public, industrial works, urban planning design ...

+ *Service business:*

- Services on outsourcing, repairing, new building barges: ACC has a team of highly skilled, experienced shipbuilding technicians, a team of young, enthusiastic engineers who have accumulated experiences from reality and have enough skills for processing and installation forces for factories, machinery and equipment; technology to repair and build new ships and barges according to customer requirements.

- ACC also has a waterway and roadway transport team to meet the needs of the company to transport goods internally and the needs of external customers.

- Currently, ACC has invested in building an import-export terminal under the Inland Water Port which has been put into operation, with the main functions: loading and unloading cargo of river ports; Loading and unloading goods at inland waterway ports. The operation of ACC inland waterway port helps the unit proactively in loading and unloading goods, timely deliver and fast release of customers' vehicles, saving transshipment costs, contributing to saving operating costs to improve the competitiveness of the unit.

The company almost use mechanization in production and business, minimizing muscle labor, increasing labor productivity.

1.6 The situation of research and development of new products

Products and services of the Company are related to the production of construction materials, construction, survey, design consultancy, project formulation and management. Currently, the Company maintains and stabilizes the existing industries, improves the quality of the Company's products and services.

The company does not have a Research and Development Department (R&D Department), after becoming a Joint Stock Company, it will consider establishing an R&D department to meet research and development of new products, improve competitiveness in the building material industry and meet the increasing demands of customers.

At the same time, the business of real estates, land use rights of the owner, the user or the tenant is the main business activity, so the Company will focus on the points:

- Carrying out researches and surveys on the market situation, the demand of real estate products on the market as well as the market's ability to respond to the above needs.

- Creating a land fund to invest and develop projects through activities of surveying and seeking investment opportunities.

- Studying the feasibility of investment projects, consider the possibility of joint ventures with partners to exploit financial resources, project management capacity,

marketing business.

- Updating advanced techniques, modern criteria and trends in project planning, planning and design to optimize the project's operational efficiency and create works of economic value, aesthetics and humanities.

Improving project management capacity, aiming to control the progress of projects, effectively manage financial resources for projects throughout the implementation process, control reasonable costs and ensure quality of works.

1.7 Situation of controlling product / service quality

The Company's quality policy:

"PRESTIGE - QUALITY - TIMELY"

To implement the quality policy, all staff of the company:

- Regularly organizing training courses to improve the capacity of workers, employees.

- Creativity and flexibility to handle jobs for the common interests.

- Ensuring labor safety when producing and executing works.

- Improving productivity, operational efficiency.

- Timely satisfying customer's requirements.

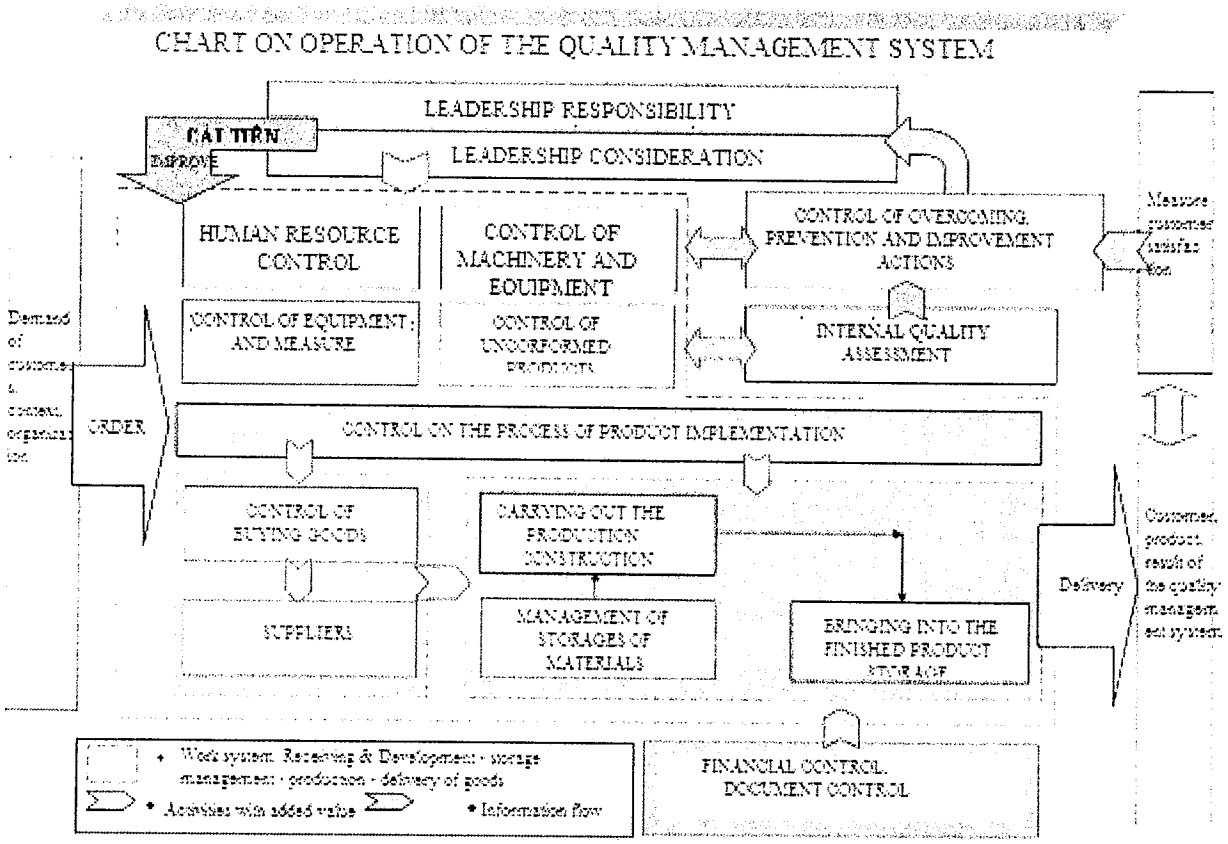
The Board of Directors and all officers and employees of An Giang Construction One Member Co., Ltd. are determined to apply, maintain and improve the quality management system in accordance with ISO 9001: 2015 in order to improve the quality to promptly satisfy customer's requirements.

Quality management system in application:

The company was certified by KNA CERT Company for its quality management system according to the standard TCVN ISO 9001: 2015 in 2018.

- Construction Enterprise, 3 Tunnel Brick and Tile Factories, An Giang Ceramic Factory, An Giang Cement Factory were certified by QUACERT for quality management system ISO 9001: 2008.

Inspection process on the product quality



1.8 Trademarks, patent and copyright registration

Company's logo:

(Trademark registration certificate No. 189465 issued by the National Office of Intellectual Property under Decision No. 44772/QD-SHTT dated August 15, 2012)

2. The Company's position in comparison with other enterprises in the same industry

2.1 Position of the Company in the industry

With more than 42 years of construction and development, the company has step by step innovated, expanded the scope and lines of operation. Up to now, An Giang Construction Onev Member Co., Ltd has developed into a leading company in manufacturing construction materials and construction in An Giang province. The company has 5 factories, 8 enterprises, 1 team, 1 group and 2 petroleum stores.

For the building materials segment, ACC produces diversified products from Tunnel bricks and tiles, unburnt bricks, Ceramic tiles, cement, construction stones,

construction sand, fresh concrete, centrifugal concrete culverts ... ACC also distributes types of building materials, square corrugated tole, B40 mesh, barbed wire, galvanized wire, steel,... cement and steel products of many other brands (Vicem, Holcim, Southern Steel, Tay Do Steel, Pomina Steel ...).

ACC's main market for trading and distributing construction materials is in An Giang province and neighboring provinces in the Mekong Delta, Ho Chi Minh City ... In addition, ACC also has export activities of Tunnel bricks, tiles and cement for the Cambodian market due to its geographical advantages with Cambodia through Tinh Bien border gate.

For the construction of industrial, civil and housing projects, ACC has constructed many typical projects such as ACC Head office, Guest House of the People's Committee of An Giang province, Radio - Television of An Giang province,... ACC is one of the biggest and well-known units in the construction of industrial, civil works, bridges, roads and house business in the province. Some projects that ACC is implementing such as: Urban renovation and embellishment project of extended Ly Thai To street Residential area; Project of Social Housing – Western University residential area, My Phuoc ward, Long Xuyen city, An Giang province; Social housing project in Binh Duc ward, Long Xuyen city, An Giang province, ...

2.2 Industry prospects

Infrastructure plays a very important role in promoting the development of other economic sectors. In Vietnam, the urbanization rate as well as the infrastructure development are increasing rapidly, especially in big cities or key economic areas of the country. This development has led to an exciting real estate and housing market. Construction and building materials are two industries that are closely dependent on the real estate market and housing construction. The growth rate of our country's construction industry is high, an average of 9.7% / year in the period 2015 - 2019, higher than the average annual GDP growth rate of 6.76%. Particularly in the period of 2018 - 2019, the growth rate of the construction industry was 9.2%.

The construction and building material industry has grown in the past years but has slowed down a bit in 2019. The reason is that many real estate projects have not been implemented or implemented slowly in 2019. Construction licensing issue and the overlap in regulations related to the Construction - Real Estate sector has been and is making a great impact on the real estate market. In addition, before the outbreak and unpredictable developments of the Covid-19 epidemic, people tend to accumulate basic necessities and consumer goods or less risky investment channels such as gold, bonds, ... instead of investing in real estate projects as much as before. All of the above factors lead to a negative impact on demand for building materials.

Although the construction industry is facing some difficulties, the prospects are still huge

Prospects of the construction industry and building materials in the coming years are forecasted to be quite optimistic when the urbanization rate is still low, so far, only 1/3 of the Vietnamese population lives in urban areas, it is quite low compared to other countries in the region. The economy has a high and stable growth, along with the need to develop infrastructure and commercial real estate, housing and tourism projects with high potentials. In particular, the residential housing market tends to develop stably in the medium term, while the industrial construction segment will continue to grow thanks to the wave of moving global production facilities to Vietnam to take advantages of benefits from TPP, FTA agreements and promote the construction of factories, establishments, warehouse systems.

Capitals of foreign direct investment (FDI) into Vietnam in 2019 increased by 6.7% compared to 2018, with a total realized FDI capital of USD 20.38 billion. Foreign direct investment in the first quarter of 2020 was estimated at USD 3.9 billion, down 6.6% over the same period of last year. In reality, travel restriction orders force investors to cancel their business trips to Vietnam, leading to delay in making investment decisions. According to foreign organizations and investors, Vietnam remains a promising investment destination in Asia after the Government's efforts to reform the investment business environment and open up integration of the Government in recent years, together with the fact that Vietnam is one of the few countries in good control of the Covid-19 epidemic, has created more confidence for FDI enterprises who want to seek destinations with stable political and economic situation and well controlled diseases so as not to affect their investments. The FDI business sector is expected to make better progress, thereby creating a positive spillover effect on domestic enterprises in particular as well as the growth of the whole economy, especially the basic construction industry and manufacturing industry in particular.

2.3 The appropriateness of the Company's development orientation

The Mekong River Delta is a rich region with a very developed agriculture and fisheries sector. However, this area is also an area that has not been adequately invested in infrastructure compared to other economic centers.

With the potential for development of the industry and the Mekong Delta region, the Company develops specific goals and strategies to continue to expand production and business activities, actively exploit resources to improve results of business performance. In addition, the Company also set out a goal for itself to maintain the contracts in progress in An Giang province, and at the same time seek to expand the operating area of neighboring provinces.

The State's timely and appropriate policies on the industry and the potential for

social development will contribute to creating favorable conditions for the development of companies operating in the industry in general and An Giang Construction One Member Co., Ltd. in particular.

3. Large scale contracts

No.	Name of the contract	Content of the contract	Partner	Estimated value (Million VND)	Time for implementation	Note
A	**BUSINESS CONTRACTS**					
I	**AN GIANG TUNNEL BRICK FACTORY**			**30,065**		
1	Brick trading contract	Trading in Tunnel bricks	Van Phuc Phat Trading & Service Co., Ltd.	11,200	01/01-31/12/2020	
2	Brick trading contract	Trading in Tunnel bricks	Dang Le Business Household	3,200	01/01-31/12/2020	
3	Brick trading contract	Trading in Tunnel bricks	Chau Long Phu Quoc Co., Ltd.	2,975	01/01-31/12/2020	
4	Brick trading contract	Trading in Tunnel bricks	Golden sand private enterprise	3,045	01/01-31/12/2020	
5	Brick trading contract	Trading in Tunnel bricks	Pham Huu Danh Construction & Trading Co., Ltd.	2.695	01/01-31/12/2020	
6	Brick trading contract	Trading in Tunnel bricks	Ly Phu Han Co., Ltd.	1,740	01/01-31/12/2020	
7	Brick trading contract	Trading in Tunnel bricks	One Five Nine Co., Ltd.	1,700	01/01-31/12/2020	
8	Brick trading contract	Trading in Tunnel bricks	Kim Thanh Phat Kien Giang Co., Ltd.	1,740	01/01-31/12/2020	
9	Brick trading contract	Trading in Tunnel bricks	Be Nam Co., Ltd.	870	01/01-31/12/2020	
10	Brick trading contract	Trading in Tunnel bricks	Pham Bao Co., Ltd.	900	01/01-31/12/2020	
II	**LONG XUYEN TUNNEL BRICK AND TILE FACTORY**			**36,900**		
1	Brick & tile trading contract	Trading in Tunnel bricks, tiles	Van Phuc Phat Trading & Service Co., Ltd.	12.000	01/01-31/12/2020	
2	Brick & tile trading contract	Trading in Tunnel bricks, tiles	Linh Phuong Trading & Service Co., Ltd.	7.500	01/01-31/12/2020	

No.	Name of the contract	Content of the contract	Partner	Estimated value (Million VND)	Time for implementation	Note
3	Brick & tile trading contract	Trading in Tunnel bricks, tiles	An Phu Can Tho Co., Ltd.	3,000	01/01-31/12/2020	
4	Brick & tile trading contract	Trading in Tunnel bricks, tiles	Toan Tam Construction Trading & Service Co., Ltd.	1,500	01/01-31/12/2020	
5	Brick & tile trading contract	Trading in Tunnel bricks, tiles	Thien Kim Construction Materials Co., Ltd.	1,200	01/01-31/12/2020	
6	Brick & tile trading contract	Trading in Tunnel bricks, tiles	Danh Du Investment and Trading Co., Ltd.	2,300	01/01-31/12/2020	
7	Brick & tile trading contract	Trading in Tunnel bricks, tiles	Thanh Son Construction & Building Materials Co., Ltd.	3,000	01/01-31/12/2020	
8	Brick & tile trading contract	Trading in Tunnel bricks, tiles	Hiep Nguyen Thanh Tung Co., Ltd.	2,100	01/01-31/12/2020	
9	Brick & tile trading contract	Trading in Tunnel bricks, tiles	Trung Hung Trading Co., Ltd.	2,500	01/01-31/12/2020	
10	Brick & tile trading contract	Trading in Tunnel bricks, tiles	Hoan My Co., Ltd.	1,800	01/01-31/12/2020	
III	**LONG XUYEN 2 TUNNEL BRICK AND TILE FACTORY**			**17,298**		
1	Brick & tile trading contract	Trading in Tunnel bricks, tiles	Chau Long PQ Co., Ltd.	2,975	01/01-31/12/2020	
2	Brick & tile trading contract	Trading in Tunnel bricks, tiles	Van Phuc Phat Trading & Service Co., Ltd.	4,250	01/01-31/12/2020	
3	Brick & tile trading contract	Trading in Tunnel bricks, tiles	Khanh Tam Construction Materials Co., Ltd.	1,700	01/01-31/12/2020	
4	Brick & tile trading contract	Trading in Tunnel bricks, tiles	Huynh Duc Huy Trading Co., Ltd.	1,700	01/01-31/12/2020	
5	Brick & tile trading contract	Trading in Tunnel bricks, tiles	Bao Chau Construction Trading Services Co., Ltd.	2,975	01/01-31/12/2020	
6	Brick & tile trading	Trading in	Truong Thinh	298	01/01-	

No.	Name of the contract	Content of the contract	Partner	Estimated value (Million VND)	Time for implementation	Note
	contract	Tunnel bricks, tiles	Investment Construction Trading Services Co., Ltd.		31/12/2020	
7	Brick & tile trading contract	Trading in Tunnel bricks, tiles	Huynh Thanh Construction Co., Ltd.	850	01/01-31/12/2020	
8	Brick & tile trading contract	Trading in Tunnel bricks, tiles	Van Phuc Co., Ltd.	850	01/01-31/12/2020	
9	Trading in Tunnel bricks, tiles	Trading in Tunnel bricks, tiles	Huu Khang Co., Ltd.	850	01/01-31/12/2020	
10	Brick & tile trading contract	Trading in Tunnel bricks, tiles	Quach Ton Sen Co., Ltd.	850	01/01-31/12/2020	
IV	**ENTERPRISE FOR TRADING IN CONSTRUCTION MATERIALS**			**79,750**		
1	Cement trading contract	Trading in ACIFA cement	Construction - Services – Trading 349 Co., Ltd.	2,552	01/01-31/12/2020	
2	Cement trading contract	Trading in ACIFA cement	An Loc Tuan Co., Ltd.	19,140	01/01-31/12/2020	
3	Cement trading contract	Trading in ACIFA cement	Binh Duc Anh Co., Ltd.	6,380	01/01-31/12/2020	
4	Cement trading contract	Trading in ACIFA cement	Long Xuyen 67 Trading & Services Co., Ltd.	5,104	01/01-31/12/2020	
5	Cement trading contract	Trading in ACIFA cement	Die, Huy Co., Ltd.	19,140	01/01-31/12/2020	
6	Cement trading contract	Trading in ACIFA cement	An Giang Real Estates JS Co.	2,552	01/01-31/12/2020	
7	Cement trading contract	Trading in ACIFA cement	Thanh Cong Business Household	5,104	01/01-31/12/2020	
8	Cement trading contract	Trading in ACIFA cement	Nam Day 2 Construction Materials Business Household	3,190	01/01-31/12/2020	

No.	Name of the contract	Content of the contract	Partner	Estimated value (Million VND)	Time for implementation	Note
9	Cement trading contract	Trading in ACIFA cement	Cao Binh Business Household	2,552	01/01-31/12/2020	
10	Cement trading contract	Trading in ACIFA cement	Tan Tai Ngo Business Household	2,552	01/01-31/12/2020	
11	Cement trading contract	Trading in ACIFA cement	Kim Hung Business Household	7,656	01/01-31/12/2020	
12	Cement trading contract	Trading in ACIFA cement	Nguyen Thai Phong Thao Business Household	3,828	01/01-31/12/2020	
V	**CONTRACTS OF ACIFA CEMENT FACTORY**			135,256		
1	Cement Trading Contract	Trading in ACIFA cement	Dieu Anh Trading Co., Ltd.	38,280	01/01-31/12/2020	
2	Cement Trading Contract	Trading in ACIFA cement	Huynh Gia Trading Co., Ltd.	12,760	01/01-31/12/2020	
3	Cement Trading Contract	Trading in ACIFA cement	Thai My Hung Co., Ltd.	6,380	01/01-31/12/2020	
4	Cement Trading Contract	Trading in ACIFA cement	Nguyen Thi Sop Trading Household	5,104	01/01-31/12/2020	
5	Cement Trading Contract	Trading in ACIFA cement	Vinh Phong Private Enterprise	12,760	01/01-31/12/2020	
6	Cement Trading Contract	Trading in ACIFA cement	Trung Hung Trading Co., Ltd.	12,760	01/01-31/12/2020	
7	Cement Trading Contract	Trading in ACIFA cement	Huy Tung Transport Service Trading Co., Ltd.	15,312	01/01-31/12/2020	
8	Cement Trading Contract	Trading in ACIFA cement	Hong Hai Trading Services Co., Ltd.	7,656	01/01-31/12/2020	
9	Cement Trading Contract	Trading in ACIFA cement	Thanh Liem Construction Materials Co., Ltd.	3,828	01/01-31/12/2020	
10	Cement Trading Contract	Trading in ACIFA	Viet Khang Construction	20,416	01/01-31/12/2020	

No.	Name of the contract	Content of the contract	Partner	Estimated value (Million VND)	Time for implementation	Note
		cement	Materials Co., Ltd. (Quoc Viet Private Enterprise)			
VI	**CONTRACTS OF UNBURNT BRICK ENTERPRISE**			12,900		
1	Unburnt brick trading contract	Buying unburnt bricks	An Dong Construction Trading Co., Ltd.	3,000	01/01-31/12/2020	
2	Unburnt brick trading contract	Buying unburnt bricks	Song Hau Investment Construction Consultancy Co., Ltd.	1,100	01/01-31/12/2020	
3	Unburnt brick trading contract	Buying unburnt bricks	Duc Anh Trading – Services – Construction Materials Co., Ltd.	2,100	01/01-31/12/2020	
4	Unburnt brick trading contract	Buying unburnt bricks	Linh Phuong Trading Services Co., Ltd.	1,100	01/01-31/12/2020	
5	Unburnt brick trading contract	Buying unburnt bricks	Van Phuc Phat Trading Services Co., Ltd.	3,500	01/01-31/12/2020	
6	Unburnt brick trading contract	Buying unburnt bricks	Ba vu Construction Materials Co., Ltd.	2,100	01/01-31/12/2020	
VII	**CONTRACTS ON TRADING ACERA CERAMIC TILES**			53,250		
1	Contract of trading Ceramic tiles	Trading in ACERA Ceramic tiles	Thao Business Household of Construction Materials Store and Internal decoration	3,750	01/01-31/12/2020	
2	Contract of trading Ceramic tiles	Trading in ACERA Ceramic tiles	Thuy Tien Business Household	9,000	01/01-31/12/2020	
3	Contract of trading Ceramic tiles	Trading in ACERA Ceramic tiles	Vinh Phuc Im-Export Service Trading Production Co., Ltd.	6,000	01/01-31/12/2020	
4	Contract of trading Ceramic tiles	Trading in ACERA Ceramic tiles	Minh Chien Materials Construction Trading Production Co., Ltd.	3,750	01/01-31/12/2020	
5	Contract of trading	Trading in	An Duong Kien	9,000	01/01-	

No.	Name of the contract	Content of the contract	Partner	Estimated value (Million VND)	Time for implementation	Note
	Ceramic tiles	ACERA Ceramic tiles	Giang Co., Ltd.		31/12/2020	
6	Contract of trading Ceramic tiles	Trading in ACERA Ceramic tiles	Le Thi Thu Anh Business Household	6,000	01/01-31/12/2020	
7	Contract of trading Ceramic tiles	Trading in ACERA Ceramic tiles	Hung Quang Private Enterprise	3,750	01/01-31/12/2020	
8	Contract of trading Ceramic tiles	Trading in ACERA Ceramic tiles	Minh Tien Bac Lieu Co., Ltd.	3,750	01/01-31/12/2020	
9	Contract of trading Ceramic tiles	Trading in ACERA Ceramic tiles	Dat Lien Hung Dat Thanh Phat Business Household	4,500	01/01-31/12/2020	
10	Contract of trading Ceramic tiles	Trading in ACERA Ceramic tiles	Quoc Viet Vinh Business Household	3,750	01/01-31/12/2020	
B	**CONSTRUCTION CONCTRACTS**					
1	Construction contract for the building No. 38/HD-CTY	*Bid package No.14A: Construction of items: Ground leveling, transportation system, technical infrastructure system and ferry terminal auxiliary area * The building: Tan Chau-Hong Ngu Ferry (on the Tan Chau bank), An Giang *Location: Long Thanh ward, Tan Chau town, An Giang	An Giang Ferry Co., Ltd.	11,706	* Starting date: 24/02/2020 * Achievement date: 24/8/2020	
2	Construction contract for the building No.	* Bid package: Construction	Ban Quản Lý Dự Án Construction & Investment for the	10,055	*Starting date: 17/02/2020 *Achievement	

No.	Name of the contract	Content of the contract	Partner	Estimated value (Million VND)	Time for implementation	Note
	: 05/2020/HDKT-XD	of transportation, water drainage system (from location KM0+866 - KM1+808.2) *Building: Upgrading, renovating Hoang Dieu str. *Location: ward Chau Phu B, Chau Doc city, An Giang	area of Chau Doc city		date: 01/01/2021	
3	Construction contract for the building: No. 61/2020/HD-XD	*Bid package No.19 : Construction of items: Road yard system + peripheral drainage system. *Project: Chau Doc Driver Training & Testing Center (type 2) *Location: ward Chau Phu B, Chau Doc city, An Giang	An Giang Professional Technical School of Transports	7,778	*Starting date: 06/6/2020 *Achievement date: 01/01/2021	
4	No.90/2019/HD-XD	Project: 892 Infantry Regiment	Provincial Military Command	24,613	From 06/12/2019 to 30/08/2020	
5	No.1604/HD-XD-2020	Tran Quang Khai Primary school (main location)	Management Board of Construction Investment Projects of Long Xuyen city area	14,9778	From 16/04/2020 to 10/04/2021	360 days
6	No.484/2020/HD-XD	Nhat Tan	Nhat Tan General	11,701	From	

No.	Name of the contract	Content of the contract	Partner	Estimated value (Million VND)	Time for implementation	Note
		hospital – Treatment block, testing block	Hospital		19/04/2020 to 19/12/2020	
7	No.12/2020/HD-XD	Thoai Son district General Hospital	Management Board of Construction Investment Projects of Urban Regional Development of An Giang province	11,565	From 16/06/2020 to 08/12/2021	
8	No.82/2019/HD-XD	Head office of Chau Phu State Treasury	An Giang State Treasury	9,167	From 26/12/2019 to 21/10/2020	

4. Financial situation and business results in the years prior to equitization

The detailed figures are summarized in the table below:

Unit: VND

TARGET	2016	2017	2018	2019
Targets on the accounting balance sheet				
Total assets	678,267,818,937	749,668,087,890	814,658,248,210	997,307,976,181
Short-term assets	370,583,021,773	440,811,734,415	482,079,272,354	571,114,376,840
Long-term asssets	307,684,797,164	308,856,353,475	332,578,975,856	426,193,599,341
Ownership capital	240,681,316,440	278,934,814,336	291,080,949,269	328,694,965,726
Ownership capital	240,376,638,885	278,630,136,781	291,080,949,269	328,694,965,726
Other costs and funds	304,677,555	304,677,555	-	-
Payable debts	437,586,502,497	470,733,273,554	523,577,298,941	668,613,010,455
Short-term debt	375,327,707,388	404,483,636,323	346,509,444,645	454,762,773,092
In there: Overdue	-	-	-	-
Long-term debt	6,258,795,109	66,249,637,231	177,067,854,296	213,850,237,363
In there: Overdue	-	-	-	-
Receivable debt				
Short-term receivable debt	140,473,091,607	238,848,599,168	295,406,522,393	204,384,790,940
In there: Doubtful debts	*6,188,278,635*	*4,166,577,051*	*4,433,232,887*	*4,003,314,180*
Long-term receivable debt	4,329,019,300	3,844,886,466	5,451,459,797	21,814,499,063
In there: Doubtful debts	-	-	-	
Targets on the report of business results				
Net revenue and incomes	1,304,334,500,463	1,543,702,627,871	1,599,498,494,768	1,798,977,902,414

TARGET	2016	2017	2018	2019
Total costs	1,227,404,535,900	1,437,627,012,230	1,477,527,896,635	1,643,582,096,833
Total assets	678,267,818,937	749,668,087,890	814,658,248,210	997,307,976,181
Before-tax profit	76,929,964,563	106,075,615,641	121,970,598,133	155,395,805,581
After-tax profit	62,991,562,311	86,073,381,850	98,257,581,894	125,380,054,858
Rate of after-tax profit / Return on Equity (ROE)	26.17%	30.86%	33.76%	38.14%
Rate of after-tax profit / Return on assets (ROA)	9.29%	11.48%	12.06%	12.57%
Other targets				
Total staff (person)	*1,180*	*1,270*	*1,268*	*1,389*
Average income of employees/month (million VND)	*11.116*	*11.318*	*11.418*	*13.283*

Source: ACC

Some financial indicators of the Company three years prior to equitization:

Target	Unit	2016	2017	2018	2019
Target on payment capacity					
Short-term payment coefficient	Time	0.99	1.09	1.39	1.26
Fast payment coefficient	Time	0.44	0.70	0.97	0.49
Target on capital structure					
Debt coefficient / Total capital source	Time	0.65	0.63	0.64	0.67
Debt coefficient / Ownership capital	Time	1.82	1.69	1.80	2.03
Target on operation capacity					
Inventory turnover	Circle	6.01	7.05	8.64	6.06
Total assets turnover	Circle	2.15	2.12	2.04	1.98
Short-term receivables turnover	Circle	9.85	7.80	5.86	6.81
Payable Turnover	Circle	3.04	2.71	2.63	2.85
Targets on profitability					
After-tax profit / Net revenue	%	4.85%	5.70%	6.17%	6.99%
After-tax profit / Average ownership capital	%	27.44%	33.13%	34.48%	40.46%
After-tax profit / Average total assets	%	10.40%	12.06%	12.56%	13.84%
Profit from business / Net revenue	%	5.92%	6.26%	7.80%	8.62%

Source: DAS summarized on the data provided by the ACC auditing financial report

5. Factors affecting production and business activities of the Company

5.1 Advantages

- With the attention and direction of the Provincial Party Committee, Provincial People's Committee and the support of departments, localities and relevant agencies to help the Company in performing the assigned tasks;

- Thanks to the internal solidarity;

- A team of qualified staff and workers, with many years of experience is one of the important factors for the Company to develop more and more stably, creating trust for its partners and customers;

- Prestige and brand name of the Company are increasingly confirmed;

- Investment in renovating machinery, equipment and technology has always been focused.

5.2 Difficulties

- The market share of ACC's building materials trading and distribution is mainly concentrated in An Giang province and the southwestern provinces. The competition in the industry, looking for customers in the market is increasingly fierce; in bidding for construction works is also competitive, especially in price competition;

- Each major economic region has large building materials companies there, so market development outside An Giang province has certain difficulties;

- The companies producing construction materials increasingly have fierce competition with each other on prices and product designs;

- Clay mine is the main source of raw materials to produce tunnel bricks and tiles, one of the main products of the Company. The clay mine reserves will become increasingly depleted over time and it will become more difficult to find new mines;

- Construction activities encountered competition from other companies when bidding, including in An Giang province;

- Some machinery and equipment for production are old, out of date and need to be upgraded and invested in new ones;

- The market situation is moving fast and unpredictable; Raw material prices fluctuate, affecting the business performance of the Company.

III. REAL SITUATION OF THE ENTERPRISE AT THE TIME OF VALUATION

1. The enterprise real value for equitization

Pursuant to Decision No. 3295/QD-UBND dated December 31, 2019 of the People's Committee of An Giang province on approving the enterprise value for the equitization of An Giang Construction One Member Limited Liability Company:

- The total actual value of the enterprise by the asset method as of December 31, 2018 is **VND 1,415,658,871,966.**

- Actual value of the State capital in the enterprise according to the asset method as of December 31, 2018 is **VND 892,081,573,025.**

The actual enterprise value for equitization of An Giang Construction One Member Co., Ltd. according to the asset method as of 31/12/2018 is shown in detail in the following table:

Unit: VND

TARGET	Accounting data after State auditing	Bookkeeping figures after handling	Data redefined	Difference
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)=(4)-(3)*
A. ASSETS IN USE (I+II+III+IV)	**814,680,748,210**	**810,805,183,844**	**1,415,658,871,966**	**604,853,688,122**
I. Assets and long-term investments	**332,601,475,856**	**328,725,911,490**	**529,168,952,879**	**200,443,041,389**
1. Fixed assets	272,738,090,015	206,151,811,387	405,627,791,081	199,475,979,694
a. Tangible fixed assets	206,174,311,387	206,151,811,387	405,501,791,081	199,349,979,694
b. Intangible fixed assets	66,563,778,628	-	126,000,000	126,000,000
2. Long-term financial investments	953,700,000	953,700,000	1,664,814,000	711,114,000
3. Long-term assets in progress	38,339,169,096	63,808,872,396	63,808,872,396	-
4. Long-term receivables (including (including deposits and collaterals)	1,209,691,551	1,209,691,551	1,209,691,551	-
5. Long-term prepaid expenses	15,119,056,948	52,360,067,910	52,616,015,605	255,947,695
6. Other long-term receivables	4,241,768,246	4,241,768,246	4,241,768,246	-
II. Working assets and short-term investments	**482,079,272,354**	**482,079,272,354**	**487,838,318,007**	**5,759,045,653**
1. Money	30,392,465,861	30,392,465,861	30,392,465,861	-
a. Cash balance	*9,191,610,200*	*9,191,610,200*	*9,191,610,200*	-
b. Bank deposits	*21,200,855,661*	*21,200,855,661*	*21,200,855,661*	-
2. Short-term financial investments	4,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000	-
3. Receivables	295,406,522,393	295,406,522,393	299,303,505,510	3,896,983,117
4. Materials and goods in stock	147,635,789,137	147,635,789,137	148,783,197,130	1,147,407,993
5. Other working assets	4,644,494,963	4,644,494,963	5,359,149,506	714,654,543
III. Business advantage value of the enterprise	-	-	**76,227,566,928**	**76,227,566,928**
IV. Value created by the right to exploit the projects (*)	-	-	**322,424,034,153**	**322,424,034,153**
V. Value of land use right	-	-	-	-
B. ASSETS WAITING TO LIQUID	-	-	-	-
C. ASSETS WITHOUT NEED TO USE	-	**3,853,064,366**	**3,853,064,366**	-
I. Fixed assets and long-term receivables		**3,853,064,366**	**3,853,064,366**	-
1. Long-term prepaid expenses		3,853,064,366	3,853,064,366	-
TOTAL ASSET VALUE OF THE ENTERPRISE	**814,680,748,210**	**814,658,248,210**	**1,419,511,936,332**	**604,853,688,122**

TARGET	Accounting data after State auditing	Bookkeeping figures after handling	Data redefined	Difference
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)=(4)-(3)*
(A+B+C+D)				
In there:				
TOTAL REAL VALUE (Section A)	814,680,748,210	810,805,183,844	1,415,658,871,966	604,853,688,122
E1. Actual debt payable	521,720,562,977	523,577,298,941	523,577,298,941	-
Liabilities on accounting books	521,720,562,977	523,577,298,941	523,577,298,941	-
E2. Non-business funding sources	-	-	-	-
TOTAL ACTUAL VALUE OF THE STATE CAPITAL IN THE ENTERPRISE [A-(E1+E2)]	292,960,185,233	287,227,884,903	892,081,573,025	604,853,688,122

Source: ACC's enterprise valuation dossier prepared by CPA VIETNAM

Note:

(*) The value created by the right to exploit future projects of the Company includes:

No.	Name of project / mine	Value (VND)
I	**Exploited mines**	**290.658.869.887**
1	The mine for exploiting minerals of common building materials (river sand) on Tien river in Phu An commune, Phu Tan district, An Giang province	8,684,568,462
2	Mineral mine as common building materials (river sand) by open-cast method at sand mines on Hau river in Cai Dau townlet, Binh Long commune, Chau Phu district and Binh Thanh Dong commune, Phu Tan district, An Giang province	10,283,611,917
3	Mineral mine as common building materials (river sand) by open-cast method at sand mines on Tien river, Vinh Xuong commune, Tan Chau town, An Giang province	12,319,240,374
4	Mineral mine as common building materials (construction stone) by open-cast method at Ba Doi mountain quarry, Tan Loi commune, Tinh Bien district, An Giang province	13,715,634,567
5	Mineral mine on clay for manufacturing bricks and tiles at Binh Duc ward, Long Xuyen city, An Giang province	69,091,526,812
6	Mineral mine on clay for manufacturing bricks and tiles at An Phu townlet, An Phu district, An Giang province	111,264,589,850

No.	Name of project / mine	Value (VND)
7	Mineral mine on clay for manufacturing bricks and tiles at Tri Ton townlet, Tri Ton district, An Giang province	65,299,697,905
II	**Land allocation projects**	**31,765,164,266**
1	Project of Social Housing – Residential area at the West of University, My Phuoc ward, Long Xuyen city, An Giang province	31,765,164,266
	Total	**322,424,034,153**

⊥ Assets excluded from enterprise value not to include in equitization

Pursuant to Decision No. 3295/QD-UBND dated December 31, 2019 of the People's Committee of An Giang province on approving the enterprise value to equitize An Giang Construction One-Member Limited Liability Company, assets excluded from the enterprise value not included in equitization (calculated according to value on the accounting books) and the land plots assigned to implement the projects:

❖ **Assets in unused, stagnant situation, pending for liquidation, handover to the Vietnam Debt Trading Company:**

- Historical cost of tangible fixed assets: VND 8,139,471,613
- Remaining value: 0 VND

❖ **Unused assets as long-term prepaid expenses for transferring land use rights pending handover to the local management:**

- Historical cost of intangible assets: VND 3,853,064,366
- Remaining value: VND 3,853,064,366

❖ For land plots which have been approved by the People's Committee of An Giang province to allocate land to implement projects, including: Project of urban renovation and embellishment of the extended Ly Thai To street residential area; Social housing project at the West university residential area, My Phuoc ward, Long Xuyen city; Social housing project in Binh Duc ward, Long Xuyen city, An Giang province. After the land price is re-determined by the People's Committee of An Giang province, the increased difference between the value of land use rights as planned and the current accounting value (if any) which is accounted must be paid to the State budget and included in the enterprise value before the time of approving the charter capital of the joint-stock company and the time of issuance of the valuation certificate of the starting price to conduct the first share sale.

❖ For debts and excluded assets not included in the enterprise value of An Giang Construction One Member Co., Ltd., the Department of Finance and the Company will hand over to Vietnam Debt Trading Co., Ltd. (Branch in Ho Chi Minh City) according to the handover minutes signed on July 14, 2020.

Detailed list of assets excluded from enterprise value not to include in the equitization of ACC (calculated according to accounting book value)

No.	Name of asset	Value on accounting books		
		Original price (VND)	Depreciated (VND)	Residual value (VND)
1	*2*	*3*	*4*	*5 = 3-4*
A	**Assets awaiting liquidation**	**8,139,471,613**	**8,139,471,613**	-
I	**Machinery and equipment**	**7,212,692,632**	**7,212,692,632**	-
1	14 wagons	204,594,028	204,594,028	-
2	Extruder	238,095,238	238,095,238	-
3	Fine rolling machine 2	156,857,803	156,857,803	-
4	Barrel machine for providing raw materials and DCII raw rolling machine	477,700,000	477,700,000	-
5	Generator – handed over by the Stone factory on February 2007	522,429,000	522,429,000	-
6	Shaping processing equipment	832,325,733	832,325,733	-
7	KOBELKO (electric) air compressor 75KW	96,020,040	96,020,040	-
8	Disc sawing machine 1600 (4 discs)	237,161,650	237,161,650	-
9	Grinding machine SMS - 1800A	35,399,100	35,399,100	-
10	Grinding machine SMS - 1800A	34,864,800	34,864,800	-
11	KAMATSU Air compressor from Japan	162,000,000	162,000,000	-
12	Disc-beam sawing machine (10 discs)	210,602,219	210,602,219	-
13	HB35G hydraulic rock hammer	133,333,333	133,333,333	-
14	HB35G hydraulic rock hammer	133,333,333	133,333,333	-
15	320KVA 15-20 transformer	160,000,000	160,000,000	-
16	Grinder SFM 200B from China	30,322,000	30,322,000	-
17	HINO - EL100 machine	42,000,000	42,000,000	-
18	Shipping costs for imported equipment	479,934,260	479,934,260	-

No.	Name of asset	Value on accounting books		
		Original price (VND)	Depreciated (VND)	Residual value (VND)
19	Picture laboratory	307,436,236	307,436,236	-
20	Mesh mixer MBAAF / 34C (CBI Line system)	835,108,342	835,108,342	-
21	Kneading and Extruding machine MVA350 (CBI Line system)	1,638,713,612	1,638,713,612	-
22	5-sided tile machine	77,000,000	77,000,000	-
23	KOMATSU bulldozer	167,461,905	167,461,905	-
				-
II	**Means of transportation**	**926,778,981**	**926,778,981**	-
24	Huyndai 67L 3747 truck	240,446,548	240,446,548	-
25	KIA dump truck 67L - 2582	127,101,476	127,101,476	-
25	Improved car	90,000,000	90,000,000	-
26	Truck 67L - 2838	89,715,000	89,715,000	-
26	Truck KIA 0394	100,000,000	100,000,000	-
27	25-Ton Linbelt Crane	279,515,957	279,515,957	-
B	**Property waiting to be handed over to the locality**	**3,853.064,366**	-	**3,853.064,366**
I	**Long-term prepaid expenses**	**3,853.064,366**	-	**3,853.064,366**
28	Bung Tien land – Tinh Bien district	136,040,000	-	136,040,000
29	Latina land – Tri Ton district	76,194,000	-	76,194,000
30	Lac Quoi land – Tri Ton district	67,780,000	-	67,780,000
31	Ta Pa land – Tri Ton district	81,716,400	-	81,716,400
32	Ta Pa land – Tri Ton district	153,728,750	-	153,728,750
33	Land use right in An Nong commune	1,269,794,000	-	1,269,794,000
34	Land use right_Chau Cao	11,020,000	-	11,020,000
35	Land use right_Chau Chia	10,272,000	-	10,272,000

No.	Name of asset	Value on accounting books		
		Original price (VND)	Depreciated (VND)	Residual value (VND)
36	Land use right _Chau Sóc	9,132,000	-	9,132,000
37	Land use right _Châu Hiên	52,820,000	-	52,820,000
38	Land use right _CHAU HINH	8,496,000	-	8,496,000
39	Land use right _Chau Kiet	21,822,000	-	21,822,000
40	Land use right _Chau Kim	8,916,000	-	8,916,000
41	Land use right _Chau Nhane	85,899,000	-	85,899,000
42	Land use right _Chau Sương	8,712,000	-	8,712,000
43	Land use right _Chau Bann	32,832,000	-	32,832,000
44	Land use right _Chau Đúc	15,960,000	-	15,960,000
45	Land use right _Chau Chanh Na	19,045,000	-	19,045,000
46	Land use right _Chau Keo 4.545 m^2	27,430,000	-	27,430,000
47	Land use right _Chau Soc Kung	22,080,000	-	22,080,000
48	Land use right _Chau Long	8,387,500	-	8,387,500
49	Land use right _Chau Mương	91,140,000	-	91,140,000
50	Land use right _Chau Na	54,495,000	-	54,495,000
51	Land use right _Chau Óp	22,932,000	-	22,932,000
52	Land use right _Chau Sóc Chanh	11,094,000	-	11,094,000
53	Land use right _Chau Sek Sa	75,775,000	-	75,775,000
54	Land use right _Chau Soc Monht	10,800,000	-	10,800,000
55	Land use right_Chau Sa Mương	12,744,000	-	12,744,000
56	Land use right _Chau Sóc Pheng	4,752,000	-	4,752,000
57	Land use right _Chau Kim Tang 2.448 m^2	14,766,000	-	14,766,000
58	Land use right _Chau Thonh	130,000,000	-	130,000,000
59	Land use right _Chau Duong	4,163,500	-	4,163,500
60	Land use right _Chau Hon	204,549,000	-	204,549,000
61	Land use right _Chau Hung	215,585,000	-	215,585,000

No.	Name of asset	Value on accounting books		
		Original price (VND)	Depreciated (VND)	Residual value (VND)
62	Land use right _Neang Nga	3,685,000	-	3,685,000
63	Land use right _Neang Khon	35,112,000	-	35,112,000
64	Land use right _Neang Phêng	19,000,000	-	19,000,000
65	Land use right _Neang Kim uon	11,568,000	-	11,568,000
66	Land use right _Neang Khon	8,125,000	-	8,125,000
67	Land use right _Neang Kiem	9,234,500	-	9,234,500
68	Land use right _Neang Sa Ping	36,036,000	-	36,036,000
69	Land use right_NEANG SOC KHA	27,600,000	-	27,600,000
70	Land use right _Neang Si Phone	58,254,000	-	58,254,000
71	Land use right _Chau Soc	171,760,000	-	171,760,000
72	Land use right _Chau Sua	148,310,000	-	148,310,000
73	Compensation for the premises of the factory of Dao Tan Sy factory	50,000,000	-	50,000,000
74	Land use right _Van Viet	15,000,000	-	15,000,000
75	Land use right -Tran Thi Ve	200,500,000	-	200,500,000
76	Land compensation for Ta Lot mine (Pham Van Cang + Le Thi Chinh)	56,698,280	-	56,698,280
77	Buying Gap Ghenh mine land	21,309,436	-	21,309,436
	Total	**11,992,535,979**	**8,139,471,613**	**3.853,064,366**

2. Main assets of the enterprise

Fixed assets situation of the Company as at 31/12/2018 is shown in the following table:

No.	Item	Bookkeeping data		
		Original price	Accumulated depreciation	Residual value
1	Tangible fixed assets	497,731,453,261	291,579,641,874	206,151,811,387
1.1	*Houses, building*	*111,956,801,178*	*60,389,738,092*	*51,567,063,086*

No.	Item	Bookkeeping data		
		Original price	Accumulated depreciation	Residual value
	materials			
1.2	*Means of transport, transmission equipment*	*155,160,388,258*	*78,781,233,469*	*76,379,154,789*
1.3	*Management equipment*	*1,251,476,288*	*1,223,482,151*	*27,994,137*
1.4	*Machinery, equipment*	*227,834,020,932*	*150,289,042,591*	*77,544,978,341*
1.5	*Other assets*	*1,528,766,605*	*896,145,571*	*632,621,034*
2	Intangible fixed assets (Computer software)	420,000,000	420,000,000	0
Total		**498,151,453,261**	**291,999,641,874**	**206,151,811,387**

Source: Financial report of 2018 (according to the minutes of financial settlement)

3. Area of land under management and plans for using houses and land after equitization

On December 30, 2019, the People's Committee of An Giang province issued Decision No. 3180/QD-UBND on approving the plan of rearranging and handling state-owned houses and land of An Giang Construction One Member Co.Ltd. and its affiliates.

On December 31, 2019, the People's Committee of An Giang province issued Decision No. 3250 QD-UBND on approving the land use plan after equitization of An Giang Construction One Member Co., Ltd., accordingly, Land use plan after equitization An Giang Construction One Member Co., Ltd. is as follows:

- Land allocated to implement the project including in the enterprise value upon equitization with an area of 296,499.30 m^2 (03 zones), including:

+ Social housing project in Binh Duc ward, Long Xuyen city, with an area of 221,746 m^2

+ Project of urban renovation and embellishment of the extended Ly Thai To residential area, with an area of 68,221.30 m^2.

+ Social housing project - Western university residential area, with an area of 6,532m^2.

* **For the land lots assigned for implementation to the projects, specifically as follows:**

- According to Decision No. 1285/QD-UBND dated June 8, 2020 of the People's Committee of An Giang province on approving land price to determine the enterprise value when equitizing An Giang Construction One Member Co., Ltd., the land price belonged to the Project of urban renovation and embellishment of the extended Ly Thai To residential area, specifically as follows:

+ The price of urban residential land in location 1 adjacent to Ly Thai To street (along the route) is 53,266,000 VND /m^2.

+ The price of urban residential land in location 1 adjacent to the remaining roads in the extended Ly Thai To street residential area is 33,543,000 VND /m^2.

+ For commercial and service land, it is 70% of the adjacent residential land price. The land use term is according to Decision No. 70/2019/QD-UBND dated December 23, 2019 of the People's Committee of the province on promulgating the price list of land types for the period 2020-2024 in An Giang province.

- According to Decision No. 1285/QD-UBND dated June 8, 2020 of the People's Committee of An Giang province on approving land prices to determine the enterprise value when equitizing An Giang Construction One Member Co., Ltd., the land price belonged to Project of Social Housing – Western University residential area, My Phuoc ward, Long Xuyen city, An Giang province for urban residential land of location 1 adjacent to the street of Western University residential area (Streets in the residential area) is 15,231,000 VND/m^2.

- Comparing to the above provisions, the Company is responsible for preparing a report on the Project Implementation Progress and determining the amount payable to the State in proportion to the allocated land area. The difference is determined based on the area and unit price of each type - (minus) the value currently recorded in the accounting books, the recorded difference must be remitted to the State budget according to the provisions of Article 30 of the Decree No. 126/ND-CP dated November 16, 2017 of the Government, the increasing difference between the redetermined value of land use rights and the value currently recorded on the accounting books must be remitted to the State budget. However, this is a social housing project, so there is no additional payment to be paid to the State because the land area used for the purpose of implementing the social housing project is exempt from land use fees as prescribed in point a. , Clause 1, Article 12 of Decree No. 188/2013/ND-CP dated November 20, 2013 of the Government on development and management of social housing.

- Decision No. 1285/QD-UBND dated June 8, 2020 of the People's Committee of An Giang province on approving land prices to determine the enterprise value when equitizing An Giang Construction One Member Co., Ltd., the land price belonged to the Social Housing Project in Binh Duc Ward, Long Xuyen City, An Giang Province has not been presented in Decision No. 1285/QD-UBND dated June 8, 2020. Accordingly, the Company continues to be responsible for coordinating with relevant departments and agencies, and the Provincial Land Management Authority to organize the determination of specific land prices and submit to the Provincial People's Committee for approval of land prices before the time officially transferred to a joint stock company. However, this is a social housing project, so there is no additional amount to be paid to the State because the land area used for the purpose of implementing the social housing project is exempt from land use fees according to the provisions of Point a. , Clause 1, Article 12 of Decree No. 188/2013/ND-CP dated November 20, 2013 of the Government on development and management of social housing.

- The company continues to use land after equitization with an area of 820,215.70 m^2 (19 zones), in the form of land rental with annual payment.

- The company has no need to use land, voluntarily hand over it to the locality with an area of 229,169.57 m^2 (10 zones).

The plan for land use after equitization of An Giang Construction One Member Co., Ltd. according to the appendix issued together with Decision No. 3250/QD-UBND dated December 31, 2019 of the People's Committee of An Giang province, details according to Table below:

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
A	**LAND RENTAL, ANNUAL PAYMENT**	**820.215,70**	**42.388,37**							
I	**Area of Long Xuyen city**	**156.556,80**	**40.008,36**							
I.1	**My Thanh ward**	**103.913,50**	**30.125,14**							
1	An Giang Ceramic brick factory	16.801,30	9.143,10	- Certificate of Land use right No.CT07213 on 14/8/2013, issued by An Giang Department of Natural Resources and Environment. - Land lease contract No. 10/HD.TD dated 22/4/2013 of An Giang Department of Natural Resources and Environment.	Building Ceramic Brick Factory	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No.3180/QD-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Building Ceramic Brick Factory	
2	Enterprise for manufacturing concrete and unburnt bricks - Line for manufacturing unburnt bricks 2,3	39.255,90	333,45	- Certificate of Land use right No.CT07212 on 14/8/2013, issued by An Giang Department of Natural Resources and Environment. - Land lease contract No. 10/HD.TD dated 22/4/2013 of An Giang Department of Natural Resources and Environment.	Building unburnt brick production line	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QD-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Building unburnt brick production line and the project of Porcelain brick production line	
3	An Giang Cement factory	28.717,00	20.578,59	- Certificate of Land use right No. 00270/Ah on 04/8/2000, issued by An Giang provincial People's Committee. - Land lease contract No. 26/HD.TD dated 20/3/2012 of An Giang Department of Natural Resources and Environment.	Building An Giang Cement factory	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QD-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Building An Giang Cement factory	
4	Alluvial land of An Giang Cement factory	439,90	70,00	- Certificate of Land use right No CT09394, CT09395, CT09396 issued on 26/11/2014 by An Giang Department of Natural Resources and Environment.. - Land lease contract No. 29/HĐ.TĐ on 12/8/2013 of An Giang Department of Natural Resources and Environment	Inland waterway port of An Giang Cement Factory	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Inland waterway port of An Giang Cement Factory	
5	Tran Van Dat	1.419,00		Land assignment form, handover record	Surface for storing raw materials	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Surface for storing raw materials	
6	Nguyen Ky Truong	1.276,00		Land assignment form, handover record	Surface for storing raw materials	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Surface for storing raw materials	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
A	**LAND RENTAL, ANNUAL PAYMENT**	**820.215,70**	**42.388,37**							
I	**Area of Long Xuyen city**	**156.556,80**	**40.008,36**							
I.1	**My Thanh ward**	**103.913,50**	**30.125,14**							
7	Nguyen Van Ngung	6.492,19		Land assignment form, handover record, measurement record	Surface for storing raw materials	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Surface for storing raw materials	
8	Nguyen Van Ngung	111,74		Land assignment form, handover record, measurement record	Surface for storing raw materials	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Surface for storing raw materials	
9	Nguyen Van Tuat	3.046,44		Agreement record, handover record, measurement record	Surface for storing raw materials	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Surface for storing raw materials	
10	Vo Van Tu	2.755,00		Land assignment form, handover record	Surface for storing raw materials	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Surface for storing raw materials	
11	Vo Van Tu	1.001,00		Land assignment form, handover record	Surface for storing raw materials	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Surface for storing raw materials	
12	Le Van Tao	49,00		Agreement record	Surface for storing raw materials	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Surface for storing raw materials	
13	Nguyen Van Hung	79,47		Agreement record	Surface for storing raw materials	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Surface for storing raw materials	
14	Doan Kim Chuong	24,79		Agreement record	Surface for storing raw materials	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Surface for storing raw materials	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
A	**LAND RENTAL, ANNUAL PAYMENT**	**820.215,70**	**42.388,37**							
I	**Area of Long Xuyen city**	**156.556,80**	**40.008,36**							
I.1	**My Thanh ward**	**103.913,50**	**30.125,14**							
15	Do Van Tam	51,46		Agreement record	Surface for storing raw materials	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Surface for storing raw materials	
16	Tran Ngoc Man	21,39		Agreement record	Surface for storing raw materials	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Surface for storing raw materials	
17	Tran Van Quyt	170,00		Land assignment form, handover record	Surface for storing raw materials	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Surface for storing raw materials	
18	Tran Van Tam	789,52		Land assignment form, handover record, measurement record	Surface for storing raw materials	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Surface for storing raw materials	
19	Tran Van Tam	904,50		Land assignment form, handover record, measurement record	Surface for storing raw materials	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Surface for storing raw materials	
20	Tran Phuoc Thien	507,90		Land assignment form, handover record, measurement record	Surface for storing raw materials	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Surface for storing raw materials	
I.2	**My Long ward**	**850,00**	**2.718,90**							
21	Head office of the Company	850,00	2.718,90	- Certificate of Land use right No.T_00186/Ab on 19/9/2003 issued by An Giang provincial People's Committee. - Land lease contract No. 40/HD.TD dated 28/10/2011 of An Giang Department of Natural Resources and Environment	Building the Company's Head Office	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Company's Head Office	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
I.3	**Binh Khanh ward**	**10.051,70**	**6.858,58**							
22	Enterprise of Construction Transport Engineering	3.879,20	796.78	- Certificate of Land use right No. CT15709 dated 21/12/2017, issued by An Giang Department of Natural Resources and Environment - Land lease contract No.66/HD.TD dated 21/12/2017 of An Giang Department of Natural Resources and Environment	Building the Enterprise of Construction Transport Engineering	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Building the Enterprise of Construction Transport Engineering	
23	Building materials stores	1.780,00	1.676,50	- Certificate of Land use right No. 01125/Ak dated 01/10/2001 issued by An Giang provincial People's Committee.. - Land lease contract No. 118/HĐ.TĐ dated 05/12/2011 of An Giang Department of Natural Resources and Environment	Building store for trading in construction materials	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Building store for trading in construction materials	
24	An Giang Packaging Enterprise	3.943,80	4.241.30	- Certificate of Land use right No. CT14675 dated 29/11/2016 and No. CT17297 dated 28/12/2018 issued by An Giang Department of Natural Resources and Environment - Land lease contract No. 92/HD.TD dated 29/11/2016 of An Giang Department of Natural Resources and Environment . - Land lease contract No. 77/HD.TD dated 28/12/2018 of An Giang Department of Natural Resources and Environment .	Building An Giang Packaging Enterprise	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Building An Giang Packaging Enterprise	
25	Housing for workers - Packaging Factory	448,70	144,00	Official letter No. 3245/UBND-KT on leasing land to An Giang Construction Co., Ltd. to invest the employees' housing project	Building the employees' housing - Packaging Enterprise	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Building the employees' housing - Packaging Enterprise	
I.4	**Binh Duc ward**	**41.741,60**	**305,74**							
26	Long Xuyen Tunnel Brick and Tile Factory	36.397,80	305,74	- Decision No. 26/QD-UB dated 23/01/1996 on buuying Nam Phuong Brick plant. - Decision No. 282/QD-UB dated 25/02/1997 about land acquisition.. - 06 transfer contracts + Certificates of Land use right of 06 households +land handover record + delivery record.	Building Long Xuyen Tunnel Brick and Tile Factory	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Building Long Xuyen Tunnel Brick and Tile Factory	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
27	Alluvial land of Long Xuyen Tunnel Brickand Tile Factory	5.343,80		Land lease contract No. 39/HD.TD dated 28/10/2011 of An Giang Department of Natural Resources and Environment .	Making the river wharf for loading and unloading goods	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Making the river wharf for loading and unloading goods	
II	**Area of Chau Thanh district**	**20.171,40**	**318,53**							
28	Lot C2, Binh Hoa Industrial Park	20.171,40	318,53	- Certificate of Land use right No.CT11449 issued on 04/6/2015 by An Giang Department of Natural Resources and Environment. - Land lease contract No. 44/HD.TD dated 20/6/2014 of An Giang Department of Natural Resources and Environment .	Building hot asphalt concrete mixing plant, fresh concrete station, mechanical processing factory, production of pavement bricks	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Investing hot asphalt concrete mixing plant, fresh concrete station, mechanical processing factory, production of pavement bricks	
III	**Area of Tri Ton district**	**186.301,00**	**429,90**							
29	An Giang Tunnel Brick and Tile Factory	36.764,00	429,90	- Certificate of Land use right No.T00010/aL dated 09/4/2003 issued by An Giang provincial People's Committee. - Land lease contract No. 136/HĐ.TĐ dated 06/12/2011 of An Giang Department of Natural Resources and Environment .	Building An Giang Tunnel Brick and Tile Factory	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Building An Giang Tunnel Brick and Tile Factory	
30	Neang Soc Nang (Lot No. 601, map sheet No. 1, BO 425717, issuing date: March 17, 2014)	6.949,00		Minutes of land delivery and purchase; Transfer contract; land use right certificate; commitments; private property certificate	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land according to the license to exploit raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
31	Nguyen Van Tong (Lot No.633,3645, map sheet No.1, G 508383, issuing date: 19/08/1995)	14.821,00		Minutes of land delivery and purchase; Transfer contract; land use right certificate; private property certificate	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land according to the license to exploit raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
32	A Soc (Lot No.3488, map sheet No. 01, BI 795585, issuing date: 05/6/2013)	16.038,00		Original documents: Minutes of land delivery and purchase; Transfer contract; land use right certificate; private property certificate	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land according to the license to exploit raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
33	Neang Ken - Tran Van Phuoc (Lot No. 3727, map sheet No.01, H 051868, issuing date: 24/05/1996)	5.463,00		Original documents: Minutes of land delivery and purchase; Transfer contract; land use right certificate; private property certificate	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land according to the license to exploit raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
34	Neang Ken - Tran Van Phuoc (Lot No.27, map sheet No. 62, CH 979974, issuing date: 28/03/2017)	5.696,00		Original documents: Minutes of land delivery and purchase; Transfer contract; land use right certificate; private property certificate	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land according to the license to exploit raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
35	Le Phuoc Hong , Nguyen Thi Man (Lot No.730, 731, 3489, 3490, map sheet No. 1, BX 722528, issuing date 18/08/2015)	28.112,00		Transfer contract; land use right certificate	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land according to the license to exploit raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
36	Nguyen Tuan Anh (Lot No. 3070, map sheet No. 1, BI 816030, issuing date: 11/04/2012)	3.380,00		Minutes of land delivery and purchase; Transfer contract; land use right certificate; commitments; private property certificate	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land according to the license to exploit raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
37	Nguyen Van Du - Nguyen Thi Kim Hue (Lot No. 4159, map sheet No.1, AL 572624, issuing date: 20/11/2009)	2.000,00		Minutes of land delivery and purchase; Transfer contract; land use right certificate; commitments; private property certificate	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land according to the license to exploit raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
38	Le Phuoc Hong , Nguyen Thi Man (Lot No. 3644, map sheet No.1, AL 572625, issuing date: 20/11/2009)	6.485,00		Minutes of land delivery and purchase; Transfer contract; land use right certificate; commitments; private property certificate	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land according to the license to exploit raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
39	Le Phuoc Hong , Nguyen Thi Man (Lot No. 3643, map sheet No.1, BX 707267, issuing date: 06/10/2015)	2.722,00		Minutes of land delivery and purchase; Transfer contract; land use right certificate; private property certificate	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land according to the license to exploit raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
40	Le Phuoc Hong , Nguyen Thi Man (Lot No. 3491, map sheet No.1, AB 716281, issuing date: 20/05/2005)	9.137,00		Minutes of land delivery and purchase; Transfer contract; land use right certificate; private property certificate	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land according to the license to exploit raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
41	Duong Van Ly (Lot No. 606, map sheet No.01, R 700902, issuing date: 03/11/2000)	10.885,00		Original documents: Minutes of land delivery and purchase; land use right certificate: private property certificate; Transfer contract: Power of attorney, landmark boundary handover record; verification form	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land according to the license to exploit raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
42	Chau Kim Tang (Lot No.3881, map sheet No. 01, S 470587, issuing date: 23/03/2001)	3.645,00		Original documents: Minutes of land delivery and purchase; land use right certificate; private property certificate; Transfer contract; landmark boundary handover record	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land according to the license to exploit raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
43	Do Ngoc Chieu (Lot No.3073, map sheet No. 01, A 711590, issuing date: 27/07/1992)	3.159,00		Original documents: Minutes of land delivery and purchase; land use right certificate; private property certificate; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land according to the license to exploit raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
44	Nguyen Thi My Ling + Nguyen Van Dat (Lot No. 641+643, map sheet No. 01, R 808349, issuing date: 02/10/2000)	26.575,00		Original documents: Minutes of land delivery and purchase; land use right certificate; private property certificate; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land according to the license to exploit raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
45	Chau Put	1.797,00		Original documents: Minutes of land delivery and purchase; land use right certificate; private property certificate; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land according to the license to exploit raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
46	Chau Muth	2.673,00		Original documents: Minutes of land delivery and purchase; land use right certificate; private property certificate; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land according to the license to exploit raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
IV	**Area of Tan Loi commune, Tinh Bien district**	**232.748,20**	**875,30**							
47	Ba Doi Enterprise for Exploiting and manufacturing stones	197.526,21	875,30	- Official letter No.865/UBND-KT dated 03/5/2012 of An Giang provincial People's Committee. - Exploitation permit No. 557/GP-UBND dated 21/10/2016 of An Giang provincial People's Committee. - Map of current state in 2018 prepared by the Center for Technical Monitoring of Natural Resources and Environment Department.	Building the Enterprise for Exploiting and manufacturing stones	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Building the Enterprise for Exploiting and manufacturing stones	
48	Neàng Sao	987,84		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
49	Neàng Sóc Khuon	1.002,31		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
50	Chau Sa Ly Ben	862,78		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
51	Chau Riêng	886,52		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
52	Neàng Sóc Khươn	822,31		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
53	Neàng Siu	410,68		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
54	Chau Vô	847,50		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
55	Chau Mo	512,99		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
56	Neàng Nôs	289,00		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
57	Chau Si Thon	666,00		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
58	Chau Eng	763,62		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
59	Chau Ronl	1.071,45		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
60	Neàng Kôn	385,51		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
61	Chau Hai	991,98		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
62	Chau Vô	597,89		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
63	Chau Phi Ri	497,15		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
64	Chau Rương	2.024,12		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
65	Chau Kăng	1.306,82		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
66	Chau Sêng	825,10		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
67	Chau Nhếp	1.315,65		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
68	Chau Nhên	1.846,40		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
69	Chau Nhếp	1.310,75		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
70	Chau Phên	1.610,90		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
71	Neàng Phu	1.726,80		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
72	Chau Quyên	520,20		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
73	Chau Hai	649,70		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
74	Chau Cưng	480,83		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
75	Chau My	4.701,14		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
76	Neàng Phu	1.080,35		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
77	Neàng Binh	903,00		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
78	Neảng Răng	712,60		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
79	Chau Căng	2.612,10		Transfer contract; receipt of money; land plot location map; Household registration book; ID card	Making the finished product yard	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Rent land under the quarrying license, pay annually	Making the finished product yard	
V	**Area of An Phu district**	**224.438,30**	**756,28**							
80	Long Xuyen Tunnel Brick and Tile Factory 2	53.393,30	756,28	Land use right certificate No.CT00009 dated 29/12/2009 issued by An Giang provincial People's Committee (PPC). - Land lease contract No. 20/HD.TD dated 14/7/2009 of An Giang Natural Resources and Environment Department	Building Long Xuyen Tunnel Brick and Tile Factory 2	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land rental for 50 years, pay annual land use fee	Building Long Xuyen Tunnel Brick and Tile Factory 2	
81	Vo Van To - Vo Thi Chen (Lot No.785, map sheet No. 03, AB 228985, issuing date 24/03/2005)	3.590,00		Company transfer contract, Land use right certificate	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
82	Vo Van Lung - Tran Thi Thuy (Lots No. 784, 786, map sheet No.03, AB 228986, 228987, issuing date 24/03/2003)	13.372,00		Transfer contract, Land use right certificate, ID card	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
83	Le Van Tua	2.070,00		Without the land use right certificate, Transfer contract, ID card, Household registration book, receipt of payment	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
84	Pham Van Leo - Tran My Hoang (Lot No. 678, map sheet No. 03, AC 882928, issuing date 16/01/2006)	3.939,00		Minutes of land delivery and purchase; land use right certificate; written agreement on land use right transfer; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
85	Phan Cong Van (Lots No. 36,38,39,42, map sheet No. 57, BO 601640, issuing date: 15/11/2013)	8.459,00		Minutes of land delivery and purchase; land use right certificate; written letter on written denial of property; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
86	Phan Thi Dua (Lots No.27-29, 31-32, map sheet No.57, BN 267980, issuing date: 26/09/2014)	10.145,00		Minutes of land delivery and purchase; land use right certificate; Written agreement of husband and wife property; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
87	Pham Văn Hang (Lots No.41,44, map sheet No.57, BN 267979, issuing date: 26/09/2014)	6.293,00		Minutes of land delivery and purchase; land use right certificate; Written agreement of husband and wife property; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
88	Pham Thi Hue (Lots No. 43,250, map sheet No. 57, BT 652184, issuing date: 22/09/2014)	3.720,00		Minutes of land delivery and purchase; land use right certificate; Written agreement of husband and wife property; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
89	Phan Thi A (Lots No.34,35,37, map sheet No. 57, BN 267754, issuing date: 26/03/2014)	6.782,00		Minutes of land delivery and purchase; land use right certificate; Written agreement of husband and wife property; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
90	Pham Thi Kim Thuy (Lot No. 40, map sheet No. 57, BN 267728, issuing date: 26/03/2014)	2.964,00		Minutes of land delivery and purchase; land use right certificate; Written agreement of husband and wife property; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
91	Le Van Lo - Doan Thi The (Lots No. 71,72, map sheet No. 57, BN 267535, issuing date: 20/08/2013)	4.564,00		Minutes of land delivery and purchase; Minutes of agreement on land use right; Land use right certificate, Written agreement of husband and wife property; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
92	Nguyen Thanh Hua (Lots No.74,75, map sheet No.57, BN267785, issuing date: 26/09/2014)	4.265,00		Minutes of land delivery and purchase; Minutes of agreement on land use right; Land use right certificate, Written agreement of husband and wife property; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
93	Doan Thi The (Lots No. 45,66,67 map sheet No. 57, BX 215140, issuing date: 22/06/2015)	10.270,00		Minutes of land delivery and purchase; Minutes of agreement on land use right; Land use right certificate, Written agreement of husband and wife property; Transfer contract, ID card	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
94	Pham Minh Quang (Including 2 lots, lots No. 68,69, map sheet No.57, BU 925799, issuing date: 15/04/2015)	4.847,00		Minutes of land delivery and purchase; Minutes of agreement on land use right; Land use right certificate, Written agreement of husband and wife property; Transfer contract, ID card	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
95	Pham Van Chu - Phan Thi Ngoc Phu (Lot No.672, map sheet No.03, BD 274443, issuing date 16/02/2011)	3.889,00		Minutes of land delivery and purchase; Land use right certificate, Written letter on property denial, Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
96	Pham Van Duong - Nguyen Thi Nhanh (Lot No. 6, map sheet No.57, BN 267710, issuing date: 02/12/2013)	3.458,00		Minutes of land delivery and purchase; Land use right certificate, Written letter on property denial, Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
97	Hoang Van Phi - Phan Thi Thanh Thuy (Lots No. 590-592, map sheet No.03, T 916258, issuing date: 28/11/2001)	5.209,00		Minutes of land delivery and purchase; Land use right certificate, Written letter on property denial, Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
98	Duong Van Hoai (Lots No. 16,17, Map sheet No. 57, BX 788014, date of issue: 09/12/2014)	5.554,00		Minutes of land delivery and purchase; land use right certificate; Written agreement of husband and wife property; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
99	Nguyen Van Khon-Nguyen Thi Ngot (Lots No. 65,23, map sheets No. 53,57, BN 267936, issuance date: 26/09/2014)	5.744,00		Minutes of land delivery and purchase; Minutes of agreement on land use right, land use right certificate; Written agreement of husband and wife property; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
100	Ngo Van Mai (Lot No.24, map sheet No.57, BU 925831, issuance date: 11/03/2015)	5.085,00		Minutes of land delivery and purchase; Minutes of agreement on land use right, land use right certificate; Written agreement of husband and wife property; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
101	Le Thi Thanh Loan (Lot No.46, map sheet No. 57, BX 215420, issuance date: 22/05/2015)	5.967,00		Minutes of land delivery and purchase; Minutes of agreement on land use right, land use right certificate; Written agreement of husband and wife property; Transfer contract , ID card	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
102	Pham Van Truong, Tran Thi Hop (Lots No.6, 78, 101, 104, 105, 114, 117, map sheet No. 57, BX 298850, issuance date: 21/07/2015)	25.133,00		Minutes of land delivery and purchase; Minutes of agreement on land use right, land use right certificate; Written agreement of husband and wife property; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
103	Pham Van An - Truong Thi Choi (Lot No. 73 map sheet No. 57 CH 03896 issuance date: 26/09/2014)	3.085,00		Minutes of land delivery and purchase; Minutes of agreement on land use right, land use right certificate; Written agreement of husband and wife property; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
104	Pham Van An - Truong Thi Choi (Lots No. 65+77 map sheet No. 57 CH 03897 issuance date: 26/09/2014)	6.274,00		Minutes of land delivery and purchase; Minutes of agreement on land use right, land use right certificate; Written agreement of husband and wife property; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
105	Tran Van Leo + Nguyen Thi Dang (Lots. No. 29,30,33,38, map sheets No. 56,57, BX 215510, issuance date:18/05/2015)	8.012,00		Minutes of land delivery and purchase; Minutes of agreement on land use right, land use right certificate; Written agreement of husband and wife property; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
106	Pham Hoang Son + Nguyen Thi Thuy (Lots No. 102+103+116 map sheet No. 57 CH 04534 issuance date:07/07/2015)	8.355,00		Minutes of land delivery and purchase; Minutes of agreement on land use right, land use right certificate; Written agreement of husband and wife property; Transfer contract	Making application for exploration and exploitation of clay minerals to make bricks and tiles	Land lease with annual payment of land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Leasing land under license for exploitation of raw material clay, with annual payment	Exploiting clay for brick production	
B	**LAND ENTERING TO THE ENTERPRISE VALUATION**	**296.499,30**	**39.464,00**							
I	**Area of Binh Duc rad, Long Xuyen city**	**221.746,00**	**0,00**							
107	Nguyen Thi Quang Tham (Group 14 hamlet Binh Thanh 2)	600,00		Decision, Minutes of land delivery and purchase	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
108	Nguyen Chi Tam (Lot No.55, map sheet No. 81, BE 334225, issuance date: 04/08/2011)	31.052,30		Minutes of land delivery and purchase; Notarized tranfer contract; land use right certificate; Contract appendix, Minutes of contract liquidation; Property commitment documents; Money delivery minutes; Land technical records	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
109	Tran Thanh Vu (Lot No. 46, map sheet No. 82, BT 280634, issuance date: 22/10/2014)	2.218,00		Tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
110	Tran Thanh Vu (Lot No. 975, map sheet No. 001, Q 045748, issuance date: 25/05/2000)	2.987,00		Tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
111	Vo Van Vo (Lot No. 44, map sheet No. 82, BĐ 041416, issuance date: 22/12/2010)	2.961,00		Minutes of land delivery and purchase; tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; Land technical records	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
112	Nguyen Van Thien (lot No. 88, map sheet No. 82, CI 087366, issuance date: 29/06/2017)	5.260,00		Tranfer contract; land use right certificate; Land technical records	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
113	Doan Van Vui (Lot No. 31, map sheet No. 82, AI 294621, issuance date: 09/12/2009)	2.869,00		Minutes of land delivery and purchase; tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
114	Huynh Phuoc Tung (Lot No. 32, map sheet No. 82, AI 294602, issuance date: 13/06/2008)	10.551,00		Minutes of land delivery and purchase; tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document, minutes on money receipt	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
115	Nguyen Van Tinh (Lot No. 29, map sheet No. 82, AI 294603, issuance date: 13/06/2008)	3.053,00		Minutes of land delivery and purchase; tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
116	Vo Van Ngan (Lot No. 30, map sheet No. 82, BY 966044, issuance date: 06/04/2015)	2.993,00		Minutes of land delivery and purchase; Notarized tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; minutes on money receipt	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
117	Nguyen Ngoc Thach (Lot No. 72, map sheet No. 82, BT 067577, issuance date: 03/02/2015)	3.402,00		Minutes of land delivery and purchase; Notarized tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
118	Nguyen Ngoc Thach (Lot No. 73, map sheet No. 82, BT 663992, issuance date: 28/10/2014)	6.065,00		'Minutes of land delivery and purchase; tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
119	Doan Van Tien (Lot No. 65, map sheet No. 82, AI 115555, issuance date: 08/10/2007)	1.411,00		Tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; minutes of money receipt	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
120	Doan Van Tien (Lot No. 66, map sheet No. 82, AI 115556, issuance date: 08/10/2007)	1.730,00		Tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; minutes of money receipt	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
121	Doan Van Tien (Lot No. 67, map sheet No. 82, AI 115557, issuance date: 08/10/2007)	966,00		Tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; minutes of money receipt	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
122	Tran Vinh Dat (Lot No. 64, map sheet No. 82, AI 242785, issuance date: 20/08/2007)	4.253,00		Minutes of land delivery and purchase;Notarized tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; 04 minutes of money receipt	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
123	Nguyen Van Hong, Tran Thi My Dung (Lot No. 82, map sheet No. 82, CH 844575, issuance date: 29/05/2017)	3.696,00		Minutes of land delivery and purchase;Notarized tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; 02 minutes of money receipt	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
124	Nguyen Van Hong, Tran Thi My Dung (Lot No.83, map sheet No. 82, CH 844576, issuance date: 29/05/2017)	4.167,00		Minutes of land delivery and purchase;Notarized tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; 02 minutes of money receipt	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
125	Tran Thi Thu Hoa - Cao Minh Thong (Lot No. 84, map sheet No. 82, AI 294631, issuance date: 13/06/2008)	8.575,00		Minutes of land delivery and purchase;tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; 03 minutes of money receipt; mortgage removal request	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
126	Đoan Van Loi (Lot No. 47, map sheet No. 82, AI 242836, issuance date: 20/08/2007)	14.410,00		'Minutes of land delivery and purchase;Notarized tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; 03 minutes of money receipt;	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
127	Đoan Van Vui (Lot No.48, map sheet No. 82, AI 242833, issuance date: 20/08/2007)	8.130,00		'Minutes of land delivery and purchase;Notarized tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; 03 minutes of money receipt; Contract for donation of land use right	Mining (water - tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
128	Đoan Van Vui (Lot No. 49, map sheet No. 82, AI 242834, issuance date: 20/08/2007)	525,00		Minutes of land delivery and purchase;Notarized tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; 03 minutes of money receipt; Contract for donation of land use right	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
129	Trinh Van Nhung - Nguyen Thi Kim Hoang (Lot No. 2498, map sheet No.01, AD 446057, issuance date: 27/09/2005)	1.295,30		'Minutes of land delivery and purchase; tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; minutes of money receipt;	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
130	Tran Niem Chan (Lot No. 931, map sheet No. 01, AD 446054, issuance date: 27/09/2005)	964,00		'Minutes of land delivery and purchase; tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; minutes of money receipt;	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
131	Trinh Hoang Viet, Huynh Thi Phuong (Lot No. 2497, map sheet No. 01, AD 446056, issuance date: 27/09/2005)	1.295,20		Minutes of land delivery and purchase; tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; minutes of money receipt;	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
132	Trinh Thanh Tuan, Nguyen Thi Tuyet Loan (Lot No. 930, map sheet No.01, AD 446058, issuance date: 27/09/2005)	1.042,00		Minutes of land delivery and purchase; tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; minutes of money receipt;	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
133	Huynh Thanh Lap, Tran Thi Thuy An (lot No.929, map sheet No. 01, AD 446059, issuance date: 27/09/2005)	1.444,50		Minutes of land delivery and purchase; tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; minutes of money receipt;	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
134	Nguyen Hoang Quan (Lot No. 2496, map sheet No. 01, AM 501993, issuance date: 22/09/2008)	964,00		Minutes of land delivery and purchase; tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; minutes of money receipt;	Mining (water tunnel)	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
135	Tran Le Thuan (Lot No. 15, map sheet No. 82, AI 294622, issuance date: 13/06/2008)	6.024,00		Minutes of land delivery and purchase; tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; minutes of money receipt;	Building drying houses and soil storage	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
136	Ho Xuan Thien (lot No. 20, map sheet No. 82, AI 294660, issuance date: 06/11/2007)	3.565,00		Transfer contract to Long Xuyen Brick plant; Land use right certificate; Supplemental page of Land use right certificate; Request on mortgage removal	Building drying houses and soil storage	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
137	Ho Xuan Thien (lot No. 21, map sheet No. 82, AI 294661, issuance date: 06/11/2007)	6.478,00		Transfer contract to Long Xuyen Brick plant; Land use right certificate; Supplemental page of Land use right certificate; Request on mortgage removal	Building drying houses and soil storage	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
138	Ho Xuan Thien (lot No. 22, map sheet No. 82, AI 294662, issuance date:06/11/2007)	5.392,00		Transfer contract to Long Xuyen Brick plant; Land use right certificate; Supplemental page of Land use right certificate; Request on mortgage removal	Building drying houses and soil storage	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
139	Ho Xuan Thien (lot No. 24, map sheet No. 82, AI 294663, issuance date: 06/11/2007)	2.235,00		Transfer contract to Long Xuyen Brick plant; Land use right certificate; Supplemental page of Land use right certificate; Request on mortgage removal	Building drying houses and soil storage	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
140	Ho Xuan Thien (lot No. 25, map sheet No. 82, AI 294664, issuance date: 06/11/2007)	1.642,00		Transfer contract to Long Xuyen Brick plant; Land use right certificate; Supplemental page of Land use right certificate; Request on mortgage removal	Building drying houses and soil storage	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
141	Ho Xuan Thien (lot No. 26, map sheet No. 82, AI 294665, issuance date: 06/11/2007)	2.567,00		Transfer contract to Long Xuyen Brick plant; Land use right certificate; Supplemental page of Land use right certificate; Request on mortgage removal	Building drying houses and soil storage	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
142	Ho Xuan Thien (lot No. 19, map sheet No. 82, AI 294659, issuance date: 06/11/2007)	6.898,00		Minutes of land delivery and purchase; Notarized tranfer contract; land use right certificate; Property commitment document; 03 minutes of money receipt; minutes of property hand over	Building drying houses and soil storage	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
143	Ho Xuan Thien (lot No. 27, map sheet No. 82, AI 294666, issuance date: 06/11/2007)	3.609,00		Transfer contract to Long Xuyen Brick plant; Land use right certificate; Supplemental page of Land use right certificate; Request on mortgage removal	Building drying houses and soil storage	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
144	Ho Xuan Thien (lot No. 28, map sheet No. 82, AI 294667, issuance date: 06/11/2007)	2.891,00		Transfer contract to Long Xuyen Brick plant; Land use right certificate; Supplemental page of Land use right certificate; Request on mortgage removal	Building drying houses and soil storage	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
145	Nguyen Van Trang (Lots No.935-944, map sheet No. 1, A 120609. issuance date: 20/11/1990)	22.171,00		Transfer contract; Land use right certificate; Minutes on contract liquidation	Building drying houses and soil storage	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
146	Nguyen Van Thon (lot No.37, map sheet No. 82)	1.549,50		Economic contract of Long Xuyen Brick plant, Transfer document	Building drying houses and soil storage	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
147	Nguyen Van Thon (lot No. 37. map sheet No. 82)	1.895,00		Economic contract of Long Xuyen Brick plant, Transfer document	Building drying houses and soil storage	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
148	Nguyen Van Thon (lot No. 37, map sheet No. 82)	3.295,00		Economic contract of Long Xuyen Brick plant, Transfer document	Building drying houses and soil storage	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
149	Nguyen Van Thon (lots No.(44+95+98), map sheet No. 071, issuance date: 30/10/2002)	3.661,20		Land use right certificate; Technical document of the land area	Building drying houses and soil storage	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
150	Pham Van Gan (Lot No.(2169), map sheet No. 1, A 20590, issuance date: 20/11/1990)	2.049,00		Economic contract; Land use right certificate; Outline of the current land situation; Agreement document with Nguyen Thi Mieu	Building drying houses and soil storage	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
151	Phan Van Ut (Lots No. (949-951+2172), map sheet No.1, A 120597, issuance date: 20/11/1990)	8.949,00		Land use right certificate; Property agreement minutes	Building drying houses and soil storage	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
152	Pham Van Hao (Lots No. (945A+945B), map sheet No. 1, A 750227, issuance date: 31/08/1992)	7.996,00		Economic contract; Land use right certificate; Outline of the current land situation; Agreement document	Building drying houses and soil storage	Land allocation for project implementation	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Social housing project	
II	**My Phuoc ward, Long Xuyen city**	**6.532,00**	**39.464,00**							
153	Social housing apartment building - West An Giang University	6.532,00	39.464,00		Building Social housing apartment building	Allotted land without land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Building Social housing apartment building	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
III	**My Xuyen and My Phuoc wards, Long Xuyen city**	**68.221,30**								
154	Renovating and embellishing urban areas of the extended Ly Thai To street residential area (*)	68.221,30			We are doing procedures for division of plots for sale under the Decision on investment policy	Allotted land with land use fee	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Land allocation for project implementation	Project implementation	
C	**LAND RETURNED TO LOCALITY**	**229.169,57**	**843,79**							
I	**Area of Vinh Hoi Dong commune, An Phu district**	**4.010,00**								
155	Tran Thi Ve (Lots No.1102,1103,1108,1109,map sheet No. 02, AO 400684, issuance date: 05/06/2009)	4.010,00		Transfer contract; Land use right certificate	Field land	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
II	**Area of Tinh Bien district**	**78.030,32**	**843,79**							
II.1	**Tinh Bien townlet**	**571,15**	**313,46**							
156	Store of building material business	571,15	313,46	- Declaration of land and housing tax dated 18/7/2011	Store of building material business	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
II.2	**Vinh Trung commune**	**13.406,00**								
157	Ms. Noéng Nhây (Lot No. 5013 map sheet No. 1; lots No.5022+5023+5024+5025+5026+5027)	13.406,00		Record of land purchase agreement; LURC; transfer contract; declaration; receipt.	Empty land	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
II.3	**An Nong commune**	**21.893,00**								
158	Huynh Cong Tuan (Lot 3348, map sheet number 1, AB 139800, dated December 21, 2005)	21.893,00		Land use right certificate; transfer contract; certificate of marital status.	Leasing land for farming	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
II.4	**An Phu commune**	**17.326,60**								
159	O Mai stone quarry team	16.397,00		Certificate of land use right No. 03090 / hK dated April 9, 2003 issued by the People's Committee of An Giang province. - Land lease contract No. 117 / HD.TĐ dated	The land lease contract has expired, the quarry is being closed	Land lease with annual rental payment	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
160	Tran Thi Ngoan (Lot number: 3997, map sheet No. 2; Land Use Right Certificate No. BA 323883, dated April 22, 2010)	929,60		Contract, receipt. Certificate of LURC number CT00508 dated 22/4/2010 issued by the Department of Natural Resources and Environment.	Unused land, because the mine is no longer exploited	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
II.5	**An Hao commune**	**24.833,57**	**530,33**							
161	An Hao paving stone saw mill	10.659,00	530,33	Land use declaration and Decision No. 768 / QD-UB dated October 7, 1994 on the acquisition and allocation of land to An Giang Export Stone Mining and Processing Enterprise (under An	Making a paving stone sawmill	Land lease with annual rental payment	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
162	Pham Van Cong	1.465,92		Minutes of reimbursement, payment notes	Đất không sử dụng, do khu mỏ không còn khai thác	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
163	Lê Thị Chính	12.708.65		Biên bản bồi hoàn, phiếu chi Công văn số 478/CV.UB ngày 24/02/2005 của UBND tỉnh về việc xin khai thác thử đá ốp lát tại khu vực mỏ đá Tà Lọt.	Unused land, because the mine is no longer exploited	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
III	**Tri Ton district area**	**147.129,25**								
III.1	**Lac Quoi Commune**	**13.956,00**								
164	Nguyen Van Bi	9.556,00		Purchase and sale contract + liquidation record; payment	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
165	Ho Thi Nep (Lot 1808, map sheet number 1)	2.800,00		Purchase and sale contract + liquidation record; receipt + land use right certificate	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
166	Lam Van Cung	1.600,00		Record of land + tree reimbursement	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
III.2	**Nui To Commune**	**24.547,25**						Returning to locality	Returning to locality	
167	Ha Minh Duoc	2.516,00		Record of land + tree reimbursement	Empty land	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
168	Neáng Soc Rên	500,00		Record of land + tree reimbursement	Empty land	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
169	Chau Bôn	5.800,00		Record of land + tree reimbursement	Empty land	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
170	Neáng Soc Rên	15.731,25		Record of land + tree reimbursement	Empty land	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
III.3	**Chau Lang Commune**	**97.177,00**								
171	Chau Op (Lots 1643, 1646, 2333, 2334 map sheet No. 02)	7.101,00		The original copy of the certificate; transfer contract; damage declaration, money receipt; soil plan	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
172	Neang Sa Pinh (Lot No. 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1623; map sheet No. 02)	3.003,00		Original land use right certificate, receipt of money, declaration of damage; Original: contract	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
173	Chau Soc Kung (Lot 1627, 1630; Map sheet No. 02)	1.840,00		Original land use right certificate, receipt of money, diagram of land measurement; Original: contract	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
174	Neang Khon (Lot No. 1616, 1617, 1620, 1622, 1626; map sheet No. 02)	2.926,00		The original copy of the certificate; transfer contract; soil plan; damage declaration, commitment form; justify money	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
175	Neang Khon (Application for LURC_Neang Khon: plots 1616, 1617; map sheet number 02)	625,00		Copy: Application for land use right certificate	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
176	Chau Chanh Na - Neang Soc Kha (Lot 1654; map sheet No. 02)	1.193,00		The original copy of the certificate; transfer contract (not confirmed by commune People's Committee); damage declaration; claiming money	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
177	Chau Chanh Na -Neang Soc Kha (Lot 1653; map sheet No. 02)	2.440,00		The original copy of the certificate; transfer contract (not confirmed by commune People's Committee); damage declaration; claiming money	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
178	Neang Soc Kha (Lot 1638, 1642; map sheet No. 02)	2.300,00		The original copy of the certificate + the original contract; money receipt; damage declaration; map	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
179	Chau Chanh Na (Application for LURC_Chau Chanh Na: plot 4241; map sheet No. 02)	1.465,00		Copy: commitment sheet, receipt, damage declaration; Original: Application for Land Use Right Certificate	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
180	Chau Soc Monh (Lot 2364; Map No. 02)	720,00		Original copy of land use right certificate + original of contract (without confirmation of CPC); money receipt; damage declaration	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
181	Chau Thonh (Lot 3078, 3079; map sheet No. 02)	3.400,00		The original copy of land use right certificate; money receipt; damage declaration;	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
182	Chau Duong (Lot 1361; map sheet No. 02)	757,00		The original copy of the land use right certificate + the original contract; soil plan	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
183	Neang Kim Duon (Plot 1382, map sheet number 02)	1.798,00		The original copy of the land use right certificate + the original contract	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
184	Chau Long (Plot 4124,4129, map sheet number 2;)	1.553,00		The original copy of the land use right certificate + the original contract	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
185	Neang Nga (Lot 1352, map sheet 02)	670,00		Photo: Land use right certificate, plot of land measurement; Original: contract	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
186	Chau Hinh (Lot 1398; map sheet No. 02)	1.416,00		Original land use right certificate, diagram of land measurement; Original: contract	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
187	Chau Suong (Lot 1381; map sheet No. 02)	1.452,00		The original copy of the certificate; transfer contract; soil plan	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
188	Chau Kim (Lot 1354; map sheet No. 02)	1.486,00		Original land use right certificate, diagram of land measurement; Original: contract	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
189	Chau Chia (Lot 1369; map sheet No. 02)	1.557,00		Original land use right certificate, diagram of land measurement; Original: contract	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
190	Neang Kiem (Lot 1363, map sheet number 02)	349,00		Land use right certificate	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
191	Chau Soc Chanh (Lot 1358, 1359, 1360, 1362 map sheets No. 2)	1.849,00		The original copy of the Land use right certificate; transfer contract; soil plan	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
192	Chau Sa Muong (Lot 1374; map sheet No. 02)	2.124,00		Original land use right certificate, diagram of land measurement; Original: contract	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
193	Chau Kiet (Plot 1364, 1366, 1370, 1385, 1386, 1383; map sheet No. 02)	5.051,00		Copy: Land use right certificate, plot of land measurement; Original: contract	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
194	Chau Soc (Lot 2985; map sheet No. 02)	1.522,00		The original copy of the certificate; transfer contract; soil plan	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
195	Chau Soc Pheng (Lot 1373; map sheet No. 02)	792,00		Copy: Land use right certificate, plot of land measurement; Original: transfer contract	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
196	Chau Duong (Lot 2984; map sheet No. 02)	1.522,00		The original copy of Land use right certificate + the original contract; soil plan	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
197	Chau Chanh Tha (Lot 1355; map sheet No. 02)	1.703,00		The original copy of Land use right certificate + the original contract; soil plan	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
198	Neang Huong (Lot 1357, 1367, 1368, 1371, 3727; map sheet No. 02)	4.155,00		Original land use right certificate, diagram of land measurement; Original: contract	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
199	Neang Kim Sen (Number 1375,1379; Map sheet No. 02)	2.831,00		Copy: Land use right certificate, plot of land measurement; Original: contract	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
200	Chau Chanh Tha	1.752,00		Receipt of reimbursement for damage with the confirmation of Chau Lang Commune Committee	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
201	Noéng Hương	4.862,00		Receipt of reimbursement for damage with the confirmation of Chau Lang Commune Committee	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
202	Chau Soc	2.119,00		Receipt of reimbursement for damage with the confirmation of Chau Lang Commune Committee	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
203	Noéng Kim Sên	2.262,00		Receipt of reimbursement for damage with the confirmation of Chau Lang Commune Committee	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
204	Chau Soc	1.850,00		Receipt of reimbursement for damage with the confirmation of Chau Lang Commune Committee	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
205	Chau Sua + Neang Phan (Lot 45 + 43; map sheet number 54)	3.405,00		Original 02 Land use right certificates, land transfer table, contract of transfer receipt of money, commitment sheet; land map sheet	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
206	Chau Hung + Neang Donl (Lot 32; map sheet number 54)	5.467,00		The original copy of the Land use right certificate; receipt of money, guarantee statement; land map sheet	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
207	Chau Hon (Lot 55 + 56 + 57 + 63 + 64 + 69; map sheet number 48)	4.988,00		The original copy of the Land use right certificate; receipt of money, guarantee statement; land map sheet	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
208	Mai Van Viet (Receipt of new application; Land use right_Dai Van Viet: plot number 73; map sheet number 48)	422,00		Original record receipt, damage declaration, commitment sheet	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
209	Neang Si Phoni (Lot 1378; Map sheet No. 02)	1.387,00		The original copy of the certificate; transfer contract; damage declaration; commitment sheet	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
210	Chau Soc (Application for land use right_Chau Sóc: plot number 68, 67, 66, 65; map sheet number 48)	4.294,00		Original application form, receipt, commitment sheet	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
211	Chau Sek Sa (Application for LURC-Chau Sek Sa: Lot 13; map sheet number 54)	2.165,00		The original copy of the Land use right certificate + the original contract; sheet commitments	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
212	Chau Murone Application for LURC_Chau Maune: plots 16, 14; map sheet number 53)	2.604,00		The original copy of the Land use right certificate + the original contract; sheet commitments	Mining (water tunnel)	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	

No.	Location of houses and land	Land area (m^2)	Housing area (m^2)	Legal documents	Plan to rearrange and handle state-owned houses and land before equitization			Plan for land use after equitization		Note
					Current land use purpose	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	State-owned housing reorganization and disposal plan	Type of use (land rental, annual payment / land allocation ...)	Purpose of using land	
III.4	**An Tuc Commune**	**11.449,00**					According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019			
213	Chau Bann (Lot 342; map sheet No. 02)	1.728,00		The original copy of the Land use right certificate + the original of the contract, the original receipt of payment; Land area outline	Empty land	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
214	Neang Phung (Lot 180; map sheet No. 02)	1.000,00		Copy: Land use right certificate, plot of land measurement, receipt, commitment sheet; Original: contract	Empty land	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
215	Chau Duc (Lot 345; Map sheet No. 02)	840,00		The original copy of the certificate of payment + the original of the contract, the original receipt of payment; plot of land	Empty land	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
216	Chau Cao (Lot 346; map sheet No. 02)	580,00		The original copy of the Land use right certificate + the original of the contract, the original receipt of payment; Land outline	Empty land	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
217	Chau Hien (Lot 344; Map sheet No. 02)	2.619,00		The original copy of the Land use right certificate + the original of the contract, the original receipt of payment; Land outline	Empty land	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
218	Chau Hien (Application for LURC_Chau Hien: Map sheet No. 02)	161,00		Copy: Application for land use right certificate	Empty land	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
219	Chau Nhane (Lot 181; map sheet No. 02)	4.521,00		Copy: Application for land use right certificate	Empty land	Returning to locality	According to Decision No. 3180/QĐ-UBND dated 30/12/2019	Returning to locality	Returning to locality	
	TOTAL	**1.345.884,57**	**82.696,16**							

4. Current situation of finance and liabilities

The current finance and liabilities of the Company according to the 2018 Financial Statements (according to the Minutes of Financial Settlement) as of December 31, 2018 are as follows:

*** Owner's equity:**	**291,080,949,269**	**VND**
In there:		
□ Owner's invested capital:	249,883,182,850	VND
□ Investment and development fund:	41,197,766,419	VND
*** Receivables:**	**300,857,982,190**	**VND**
□ Short-term receivables:	295,406,522,393	VND
□ Long-term receivables:	5,451,549,797	VND

The comparison ratio of short-term receivables is 99.40% over the total value of short-term liabilities that CPA VIETNAM re-determined as VND 299,303,505,510 (excluding provision for short-term doubtful receivables of 4,026,956,317 VND)

The comparison ratio of long-term receivables is 99.89% over the total long-term liabilities of 5,451,549,797 VND.

*** Liabilities:**	**523,577,298,941**	**VND**
□ Short-term liabilities:	346,509,444,645	VND
□ Long-term liabilities:	177,067,854,296	VND

Short-term liabilities of the Company include: Short-term payables to sellers, short-term prepayments from buyers, taxes and other payables to the State, payables to employees, short-term payables, other short-term payables, short-term loans and financial leases, bonus and welfare funds.

The comparison ratio of short-term liabilities is 99.65% over the total short-term liabilities of VND 346,509,444,645.

The comparison ratio of long-term liabilities is 100% over the total payable value of VND 177,067,854,296.

*** Bonus and welfare fund:**	**57,997,794,619**	**VND**

At the time of enterprise valuation as of December 31, 2018, balance of Bonus and Welfare Fund was 57,997,794,619 VND, of which:

□ Employees' bonus fund:	49,675,059,305	VND
□ Welfare fund:	7,965,543,314	VND

□ Bonus fund for Board of Managers and Executives: 357,192,000 VND

Under the provisions of Clause 1, Clause 2, Article 19, Decree 126/2017/ND-CP dated November 16, 2017:

"1. The cash balance of the Bonus Fund at the time of valuation of the equitized enterprise shall be used to compensate for the excess payments to the employees (if any), and to the employees according to the regime as for State-owned enterprise, the rest shall be divided among employees currently working in enterprise according to the number of

months they have worked in equitized enterprises. The payment of the cash balance of the Bonus Fund to the employees will be completed before the equitized enterprise is transformed into a joint stock company.

2. The cash balance of the Welfare fund at the time of valuation of the equitized enterprise shall be used to compensate for the amount spent in excess of the regime (if any) to the employees, according to the regulations applicable to equitized enterprises, the rest shall be divided among employees, enterprise managers, and controllers who are working in the enterprise according to the number of months working in the equitized enterprise. The payment of the cash balance of the Welfare fund to employees, enterprise managers and controllers will be completed before the equitized enterprise converted to a joint stock company".

The company is responsible for dividing the rest of the balance in cash from the Employees' Bonus Fund and the Welfare Fund as prescribed above and guided in Article 4 of Circular No. 07/2018/TT-BLDTBXH dated August 01, 2018 of the Ministry of Labor - Invalids and Social Affairs.

The balance of the Bonus fund for managers and controllers will be handled in accordance with Clause 3, Article 19 of Decree No. 126/2017/ND-CP dated November 16, 2017: "*The cash balance of Bonus fund for enterprise managers and controllers at the time of valuation of the equitized enterprise is allowed to continue to be used according to the regulations applicable to State-owned enterprises and handled according to the provisions of Point e, Clause 2 of Article 21 of this Decree* ".

5. Labor situation

As at 31/12/2018, the total number of employees named in the regular list of An Giang Construction One Member Co., Ltd. are 1,529 people, in which the structure is as follows:

Criteria	Number (people)	Proportion (%)
Classified by labor level		
- Graduate	08	0.5
- University degree	185	12.1
- College, intermediate level	133	8.7
- Other level	1,203	78.7
Classified by type of labor contract		
- Labor in the type of not to require to sign a labor contract	02	0.1
- Indefinite term contract	835	54.6
- Contract has a term of 1-3 years	451	29.5
- Seasonal contract	241	15.8
Classified by gender		
- Female	310	20.3

Criteria	Number (people)	Proportion (%)
- Male	1,219	79.7

In order to improve the efficiency of production and business of the enterprise, to promote the capacity of employees after changing to a joint stock company; Based on the existing workforce of the enterprise, the expected labor demand of the Company in the post-equitization period and provisions of the labor law, labor rearrangement plan as follows:

No.	Content	Total
I	**Total number of employees at the time of value announcement of the equitized enterprise**	**1,529**
1	Labor in the type of not to require to sign a labor contract (Members of the Membership Board, Chairman of the Membership Board, Controllers, General Director, Chief Accountant)	2
2	Employees work under labor contract	1,517
	- Indefinite term contract	*825*
	- Contract has a term of 12 months to 36 months	*451*
	- Employees working seasonally or in a certain job for less than 3 months	*241*
3	Employees on leave but named on the list of employees of the Company	10
II	**Number of employees who will quit their jobs at the time of value announcement of equitized enterprise**	**150**
1	Number of employees eligible for retirement under the current regime	9
2	The number of employees that will terminate the labor contract, divided into:	121
	- Expiration of labor contract	-
	- To voluntarily terminate the labor contract	121
	- To terminate the labor contract with other reasons as prescribed by law	-
3	Number of employees who could not get jobs at the time of equitized enterprise value announcement, divided into:	20
	- The excess number of employees complied with Decree No. 63/2015 / ND-CP	*19*
	- The number of employees who have to terminate the labor contract and to be paid the job loss allowance	*1*
III	**Number of employees will move to work in joint stock company**	**1,379**
1	Number of employees whose labor contract is still valid	1,376
2	Number of employees taking leave to enjoy social insurance benefits, divided:	3
	- Sickness	*1*

No.	Content	Total
	- Pregnancy	*2*
	- Labor accident, occupational disease	-
3	Number of employees who are postponing the labor contract, divided:	-
	- Military service	-
	- Other citizen obligations	-
	- Being held in temporary detention or custody	-
	- As agreed by both parties (not more than 03 months)	-

Note: Clause 1, Section III does not include Clauses 2 and 3, Section III

Labor structure continues to be transferred to joint stock company as follows:

Criteria	Number (people)	Proportion (%)
Classified by labor level		
- Graduate	6	0.44%
- University degree	177	12.84%
- College, intermediate level	129	9.35%
- Other level	1,067	77.37%
Classified by type of labor contract		
- Indefinite term contract	771	55.91%
- Contract has a term of 1-3 years	417	30.38%
- Seasonal contract	189	13.71%
Classified by gender		
- Female	281	20.38%
- Male	1,098	79.62%

6. Problems need to be dealt with

Pursuant to Article 2 in Decision No. 3295/QD-UBND dated December 31, 2019 of the People's Committee of An Giang province on approving the enterprise value for the equitization of An Giang Construction One Member Co., Ltd., An Giang Construction Co., Ltd. is responsible for continuing to improve the outstanding issues, comments and recommendations in the Minutes of Verification of the Enterprise valuation for Equitization of the Equitization Steering Committee.

According to the Minutes of Verification of the Enterprise valuation for Equitization of the Equitization Steering Committee according to the asset method and the method of discounting the dividend stream of An Giang Construction One Member Co.,

Ltd. dated December 31, 2019, the Steering Committee has highlighted outstanding issues and comments, recommendations are as follows:

*** Outstanding issues need to be further improved:**

~ **Land use plan:**

On December 31, 2019, An Giang Provincial People's Committee issued Decision No. 3250/QD-UBND on approving the land use plan of An Giang Construction One Member Co., Ltd. and its affiliated units. According to the decision, the Company was approved to allocate land to implement projects including: Urban renovation project of extended Ly Thai To street residential area; Social housing project - Western university residential area, My Phuoc ward, Long Xuyen city, An Giang province; Social housing project in Binh Duc ward, Long Xuyen city, An Giang province. On June 8, 2020, the People's Committee of An Giang province issued Decision No. 1285/QD-UBND on the approval of land prices to determine the enterprise value when equitizing An Giang Construction One Member Co., Ltd. The company is responsible for coordinating with relevant departments, provincial land management agency to organize the determination of specific land prices, the increasing difference between the redetermined value of land use rights and the value accounting records in the accounting books (if any) must be paid to the State budget.

~ **Assets not to be included in the enterprise value upon equitization**

The Company is responsible for handing over to the Vietnam Debt Trading Company and related Departments, branches the list of assets that are not needed to use, in stagnant situation, pending liquidation and handover according to Decision No. 3255 / QD-UBND dated 31/12/2019 of the People's Committee of An Giang province. While not handing over and waiting for handling, An Giang Construction One Member Co., Ltd. is responsible for continuing to preserve and comply with the instructions of the People's Committee of An Giang province so that there is no loss of state assets.

*** Some key comments and recommendations of the Equitization Steering Committee:**

~ **For liabilities:**

+ **For short-term liabilities:** The data determined as at December 31, 2018 of the Company is VND 346,509,444,645. The company made verification with a value of VND 169,176,927,277 (48.82% rate); implementing replacement procedure (checking payment after closing date and checking to vouchers) with the value of VND 176,128,351,244 (reaching the rate of 50.83%); The remaining balance has not yet applied for the replacement procedure with the value of VND 1,204,166,124 (accounting for 0.35%).

+ **For long-term liabilities:** The data determined as at December 31, 2018 of the Company is VND 177,067,854,296. The company made verification with the value of VND 164,382,912,239 (92.84% rate); conducted replacement procedures (checking payment after closing date and check to vouchers) with the value of VND 12,684,942,057 (reaching the rate of 7.16%).

The Company must clearly explain the contents of the debts, clearly identify the collective responsibility, related individuals (if any), must complete the debt reconciliation (for the remaining balance) before the time the Company is granted the first joint-stock enterprise registration certificate and report to the owner's representative agency for consideration and decision according to the value being monitored on the

accounting books; At the same time, it must be publicly announced in the decision on approving the enterprise value as well as the plan of equitization as the basis for share auction. For liabilities up to the time of equitization valuation, but there are still a number of liabilities with complete records but have not been collated. At the time the Company is granted the first joint-stock enterprise registration certificate, when preparing the financial statements for handover from state-owned enterprise to joint-stock company, if these liabilities have completed all procedures to compare debts but the creditors cannot be confirmed, they may record the increase in state capital of the payable debt value without the creditors' certification. Joint-stock company (after the transformation of state-owned enterprise) is responsible for keeping records, continuing to inherit and monitoring to fulfill their debt repayment obligations at the request of creditors and record debt payments on production and business costs of the enterprise in the period.

For receivable liabilities:

+ For short-term liabilities: The re-determined data as at 31/12/2018 is VND 299,303,505,510. The company made comparison and certification with the value of VND 154,005,022,644 (reaching the rate of 51.45%); implementing replacement procedures (checking payment after closing date and checking to vouchers) with the value of VND 143,491,292,549 (reaching rate of 47.94%); the remaining balance has not yet implemented the replacement procedure with the value of VND 1,807,190,317 (representing 0.60%).

+ For long-term liabilities: The data determined as at December 31, 2018 of the Company is VND 5,451,459,797. The company has carried out the verification with the value of VND 15,012,000 (reaching the rate of 0.28%); implementing replacement procedures (checking payment after closing date and checking to vouchers) with the value of VND 5,430,223,797 (reaching rate of 99.61%); the remaining balance has not yet implemented the replacement procedure with the value of VND 6,224,000 (accounting for 0.11%).

The company must clearly explain the contents of the debts receivable, clearly define the collective responsibilities, (if any) individuals involved, must complete the debt reconciliation (for the remaining balance) before the time while the equitized enterprise is granted the first joint-stock enterprise registration certificate and reports to the owner's representative agency for consideration and decision according to the value being monitored on the accounting books; At the same time, it must be publicly announced in the decision approving the enterprise value as well as the plan of equitization as the basis for share auction. At the time the Company is granted the first joint-stock enterprise registration certificate, when preparing the financial statements for handover to the joint-stock company, the debts that have gone through the procedures for comparison but have not yet been collated, it must consider and handle the compensation liability for related collectives and individuals. The residual value of debt (after clearing indemnities of individuals and collectives, provision for bad debts - if any) is recorded into production and business costs of the Company and it will transfer the documents to the Vietnam Debt Trading Company for handling according to the provisions of law.

For tax and state budget payables:

The company sent Official Letter No. 77/CV.Cty on February 13, 2019 to An Giang's Tax Department on the proposal to inspect and finalize taxes and other amounts payable to the State budget. However, the tax authority has not yet been taken into account in checking tax finalization and other payments to the State budget. Therefore,

data related to taxes and other payables to the State budget are recorded according to the accounting books. The company is responsible for adjusting the difference according to the tax authority (if any).

On July 8, 2019, according to the Notice of the State Audit Agency on the audit results of the 2018 Financial Statements of An Giang Construction One Member Co., Ltd., the Company and CPA VIETNAM adjusted the financial statements according to the State Auditor's recommendations and conducted the financial settlement at 31/12/2018 to determine the enterprise value.

For the Project Xeo Trom 3:

Xeo Trom 3 Residential Area Project in My Phuoc Ward, Long Xuyen City, An Giang Province has the following legal situation: Report No. 87/BC-SKHDT of the Department of Planning and Investment dated February 19, 2019 on verification of Xeo Trom 3 residential area project; Decision No. 312/QD-UBND of An Giang provincial People's Committee dated February 21, 2019 on the investment policy of Xeo Trom 3 residential area; Decision No. 855/QD-UBND dated June 3, 2019 of An Giang provincial People's Committee on approving the project of adjusting detailed planning, scale of 1/500 of Xeo Trom 3 residential area, My Phuoc ward, Long Xuyen city , An Giang province. Expenses spent (as of August 31, 2019) related to the appraisal of planning tasks; expenses for land acquisition mapping; expenses for evaluation of planning projects; cost of designing detailed planning 1/500 is VND 398,683,272. Currently, the Company has not reached agreement with the people, has not created a land fund for investment, planning and has not had a Decision of the Provincial People's Committee to allocate land to implement the project, so the Company has not included in the upcoming plan for state-owned real estate and land use plans.

As of July 31, 2020, according to the minutes of the Meeting of the Assisting Team and the opinion of the Enterprise Valuation Consulting Unit, based on the decisions of the People's Committee of An Giang province, the summary of expenses for investment incurred and estimated cost incurred; a summary of investment costs incurred and estimated costs incurred from the commencement date to 29/5/2020; capital investment phasing; Detail table for sale of project plots; Table of estimated cost for changing land use purpose; table on the project business results. The value created by the right to exploit Xeo Trom 3 residential area project is: VND 209,695,923,663.

Pursuant to the Starting Price Appraisal Certificate No. 131/2020/CTTĐG-CPA VIETNAM dated August 20, 2020 of CPA VIETNAM Auditing Co., Ltd. and Meeting Minutes of the Assisting Team for Equitization Steering Committee dated July 31, 2020 :

- Social Housing Project in Binh Duc Ward, Long Xuyen City, An Giang Province: The Company continues to be responsible for coordinating with relevant departments, the provincial land management agency to organize the determination of specific land prices and submit to the People's Committee of An Giang province for land price approval before the time officially transformed into a joint stock company. However, this is a Social Housing project, so there is no additional amount payable to the State because the land area used for the purpose of implementing the social housing project is exempt from land use fees as prescribed in point. a, Clause 1, Article 12 of Decree No. 188/2013/ND-CP dated November 20, 2013 of the Government on development and management of social housing.

- Mineral exploitation mine (river sand) in Vinh Xuong commune, Tan Chau town, An Giang province: On February 10, 2020, An Giang Provincial People's Committee issued License No. 54/GP-UBND on Extension of Mineral Mining License No. 44/GP-UBND dated February 13, 2015 on allowing An Giang Construction One Member C., Ltd. to continue to exploit minerals as common construction materials (river sand) on Tien river, belonged to Vinh Xuong commune, Tan Chau town, An Giang province to February 13, 2024 (an increase of 04 years from February 13, 2020 to February 13, 2024). The value created by the mining right corresponding to the extended time is VND 51,610,476,978 (increased compared with the result of enterprise valuation of VND 39,291,236,603).

- Mineral exploitation mine (river sand) in My Hoa Hung commune, Nhon My commune and Long Giang commune, Cho Moi district, An Giang province: On October 14, 2019, the People's Committee of An Giang province issued a license. No. 641/GP-UBND on allowing An Giang Construction One Member Co., Ltd. to exploit minerals as common building materials (river sand) by open-cast method at sand mines on Hau River in My Hoa Hung commune, Long Xuyen city and Nhon My commune, Long Giang commune, Cho Moi district, An Giang province (The area under the project of flow control to limit river erosion of the Hau River, protect urban Long Xuyen city to adapt to Climate Change). Exploitation time is 01 year and 6 months (from the time of basic construction of the mine and counted from the effective date of the license, 01 month before September 14, 2019). The value created by the mining right for this sand mine is VND 42,787,950,731.

- For the project of Urban renovation and embellishment of the extended Ly Thai To residential area: Pursuant to Decision No. 1285/QD-UBND dated June 8, 2020 of the People's Committee of An Giang province on approving land prices used to determine the enterprise value when equitizing An Giang Construction One Member Co., Ltd. under the project of Urban renovation and embellishment of the extended Ly Thai To street residential area; Based on the actual business situation of the Company; Pursuant to Article 30 of the Government's Decree No. 126/ND-CP dated November 16, 2017, the increased difference between the redetermined value of land use rights and the value currently recorded in the accounting books to be recorded must to be paid to the State budget. Accordingly, the Company will record an amount payable to the State and increase the value of inventories, so this value is not included in the starting price of a share offered to the outside. The provisional expenses in the project, the Company is responsible for settling with the State according to the actual costs incurred for this project. The surplus value for the remaining area is estimated at VND 255,713,839,607, then distributing the funds according to regulations, the remaining amount shall be remitted to the State budget.

PART V:
INVESTMENT PLAN, DEVELOPMENT STRATEGY, BUSINESS ACTIVITIES AFTER EQUITIZATION

I. NAME OF THE EQUITIZED ENTERPRISE

- Vietnamese name : **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP AN GIANG**
- Tên tiếng Anh : **AN GIANG CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**
- Abbreviation name : AN GIANG CONSTRUCTION COMPANY (ACC)
- Head office : 316/1A Tran Hung Dao street, My Long ward, Long Xuyen city, An Giang province
- Phone number : 0296. 3846100 – 3841609 – 3844032
- Fax : 0296. 3841280
- E-mail : xaylapangiang@gmail.com
- Logo :

II. CHARTER CAPITAL, BUSINESS LINES AND OPERATIONAL ORGANIZATION MODEL

1. Charter capital and structure of charter capital

1.1. Charter capital of the Joint stock company:

Pursuant to Decision No. 1102/QD-UBND dated May 18, 2020 of the People's Committee of An Giang province on approving the post-equitization charter capital of An Giang Construction One Member Co., Ltd., the company's charter capital of An Giang Construction Joint Stock (JS) Co. is expected as follows:

Charter capital : **287,227,890,000 VND**

(Two hundred and eighty-seven billion, two hundred and twenty-seven million, eight hundred and ninety thousand Vietnam dongs)

1.2. Number of shares, Structure of shares issued for the first time:

a) Face value per share : 10,000 VND.

b) Number of shares : 28,722,789 shares.

All ACC's shares at the time of establishment are common shares. Share purchase, sale, transfer and inheritance activities are carried out in accordance with the Charter of the Joint Stock Company and other relevant legal documents.

c) Expected share ownership structure in total charter capital is as follows:

Pursuant to the Prime Minister's Decision No. 26/2019/QD-TTg dated August 15, 2019 on approving the list of enterprises to be equitized by the end of 2020, An Giang Construction One Member Co., Ltd. belongs to list of equitization, the State holds 50% or less of charter capital or does not hold shares.

Pursuant to Decision No. 2234/QD-UBND dated September 16, 2019 of the People's Committee of An Giang province on amending and supplementing Decision No. 936/QD-UBND dated April 26, 2018 of the provincial People's Committee on approving the roadmap for restructuring and equitization of state-owned enterprises in An Giang province in the period of 2017-2020, the proportion of state shares held in An Giang Construction One Member Co., Ltd. when equitized is **49%**.

Expected share ownership structure in total charter capital is as follows:

No.	Shareholder	Number of shares (share)	Share value (VND)	Rate
1	The State	14,074,167	140,741,670,000	49.00%
2	Shareholders as the Company staff buy at preferential prices	6,064,300	60,643,000,000	21.11%
2.1	*- Shares purchased by staff according to the standard of seniority working in the State sector*	*1,411,600*	*14,116,000,000*	*4.91%*
2.2	*- Shares purchased by staff according to the long-term working commitment registration at the joint stock company*	*4,652,700*	*46,527,000,000*	*16.20%*
3	Company Trade Union	861,684	8,616,840,000	3.00%
4	Strategic investors	0	0	0.00%
5	Investors buy shares through auction	7,722,638	77,226,380,000	26.89%
	Total	**28,722,789**	**287,227,890,000**	**100%**

In case of not selling all shares, it will be handled according to the State's regulations (Decree No. 126/2017/ND-CP dated November 16, 2017 of the Government on the transfer of State enterprises and One member limited liability companies whose 100% charter capital is invested by the State into joint stock companies and related Circulars of the Ministry of Finance).

2. Expected business lines

ACC intends to keep the same business lines as before equitization. Which line of business to add or withdraw is decided by the General Meeting of Shareholders of the joint stock company.

3. The Company plan of organization and executive management

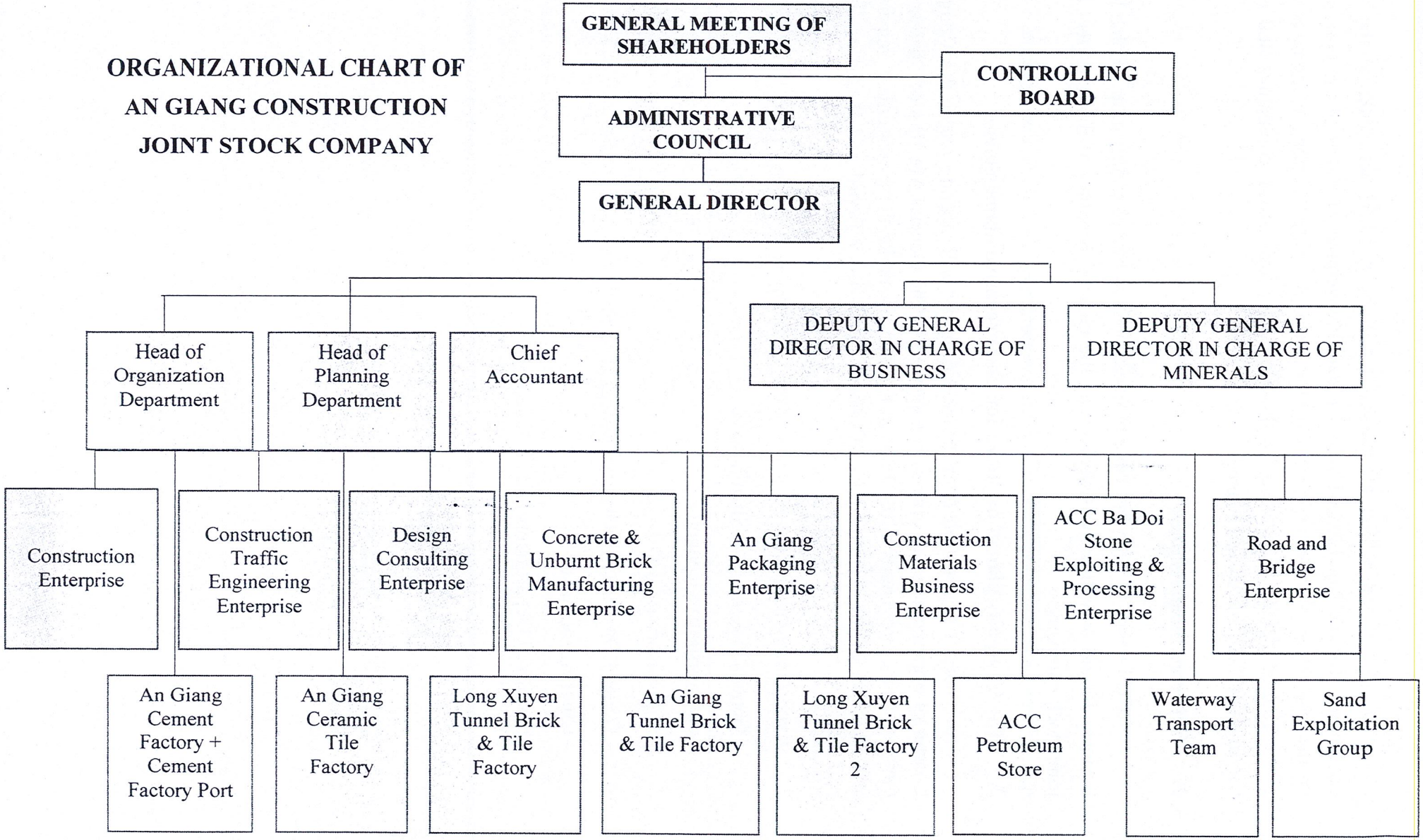
An Giang Construction Joint Stock Company will operate under the Company's Charter of organization and operation approved by the General Meeting of Shareholders, pursuant to the provisions of the Law on Enterprises, under the management, supervision and direction of the Administrative Council, Supervisory Board and Board of General Directors.

Expected organizational structure of the Company is as follows:

- General Assembly of Shareholders
- Administrative Council
- Supervisory Board
- General Director and Deputy General Directors
- Chief Accountant

Specialized Departments and affiliated units.

ORGANIZATIONAL CHART OF AN GIANG CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY



4. Development orientation after equitization

After officially moving to operate as a joint stock company, An Giang Construction Company sets the following basic goals for the company's development strategy:

Business targets:

- Creating high quality works, products, designs to meet market needs, improving operational efficiency, preserving and developing state capital in the enterprise; stabilizing jobs, increasing income for employees; environmental protection; taking an active part in social security.
- Researching and investing projects: To renovate and upgrade cement production lines; paste PP bag line; the factory for the production of Porcelain bricks; investment in construction of social housing; to invest in the construction of Xeo Trom 3 residential area; the project of urban embellishment of the extended Ly Thai To street, investment in exploiting the quarry to build Ba Doi mountain; investing in advanced technology equipment for production, business, exploitation and construction.

Development orientation:

- To continue investing in technological innovation to improve capacity, product quality, save costs and increase product competitiveness; research and production of many value-added products to meet consumer tastes; using mechanization and automation in production, paying attention to environmental protection.
- To research and apply modern information technology in management, regularly inspect and supervise the situation of financial revenue - expenditure, strictly manage debt comparison, publicity and transparency of the financial situation of the enterprise.
- To strengthen the training and fostering of professional skills, managerial qualifications, working capacity and skills for employees; arrange and streamline the operation apparatus to improve productivity for employees.

❖ ***Investment plan:***

After moving to a new model, the Company will make efforts to promote production and business activities and focus on the fields of production and trading in building materials, real estates, civil construction, industry, roads and bridges. In the immediate future, maintaining the stable operation of the Company, in the long term improving corporate governance capacity to build the Company into a strong enterprise in construction material production in the Mekong Delta and ensuring guarantee the target of equitization of the company according to the plan.

AN GIANG CONSTRUCTION COMPANY has expected investment plan as follows:

+ Improving and upgrading cement production lines;

+ Line of PP paste package;

+ The factory for producing Porcelain bricks;

+ Investment in construction of social housing;

+ Xeo Trom 3 Residential Area;

+ Urban embellishment of extended Ly Thai To street (phase 2);

+ Proposing for lower the mining depth toward the construction quarry of Ba Doi mountain in Tan Loi commune, Tinh Bien district, An Giang province;

+ Investment in equipment for production, trading, exploitation and construction.

5. Five-year business production plan after the equitization

5.1 Expected business performance in the post-equitization period

Pursuant to Decision No. 3251/QD-UBND dated December 31, 2019 of the People's Committee of An Giang province, the plan of production and business activities for 5 years after the equitization of ACC in the period of 2020 - 2024 is expected as after:

Unit: Million VND

Target	2020 (*)	2021	2022	2023	2024
1. Total revenue	1,890,000	2,040,000	2,205,000	2,380,000	2,570,000
2. Total expenses	1,741,500	1,876,600	2,025,300	2,182,300	2,352,500
3. Before-tax profits	148,500	163,400	179,700	197,700	217,500
4. Corporate income tax	29,700	32,680	35,940	39,540	43,500
5. After-tax profits	118,800	130,720	143,760	158,160	174,000
6. Profit distribution (**)	118,610	130,578	143,601	157,711	173,483
a. Deduction for investment and development fund	*39,098*	*44,181*	*49,482*	*54,925*	*60,418*
b. Bonus and welfare fund deduction	*36,465*	*40,112*	*44,123*	*48,535*	*53,388*
c. Deduction for Bonus Fund to Leadership Board	*354*	*390*	*429*	*471*	*519*
d. Dividend distribution	*42,693*	*45,895*	*49,567*	*53,780*	*59,158*
7. Profits left	190	142	159	449	517

Note:

(*):This is the estimated business results of the whole year 2020. In which, the results of production and business activities in 2020 of the joint stock company are calculated from the time of officially transferring to joint stock company (granted the Certificate of enterprise registration of a joint stock company) to 31/12/2020; Previous time was the business result of An Giang Construction One Member Co., Ltd. (State-owned enterprise).

(**)Regarding the distribution of profits from 2020 to 2024: This is the expected rate of appropriation and payment of dividends, which may be changed according to the actual business results and according to the decision of the General Meeting of Shareholders of the joint stock company. Particularly in 2020, the level of setting up funds and paying dividends may be lower because the joint stock company does not operate for the full fiscal year.

Bases for building business plans for the period 2020 - 2024:

+ Investing in technology innovation to increase capacity, improve product quality, save costs, and increase product competitiveness;

+ Using mechanization and automation in production;

+ Regularly checking financial revenues and expenditures, closely comparing debts, to avoid losses; healthy and transparent finance; complied with the regulations on financial management;

+ Making good use of existing markets and opening new markets, and having appropriate and timely sales policies;

+ Training and retraining for staff on professional expertise, management qualifications, working capacity and skills for employees; streamlined and efficient operation of the apparatus; improving labor productivity;

+ Researching and applying modern information technology in management;

+ Paying attention to environmental protection; safe in operation.

Some other indicators after equitization:

Target	2020	2021	2022	2023	2024
Charter capital (VND)	287,227,890,000	287,227,890,000	287,227,890,000	287,227,890,000	287,227,890,000
Total employees (person)	1,600	1,680	1,764	1,852	1,944
Total payroll (Million VND)	255,000	280,500	308,550	339,405	373,345
Average income (Million dongs/person /month)	13.281	13.913	14.576	15.272	16.004

5.1 Establishment to build production and business plan of 2020 – 2024

To implement the above targets, the Company will synchronously carry out the following solutions:

- Market solutions include: Developing priority policies for large and traditional investors to ensure stable market share in key areas of activities; interested in building and promoting the brandname of the Company, actively expanding the market to provinces and cities nationwide;

- Investing in modern and advanced machinery, equipment and technology to increase capacity, improve product quality, save costs, improve product competitiveness and minimize environmental impact;

- Application of information technology in management and administration;

- Focusing on the training, fostering and development of human resources; arranging streamline operating apparatus, improving labor productivity;

- Always considering sustainable development to be associated with environmental protection.

PART VI
INFORMATION ON THE SHARE AUCTION OFFERING

I. SHARE OFFERING METHOD

1. Share buyers

Subjects to buy shares include: officers and employees of the Company, the Company's Trade Union and domestic and foreign investors who will purchase through auction (according to the provisions of Article 6, Article 33 and Article 42 of Decree 126/2017/ND-CP).

2. Offering method

2.1 Shares to be sold to officers and employees

Including two detailed forms as follows:

2.1.1. Shares purchased by officers and employees according to the standard of seniority working in the State sector

Pursuant to regulations in Clause 1, Article 42 of the Government's Decree No. 126/2017/ND-CP dated November 16, 2017 on the transformation of State-owned enterprises and single-member limited liability companies invested 100% of charter capital by the State-owned enterprises to become a joint stock company: "*Employees working under labor contracts and the enterprise managers of the equitized enterprise at the time of valuation of the equitized enterprise; Employees of the equitized enterprise at the time of valuation of the equitized enterprise who have been appointed to represent the capital share in other enterprises that are not entitled to preferential share purchase policy in other enterprises; Employees working under labor contracts and enterprise managers of enterprises of level II (not yet entitled to preferential share purchase policy in other enterprises) at the time of valuation of the equitized enterprise for enterprises specified at Point a, Clause 2, Article 2 of this Decree*", the selling price of shares to employees in this case is " *the selling price is equal to 60% of the value of one share, calculated according to par value (10,000 VND/share*)".

- Total number of officers and employees named in the list of employees at the time of enterprise valuation (as of December 31, 2018): 588 people;

- The total number of officers and employees allowed to buy shares according to seniority standards working in the State sector: 588 people;

- Total working years of all officers and employees are allowed to buy shares according to the standard of seniority working in the State sector: 7,292 years.

- The total number of shares purchased by officers and employees in accordance with this form is 729,200 shares with a total par value of VND 7,292,000,000, accounting for 4.35% of the charter capital of the joint stock company.

- Time to sell shares to officers and employees: After the equitization plan is approved, the sale of shares to officers and employees must be completed within 20 days from the deadline for payment of the investors participating in public auction (under the provisions of Point b, Clause 1, Article 39 of Decree No. 126/2017/ND-CP).

- Selling price: Determined by 60% of the value of a share, calculated at par value (10,000 VND/share): **6,000 VND/share**.

- Period of transfer restriction: According to Point đ, Clause 1, Article 42 of Decree 126/2017/ND-CP: "Number of shares sold at preferential price as prescribed in this Clause, ***employees must hold and not transfer within 03 years from the time of payment to buy preferred shares*** ".

2.1.2. Shares purchased by officers and employees under the long-term working commitment registration at the joint stock company

Pursuant to Clause 2, Article 42 of the Government's Decree No. 126/2017/ND-CP dated November 16, 2017 on the transformation of State-owned enterprises and single-member limited liability companies invested 100% of charter capital by State-owned enterprises to become a joint stock company: "*Employees working under labor contracts and the enterprise managers of the equitized enterprise at the time of valuation of the equitized enterprise, are subjects that the enterprise needs to use and have commitments to work. a long time for the enterprise in a period of at least 03 years (from the date the enterprise is granted the first enterprise registration certificate) will be entitled to purchase additional shares according to the following provisions*:

a) Purchasing more at the rate of 200 shares/01 year and committing to continue working in the enterprise but not exceed 2,000 shares per employee.

Particularly, employees who are excellent experts with high professional qualifications are allowed to buy more at the rate of 500 shares / 01 year and shall commit to continue working in the enterprise but not exceeding 5,000 shares per employee. Equitized enterprises, based on the specifics of their industries and business fields, formulate and decide on criteria to identify excellent experts with high professional qualifications and must be unanimously approved at the Conference of employees of the enterprise before equitization "

The Company's employees are allowed to buy shares as committed in one of two forms. The Company has 1,324 officers and employees registered to buy in accordance with this form with a total of **4,652,700** shares, equivalent to a total par value of VND 46,527,000,000, accounting for 16.27% of charter capital of the joint stock company. In which, the number of shares that the employees as excellent experts with high professional qualifications registered to buy is 4,585,500 shares.

On November 20, 2019, the National Assembly issued the Labor Law No. 49/2019/QH14, the effective date of the new Labor Law is January 1, 2021, which regulates the retirement age of labor as follows:

"2. The retirement age for employees in normal working conditions is adjusted according to the roadmap until they reach 62 years old for male workers by 2028 and 60 years old for female workers by 2035.

From 2021, the retirement age of the employees under normal working conditions shall be full 60 years old and 03 months for male employees and full 55 years old and 04 months for female employees; after that, every year, it will increase by 3 months for male workers and 4 months for female workers "

Therefore, the Company creates conditions for the employees to be registered to commit to work at the Joint Stock Company to purchase additional shares in accordance with the new retirement age as prescribed above.

Pursuant to Notice No. 345/TB.Cty dated June 16, 2020 on Criteria to identify excellent experts, people with high professional qualifications at An Giang Construction One Member Co., Ltd., specifically:

- **General criteria:**

- The employees working under the labor contracts and the enterprise managers (hereinafter referred to as "the employees") of the Company at the time of valuation of the equitized enterprise must be on the list to move to work for the the joint stock company;

- The employees must undertake to work for the Company for a long time at least three (03) years (from the date the Joint Stock Company is granted the first Enterprise Registration Certificate), the working time is calculated by the time of retirement under the employees' regime, it must be greater than or equal to the commitment time to work in order to buy more shares.

- **Title criteria:**

Including the following titles:

- Board of General Directors of the Company;

- Controllers of the Company;

- Chief Accountant, Head, Deputy Head of Departments, Group, and Team of the Company;

- Board of Directors of affiliated units;

- Officers and staff of the professional departments, divisions of the Company;

- Heads, Deputy Heads of Departments, Divisions and professional staff at the factories and enterprises of the Company;

- Management Board, Team Leaders, Vice leaders of Groups at factories, factories directly under the Company;

- The employees have a worker level of 3/7 or higher (with certificate) or have a salary level of 3 or higher (according to the decision of raising salary of the General Director of the Company), until the time of determining the business value.

- **Criteria of working seniority:**

Employees who have working seniority at the Company up to the time of enterprise valuation (December 31, 2018) from full 5 years or more.

- **Criteria of disciplinary action:**

The employee who is not the subject of being disciplined from the form of reprimand in writing or more.

These criteria were discussed and agreed at the Extraordinary Congress of Employees held on June 16, 2020.

Time to sell shares to officers and employees: The sale of shares to officers and employees will be done after the public auction of shares.

Selling price: Equal to the starting price approved by the representative agency in the equitization plan.

List of registration to buy shares at preferential prices according to the commitment of working time in the joint stock company is in the attached Appendix.

2.2 Shares to be sold to the Trade Union at preferential rate

Under the provisions of Point b, Clause 2, Article 33 of Decree No. 126/2017/ND-CP dated November 16, 2017: "*The grassroots trade union at the equitized enterprises is allowed to use the trade union funds in the equitized enterprise (as defined in Article 26 of the 2012 Law on Trade Union; not to mobilize or borrow loans) to buy shares but not over 3% of charter capital. These shares are held by the trade union but must not be transferred within 03 years from the time the equitized enterprise is converted to a joint stock company.*

The selling price of shares to the trade union at the equitized enterprise is equal to the par value (10,000 VND / share):

Pursuant to Document No. 07/CV.CD dated June 16, 2020 of the Trade Union organization Executive Committee of An Giang Construction One Member Co., Ltd., its Trade Union organization registered to buy 861,684 shares, equivalent to VND 8,616,840,000 at par value of shares and accounting for 3% of the charter capital of the joint stock company (According to Official Letter No. 1406A/LDLD dated 17/06/2020 of the Federation of Labor of An Giang province on use of the Community's financial resources to purchase shares of the Company when equitizing).

Time to sell shares to the Trade Union: After the equitization plan is approved, the sale of shares to officers and employees must be completed within 20 days from the deadline for payment of the investors participating in the public auction (as prescribed in Point b Clause 1 Article 39 of Decree No. 126/2017/ND-CP).

The selling price is determined by the par value of **VND 10,000 / share.**

Conditions for restriction on transfer: These shares are held by the trade union but **cannot be transferred within 03 years** from the time the equitized enterprise is converted to a joint stock company.

2.3 Shares to be sold to strategic investors

None.

2.4 Shares to be publicly auctioned to the outside

The number of shares to be sold to outside investors is as follows:

- Organizing the auction of 7,722,638 shares with total par value of VND 77,226,380,000, accounting for 26.89% of charter capital of the joint stock company, to investors through auction.
- Starting price: **45,400 VND/share**.
- Time of auction: 09-10/2020.
- Auction participants: Individual investors (including employees of the Company who are allowed to participate in auction), domestic and foreign institutional investors in accordance with the law.
- Restrictions for foreign investors: The current ownership ratio of foreign investors is based on Clause 2, Article 11 of Circular 123/2015/TT-BTC of the Ministry of Finance dated August 18, 2015, Clause 2 Article 1 of Decree 60/2015/ND-CP of the Government dated June 26, 2015 on foreign ownership ratio in Vietnam's stock market, Point c, Clause 3, Article 22 of the Law on Investment 2014. Accordingly, a number of business lines of An Giang Construction One Member Co., Ltd. are on the list of conditional business lines, in which the *wholesale of solid, liquid, gas fuels and related products (code number 4661)* is limited on the ownership rate of charter capital of foreign investors due to the inability to distribute crude and processed oil. Therefore, the ownership rate of foreign investors in ACC is 0%, in the initial public auction, foreign individual and institutional investors are not allowed to participate in the auction.

3. Payment method and payment limit-time

- For investors purchasing through auction: according to the provisions of "Regulation on the auction of the initial public offering of An Giang Construction One Member Co., Ltd.".
- For officers and employees and the company trade union: After the public auction is held.

II. TYPES OF SHARES AND ISSUANCE METHOD

1. Types of shares

- All shares of An Giang Construction One Member Co., Ltd. at the time of establishment are common shares.
- Share purchase, sale, transfer and inheritance activities are carried out in accordance with the Charter of the Joint Stock Company and other relevant legal documents.

2. Issuance method

Shares sold to other investors through the public auction held at the Ho Chi Minh City Stock Exchange firstly and sold at preferential prices to officers and employees, Trade union organization will be implemented later at the enterprise, according to the approved list.

III. REFUND PLAN FOR THE STATE BUDGET, PLAN FOR USING THE PROCEEDS FROM EQUITIZATION AND EQUITIZATION EXPENSES

1. Equitization expenditure

Pursuant to regulations at Article 8 of Decree No. 126/2017/ND-CP and Article 14 of Circular No.40/2018/TT-BTC dayed May 04, 2018.

Pursuant to Decision No. 2039/QD-UBND dated 22/08/2019 of the People's Committee of An Giang province on approving the cost estimate for equitization of An Giang Construction One Member Co., Ltd., the estimate of equitization costs of the Company is **VND 4,782,360,000 (Four billion, seven hundred and eighty two million, three hundred and sixty thousand Vietnam dongs)**, details are as follows:

No.	Expenditures	Estimated cost of equitization (including VAT)	Note
I	**Direct expenditures at the enterprise**	**891,000,000**	
1	Costs for professional training on equitization	150,000,000	Provisionally counting
1.1	*Cost of printing documents*	*50,000,000*	
1.2	*Cost of training on equitization implementation*	*100,000,000*	
2	Expenses for inventory and asset valuation	50,000,000	Provisionally counting
2.1	*Cost for renting agency to measure current fixed assets, including buildings, structures, and land*	*50,000,000*	

No.	Expenditures	Estimated cost of equitization (including VAT)	Note
3	Cost of Employee Conference to announce the equitization	120,000,000	Provisionally counting
3.1	*Cost of Employee Conference to announce the equitization*	*100,000,000*	
3.2	*Costs to rent a hall to hold conferences*	*20,000,000*	
4	Expenses for hiring auditors of financial statements at the time of officially transformed into joint stock companies	165,000,000	Provisionally counting
5	Expenses for the organization of the sale of shares	371,000,000	Provisionally counting
5.1	*Expenses for publishing at central and local newspapers (03 terms)*	*21,000,000*	
5.2	*Cost of organizing the share auction through the Stock Exchange (*)*	*300,000,000*	As regulations in Circular No.127/2018/TT-BTC dated 27/12/2018 of the Finance Ministry
5.3	*Travel expenses for participating in selling shares*	*50,000,000*	
6	Cost for organizing the first General Meeting of Shareholders	35,000,000	Provisionally counting
6.1	*Expenses for renting conference venue*	*20,000,000*	
6.2	*Expenses for printing meeting documents and other expenses*	*15,000,000*	
II	**Indirect costs related to the enterprise equitization**	**1,402,000,000**	
1	Cost for hiring consulting organization to determine enterprise value, develop equitization plan	1,292,000,000	According to Official letter No. 615/UBND-KTTH dated July 08, 2019 of the provincial People's Committee on choosing consultancy unit for the valuation of the equitized enterprise
2	Cost of hiring consulting organization to sell shares (**)	110,000,000	

No.	Expenditures	Estimated cost of equitization (including VAT)	Note
III	**Remuneration for the Steering Committee and the Assisting Team**	**1,617,360,000**	
1	Remuneration expense for the Equitization Steering Committee as temporarily calculated (from December 2018 to December 2020)	632,880,000	Under the provisions of Point c, Clause 2, Article 8 of the Government's Decree 126/2017/ND-CP dated December 16, 2017. Accordingly, the time to pay remuneration to each member of the Steering Committee and the Assisting Team is according to reality but not exceeding 24 months.
2	Remuneration expense for the Assisting Team of Equitization Steering Committee as temporarily calculated (from December 2018 to December 2020)	984,480,000	
IV	**Other expenses related to the equitization of the enterprise**	**872,000,000**	
1	Expense for registration of business certificate, seal engraving for the first time	5,000,000	Provisionally counting
2	Expense for seal engraving of the joint stock company	1,000,000	Provisionally counting
3	Expenses for launching joint stock company	100,000,000	Provisionally counting
4	Settlement expense for handing over State enterprise to joint stock company	516,000,000	Provisionally counting
5	Expense for hiring a consulting organization to issue certificates (if land is allocated)	250,000,000	Provisionally counting
	Total (I+II+III+IV)	**4,782,360,000**	

Note:

(*)According to the provisions of Circular No. 127/2018/TT-BTC dated December 27, 2018 of the Ministry of Finance regulating the securities service prices applicable at

the Stock Exchange and the Vietnam Securities Depository, the auction service price is 0.3% of the total value of the shares actually sold, the maximum is 300 million VND / one auction and a minimum of 20 million VND / one auction.

(**):This cost includes consulting costs, construction of the profile of the first share offering, consulting costs for organizing the general meeting of shareholders to establish.

In addition to the above costs, according to the regulations, while organizing the auction, the information to be disclosured include: the English version of the Information disclosure, the decision on approving the equitization plan, the auction announcement. Therefore, the cost of translating these documents is incurred with an estimated cost of about VND 15,000,000. In the spirit of saving on equitization costs, the Company will use a part of the cost estimate of the organization to sell shares to pay for translation cost and not to increase the Company's approved total cost of equitization.

The equitization cost of the Company will be settled on the basis of actual costs after the end of the equitization process.

2. Refund plan to the State budget and plan to use proceeds from equitization:

The management and use of proceeds from equitization comply with Article 39 of Decree 126/2017/ND-CP dated November 16, 2017 and Section III of Circular No. 40/2018/TT-BTC dated May 4, 2018 by the Ministry of Finance.

On the basis of the actual value of the State capital in the enterprise, the State capital contribution ratio in the joint stock company, the Company plans to collect money from equitization and pay it to the Enterprise Arrangement and Development Support Fund, details are as follows (temporarily calculated according to the plan assuming all auctioned shares are bought with the starting price of 45,400 VND/share and the average successful bid price is 45,400 VND/share, Preferential selling price for employees following seniority working in State sector is 6,000 VND/share, selling price for employees under commitment to buy more is 45,400 VND/share, selling price to Trade Union of Company is 10,000 VND/share)

Unit: VND

No.	Payback plan to the state budget		Amount (VND)
1	**Charter capital of a joint stock company**	**(a)**	**287,227,890,000**
2	**State capital value on accounting books in the Enterprise as of December 31, 2018 (After financial settlement)**	**(b)**	**287,227,884,903**
3	**Proceeds from equitization**	**(c)**	**578,926,785,200**
3.1	Revenue from selling shares to employees		219,702,180,000
	+ Buy according to seniority standards working		*8.469.600.000*

No.	Payback plan to the state budget		Amount (VND)
	in the State sector (Price: 6,000 VND/share)		
	+ Buying under commitment to work long-term in the joint stock company (Price: 45,400 VND/share)		*211,232,580,000*
3.2	Revenue from selling shares to Trade Union (Price: 10,000 VND/share)		8,616,840,000
3.3	Revenue from selling shares to strategic investors		0
3.4	Revenue from the auction to the outside (Price: 45,400 VND/share)		350,607,765,200
4	**Face value of additional shares left to the enterprise**	**(e) = 0 CP*10.000**	**0**
5	**Equitization cost for implementing unit**	**(f)**	**4,782,360,000**
6	**Costs for settlement of policies for redundant employees**	**(g)**	**1,629,007,183**
7	**The surplus of the additional shares issued**	**TD**	**0**
8	**The capital surplus left to the enterprise in proportion to the rate of additional shares / charter capital**	**(h) = [TD – (f) – (g)] x [(e)/(a)]**	**0**
Total amount to pay to the Enterprise Arrangement and Development Support Fund			**572,515,418,017**

The Company will transfer the proceeds from equitization to the Enterprise Arrangement and Development Support Fund in accordance with regulations after completing the share sale to outside in the following order:

- Within 05 (five) working days from the deadline for payment of the investor buying shares through the public auction: The Company is entitled to transfer the proceeds from the sale of shares corresponding to the cost of policy settlement for redundant employees and the cost of equitization according to the cost estimate determined under this equitization plan and the Stock Exchange transfers the remaining amount to the Enterprise Arrangement and Development Support Fund.
- Within 05 (five) working days from the date of payment deadline for cases of sale agreement, preferential sale to the Trade union and employees, the enterprise shall transfer all the proceeds to the Enterprise Arrangement and Development Support Fund.
- Within 90 days from the date of issuance of the enterprise registration

certificate, the enterprise shall determine by itself the amount payable to the Enterprise Arrangement and Development Support Fund according to the provisions of Clause 2, Article 39 of Decree No. 126/2017/ND-CP. The management and use of proceeds from equitization comply with Article 39 of Decree No. 126/2017/ND-CP dated November 16, 2017 and Section III of Circular No. 40/2018/TT-BTC dated May 4, 2018 by the Ministry of Finance.

IV. PLAN ON TRANSACTION REGISTRATION AND STOCK LISTING ON THE STOCK MARKET

Pursuant to Clause 8 of Article 7 Circular No. 40/2018/TT-BTC dated May 04, 2018: *"a) Within fifteen (15) days from the date of expiration of the payment for the winning bid, the Auction organization shall send a document to the Vietnam Securities Depository and Ha Noi Stock Exchange to announce the average settlement price, together with a list of the owners of the winning shares that have been paid. The list of owners of winning shares must contain full information on their full name, ownership registration number, address, depository account, and number of shares owned. The Vietnam Securities Depository is responsible for issuing stock transaction codes to the equitized enterprise on the basis of the enterprise's proposal in the share sale auction registration form (as per Appendix 5 to this Circular).*

b) Based on the notice of the Auction-conducting organization as prescribed at Point a, Clause 8 of this Article, Hanoi Stock Exchange shall put the shares into transaction on the UpCoM trading system within a maximum period of 90 days from the date of expiration of the payment to buy the winning shares. The reference price for the first trading day on the UpCoM trading system is determined on the basis of the average successful auction price of the public auction.

c) In case the equitized enterprise is granted the enterprise registration certificate 90 days before the deadline for payment for the winning shares of the auction, the equitized enterprise shall send a written notice to Hanoi Stock Exchange within five (05) working days from the date of being granted the enterprise registration certificate. Hanoi Stock Exchange put the shares into trading on the UpCoM trading system within 5 working days from the date of receiving the notice of the equitized enterprise.

d) If the equitized enterprise fully satisfies the listing conditions on the Stock Exchange, within a maximum of ninety (90) days from the date of completion of the initial sale of shares, the equitized enterprise must submit listing documents to the Stock Exchange in order to list according to regulations and notify the result of the initial sale of shares to the State Securities Commission. "

After being officially transformed into a joint stock company, An Giang Construction One Member Co., Ltd. will complete the procedures for depository registration and additional transaction / listing registration on the stock market according to regulations.

V. ANALYSIS OF ESTIMATED RISKS

1. Economic risks

The stability and strength of the domestic as well as the world economy is a very important and necessary condition for the realization of the development goals of enterprises in general and An Giang Construction One Member Co., Ltd. in particular.

In 2019, Vietnam's socio-economy takes place in the context that the world economy continues to slow down. The US-China trade war is increasingly tense, affecting global trade. The unpredictable fluctuations in the international financial-monetary market, the complicated fluctuations of oil prices, impacted credit growth, market sentiment and expectations. Domestically, in addition to the advantages from positive growth results in 2018, the macroeconomy is stable but also faces many difficulties and challenges with complicated weather changes affecting crop productivity and yields; slowing down of some key export products; Disbursement of public investment capital did not meet the plan. Specifically, GDP in 2019 increased by 7.02%, of which, the agriculture, forestry and fishery sector increased by 2.01%; industry and construction increased by 8.90%; service sector increased by 7.3%. Deposit and lending interest rates were basically stable. Average CPI in 2019 increased by 2.79% compared to that in 2018, the lowest average increase in the past 3 years. Unemployment and underemployment are gradually decreasing, labor structure shifting towards a positive direction and the average income of employees tends to increase.

From the beginning of 2020, the epidemic of acute respiratory infections caused by a new strain of Corona virus (Covid-19) appeared and broke out globally. On March 12, 2020, the World Health Organization (WHO) announced Covid-19 as a global pandemic. In order to limit the spread of the Covid-19 epidemic and to reduce the overcrowding of the health system, a series of countries around the world have closed their borders, implemented social distancing measures (closing schools and non-essential services, people are encouraged to work from home,...)... These measures have had extremely negative impacts on world economic growth, including Vietnam. Broken global supply chains caused the increase of the risk on shortages in production materials. The export market is severely affected. The aviation, tourism and service industries,... seriously affected. All governments are taking monetary and fiscal measures to support their economies, especially people and industries heavily affected by Covid-19.

Therefore, in this context, economic risks will be a significant impact on the business operations of enterprises in general and ACC in particular in the coming time.

2. Risk related to laws

The stability and consistency of the legal system will affect production and business activities of the Company as well as of other enterprises. That is the risk related to laws in

the systematic aspect, affecting most of the enterprises subject to the laws. This change can bring advantages but also create disadvantages for the operation of the Company.

Business activities of the Company are governed by many different legal documents (*Enterprise Law, Investment Law, Bidding Law, Mineral Law,...).* These Laws will continue to be amended and supplemented to suit the actual situation. Any changes will affect production and business activities of the Company.

The ability to manage and control the enterprise operations is one of the important factors contributing to reducing legal risks. Along with the development process, the Company will continue to have a mechanism to monitor, update and adjust to have the best adaptation to the changing legal environment.

3. Specific risks

❖ ***Risk on raw materials***

The clay mine is an important raw material for tunnel brick and tile production. The reserve and quality of the clay mine are an important determinant of product quality. Clay sources will become more and more scarce over time. When exploiting clay, companies producing construction materials must obtain a license from the competent authority. Therefore, the risk of scarcity or deterioration of the clay mine quality is something that the construction materials companies must always pay attention to. For ACC, the current clay mine source has a sizable reserve to ensure production in the coming time. The company is also interested in finding new clay mines to ensure a stable source of raw materials for tunnel brick and tile production.

❖ ***Competitive risk***

For the production of construction materials, the competition is increasingly strong and fierce. Companies compete on prices, technology, designs, styles, ...

For activities of construction and production of construction materials, this is an industry with great potential so more and more enterprises are participating in this field. Along with the trend of opening up, the Company's competitors are not only domestic enterprises but also foreign enterprises with great financial potential, modern technology and diversified, abundant products. Therefore, the Company faces many fierce competition in the market. However, with more than 40 years of development, the Company has always built a suitable strategy, it is always interested in investing, improving production capacity, improving product quality, diversifying product lines, building appropriate sales policy to meet the rich needs of consumers.

❖ ***Payment risk***

Recovery of capital in construction activities is a very complicated issue, especially in the current economic situation. The delay in payment stems from many reasons. For

projects with State capital, auditing and settlement are required. For other projects, there are many reasons such as: The Investor cannot mobilize capital, the Investor is difficult to disburse the loan, the construction products cannot be sold or some investors try to prolong the term of payments in order to appropriate capital. In order to limit the risk of late payment, in each project the Company learns and assesses the Investor's financial situation, the ability to sell products to decide to participate in bidding. Strictly regulating and negotiating carefully terms related to payment in contracts with customers.

❖ ***Risk by implementing the real estate projects***

ACC is currently implementing a number of residential and social housing projects in An Giang province. Real estate projects often have a long execution time, and site clearance is often complicated.

❖ ***Environmental risk:***

The Company's scope of activities is to build and manufacture construction materials, main products are cement, tunnel bricks and tiles, sand and construction stones. However, this exploitation activity largely affects the environment such as pollution of air, soil, water, ecological landscapes due to dust, types of emissions from vehicles, machinery and blasting activities. These factors affect the health of workers and households living near the mines. Besides, this kind of resource requires a lot of skills and labor level exploiting. Therefore, the State regulations on labor safety as well as regulations on mineral mining licensing are always focused and followed by the Company.

3. Risks of the initial public offering

The initial public offering is considered unsuccessful in case the actual number of shares to be sold is lower than the expected number of shares for sale within the prescribed time limit.

With the world economic context being affected by the Covid-19 epidemic, Vietnam's stock market has fallen sharply compared to 2019. The supply of stocks at low prices in the market is quite abundant. Therefore, the initial auction of shares of the Company may experience some effects from the general situation of the stock market in Vietnam.

4. Other risks

In addition to the above risks, other risks of force majeure, difficult to control and unforeseen such as natural disasters, floods, fires, epidemics, wars, ... may occur, though not popular, but causing great damages to the business operations of the Unit. The Covid-19 epidemic that appeared from the beginning of 2020 is a kind of force majeure and when it happens, not only affects people's health and lives but also affects the world economy, including major economies such as the US, China, UK, France, Germany ...

VI. PERSONS RESPONSIBLE FOR THE INFORMATION DISCLOSURE ABOUT THE EQUITIZED ENTERPRISE

1. Representative for the Equitization Steering Committee

Mr. **Le Van Nung** — Position: Vice Chairman of the People's Committee of An Giang province – Head of the Steering Committee

This disclosure of information was prepared by the Equitized Enterprise and by the Consulting Organization and has been approved by the Equitization Steering Committee.

2. Representative for the Assisting Team of the Equitization Steering Committee

Mr. **Phan Van Nhan** — Position: President cum General Director of An Giang Construction One Member Co., Ltd. – Head of the Assisting Team – Member of the Equitization Steering Committee

We ensure that the information and data in this Information Disclosure are completely truthful, consistent with the facts and complete in accordance with the provisions of the law on equitization so that investors can assess on assets, financial situation, results and business prospects of An Giang Construction One Member Company Limited before registering to participate in the auction to buy shares.

3. Representative for the Consulting Unit - Dong A Bank Securities Company Limited

Mr. Duong The Quang – General Director

This disclosure of information has been made by Dong A Bank Securities Company Limited on the basis of a consulting contract with An Giang Construction One Member Company Limited, in compliance with the provisions of law. We guarantee that the analysis, evaluation and selection of words on this Information disclosure are made in a reasonable and prudent manner based on the information and data provided by An Giang Construction One Member Limited Company but do not imply a guarantee of the security value.

An Giang, September 15 , 2020

REPRESENTATIVE FOR THE EQUITIZATION STEERING COMMITTEE
AN GIANG CONSTRUCTION ONE MEMBER COMPANY LIMITED

HEAD OF THE EQUITIZATION STEERING COMMITTEE

(signed and sealed)

LE VAN NUNG

REPRESENTATIVE FOR EQUITIZED ENTERPRISE
AN GIANG CONSTRUCTION ONE MEMBER COMPANY LIMITED

PRESIDENT CUM GENERAL DIRECTOR

(signed and sealed)

PHAN VAN NHAN

REPRESENTATIVE FOR CONSULTING UNIT

DONG A BANK SECURITIES COMPANY LIMITED
GENERAL DIRECTOR

(signed and sealed)

DUONG THE QUANG

LỜI CHỨNG THỰC / CONFIRMATION

Tôi Trịnh Thị Huỳnh, chứng minh nhân dân số : 351701229, cam đoan dịch chính xác nội dung của **BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN** từ tiếng Việt sang tiếng Anh.

*(I, Trinh Thi Huynh, Identity card No. 351 701 229, confirm that my translation is exact to the content of **THE INFORMATION DISCLOSURE** from Vietnamese to English).*

Ngày 15 tháng 9 năm 2020 / September 15, 2020

Người dịch *(Translator)*

Trịnh Thị Huỳnh

Ngày 15 tháng 9 năm 2020 *(September 15, 2020)*

Tại Phòng Tư pháp thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang *(At the Justice Chamber of Long Xuyen city, An Giang province)*

Tôi ...Trần Vũ Khánh Trang.., là .....P.... Trưởng Phòng Tư pháp TP. Long Xuyên *(I am Trần Vũ Khánh Trang ..., the Deputy.... Chief of Long Xuyen Justice Chamber)*

Chứng thực / Confirm that:

Bà Trịnh Thị Huỳnh, là người đã ký vào bản dịch này trước mặt tôi

(Ms. Trinh Thi Huynh, who signed on this translation ahead me)

Số chứng thực : 2317 Quyển số 01/2020-SCT/CKND

(Number of the confirmation: 2317 Book No. 01/2020-SCT/CKND)

P **TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP**

Deputy CHIEF OF THE JUSTICE CHAMBER

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG TƯ PHÁP
TP. LONG XUYÊN - T. AN GIANG

Trần Vũ Khánh Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY LẮP AN GIANG

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

ĐẤU GIÁ BÁN CỔ PHẦN LẦN ĐẦU RA CÔNG CHÚNG

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY LẮP AN GIANG

Để đảm bảo quyền lợi của các nhà đầu tư, Ban tổ chức đấu giá bán cổ phần lần đầu ra công chúng Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang khuyến cáo các nhà đầu tư tiềm năng nên tham khảo Tài liệu này trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá.

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Địa chỉ: 16 Võ Văn Kiệt, Q.1, TP. HCM

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

CÔNG TY TNHH MTV CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG ĐÔNG Á

Địa chỉ: Tầng 2 và 3, tòa nhà 468 Nguyễn Thị Minh Khai, P.2, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh

An Giang, tháng 09 năm 2020

MỤC LỤC

PHẦN I: CƠ SỞ PHÁP LÝ 4

PHẦN II: CÁC ĐƠN VỊ LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT ĐẤU GIÁ BÁN CỔ PHẦN LẦN ĐẦU 7

PHẦN III: CÁC KHÁI NIỆM VÀ CHỮ VIẾT TẮT 8

PHẦN IV: GIỚI THIỆU CHUNG VỀ DOANH NGHIỆP 9

I. TÊN, ĐỊA CHỈ CỦA DOANH NGHIỆP CỔ PHẦN HÓA 9

1. Giới thiệu về Doanh nghiệp 9
2. Ngành nghề kinh doanh chính 9
3. Sản phẩm và dịch vụ chủ yếu 14
4. Cơ cấu tổ chức và quản lý 18
5. Danh sách công ty con, công ty liên doanh liên kết, các khoản đầu tư tài chính khác ... 22

II. HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CÁC NĂM TRƯỚC CỔ PHẦN HÓA 22

1. Tình hình hoạt động kinh doanh 22
2. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành 37
3. Các hợp đồng lớn 39
4. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong các năm trước khi cổ phần hóa 45
5. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty 47

III. THỰC TRẠNG DOANH NGHIỆP TẠI THỜI ĐIỂM XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP 48

1. Giá trị thực tế doanh nghiệp để cổ phần hóa 48
2. Tài sản chủ yếu của doanh nghiệp 55
3. Diện tích đất đai đang quản lý và phương án sử dụng nhà, đất sau cổ phần hóa 56
4. Thực trạng về tài chính và công nợ 83
5. Thực trạng về lao động 84
6. Những vấn đề cần tiếp tục xử lý 86

PHẦN V: PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ, CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN, HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH SAU CỔ PHẦN HÓA 91

I. TÊN CÔNG TY CỔ PHẦN 91

II. VỐN ĐIỀU LỆ, NGÀNH NGHỀ KINH DOANH VÀ MÔ HÌNH TỔ CHỨC HOẠT ĐỘNG 91

1. Vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ 91
2. Ngành nghề kinh doanh dự kiến 93
3. Phương án về tổ chức và quản lý điều hành Công ty 93
4. Định hướng phát triển sau cổ phần hóa 95
5. Kế hoạch sản xuất kinh doanh 05 năm sau cổ phần hóa 96

PHẦN VI: THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN 98

I. PHƯƠNG THỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN 98

1. Đối tượng mua cổ phần 98

2. Phương thức chào bán 98

II. LOẠI CỔ PHẦN VÀ PHƯƠNG THỨC PHÁT HÀNH 102

1. Loại cổ phần 102

2. Phương thức phát hành 103

III. KẾ HOẠCH HOÀN VỐN NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CỔ PHẦN HÓA VÀ CHI PHÍ CỔ PHẦN HÓA 103

1. Chi phí cổ phần hóa 103

2. Kế hoạch hoàn vốn ngân sách nhà nước và kế hoạch sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa: 105

IV. KẾ HOẠCH ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH VÀ NIÊM YẾT CỔ PHIẾU TRÊN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN 107

V. PHÂN TÍCH CÁC RỦI RO DỰ KIẾN 108

1. Rủi ro về kinh tế 108

2. Rủi ro về luật pháp 109

3. Rủi ro đặc thù 109

4. Rủi ro của đợt chào bán 110

5. Rủi ro khác 111

VI. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP CỔ PHẦN HÓA 112

1. Đại diện Ban Chỉ đạo cổ phần hóa 112

2. Đại diện Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa 112

3. Đại diện đơn vị tư vấn - Công ty TNHH Một thành viên Chứng khoán Ngân hàng Đông Á 112

PHẦN I:
CƠ SỞ PHÁP LÝ

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 do Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành;
- Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;
- Nghị định số 63/2015/NĐ-CP ngày 15/09/2015 của Chính phủ quy định chính sách đối với người lao động dôi dư do sắp xếp lại công ty TNHH MTV do nhà nước làm chủ sở hữu;
- Thông tư số 40/2018/TT-BTC ngày 04/05/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của Doanh nghiệp Nhà nước và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ chuyển đổi thành Công ty cổ phần;
- Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/05/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi chuyển doanh nghiệp Nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ chuyển đổi thành Công ty cổ phần;
- Thông tư số 34/2019/TT-BTC ngày 11/06/2019 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 40/2018/TT-BTC ngày 04/05/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ chuyển đổi thành công ty cổ phần;
- Thông tư số 44/2015/TT-BLĐTBXH ngày 22/10/2015 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội hướng dẫn một số điều của Nghị định số 63/2015/NĐ-CP ngày 22/7/2015 của Chính phủ quy định chính sách đối với người lao động dôi dư do sắp xếp lại công ty TNHH MTV do nhà nước làm chủ sở hữu;
- Thông tư số 07/2018/TT-BLĐTBXH ngày 01/08/2018 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội hướng dẫn xây dựng phương án sử dụng lao động và thực hiện chính sách đối với người lao động khi cổ phần hóa quy định tại Nghị định 126/2017/NĐ-CP về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;
- Quyết định số 26/2019/QĐ-TTg ngày 15/08/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Danh mục doanh nghiệp thực hiện cổ phần hóa đến hết năm 2020;
- Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 26/04/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc lộ trình sắp xếp, cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước tỉnh An Giang giai đoạn 2017-2020;

- Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 16/09/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang sửa đổi, bổ sung Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 26/04/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc lộ trình sắp xếp, cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước tỉnh An Giang giai đoạn 2017-2020;
- Quyết định số 3106/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang;
- Quyết định số 01/QĐ-BCĐ ngày 26/12/2018 của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa về việc thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang;
- Công văn số 615/UBND-KTTH ngày 08/07/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc chọn tư vấn cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang;
- Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 22/08/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phê duyệt dự toán chi phí cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Xây lắp An Giang;
- Văn bản số 6848/VPUBND-KTTH ngày 31/12/2019 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang v/v xử lý vướng mắc trong quá trình cổ phần hóa của Công ty TNHH một thành viên Xây lắp An Giang;
- Quyết định số 3250/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty TNHH một thành viên Xây lắp An Giang;
- Quyết định số 3251/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh 05 năm sau cổ phần hóa của Công ty TNHH một thành viên Xây lắp An Giang giai đoạn 2020-2024;
- Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt danh mục tài sản không tính vào giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Xây lắp An Giang;
- Quyết định số 3295/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Xây lắp An Giang;
- Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 18/05/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt vốn điều lệ sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang;
- Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 08/06/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt giá đất để xác định giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang;

- Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 20/07/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt phương án sử dụng lao động sau cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Xây lắp An Giang;
- Quyết định số 2182/QĐ-UBND ngày 14/09/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây lắp An Giang.

PHẦN II:
CÁC ĐƠN VỊ LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT ĐẤU GIÁ BÁN CỔ PHẦN LẦN ĐẦU

I. ĐƠN VỊ THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Địa chỉ : 16 Võ Văn Kiệt, Quận 1, TP. HCM
- Điện thoại : (028) 3821 7713 Fax: (028) 3821 7452
- Website : www.hsx.vn

II. ĐƠN VỊ CHÀO BÁN

CÔNG TY TNHH MTV XÂY LẮP AN GIANG

- Địa chỉ : Số 316/1A Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Điện thoại : (0296) 3846100 - 3841609 - 3844032 Fax: (0296) 3841280
- Website : www.xaylapangiang.com

III. ĐƠN VỊ TƯ VẤN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM

- Trụ sở chính : Tầng 8, Cao ốc Văn phòng VG Building, số 235 Nguyễn Trãi, Q.Thanh Xuân, Hà Nội
- Điện thoại : 024 3783 2121 Fax: 024 3783 2122
- Website : cpavietnam.vn

IV. ĐƠN VỊ TƯ VẤN CỔ PHẦN HÓA

CÔNG TY TNHH MTV CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG ĐÔNG Á

- Trụ sở chính : Tầng 2 và tầng 3 Tòa nhà 468 Nguyễn Thị Minh Khai, P.2, Q.3, Tp.HCM
- Điện thoại : (028) 3833 6333 Fax: (028) 3835 1919
- Website : www.dag.vn

PHẦN III:
CÁC KHÁI NIỆM VÀ CHỮ VIẾT TẮT

KHÁI NIỆM VÀ CHỮ VIẾT TẮT	ĐỊNH NGHĨA
▪ Công ty	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây lắp An Giang
▪ XÂY LẮP AN GIANG/ ACC	Tên viết tắt của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây lắp An Giang
▪ BCTC	Báo cáo tài chính
▪ BHXH	Bảo hiểm xã hội
▪ CBCNV	Cán bộ Công nhân viên
▪ DT	Doanh thu
▪ ĐTXD	Đầu tư xây dựng
▪ GCNĐKDN	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
▪ GTDN	Giá trị doanh nghiệp
▪ HĐKD	Hoạt động kinh doanh
▪ LN	Lợi nhuận
▪ LNTT	Lợi nhuận trước thuế
▪ LNST	Lợi nhuận sau thuế
▪ SXKD	Sản xuất kinh doanh
▪ TDT	Tổng Doanh thu
▪ TNHH MTV	Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên
▪ TP	Thành phố
▪ TSCĐ	Tài sản cố định
▪ UBND	Ủy ban nhân dân

PHẦN IV:
GIỚI THIỆU CHUNG VỀ DOANH NGHIỆP

I. TÊN, ĐỊA CHỈ CỦA DOANH NGHIỆP CỔ PHẦN HÓA

1. Giới thiệu về Doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN XÂY LẮP AN GIANG**
- Tên tiếng Anh: AN GIANG CONSTRUCTION ONE MEMBER COMPANY LIMITED
- Tên viết tắt: CÔNG TY TNHH MTV XÂY LẮP AN GIANG
- Logo:
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 316/1A Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Điện thoại: (0296) 3846100 - 3841609 - 3844032 Fax: (0296) 3841280
- Mã số thuế: 1600220016
- Email: xaylapangiang@gmail.com
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 1600220016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh An Giang cấp lần đầu ngày 19/08/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 27/08/2016.
- Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là: 140.494.129.913 đồng *(Một trăm bốn mươi tỷ, bốn trăm chín mươi bốn triệu, một trăm hai mươi chín ngàn, chín trăm mười ba đồng).*

2. Ngành nghề kinh doanh chính

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1600220016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh An Giang cấp lần đầu ngày 19/08/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 27/08/2016, Giấy xác nhận v/v thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ngày 15/01/2019, các ngành nghề kinh doanh của Công ty như sau:

STT	Ngành nghề	Mã ngành
1	Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ Chi tiết: - Chế biến gỗ - Sản xuất ván Okal, HB các loại - Sản xuất đồ mộc gia dụng	1610

STT	Ngành nghề	Mã ngành
2	Sản xuất sản phẩm chịu lửa Chi tiết: - Sản xuất vật liệu xây dựng - Sản xuất gạch, ngói	2391
3	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa Chi tiết: - Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa - Vận tải đường thủy cho thuê sà lan chuyên dụng có kèm người lái để vận tải hàng hóa	5022
4	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: - Mua bán thiết bị, máy công nghiệp, khai khoáng, xây dựng - Bán buôn dụng cụ, thiết bị điện dân dụng, công nghiệp	4659
5	Sản xuất giấy nhăn, bìa nhăn, bao bì từ giấy và bìa Chi tiết: Sản xuất, kinh doanh bao bì	1702
6	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Tư vấn thiết kế xây dựng - Khoan khảo sát địa chất - Lập và phân tích, đánh giá hồ sơ mời thầu - Thiết kế quy hoạch xây dựng, thiết kế kiến trúc công trình/nhà ở, công cộng, công nghiệp - Thiết kế kiến trúc công trình, thiết kế quy hoạch đô thị - Tư vấn lập dự án đầu tư - Giám sát lắp đặt thiết bị - Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng - Giám sát công trình cầu, đường bộ, công nghiệp, công cộng - Giám sát thi công xây dựng công trình: dân dụng, giao thông nông thôn, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư - Thiết kế điện công trình dân dụng - công nghiệp - Giám sát thi công xây dựng công trình: cơ khí công nghiệp, cầu cơ khí - Thiết kế xây dựng công trình cầu, đường bộ, công trình thủy lợi đến cấp III (thủy nông, đê, kè), hạ tầng kỹ thuật khu dân cư - Giám sát thi công xây dựng công trình: dân dụng đến cấp IV, cầu, đường giao thông nông thôn, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư - Thiết kế xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp - Thiết kế kết cấu công trình: Dân dụng; Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư - Khảo sát địa hình trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng công trình	7110

STT	Ngành nghề	Mã ngành
	- Các hệ thống kỹ thuật liên quan đến công trình - Thử tĩnh tải - Thẩm định thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình - Khảo sát xây dựng - Đo đạc đánh giá hiện trạng công trình xây dựng - Các dịch vụ hỗ trợ xây dựng	
7	Đóng tàu và cấu kiện nổi Chi tiết: - Đóng mới, sửa chữa sà lan, tàu kéo - Chế tạo, đóng mới, lắp ráp, sửa chữa các phương tiện giao thông thủy	3011
8	Hoàn thiện công trình xây dựng Chi tiết: Trang trí nội thất	4330
9	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: - Kinh doanh vật liệu xây dựng - Mua bán gạch, ngói - Mua bán các vật liệu tole, nước sơn và sắt hình các loại - Mua bán gạch không nung - Mua bán bê tông trộn sẵn, cống bê tông ly tâm - Mua bán bê tông nhựa nóng - Mua bán Clinker	4663
10	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: - Kinh doanh xăng, dầu - Kinh doanh than - Mua bán dầu nhờn - Kinh doanh củi trấu	4661
11	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét Chi tiết: Khai thác cát	0810
12	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Sản xuất lưới B40, kẽm gai, dây thép mạ kẽm - Sản xuất Tole cuộn, Tole cán sóng các loại - Sản xuất một số sản phẩm cơ khí thuộc ngành xây dựng và giao thông	2599
13	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản với quyền sở hữu hoặc đi thuê	6810 (Chính)
14	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại	2592

STT	Ngành nghề	Mã ngành
	Chi tiết: Gia công cơ khí	
15	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: - Thiết kế san lấp mặt bằng - Thi công san lấp mặt bằng	4312
16	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện Chi tiết: - Sản xuất củi trấu - Sản xuất pallet	1629
17	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Mua bán bạc đạn, vỏ xe, băng tải cao su - Mua bán các trang thiết bị, máy móc tàu thủy - Mua bán các thiết bị cơ khí (cầm tay): máy mài, máy cắt kim loại, con đội, dây xích, palang,... - Mua bán pallet - Mua bán dây đai - Mua bán con bọ (chốt đai) - Mua bán màng PE	4669
18	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Mua bán các trang thiết bị, máy móc xe hơi	4530
19	Lắp đặt hệ thống điện Chi tiết: - Lắp đặt trạm biến thế điện và cơ sở hạ tầng điện quy mô nhỏ - Lắp đặt đường dây hạ thế cho các nhà máy, cơ sở sản xuất - Thi công hệ thống điện chiếu sáng - Thi công lắp đặt điện hạ thế công trình - Lắp đặt hệ thống điện lạnh, các công trình công nghiệp, dân dụng - Thi công lắp đặt điện lạnh công trình	4321
20	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: - Thi công hệ thống điện tử, kỹ thuật âm thanh - ánh sáng - Thi công hệ thống chống sét, hệ thống báo cháy, phòng cháy chữa cháy - Lắp đặt hệ thống xây dựng khác - Lắp đặt tượng đài, tranh hoành tráng - Chế tạo, đóng mới, lắp ráp, sửa chữa khung nhà các loại - Chế tạo, đóng mới, lắp ráp, sửa chữa các phương tiện giao thông bộ	4329

STT	Ngành nghề	Mã ngành
21	Bốc xếp hàng hóa Chi tiết: - Bốc xếp hàng hóa đường bộ - Bốc xếp hàng hóa cảng sông - Bốc xếp hàng hóa cảng thị nội địa	5224
22	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210
23	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: - Vận tải hàng hóa bằng đường bộ - Vận tải đường bộ cho thuê ô tô chuyên dụng có kèm người lái để vận tải hàng hóa	4933
24	Phá dỡ Chi tiết: Di dời phá dỡ công trình xây dựng	4311
25	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Dịch vụ nhà đất	8299
26	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: Bán buôn đồ điện gia dụng	4649
27	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật Chi tiết: Công tác thí nghiệm: cơ lý xi măng; cốt liệu nhỏ (cát); cốt liệu đá dăm (sỏi); cơ lý bê tông; cơ lý vữa và hỗn hợp vữa xây dựng; gạch đất sét nung và gạch bock, gạch bê tông tự chèn; bê tông nhựa; kim loại và mối hàn; thí nghiệm đất hiện trường; thí nghiệm kiểm tra chất lượng cọc;...	7120
28	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Thiết kế sà lan các loại	7410
29	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí Chi tiết: Thi công xây dựng hệ thống cấp thoát nước cho công trình	4322
30	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai khoáng khác Chi tiết: - Khai thác, chế biến khoáng sản - Thăm dò khoáng sản	0990
31	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển Chi tiết: Dịch vụ cho thuê máy móc	7730
32	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao Chi tiết: - Sản xuất bê tông, bê tông trộn sẵn và các sản phẩm từ xi	2395

STT	Ngành nghề	Mã ngành
	măng và thạch cao - Sản xuất cống bê tông ly tâm - Sản xuất bê tông nhựa nóng - Sản xuất gạch không nung	
33	Xây dựng nhà để ở	4101
34	Xây dựng nhà không để ở	4102
35	Xây dựng công trình thủy	4291
36	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
37	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
38	Xây dựng công trình đường bộ Chi tiết: Thi công xây dựng công trình giao thông	4212

3. Sản phẩm và dịch vụ chủ yếu

Hoạt động của ACC gồm: Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh xăng dầu; Xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, kinh doanh nhà ở; và Kinh doanh dịch vụ.

❖ **Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, bao bì:**

Các sản phẩm chính của ACC:

- Xi măng thương hiệu ACIFA: gồm các chuẩn PCB30, PCB40, PCB50
- Gạch ngói Tunnel: gạch xây dựng, gạch chịu lửa, ngói lợp các loại…
- Gạch không nung
- Gạch ceramic: gạch men ACERA gồm gạch ốp tường, gạch lát nền với nhiều quy cách khác nhau…
- Đá xây dựng: đá granite, đá 1x2, đá 4x6, bột đá aplite…
- Cát san lấp, cát xây dựng
- Bê tông tươi
- Cống bê tông ly tâm
- Bao bì dệt PP các loại: Bao PP không tráng màng, có tráng màng mặt ngoài hoặc mặt trong; Bao PP ghép giấy; Bao PP dệt ghép màng BOPP (1 mặt hoặc 2 mặt, màng bóng hoặc màng mờ…); Bao PP lồng PE; Bao PP dệt nhiều màu, bao bì in mark bằng máy in Flexo chất lượng cao…

Ngoài ra, ACC còn kinh doanh đa dạng các loại vật liệu xây dựng: ván okal, tole sóng vuông, lưới B40, kẽm gai, dây mạ, sắt thép… ACC cũng phân phối các sản phẩm của công ty khác như Xi măng Vicem, Xi măng Holcim, Thép miền Nam, Thép Tây Đô, Thép Pomina…

❖ **Xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng và kinh doanh nhà ở**

Các lĩnh vực chủ yếu:

- Thi công xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng
- Thi công cầu đường, thi công san lấp
- Trang trí nội thất; tư vấn thiết kế, lập dự án đầu tư…
- Kinh doanh nhà ở, chủ yếu đối với các dự án do Công ty đầu tư.

Một số công trình tiêu biểu đã xây dựng: Trụ sở ACC, Nhà khách Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh An Giang,…

❖ **Kinh doanh xăng dầu**

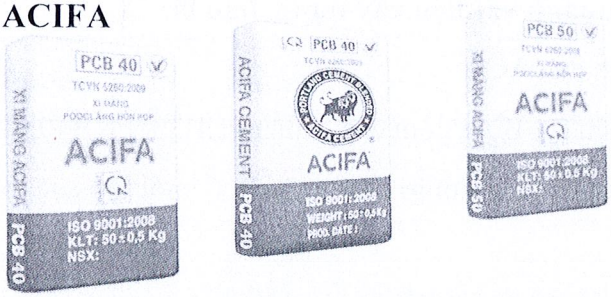
ACC có 2 cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại TP.Long Xuyên, chuyên kinh doanh các mặt hàng xăng dầu, các loại nhớt công nghiệp và dân dụng, mỡ bò…

❖ **Hoạt động khác**

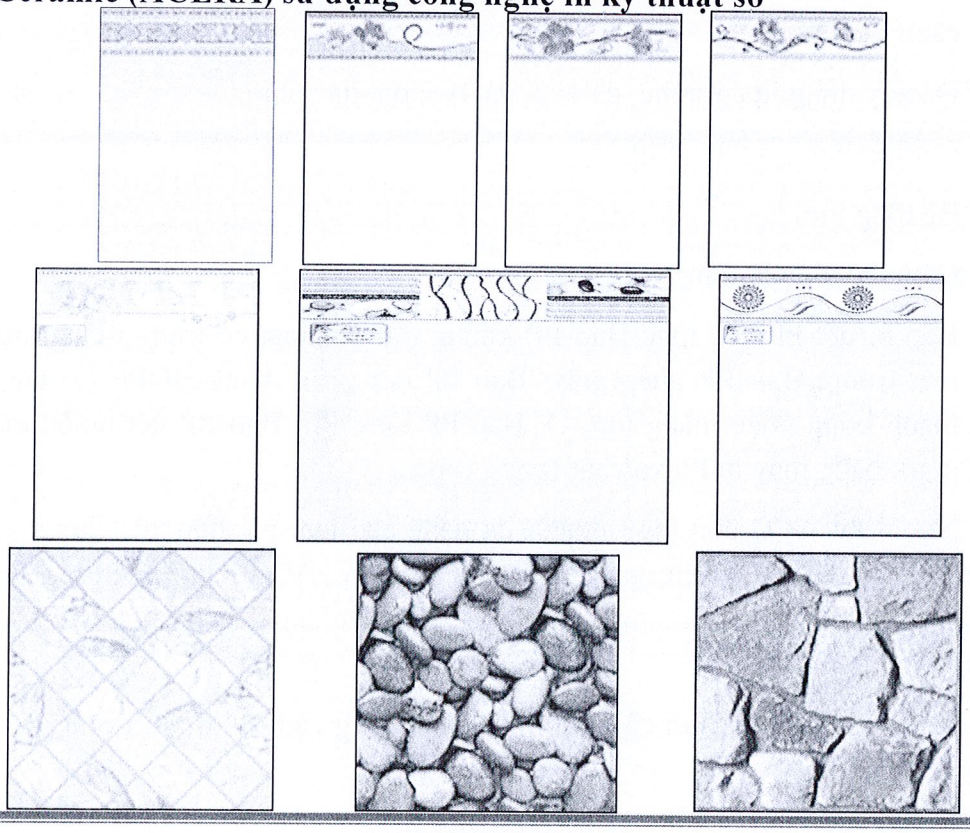
Ngoài 3 hoạt động chính như trên, ACC còn có hoạt động khác như gia công cơ khí, đóng mới và sửa chữa sà lan…

Hình ảnh một số sản phẩm tiêu biểu của Công ty:

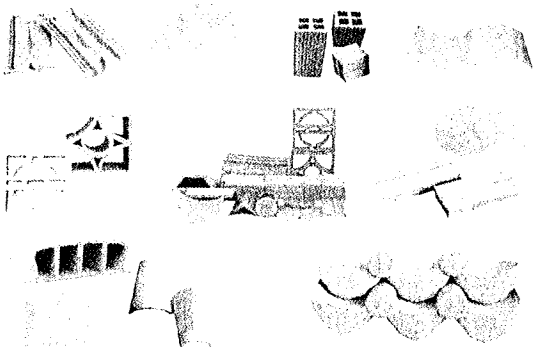
Xi măng ACIFA



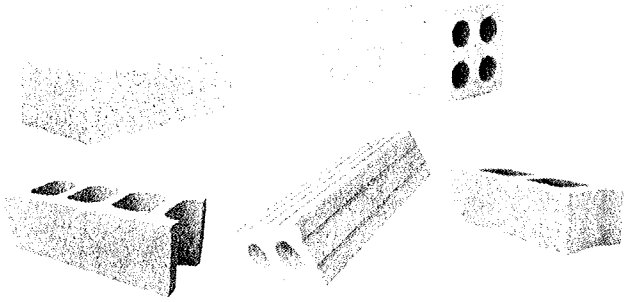
Gạch Ceramic (ACERA) sử dụng công nghệ in kỹ thuật số



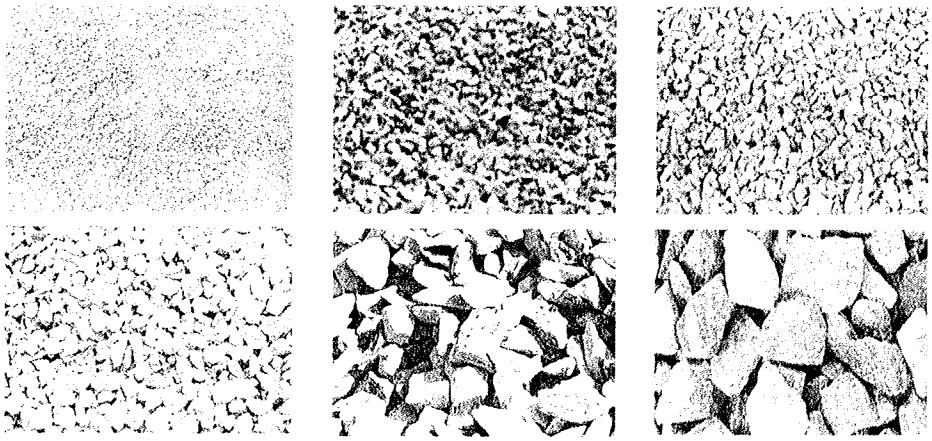
Gạch ngói Tunnel



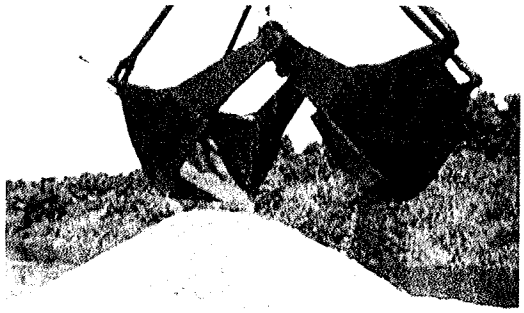
Gạch không nung



Đá xây dựng

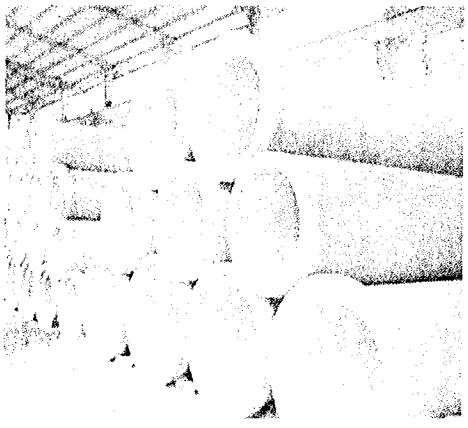


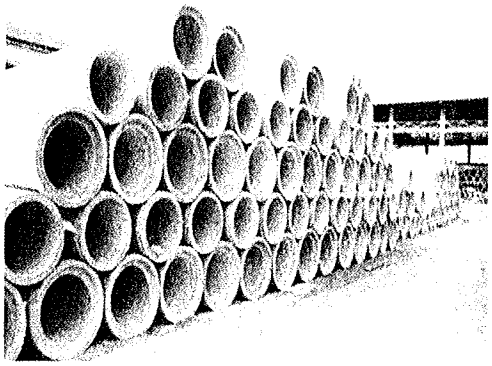
Cát xây dựng, san lấp



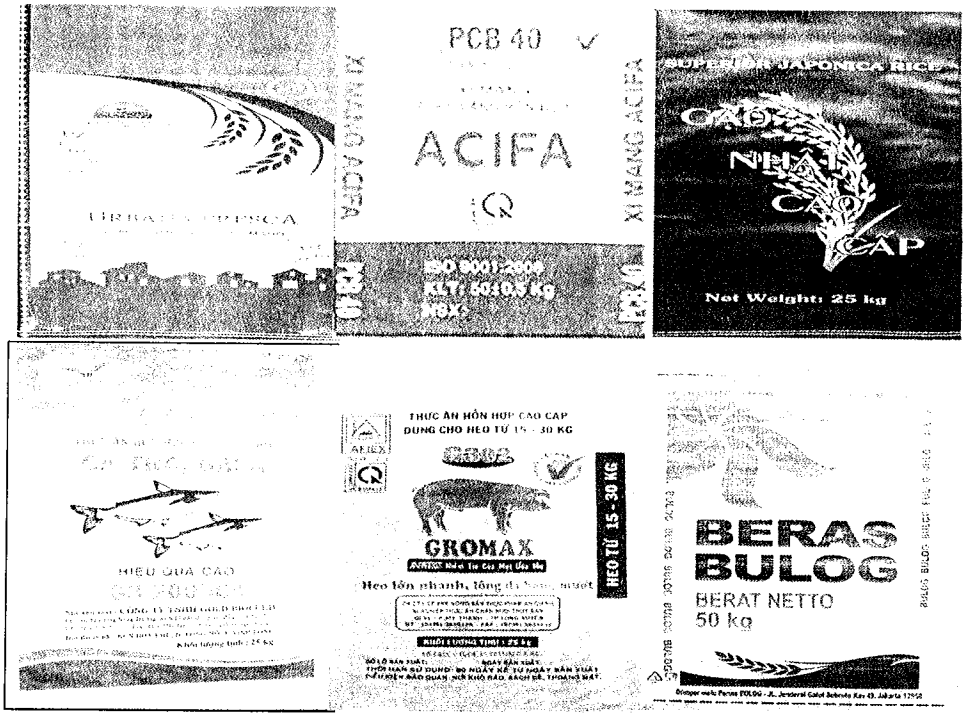


Cống bê tông ly tâm



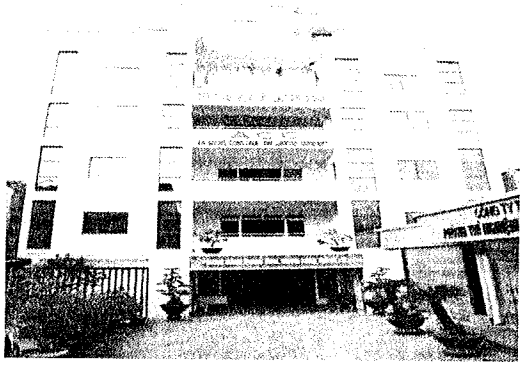


Bao PP các loại



Hình ảnh một số công trình xây dựng tiêu biểu của Công ty:

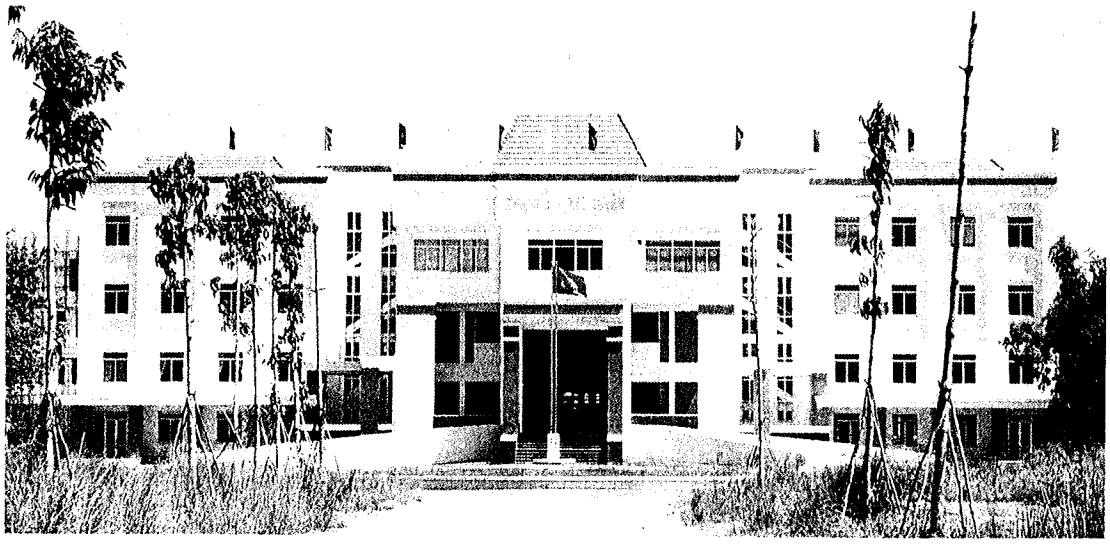
Trụ sở Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang



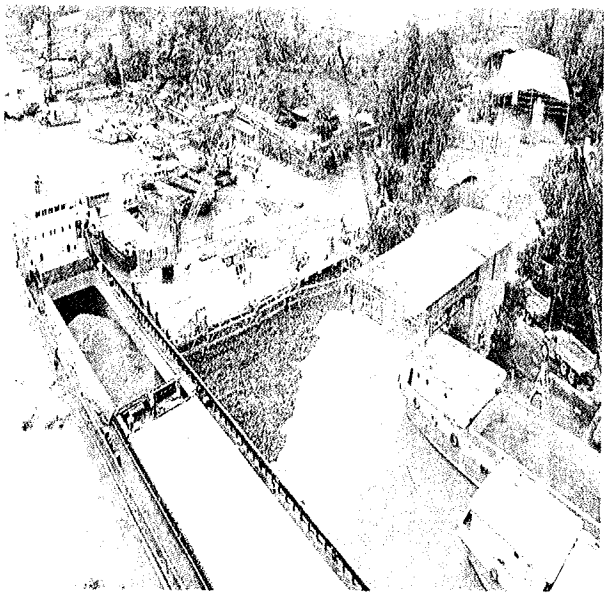
Nhà khách Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang

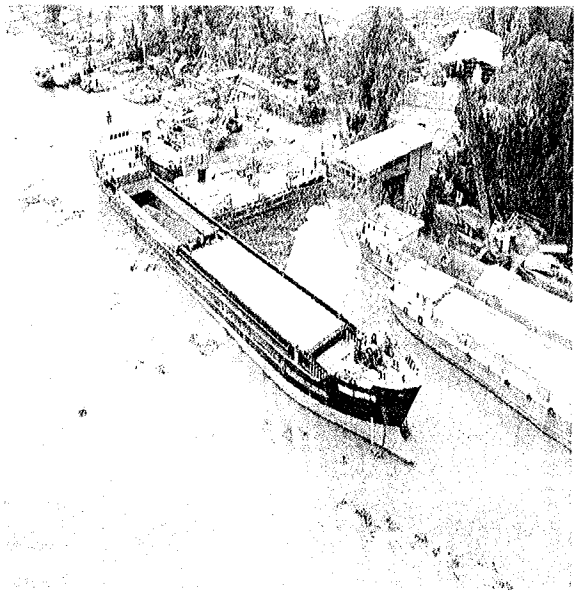


Thành ủy Long Xuyên



Cầu Cảng Nhà máy Xi măng An Giang





4. Cơ cấu tổ chức và quản lý

Theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang, cơ cấu tổ chức và quản lý của Công ty bao gồm:

- Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Công ty;
- Ban kiểm soát;
- Các Phó Tổng giám đốc;
- Phòng ban chức năng:
  - Phòng Kế toán tài vụ
  - Phòng Kế hoạch Tổng hợp
  - Phòng Tổ chức Hành chính

- Các đơn vị trực thuộc, Chi nhánh: Công ty có 5 nhà máy, 8 xí nghiệp, 1 đội, 1 tổ và 2 cửa hàng kinh doanh xăng dầu.
  - Nhà máy Gạch ngói Tunnel Long Xuyên

    Địa chỉ: Số 116 Trần Hưng Đạo, khóm Bình Đức 5, phường Bình Đức, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang
  - Nhà máy Gạch ngói Tunnel Long Xuyên 2

    Địa chỉ: Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang
  - Nhà máy Gạch ngói Tunnel An Giang

    Địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang
  - Nhà máy Gạch Ceramic An Giang

    Địa chỉ: Quốc lộ 91, phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang
  - Nhà máy Xi măng An Giang

    Địa chỉ: Quốc lộ 91, phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang
  - Xí nghiệp Khai thác và Chế biến đá Bà Đội ACC

    Địa chỉ: Ấp Tân Thạnh, xã Tân Lợi, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang
  - Xí nghiệp Sản xuất Bê tông và Gạch không nung

    Địa chỉ: Quốc lộ 91, phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang
  - Xí nghiệp Bao bì An Giang

    Địa chỉ: Số 297 Trần Hưng Đạo, phường Bình Khánh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang
  - Xí nghiệp Kinh doanh Vật liệu Xây dựng

    Địa chỉ: Số 316/1A Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Long, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang
  - Xí nghiệp Xây dựng An Giang

    Địa chỉ: Số 316/1A Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Long, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang
  - Xí nghiệp Tư vấn Thiết kế Xây dựng

    Địa chỉ: số 316/1A Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Long, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang
  - Xí nghiệp Cơ khí Giao thông - Xây dựng

    Địa chỉ: số 01 Nguyễn Thanh Sơn, P. Bình Khánh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang
  - Xí nghiệp Cầu đường

- Địa chỉ: Số 316/1A Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Long, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Tổ khai thác cát sông

  Địa chỉ: Số 316/1A Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Long, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Đội Vận tải thủy bộ

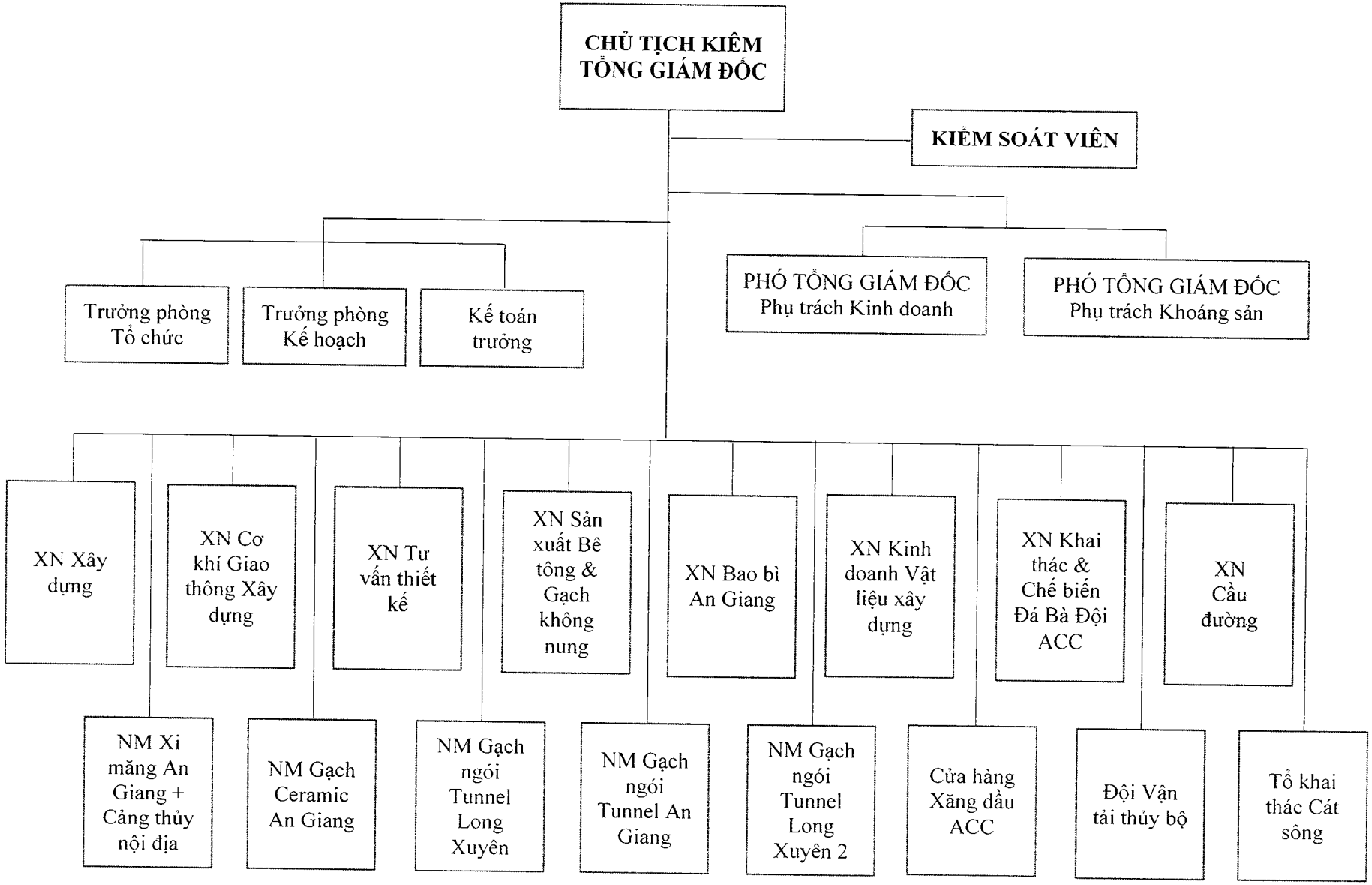
  Địa chỉ: Số 316/1A Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Long, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Cửa hàng Xăng dầu ACC

  Địa chỉ: Quốc lộ 91 khu Đông Thạnh A, phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Cửa hàng Xăng dầu ACC 2

  Địa chỉ: Đường Bồ Hồ - Phú Thuận, phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang

Với cơ cấu như trên, bộ máy tổ chức của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang được thể hiện theo sơ đồ dưới đây:

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY LẮP AN GIANG



5. Danh sách công ty con, công ty liên doanh liên kết và các khoản đầu tư dài hạn khác

5.1 Danh sách công ty con

Không có

5.2 Danh sách công ty liên doanh, liên kết

Tại thời điểm 31/12/2018, ACC có khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Xáng cát An Giang (mã số doanh nghiệp: 1600546138) với giá trị góp vốn là 953.700.000 đồng, chiếm tỷ lệ 29,55% vốn điều lệ. Tuy nhiên, Công ty Cổ phần Xáng cát An Giang đã giải thể trong năm 2019, với hồ sơ giải thể như sau:

- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xáng cát An Giang số 04/BB.ĐHĐCĐ ngày 01/07/2018 về việc giải thể Công ty Cổ phần Xáng cát An Giang.

- Quyết định giải thể doanh nghiệp số 02/QĐ/HĐQT.2019 ngày 01/07/2018 về việc giải thể Công ty Cổ phần Xáng cát An Giang.

- Thông báo số 6568/TB-CCT ngày 13/08/2019 của Chi Cục thuế thành phố Long Xuyên (tỉnh An Giang) về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế tại Chi cục thuế thành phố Long Xuyên đến ngày 13/8/2019.

- Thông báo số 11096/19 ngày 06/09/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh An Giang về việc giải thể Công ty Cổ phần Xáng cát An Giang.

Theo Thông báo số 04/TB.HĐQT.2019 ngày 20/08/2019 về việc hoàn vốn Công ty Cổ phần Xáng cát An Giang cho Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang với số tiền hoàn vốn là 1.664.814.000 đồng, Công ty Cổ phần Xáng Cát An Giang đã chuyển khoản cho Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang số tiền này theo Giấy báo Có số 174 ngày 26/08/2019.

Tính đến 31/12/2019, ACC không còn khoản đầu tư vào công ty liên kết.

5.3 Các khoản đầu tư dài hạn khác

Không có.

II. HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CÁC NĂM TRƯỚC CỔ PHẦN HÓA

1. Tình hình hoạt động kinh doanh

1.1 Sản lượng sản phẩm/ giá trị dịch vụ qua các năm

Hoạt động của ACC chia làm 3 nhóm chính gồm: Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng; Xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, kinh doanh nhà ở và Kinh doanh xăng dầu.

ACC có 5 nhà máy, 8 xí nghiệp, 1 đội, 1 tổ và 2 cửa hàng kinh doanh xăng dầu. Tất cả các đơn vị trực thuộc đều đặt tại tỉnh An Giang. Trong đó:

- Mảng vật liệu xây dựng: ACC có 3 nhà máy gạch ngói Tunnel; 1 nhà máy gạch Ceramic; 1 nhà máy xi măng; 1 xí nghiệp bê tông và gạch không nung; 1 xí nghiệp khai thác và chế biến đá; 1 tổ khai thác cát sông, 1 xí nghiệp kinh doanh vật liệu xây dựng. Sản phẩm vật liệu xây dựng của ACC có thương hiệu lâu năm, được phân phối trên toàn quốc. Tuy nhiên, thị trường kinh doanh chính của ACC là tại tỉnh An Giang và khu vực Đồng bằng Sông Cửu Long, TP.HCM. Ngoài ra, Công ty có xuất khẩu 02 mặt hàng xi măng và gạch ngói Tunnel cho thị trường Campuchia.
- Mảng xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng và kinh doanh nhà ở: ACC có 1 xí nghiệp xây dựng, 1 xí nghiệp tư vấn thiết kế, 1 xí nghiệp cơ khí giao thông xây dựng, 1 xí nghiệp cầu đường. Hiện nay, ACC đang thực hiện một số dự án: Dự án cải tạo chỉnh trang đô thị Khu dân cư đường Lý Thái Tổ nối dài; Dự án Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học, phường Mỹ Phước, TP.Long Xuyên, tỉnh An Giang; Dự án Nhà ở xã hội tại phường Bình Đức, TP.Long Xuyên, tỉnh An Giang…
- Mảng kinh doanh xăng dầu: ACC có 02 cửa hàng ở TP.Long Xuyên.
- Mảng hỗ trợ: 1 xí nghiệp sản xuất bao bì và 1 đội vận tải thủy bộ phục vụ cho nhu cầu nội bộ lẫn khách hàng bên ngoài.

Danh sách các đơn vị trực thuộc của ACC

STT	Đơn vị trực thuộc	Sản phẩm, dịch vụ	Công suất
I	**Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, bao bì**		
1	Nhà máy Gạch ngói Tunnel Long Xuyên	Chuyên sản xuất gạch xây dựng, gạch chịu lửa và ngói lợp các loại	Công suất 40 triệu sản phẩm quy chuẩn/năm, dây chuyền đồng bộ theo công nghệ của MORANDO-ITALY
2	Nhà máy Gạch ngói Tunnel Long Xuyên 2	Chuyên sản xuất gạch xây dựng, gạch chịu lửa và ngói lợp các loại	Công suất 40 triệu sản phẩm quy chuẩn/năm
3	Nhà máy Gạch ngói Tunnel An Giang	Chuyên sản xuất gạch xây dựng các loại và ngói lợp	Công suất 40 triệu sản phẩm quy chuẩn/năm, dây chuyền đồng bộ theo công nghệ của MORANDO-ITALY
4	Nhà máy Gạch Ceramic An Giang	Nhà máy chuyên sản xuất gạch men ACERA; ốp lát cao cấp: 40x40cm, 25x40cm,…	Công suất sản xuất: 1.300.000 m^2/năm. Sử dụng Công nghệ SACMI-ITALY - Men màu Tây Ban Nha (SPAIN)

STT	Đơn vị trực thuộc	Sản phẩm, dịch vụ	Công suất
5	Nhà máy Xi măng An Giang	Chuyên sản xuất xi măng Poocläng (Portland) hỗn hợp PCB30, PCB40, PCB 50 theo tiêu chuẩn Việt Nam, tiêu chuẩn ASTM. Ngoài ra, nhận gia công xi măng, bột đá,... theo yêu cầu của khách hàng	Công suất hiện nay 400.000 tấn/năm, với 04 dây chuyền công nghệ hiện đại, tự động hóa hoàn toàn
6	Xí nghiệp Khai thác và Chế biến Đá Bà Đội ACC	Chuyên khai thác và chế biến đá granite ốp lát, đá xây dựng, bột đá aplite (tràng thạch)	Sản lượng khai thác đá xây dựng 70.000m^3/năm Khai thác và chế biến đá granite ốp lát sản lượng 10.000 m^2/năm
7	Xí nghiệp Sản xuất Bê tông và Gạch không nung	Gạch không nung Bê tông trộn sẵn Bê tông ly tâm	Công suất: trên 40 triệu viên QTC/ năm
8	Tổ khai thác cát sông	Cát san lấp Cát xây dựng	
9	Xí nghiệp Kinh doanh Vật liệu Xây dựng	Chuyên kinh doanh, cung cấp: cát, đá xây dựng, gạch ngói Tunnel, gạch men Acera, tole, lưới B40, kẽm gai, sắt thép các loại, xi măng các loại... Xí nghiệp còn làm phân phối cho các sản phẩm: Xi măng ACIFA, Hà Tiên 2, Thép Miền Nam, Thép Tây Đô, Pomina, Gạch men ACERA...	
II	**Xây dựng**		
10	Xí nghiệp Xây dựng An Giang	Thi công xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng, chuyên dụng và san lấp mặt bằng...	
11	Xí nghiệp Tư vấn Thiết kế Xây dựng	Tư vấn thiết kế, thiết kế xây dựng, lập dự án đầu tư, quản lý dự án đầu tư xây dựng, khoan và khảo sát địa chất,	

STT	Đơn vị trực thuộc	Sản phẩm, dịch vụ	Công suất
		thử tĩnh tải, lập và phân tích đánh giá hồ sơ mời thầu, thiết kế quy hoạch xây dựng, thiết kế kiến trúc công trình, nhà ở, công cộng, công nghiệp, thiết kế quy hoạch đô thị.	
12	Xí nghiệp Cơ khí Giao thông Xây dựng	Đóng mới và sửa chữa sà lan, tàu kéo Gia công, cắt, chấn tole Gia công lắp đặt vì kèo nhà xưởng, nhà máy Gia công bồn dầu và cửa sắt các loại… Sửa chữa ô tô các loại	
13	Xí nghiệp Cầu đường	Thi công các công trình cầu đường, thi công xây dựng công trình công nghiệp, công trình công cộng, xây dựng nhà ở, xây dựng khác và trang trí nội thất	
III	**Kinh doanh xăng dầu**		
14	Cửa hàng Xăng dầu ACC	Chuyên kinh doanh: các mặt hàng xăng dầu, các loại nhớt công nghiệp và dân dụng, mỡ bò…	
15	Cửa hàng Xăng dầu ACC 2	Chuyên kinh doanh: các mặt hàng xăng dầu, các loại nhớt công nghiệp và dân dụng, mỡ bò…	
IV	**Hoạt động khác**		
16	Xí nghiệp Bao bì An Giang	Sản xuất, kinh doanh bao bì dệt PP (Polypropylen) các loại: Bao PP không tráng màng, có tráng màng mặt ngoài hoặc mặt trong; Bao PP ghép giấy; Bao PP dệt ghép màng BOPP (1 mặt hoặc 2 mặt, màng bóng hoặc màng mờ…); Bao PP lồng	Công suất 1.600 tấn sản phẩm/năm, sản xuất theo công nghệ của NewLong-Nhật Bản

STT	Đơn vị trực thuộc	Sản phẩm, dịch vụ	Công suất
		PE; Bao PP dệt nhiều màu, bao bì in mark bằng máy in Flexo chất lượng cao; bao bì PP dệt theo yêu cầu của khách hàng…	
17	Đội Vận tải thủy bộ	Phục vụ nhu cầu vận chuyển nội bộ và bên ngoài.	

Nguồn: ACC

❖ **Sản lượng sản xuất các sản phẩm của ACC trong các năm trước cổ phần hóa (giai đoạn 2016-2019)**

STT	Sản phẩm/ Dịch vụ	Đơn vị tính	Năm			
			2016	2017	2018	2019
I	**Sản phẩm**					
1	Xi măng Acifa	Tấn	332.710	323.630	346.297	372.149
2	Gạch men Acera	1.000 m^2	1.840	1.885	1.876	1.823
3	Gạch ngói Tunnel các loại	viên	178.588	173.966	205.327	211.741
4	Gạch không nung (Viên QC: 100x50x190mm)	1.000 Viên QC	30.478	45.631	50.877	53.607
5	Đá xây dựng các loại	m^3	339.826	429.687	389.991	368.520
6	Bao PP các loại	Tấn	1.066	1.224	1.137	1.456
7	Bê tông tươi	m^3	50.000	65.017	81.753	99.226
II	**Kim ngạch xuất khẩu (*)**	1.000 USD	2.205	878	1.674	3.033

Nguồn: ACC

Ghi chú: (*) Công ty xuất khẩu xi măng cho thị trường Campuchia.

❖ **Các dự án bất động sản đang triển khai**

ACC đang triển khai 3 dự án:

Theo phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước và phương án sử dụng đất của Công ty sau cổ phần hóa. Công ty đang được giao đất để thực hiện các dự án:

- Dự án Cải tạo, chỉnh trang đô thị Khu dân cư đường Lý Thái Tổ nối dài;

- Dự án Nhà ở Xã hội - Khu dân cư Tây Đại Học, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;
- Dự án Nhà ở xã hội tại phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Các dự án đang được triển khai thực hiện, dự kiến hoàn tất trong năm 2020.

1.2 Cơ cấu tổng doanh thu và lợi nhuận gộp qua các năm

Cơ cấu tổng doanh thu của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang trong các năm trước cổ phần hóa (giai đoạn 2016-2019):

Doanh thu	Năm 2016		Năm 2017		Năm 2018		Năm 2019	
	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ, trong đó:	1.300.027	99,67%	1.510.290	97,84%	1.592.858	99,58%	1.794.073	99,73%
Doanh thu bán hàng	229.896	17,63%	294.198	19,06%	322.571	20,17%	368.997	20,51%
Doanh thu bán thành phẩm	834.930	64,01%	891.025	57,72%	938.742	58,69%	1.019.433	56,67%
Doanh thu cung cấp dịch vụ	63.906	4,90%	100.820	6,53%	138.562	8,66%	126.123	7,01%
Doanh thu xây dựng	171.294	13,13%	224.248	14,53%	193.082	12,07%	166.028	9,23%
Doanh thu kinh doanh BĐS	-	-	-	-	-	-	113.491	6,31%
Doanh thu hoạt động tài chính	3.222	0,25%	13.918	0,90%	2.475	0,15%	2.886	0,16%
Thu nhập khác	1.086	0,08%	19.494	1,26%	4.165	0,26%	2.020	0,11%
Tổng cộng	**1.304.335**	**100%**	**1.543.703**	**100%**	**1.599.498**	**100%**	**1.798.978**	**100%**

Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2016, 2017, BCTC năm 2018 theo biên bản xử lý tài chính của ACC, BCTC 2019 đã kiểm toán

Theo ghi nhận tại Báo cáo tài chính kiểm toán từ năm 2016 đến năm 2019, trong doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ từ năm 2016 đến năm 2019 có doanh thu phát sinh từ các giao dịch nội bộ chưa được tách ra với giá trị như sau:

- Doanh thu giao dịch nội bộ năm 2016: 265.223.905.628 đồng.
- Doanh thu giao dịch nội bộ năm 2017: 338.857.315.965 đồng.
- Doanh thu giao dịch nội bộ năm 2018: 333.820.147.058 đồng.
- Doanh thu giao dịch nội bộ năm 2019: 429.139.653.516 đồng.

Hoạt động kinh doanh của ACC có sự tăng trưởng qua các năm. Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ của ACC năm 2017, 2018 và 2019 lần lượt tăng 16,1%, 5,4% và 12,6% so với năm trước đó. Đặc biệt, trong năm 2019 ACC ghi nhận thêm doanh thu từ mảng hoạt động kinh doanh bất động sản, góp phần cho sự tăng trưởng mạnh trong năm 2019.

Cơ cấu Lợi nhuận của Công ty trong các năm trước cổ phần hóa:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Khoản mục	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	199.771	234.246	274.166	294.305
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	76.966	94.561	124.192	154.713
Lợi nhuận khác	-37	11.514	-2.221	682
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	76.930	106.076	121.971	155.396
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	62.992	86.073	98.258	125.380

Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2016, 2017, BCTC năm 2018 theo biên bản xử lý tài chính của ACC, BCTC 2019 đã kiểm toán

1.3 Chi phí sản xuất

Tỷ trọng các loại chi phí của Công ty so với tổng doanh thu qua các năm từ 2016 đến 2019:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Khoản mục	Năm 2016		Năm 2017		Năm 2018		Năm 2019	
	Giá trị (triệu đồng)	% Tổng doanh thu (*)	Giá trị (triệu đồng)	% Tổng doanh thu (*)	Giá trị (triệu đồng)	% Tổng doanh thu (*)	Giá trị (triệu đồng)	% Tổng doanh thu (*)

Khoản mục	Năm 2016		Năm 2017		Năm 2018		Năm 2019	
	Giá trị (triệu đồng)	% Tổng doanh thu (*)	Giá trị (triệu đồng)	% Tổng doanh thu (*)	Giá trị (triệu đồng)	% Tổng doanh thu (*)	Giá trị (triệu đồng)	% Tổng doanh thu (*)
Giá vốn bán hàng	1.100.256	84,35%	1.276.044	82,66%	1.318.691	82,44%	1.499.767	83,37%
Chi phí tài chính	6.376	0,49%	8.991	0,58%	5.296	0,33%	7.317	0,41%
Chi phí bán hàng	48.945	3,75%	66.727	4,32%	66.560	4,16%	67.127	3,73%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	70.705	5,42%	77.885	5,05%	80.593	5,04%	68.033	3,78%
Chi phí khác	1.122	0,09%	7.980	0,52%	6.387	0,40%	1.337	0,07%
Tổng cộng	**1.227.404**	**94,10%**	**1.437.627**	**93,13%**	**1.477.527**	**92,37%**	**1.643.581**	**91,36%**

Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2016, 2017, BCTC năm 2018 theo biên bản xử lý tài chính của ACC, BCTC 2019 đã kiểm toán

Ghi chú: (*) Tổng Doanh thu bao gồm Doanh thu thuần, Doanh thu từ hoạt động tài chính và Doanh thu khác.

Theo ghi nhận tại Báo cáo tài chính kiểm toán từ năm 2016 đến năm 2019, trong giá vốn hàng bán từ năm 2016 đến năm 2019 có giá vốn phát sinh từ các giao dịch nội bộ chưa được tách ra với giá trị như sau:

- Giá vốn giao dịch nội bộ năm 2016: 222.737.520.931 đồng.
- Giá vốn giao dịch nội bộ năm 2017: 271.880.823.391 đồng.
- Giá vốn giao dịch nội bộ năm 2018: 268.737.453.688 đồng.
- Giá vốn giao dịch nội bộ năm 2019: 325.476. 944.117 đồng.

Nhìn chung, cơ cấu chi phí hoạt động của ACC trong giai đoạn 2016-2019 tương đối ổn định và tổng chi phí có xu hướng giảm, cụ thể tỷ lệ so sánh của tổng chi phí với tổng doanh thu năm 2016 chiếm tỷ trọng 92,44%, chiếm 93,13% vào năm 2017, chiếm 92,23% vào năm 2018 và giảm về 91,36% năm 2019.

Trong cơ cấu chi phí, Giá vốn bán hàng chiếm tỷ trọng lớn nhất trên tổng doanh thu từ 82,44% - 84,35%, sau đó là chi phí quản lý doanh nghiệp chiếm hơn 5% tổng doanh thu trong các năm từ 2016-2018, riêng năm 2019, chi phí quản lý doanh nghiệp chỉ chiếm

3,78% tổng doanh thu, chi phí bán hàng chiếm từ 3,73% - 4,32% tổng doanh thu, còn lại là chi phí tài chính và chi phí khác chiếm tỷ lệ dưới 1%.

Là doanh nghiệp sản xuất, ACC đặc biệt quan tâm đến các biện pháp nhằm làm giảm chi phí sản xuất kinh doanh, từ đó tăng biên độ lợi nhuận của sản phẩm. Công ty kiểm soát chặt chẽ chi phí đầu vào, hợp lý hóa dây chuyền sản xuất, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại vào trong sản xuất nhằm tạo lợi thế cạnh tranh về giá thành so với các công ty khác, tăng sản lượng sản xuất, tiêu thụ và thân thiện môi trường.

1.4 Nguồn nguyên vật liệu

ACC có hoạt động sản xuất vật liệu xây dựng khá đa dạng nên nguồn nguyên vật liệu luôn là một trong những vấn đề quan trọng trong quy trình sản xuất và cung cấp sản phẩm ra thị trường của Công ty.

Nguyên vật liệu chính dùng trong hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty là: Clinker, đất sét, đá xây dựng các loại, cát sông, hạt nhựa PP,... Công ty khá thuận lợi khi đảm bảo nguồn nguyên vật liệu ổn định; mặt khác, Công ty đang quản lý và khai thác các mỏ sét, mỏ cát, mỏ đá xây dựng, do vậy chủ động được một số nguyên liệu cho các đơn vị trực thuộc.

+ Trong hoạt động sản xuất gạch, ngói Tunnel, gạch Ceramic: Nguồn nguyên liệu chủ yếu là đất sét, bụi đá xây dựng. Công ty được UBND tỉnh An Giang cấp phép khai thác các mỏ sét và mỏ đá xây dựng, do đó nguyên liệu sản xuất luôn đảm bảo ổn định.

+ Trong hoạt động sản xuất xi măng, bê tông: Nguyên liệu chính sản xuất xi măng là Clinker, đá puzơlan, đá vôi. Các nguyên liệu này được sản xuất trong nước và Công ty mua từ các đơn vị thương mại đã hợp tác lâu năm. Nguyên liệu sản xuất bê tông là xi măng, đá xây dựng, cát sông, do các đơn vị nội bộ cung cấp.

+ Trong hoạt động sản xuất bao bì nhựa: Nguyên liệu chính là hạt nhựa PP sợi, mua từ các đơn vị thương mại ở TP.HCM và Cần Thơ đã hợp tác lâu năm nên nguồn nguyên liệu luôn đảm bảo.

+ Trong hoạt động kinh doanh Xăng dầu: Các mặt hàng xăng dầu các loại; Các loại nhớt công nghiệp và dân dụng của các hãng: BP, SP, PLC, Castrol, Total, Shell, Indo Petrol...; Mỡ bò...

Nhìn chung, trong các năm qua, Công ty luôn đảm bảo nguồn nguyên vật liệu ổn định, đáp ứng đầy đủ cho nhu cầu sản xuất, kinh doanh đảm bảo kế hoạch đề ra hàng năm, cũng như đảm bảo được mục tiêu kiểm soát giá thành của các sản phẩm.

1.5 Trình độ công nghệ

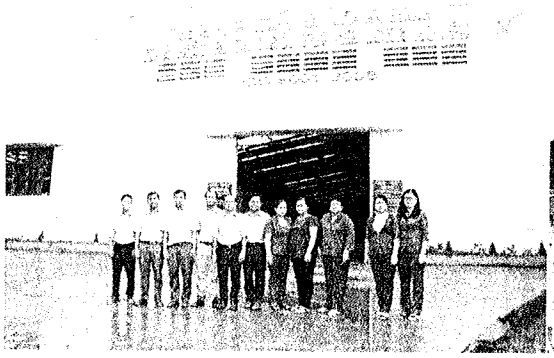
Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang đã nghiên cứu và triển khai áp dụng nhiều giải pháp kỹ thuật để phục vụ cho công tác sản xuất và quản lý trong các năm qua, tập trung vào 3 nhóm lĩnh vực sản xuất kinh doanh - dịch vụ, cụ thể như:

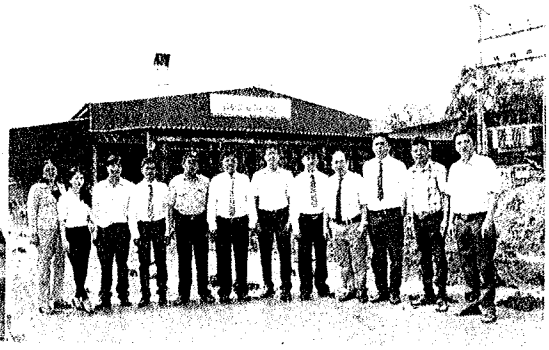
- *Lĩnh vực sản xuất:*

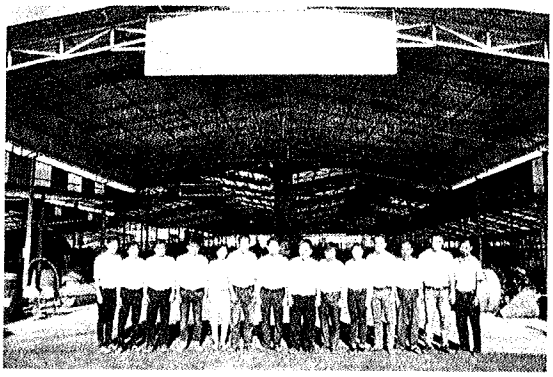
- *Sản xuất gạch, ngói Tunnel:* Nhà máy Gạch ngói Tunnel sử dụng dây chuyền đồng

bộ theo công nghệ của MORANDO-ITALY. Công suất mỗi nhà máy gạch ngói Tunnel là 40 triệu sản phẩm quy chuẩn/năm. Nhà máy Gạch ngói Tunnel Long Xuyên, Nhà máy Gạch ngói Tunnel An Giang được Trung tâm Chứng nhận phù hợp tiêu chuẩn QUACERT cấp chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001-2008. Năm 2006 Nhà máy Gạch ngói Tunnel Long Xuyên được nhận giải thưởng *"Cúp vàng ngành xây dựng Việt Nam"* tại hội chợ Vietbuild năm 2006.

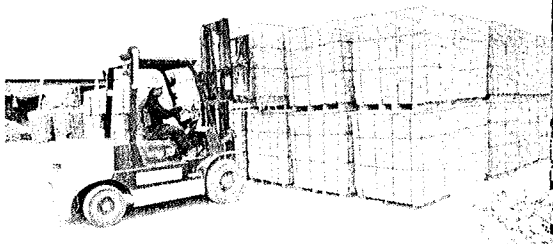
** Một số hình ảnh 3 Nhà máy Gạch:*



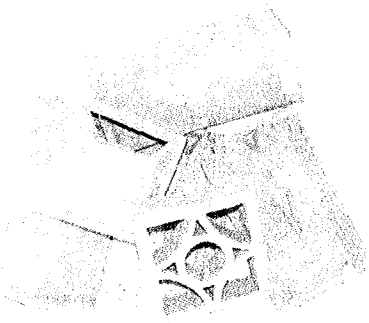


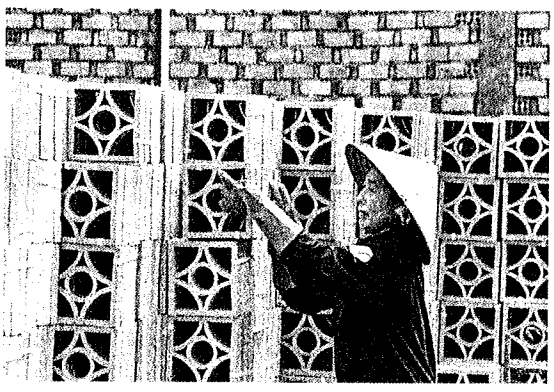


* Một số sản phẩm gạch, ngói:







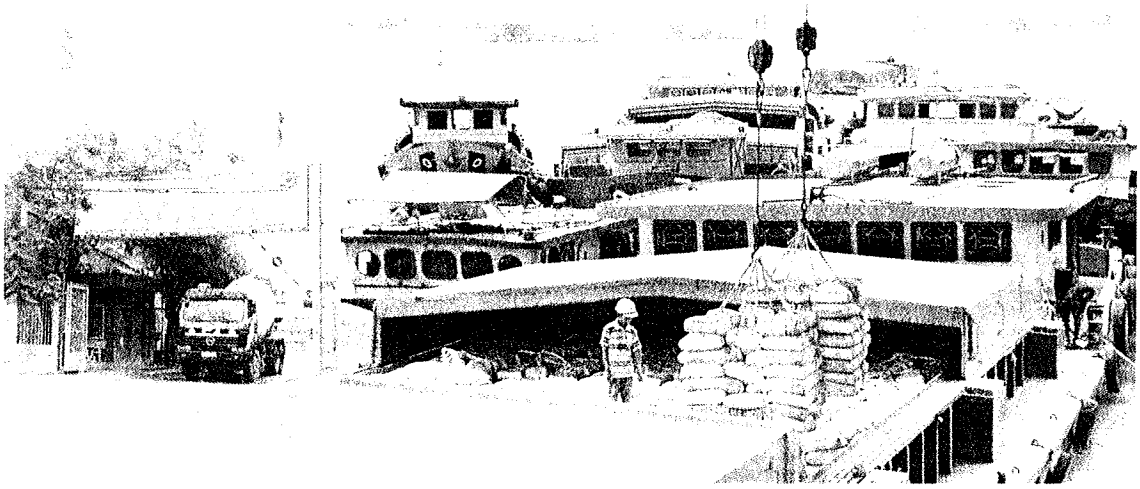


- *Sản xuất gạch Ceramic:* Nhà máy Gạch Ceramic An Giang sản xuất sản phẩm theo tiêu chuẩn Việt Nam: TCVN7745:2007 và Châu Âu EN 177 và EN 159. Tổ chức QUACERT cấp chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn Việt Nam ISO 9001:2008 và Hệ thống quản lý chất lượng toàn diện TQM. Công suất sản xuất: 1.800.000 m^2/năm. Nhà máy được xây dựng trên diện tích 2,2 ha, sử dụng Công nghệ SACMI (ITALY) - Men màu Tây Ban Nha (SPAIN).

* Một số mẫu mã sản phẩm:



- *Sản xuất xi măng:* Công suất nhà máy sản xuất xi măng là 400.000 tấn/năm, với 04 dây chuyền công nghệ hiện đại, tự động hóa hoàn toàn. Nhà máy được xây dựng trên diện tích 5,5 ha, có bến cảng rộng, tàu trọng tải 1.500 tấn ra vào thường xuyên. Nhà máy được Trung tâm chứng nhận phù hợp tiêu chuẩn QUACERT cấp chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001-200.



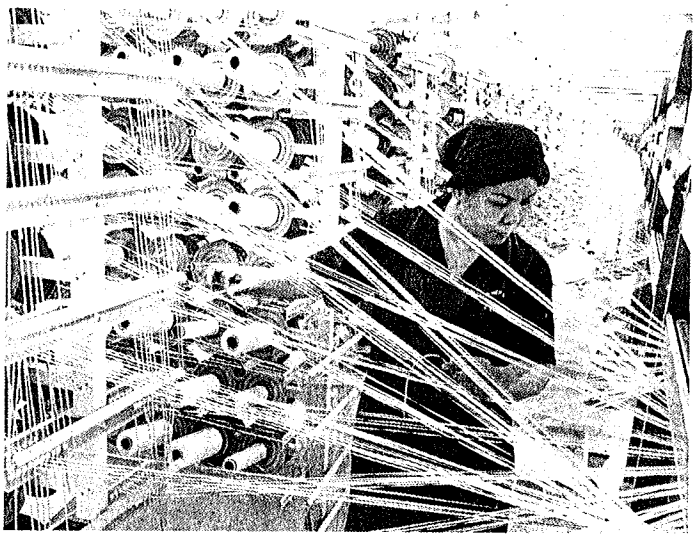
- *Sản xuất bê tông (tươi) thương phẩm:* Trạm trộn Bê tông của Xí nghiệp đã được đầu tư và đi vào hoạt động từ năm 1998. Hiện nay có 3 trạm trộn bê tông sản xuất theo công nghệ tiên tiến của Trung Quốc, với công suất: 30m^3/giờ/trạm và 120m^3/giờ/2 trạm, 19 xe chuyên dùng vận chuyển bê tông mỗi xe từ 6,0 - 8,0m^3; 03 máy bơm bê tông cần, công suất 60 - 90m^3/giờ; 02 máy bơm bê tông ngang, công suất 60 - 90m^3/giờ; 01 máy phát điện dự phòng đảm bảo cung cấp bê tông liên tục.

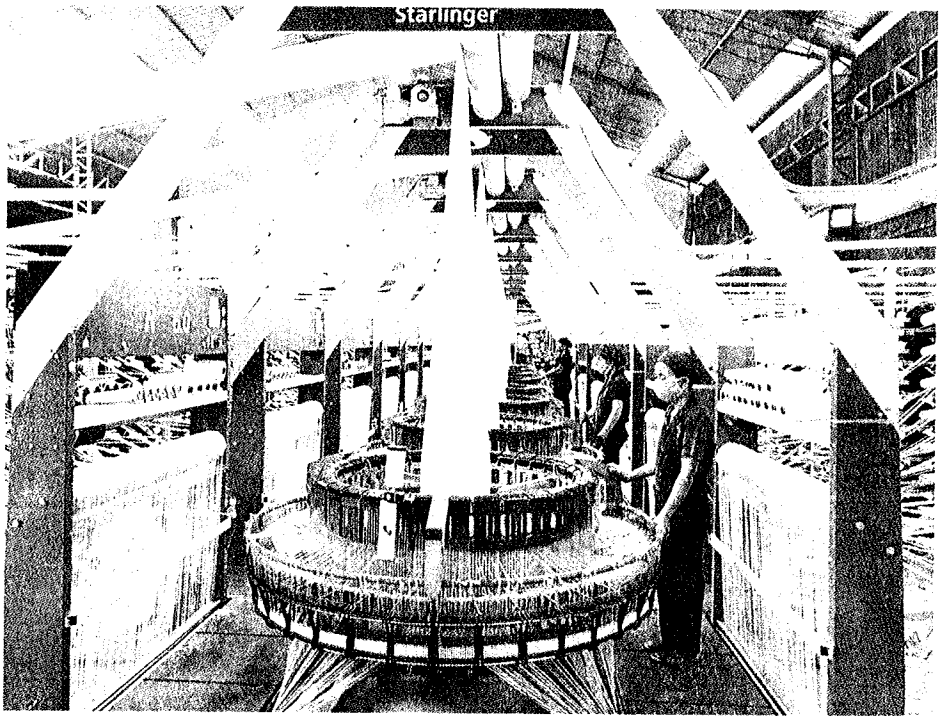


- Sản xuất gạch không nung (Gạch Block): Sản phẩm gạch không nung sản xuất với công suất 100 triệu viên các loại/năm, theo công nghệ của Việt Nam.

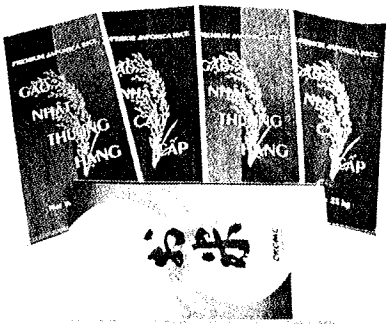


- *Sản xuất bao bì PP:* Xí nghiệp Bao bì An Giang sản xuất sản phẩm trên dây chuyền thiết bị theo công nghệ của Nhật Bản, Đài Loan, Ấn Độ. Công ty ứng dụng các trang thiết bị, máy móc tân tiến, đáp ứng yêu cầu về chất lượng sản phẩm bao bì như máy chỉ, máy dệt, máy in và máy cắt bao.





Một số sản phẩm của Xí nghiệp Bao bì





- *Lĩnh vực xây dựng - tư vấn thiết kế:*

- Với tiêu chí "Uy tín – Chất lượng – Tiến độ", gần 20 năm hoạt động với đội ngũ cán bộ quản lý, kỹ sư có năng lực, lực lượng công nhân lành nghề, giàu kinh nghiệm.

- Chuyên tư vấn thiết kế, xây dựng, lập dự án đầu tư, quản lý dự án đầu tư xây dựng, khoan khảo sát địa chất, khảo sát địa hình, thử tĩnh tải, lập và phân tích đánh giá hồ sơ mời thầu, thiết kế quy hoạch xây dựng, thiết kế kiến trúc công trình, nhà ở, công cộng, công nghiệp, thiết kế quy hoạch đô thị…

- *Lĩnh vực kinh doanh dịch vụ:*

- Dịch vụ gia công sửa chữa, đóng mới sà lan: ACC có đội ngũ thợ kỹ thuật đóng tàu tay nghề cao, nhiều kinh nghiệm, đội ngũ kỹ sư trẻ, nhiệt tình được tích lũy kinh nghiệm từ thực tế, có đủ năng lực về gia công lắp đặt vì kèo nhà xưởng, máy móc, thiết bị; công nghệ để thực hiện sửa chữa và đóng mới tàu, sà lan theo yêu cầu của khách hàng.

- ACC còn có Đội vận tải thủy bộ đáp ứng nhu cầu vận chuyển hàng hóa nội bộ của Công ty và nhu cầu của khách hàng bên ngoài.

- Hiện nay, ACC đã đầu tư xây dựng bến xuất nhập hàng thuộc Cảng Thủy Nội Địa đã đi vào hoạt động, với chức năng chính: Bốc xếp hàng hóa cảng sông; Bốc xếp hàng hóa cảng thủy nội địa. Hoạt động của Cảng thủy nội địa ACC, giúp đơn vị chủ động trong việc bốc dỡ hàng hóa, giao hàng kịp thời và giải phóng nhanh phương tiện của khách hàng, tiết kiệm chi phí trung chuyển, góp phần tiết kiệm chi phí hoạt động để nâng cao năng lực cạnh tranh của đơn vị.

Trong sản xuất, kinh doanh hầu hết đều sử dụng cơ giới hóa, giảm tối đa lao động cơ bắp, năng suất lao động tăng.

1.6 Tình hình nghiên cứu và phát triển sản phẩm mới

Sản phẩm, dịch vụ của Công ty liên quan đến hoạt động sản xuất vật liệu xây dựng, thi công, khảo sát, tư vấn thiết kế, lập và quản lý dự án. Hiện tại, Công ty vẫn duy trì và ổn định các ngành nghề hiện có, nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ của Công ty.

Công ty chưa có Phòng Nghiên cứu và phát triển (Phòng R&D), sau khi chuyển sang mô hình Công ty cổ phần sẽ xem xét thành lập phòng R&D để đáp ứng hoạt động nghiên cứu và phát triển sản phẩm mới, nâng cao sức cạnh tranh trong ngành vật liệu xây dựng và đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng.

Đồng thời, hoạt động Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê là hoạt động kinh doanh chính nên Công ty sẽ tập trung vào các điểm:

- Thực hiện các nghiên cứu, khảo sát về tình hình thị trường, về nhu cầu của các sản phẩm bất động sản trên thị trường cũng như khả năng đáp ứng của thị trường đối với các nhu cầu trên.
- Tạo lập nguồn quỹ đất để đầu tư, phát triển các dự án thông qua các hoạt động khảo sát, tìm kiếm cơ hội đầu tư.
- Nghiên cứu tính khả thi của các dự án đầu tư, xem xét khả năng liên doanh liên kết với các đối tác để khai thác nguồn tài chính, năng lực quản lý dự án, kinh doanh tiếp thị.
- Cập nhật các kỹ thuật tiên tiến, các tiêu chí và xu hướng hiện đại trong lập dự án, quy hoạch và thiết kế để tối ưu hóa hiệu quả khai thác của dự án và tạo lập các công trình có giá trị về mặt kinh tế, thẩm mỹ và nhân văn.
- Cải thiện năng lực quản lý dự án, nhằm đến khả năng kiểm soát tiến độ thực hiện các dự án, quản trị hiệu quả nguồn tài chính cho các dự án được thông suốt trong quá trình triển khai, kiểm soát các khoản chi phí hợp lý và đảm bảo chất lượng của các công trình.

1.7 Tình hình kiểm tra chất lượng sản phẩm /dịch vụ

Chính sách chất lượng của Công ty:

"UY TÍN – CHẤT LƯỢNG – KỊP THỜI"

Để thực hiện chính sách chất lượng, tập thể CB.CNV Công ty:

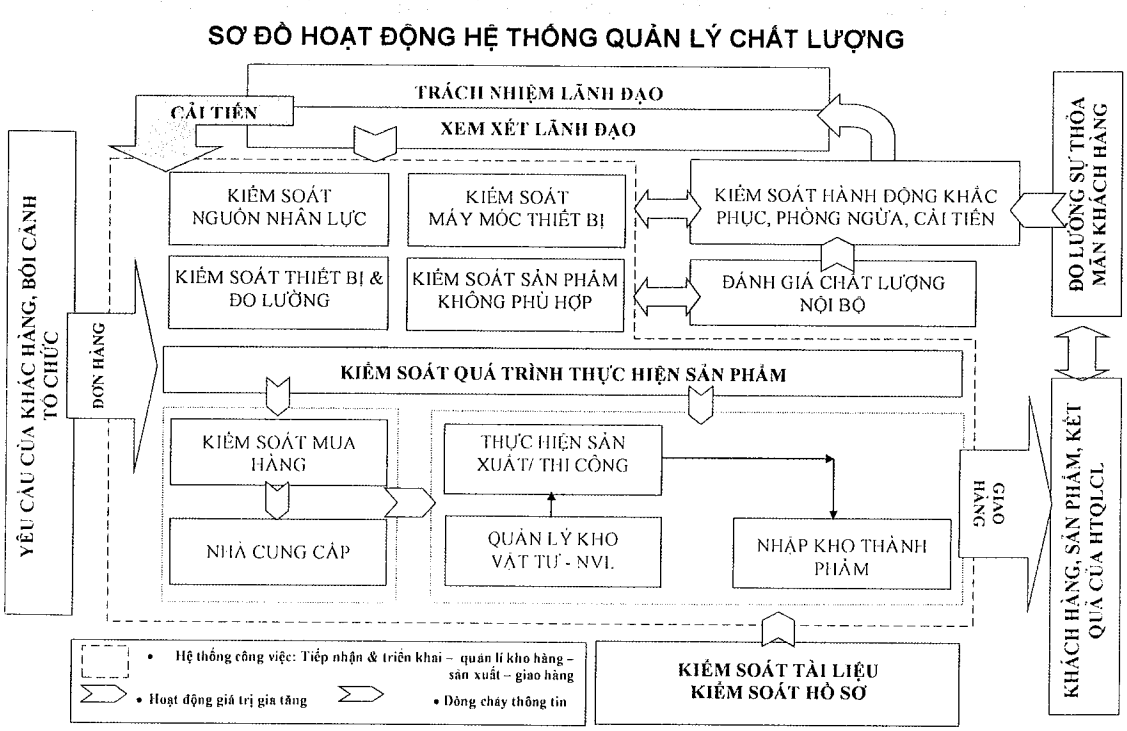
- Thường xuyên tổ chức các khóa đào tạo nhằm nâng cao năng lực CNVC-LĐ.
- Sáng tạo, linh hoạt giải quyết công việc vì lợi ích chung.
- Đảm bảo an toàn lao động khi sản xuất và thi công công trình.
- Nâng cao năng suất, hiệu quả hoạt động.
- Thoả mãn kịp thời các yêu cầu của khách hàng.

Ban Tổng Giám đốc và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang quyết tâm áp dụng, duy trì và cải tiến hệ thống quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015 nhằm nâng cao chất lượng để thỏa mãn kịp thời các yêu cầu của khách hàng.

Hệ thống quản lý chất lượng đang áp dụng:

- Công ty được Công ty KNA CERT cấp chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2015 năm 2018.
- Xí nghiệp Xây dựng, 3 Nhà máy Gạch ngói Tunnel, Nhà máy Gạch Ceramic An Giang, Nhà máy Xi măng An Giang được tổ chức QUACERT cấp giấy chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008.

Quy trình kiểm tra chất lượng sản phẩm



1.8 Nhãn hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền

Biểu tượng Công ty: Biểu tượng Công ty:

(Giấy chứng nhận đăng ký nhãn hiệu số 189465 do Cục Sở hữu trí tuệ cấp theo Quyết định số 44772/QĐ-SHTT ngày 15/08/2012)

2. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

2.1 Vị thế của Công ty trong ngành

Với hơn 42 năm xây dựng và phát triển, Công ty từng bước đổi mới, mở rộng phạm vi, ngành nghề hoạt động. Đến nay, Công ty TNHH Một thành viên Xây lắp An Giang phát triển thành một công ty sản xuất vật liệu xây dựng và xây lắp hàng đầu ở tỉnh An Giang. Công ty có 5 nhà máy, 8 xí nghiệp, 1 đội, 1 tổ và 2 cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

Đối với mảng vật liệu xây dựng, ACC sản xuất đa dạng từ gạch ngói Tunnel, gạch không nung, gạch Ceramic, xi măng, đá xây dựng, cát xây dựng, bê tông tươi, cống bê tông ly tâm... ACC cũng phân phối các loại VLXD, tole sóng vuông, lưới B40, kẽm gai, dây mạ, sắt thép... và các sản phẩm xi măng, sắt thép của nhiều thương hiệu khác (Vicem, Holcim, Thép miền Nam, Thép Tây Đô, Thép Pomina...).

Thị trường kinh doanh và phân phối VLXD chính của ACC là trên địa bàn tỉnh An Giang và các tỉnh lân cận khu vực Đồng bằng sông Cửu Long, TP.HCM... Ngoài ra, ACC còn có hoạt động xuất khẩu gạch ngói Tunnel và xi măng cho thị trường Campuchia do có thuận lợi về mặt địa lý với Campuchia thông qua cửa khẩu Tịnh Biên.

Đối với mảng xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng và kinh doanh nhà ở, ACC đã thi công nhiều công trình tiêu biểu như Trụ sở ACC, Nhà khách Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Đài phát thanh - truyền hình tỉnh An Giang... ACC là một trong những đơn vị lớn, có thương hiệu trong hoạt động xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, cầu đường và kinh doanh nhà trong Tỉnh. Một số dự án mà ACC đang triển khai là: Dự án cải tạo chỉnh trang đô thị Khu dân cư đường Lý Thái Tổ nối dài; Dự án Nhà ở xã hội – Khu dân cư Tây Đại học, phường Mỹ Phước, TP.Long Xuyên, tỉnh An Giang; Dự án Nhà ở xã hội tại phường Bình Đức, TP.Long Xuyên, tỉnh An Giang,...

2.2 Triển vọng của ngành

Cơ sở hạ tầng đóng vai trò rất quan trọng trong việc thúc đẩy các ngành kinh tế khác phát triển. Tại Việt Nam, tốc độ đô thị hóa cũng như phát triển cơ sở hạ tầng ngày càng nhanh chóng, đặc biệt tại các thành phố lớn hoặc các khu vực trọng điểm kinh tế của cả nước. Sự phát triển này kéo theo thị trường bất động sản và nhà ở trở nên sôi động. Ngành xây dựng và VLXD là 2 ngành phụ thuộc chặt chẽ vào thị trường bất động sản và xây dựng nhà ở. Tốc độ tăng trưởng ngành xây dựng nước ta ở mức cao, bình quân 9,7%/năm

trong giai đoạn 2015 - 2019, cao hơn tốc độ tăng trưởng GDP bình quân năm 6,76%. Tính riêng giai đoạn 2018 - 2019, tốc độ tăng trưởng của riêng ngành xây dựng là 9,2%.

Ngành xây dựng và VLXD đã có sự phát triển trong các năm qua nhưng hơi chững lại trong năm 2019. Nguyên nhân do nhiều dự án bất động sản chưa triển khai hoặc triển khai chậm trong năm 2019. Vấn đề cấp phép xây dựng và sự chồng chéo trong các quy định liên quan đến lĩnh vực Xây dựng - Bất động sản đã và đang gây ảnh hưởng lớn lên thị trường bất động sản. Bên cạnh đó, trước sự bùng phát và diễn biến khó lường của dịch Covid-19, người dân có xu hướng tích cóp các nhu yếu phẩm và hàng tiêu dùng hay các kênh đầu tư ít rủi ro hơn như vàng, trái phiếu,...thay vì đầu tư vào các dự án bất động sản nhiều như trước đây. Tất cả các yếu tố trên dẫn đến tác động kém lạc quan tới nhu cầu về VLXD.

Mặc dù ngành xây dựng đang đối mặt với một vài khó khăn nhưng triển vọng vẫn rất lớn

Triển vọng ngành xây dựng và VLXD trong các năm tiếp theo được dự báo sẽ khá lạc quan khi tỷ lệ đô thị hóa còn ở mức thấp, tới nay, mới chỉ 1/3 dân số Việt Nam sống ở các khu đô thị, khá thấp so với các nước trong khu vực. Nền kinh tế tăng trưởng cao và ổn định, cùng với nhu cầu phát triển cơ sở hạ tầng và các dự án bất động sản thương mại, nhà ở và du lịch còn nhiều tiềm năng. Trong đó, thị trường nhà ở dân dụng có xu hướng phát triển ổn định trong trung hạn, còn phân khúc xây dựng công nghiệp sẽ tiếp tục tăng trưởng nhờ vào làn sóng dịch chuyển các cơ sở sản xuất toàn cầu vào Việt Nam để tận hưởng các lợi ích từ TPP, các hiệp định FTA và thúc đẩy việc xây dựng nhà máy, nhà xưởng, hệ thống kho bãi.

Dòng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) vào Việt Nam năm 2019 tăng 6,7% so với năm 2018, với tổng vốn FDI thực hiện đạt 20,38 tỷ USD. Quý I/2020 vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài ước đạt 3,9 tỷ USD, giảm 6,6% so với cùng kỳ năm trước. Thực tế hiện nay, các lệnh hạn chế đi lại khiến nhà đầu tư buộc phải hủy chuyến công tác tới Việt Nam, kéo theo phải trì hoãn việc ra quyết định đầu tư. Theo đánh giá của các tổ chức, nhà đầu tư nước ngoài, Việt Nam vẫn là điểm đến đầu tư hứa hẹn ở khu vực Châu Á sau những nỗ lực cải cách môi trường kinh doanh đầu tư và mở cửa hội nhập của Chính phủ trong những năm gần đây cùng với việc Việt Nam là một trong số ít quốc gia đang kiểm soát tốt dịch Covid-19 càng tạo được niềm tin cho các doanh nghiệp FDI vừa muốn tìm kiếm các điểm đến có tình hình chính trị, kinh tế ổn định và dịch bệnh được kiểm soát tốt để không ảnh hưởng đến hoạt động đầu tư của họ. Khối doanh nghiệp FDI được kỳ vọng sẽ có những bước tiến tốt hơn nữa từ đó tạo hiệu ứng lan tỏa tích cực sang khối doanh nghiệp trong nước nói riêng cũng như sự tăng trưởng của cả nền kinh tế nói chung, đặc biệt ngành xây dựng cơ bản và công nghiệp chế tạo nói riêng.

2.3 Sự phù hợp định hướng phát triển của Công ty

Đồng bằng sông Cửu Long là một vùng trù phú với ngành nông nghiệp, thủy sản rất

phát triển. Tuy nhiên, khu vực này cũng là khu vực chưa được đầu tư tương xứng về hạ tầng so với các trung tâm kinh tế khác.

Trước tiềm năng phát triển của ngành và khu vực Đồng bằng sông Cửu Long, Công ty xây dựng mục tiêu, chiến lược cụ thể để tiếp tục mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, khai thác tích cực các nguồn lực nhằm nâng cao kết quả hoạt động kinh doanh. Thêm vào đó, Công ty cũng đưa ra mục tiêu cho mình là giữ vững các hợp đồng đang thực hiện trên địa bàn tỉnh An Giang, đồng thời tìm kiếm mở rộng địa bàn hoạt động các tỉnh lân cận.

Những chính sách quan tâm kịp thời và phù hợp của Nhà nước đối với ngành cùng với tiềm năng phát triển của xã hội sẽ góp phần tạo điều kiện thuận lợi cho sự phát triển của các công ty hoạt động trong ngành nói chung và Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang nói riêng.

3. Các hợp đồng lớn

STT	Tên hợp đồng	Nội dung hợp đồng	Đối tác	Giá trị ước tính (triệu đồng)	Thời gian thực hiện	Ghi chú
A	**HỢP ĐỒNG KINH DOANH**					
I	**NHÀ MÁY GẠCH TUNNEL AN GIANG**			**30.065**		
1	Hợp đồng mua bán gạch	Mua bán gạch Tunnel	Cty TNHH MTV TM DV Vạn Phúc Phát	11.200	01/01-31/12/2020	
2	Hợp đồng mua bán gạch	Mua bán gạch Tunnel	Hộ Kinh doanh Đặng Lệ	3.200	01/01-31/12/2020	
3	Hợp đồng mua bán gạch	Mua bán gạch Tunnel	Cty TNHH MTV Châu Long Phú Quốc	2.975	01/01-31/12/2020	
4	Hợp đồng mua bán gạch	Mua bán gạch Tunnel	DNTN Cát Vàng	3.045	01/01-31/12/2020	
5	Hợp đồng mua bán gạch	Mua bán gạch Tunnel	Cty TNHH MTV XD TM Phạm Hữu Danh	2.695	01/01-31/12/2020	
6	Hợp đồng mua bán gạch	Mua bán gạch Tunnel	Cty TNHH MTV Lý Phú Hân	1.740	01/01-31/12/2020	
7	Hợp đồng mua bán gạch	Mua bán gạch Tunnel	Cty TNHH MTV Một Năm Chín	1.700	01/01-31/12/2020	
8	Hợp đồng mua bán gạch	Mua bán gạch Tunnel	Cty TNHH MTV Kim Thành Phát Kiên Giang	1.740	01/01-31/12/2020	
9	Hợp đồng mua bán gạch	Mua bán gạch	Cty TNHH Bé	870	01/01-	

STT	Tên hợp đồng	Nội dung hợp đồng	Đối tác	Giá trị ước tính (triệu đồng)	Thời gian thực hiện	Ghi chú
		Tunnel	Năm		31/12/2020	
10	Hợp đồng mua bán gạch	Mua bán gạch Tunnel	Cty TNHH Phạm Bảo	900	01/01-31/12/2020	
II	**NHÀ MÁY GẠCH NGÓI TUNNEL LONG XUYÊN**			**36.900**		
1	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH MTV TM DV Vạn Phúc Phát	12.000	01/01-31/12/2020	
2	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Linh Phượng	7.500	01/01-31/12/2020	
3	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH An Phú Cần Thơ	3.000	01/01-31/12/2020	
4	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Và Xây Dựng Toàn Tâm	1.500	01/01-31/12/2020	
5	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH MTV VLXD Thiên Kim	1.200	01/01-31/12/2020	
6	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH Đầu Tư Và Thương Mại Danh Dự	2.300	01/01-31/12/2020	
7	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH Xây Dựng Vật Liệu Xây Dựng Thanh Sơn	3.000	01/01-31/12/2020	
8	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH Hiệp Nguyên Thanh Tùng	2.100	01/01-31/12/2020	
9	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH TM Trung Hưng	2.500	01/01-31/12/2020	
10	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH Hoàn Mỹ	1.800	01/01-31/12/2020	
III	**NHÀ MÁY GẠCH NGÓI TUNNEL LONG XUYÊN 2**			**17.298**		
1	Hợp đồng mua bán	Mua bán gạch	Cty TNHH MTV	2.975	01/01-	

STT	Tên hợp đồng	Nội dung hợp đồng	Đối tác	Giá trị ước tính (triệu đồng)	Thời gian thực hiện	Ghi chú
	gạch, ngói	Tunnel, ngói các loại	Châu Long PQ		31/12/2020	
2	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH MTV TM DV Vạn Phúc Phát	4.250	01/01-31/12/2020	
3	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH MTV VLXD Khánh Tâm	1.700	01/01-31/12/2020	
4	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH MTV TM Huỳnh Đức Huy	1.700	01/01-31/12/2020	
5	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH TM DV XD Bảo Châu	2.975	01/01-31/12/2020	
6	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH MTV ĐTXD TM DV Trường Thịnh	298	01/01-31/12/2020	
7	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH MTV XD Huỳnh Thanh	850	01/01-31/12/2020	
8	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH MTV Vạn Phúc	850	01/01-31/12/2020	
9	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH Hữu Khang	850	01/01-31/12/2020	
10	Hợp đồng mua bán gạch, ngói	Mua bán gạch Tunnel, ngói các loại	Cty TNHH MTV Quách Tôn Sên	850	01/01-31/12/2020	
IV	**XÍ NGHIỆP KINH DOANH VLXD**			**79.750**		
1	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	Cty TNHH TM - DV -XD 349	2.552	01/01-31/12/2020	
2	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	Cty TNHH MTV An Lộc Tuấn	19.140	01/01-31/12/2020	
3	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	Cty TNHH MTV Bình Đức Anh	6.380	01/01-31/12/2020	
4	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	Cty TNHH TM & DV 67 Long Xuyên	5.104	01/01-31/12/2020	
5	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	Cty TNHH MTV Diễm Huy	19.140	01/01-31/12/2020	

STT	Tên hợp đồng	Nội dung hợp đồng	Đối tác	Giá trị ước tính (triệu đồng)	Thời gian thực hiện	Ghi chú
6	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	Cty Cổ phần Địa ốc AG	2.552	01/01-31/12/2020	
7	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	HKD Thành Công	5.104	01/01-31/12/2020	
8	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	HKD VLXD Năm Đậy 2	3.190	01/01-31/12/2020	
9	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	HKD Cao Bình	2.552	01/01-31/12/2020	
10	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	HKD Tân Tái Ngờ	2.552	01/01-31/12/2020	
11	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	HKD Kim Hùng	7.656	01/01-31/12/2020	
12	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	HKD Nguyễn Thái Phong Thảo	3.828	01/01-31/12/2020	
V	**HỢP ĐỒNG NM XI MĂNG ACIFA**			135.256		
1	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	Cty TNHH TM Diệu Ánh	38.280	01/01-31/12/2020	
2	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	Cty TNHH TM Huỳnh Gia	12.760	01/01-31/12/2020	
3	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	Cty TNHH Thái Mỹ Hưng	6.380	01/01-31/12/2020	
4	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	HKD Nguyễn Thị Sợp	5.104	01/01-31/12/2020	
5	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	DNTN Vĩnh Phong	12.760	01/01-31/12/2020	
6	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	CTY TNHH TM Trung Hưng	12.760	01/01-31/12/2020	
7	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	Cty TNHH TMDV Vận tải Huy Tùng	15.312	01/01-31/12/2020	
8	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	Cty TNHH TMDV Vận tải Hồng Hải	7.656	01/01-31/12/2020	
9	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	Cty TNHH MTV VLXD Thanh Liêm	3.828	01/01-31/12/2020	
10	Hợp đồng mua bán xi măng	Mua bán xi măng ACIFA	Cty TNHH VLXD Việt Khang (DNTN Quốc Việt)	20.416	01/01-31/12/2020	

STT	Tên hợp đồng	Nội dung hợp đồng	Đối tác	Giá trị ước tính (triệu đồng)	Thời gian thực hiện	Ghi chú
VI	**HỢP ĐỒNG XN GKN**			12.900		
1	Hợp đồng mua bán gạch không nung	Mua gạch không nung	Cty TNHH XD TM An Đồng	3.000	01/01-31/12/2020	
2	Hợp đồng mua bán gạch không nung	Mua gạch không nung	Cty TNHH TV ĐTXD Sông Hậu	1.100	01/01-31/12/2020	
3	Hợp đồng mua bán gạch không nung	Mua gạch không nung	Cty TNHH TM – DV – VLXD Đức Anh	2.100	01/01-31/12/2020	
4	Hợp đồng mua bán gạch không nung	Mua gạch không nung	Cty TNHH MTV TMDV Linh Phượng	1.100	01/01-31/12/2020	
5	Hợp đồng mua bán gạch không nung	Mua gạch không nung	Cty TNHH MTV TM DV Vạn Phúc Phát	3.500	01/01-31/12/2020	
6	Hợp đồng mua bán gạch không nung	Mua gạch không nung	Cty TNHH VLXD Ba Vũ	2.100	01/01-31/12/2020	
VII	**HỢP ĐỒNG GẠCH MEN ACERA**			53.250		
1	Hợp đồng mua bán gạch men	Mua bán gạch men Acera	HKD CH VLXD & TTNT Thảo	3.750	01/01-31/12/2020	
2	Hợp đồng mua bán gạch men	Mua bán gạch men Acera	HKD Thủy Tiên	9.000	01/01-31/12/2020	
3	Hợp đồng mua bán gạch men	Mua bán gạch men Acera	Cty TNHH SX TM DV XNK Vĩnh Phúc	6.000	01/01-31/12/2020	
4	Hợp đồng mua bán gạch men	Mua bán gạch men Acera	Cty TNHH SX TM XD VT Minh Chiến	3.750	01/01-31/12/2020	
5	Hợp đồng mua bán gạch men	Mua bán gạch men Acera	Cty TNHH MTV An Dương Kiên Giang	9.000	01/01-31/12/2020	
6	Hợp đồng mua bán gạch men	Mua bán gạch men Acera	HKD Lê Thị Thu Ảnh	6.000	01/01-31/12/2020	
7	Hợp đồng mua bán gạch men	Mua bán gạch men Acera	DNTN Hưng Quang	3.750	01/01-31/12/2020	
8	Hợp đồng mua bán gạch men	Mua bán gạch men Acera	Cty TNHH MTV Minh Tiến Bạc Liêu	3.750	01/01-31/12/2020	
9	Hợp đồng mua bán gạch men	Mua bán gạch men Acera	HKD Đạt Liên Hưng Đạt Thành Phát	4.500	01/01-31/12/2020	

STT	Tên hợp đồng	Nội dung hợp đồng	Đối tác	Giá trị ước tính (triệu đồng)	Thời gian thực hiện	Ghi chú
10	Hợp đồng mua bán gạch men	Mua bán gạch men Acera	HKD Quốc Việt Vĩnh	3.750	01/01-31/12/2020	
B	**HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG**					
1	Hợp đồng thi công xây lắp công trình Số: 38/HĐ-CTY	*Gói thầu số 14A: Thi công XD hạng mục: San lấp mặt bằng, hệ thống giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và khu phụ trợ bến phà *Công trình: Bến phà Tân Châu -Hồng Ngự (Phía bờ Tân Châu), Tỉnh An Giang *Địa điểm: Phường Long Thạnh, Thị xã Tân Châu, Tỉnh An Giang	Công ty TNHH MTV Phà An Giang	11.706	*Ngày khởi công công trình: ngày 24 tháng 02 năm 2020 *Ngày hoàn thành công trình: ngày 24 tháng 08 năm 2020	
2	Hợp đồng thi công xây dựng công trình Số: 05/2020/HĐKT-XD	* Gói thầu : Thi công xây lắp hệ thống giao thông + hệ thống thoát nước (từ lý trình KM0+866 - M1+808.2) *Công trình: Nâng cấp, cải tạo đường Hoàng Diệu *Địa điểm: Phường Châu Phú B, Thành phố Châu Đốc,Tỉnh An Giang	Ban Quản Lý Dự Án Đầu tư & Xây dựng Khu vực Thành phố Châu Đốc	10.055	*Ngày khởi công công trình: ngày 17 tháng 02 năm 2020 *Ngày hoàn thành công trình: ngày 01 tháng 01 năm 2021	
3	Hợp đồng thi công xây dựng công trình	*Gói thầu số 19 : Thi công xây lắp hạng mục:	Trường Kỹ Thuật Nghiệp Vụ Giao Thông Vận Tải	7.778	*Ngày khởi công công trình:	

STT	Tên hợp đồng	Nội dung hợp đồng	Đối tác	Giá trị ước tính (triệu đồng)	Thời gian thực hiện	Ghi chú
	Số: 61/2020/HĐ-XD	Hệ thống sân đường + hệ thống thoát nước ngoại vi. *Dự án: Trung tâm đào tạo & sát hạch lái xe Châu Đốc (loại 2) *Địa điểm: Phường Châu Phú B, Thành Phố Châu Đốc, Tỉnh An Giang	An Giang		ngày 06 tháng 06 năm 2020 *Ngày hoàn thành công trình: ngày 01 tháng 01 năm 2021	
4	Số 90/2019/HĐ-XD	Công trình: Trung đoàn Bộ binh 892	Bộ chỉ huy Quân sự Tỉnh	24.613	Từ ngày 06/12/2019 đến ngày 30/08/2020	
5	Số 1604/HĐ-XD-2020	Trường tiểu học Trần Quang Khải (điểm chính)	Ban QLDA ĐTXD KV Thành phố Long Xuyên	14.9778	Từ ngày 16/04/2020 đến ngày 10/04/2021	360 ngày
6	Số 484/2020/HĐ-XD	BV Nhật Tân - Khối điều trị, Khối xét nghiệm	Cty TNHH Bệnh viện Đa khoa Nhật Tân	11.701	Từ ngày 19/04/2020 đến ngày 19/12/2020	
7	Số 12/2020/HĐ-XD	Bệnh viện ĐK huyện Thoại Sơn	Ban QLDA ĐTXD KVPT Đô thị Tỉnh An Giang	11.565	Từ ngày 16/06/2020 đến ngày 08/12/2021	
8	Số 82/2019/HĐ-XD	Trụ sở làm việc Kho bạc nhà nước Châu Phú	Kho bạc nhà nước An Giang	9.167	Từ ngày 26/12/2019 đến ngày 21/10/2020	

Nguồn: ACC

4. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong các năm trước khi cổ phần hóa

Số liệu chi tiết được tóm tắt ở bảng dưới:

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019
Chỉ tiêu trên Bảng cân				

CHỈ TIÊU	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019
đối kế toán				
Tổng tài sản	678.267.818.937	749.668.087.890	814.658.248.210	997.307.976.181
Tài sản ngắn hạn	370.583.021.773	440.811.734.415	482.079.272.354	571.114.376.840
Tài sản dài hạn	307.684.797.164	308.856.353.475	332.578.975.856	426.193.599.341
Vốn Chủ sở hữu	240.681.316.440	278.934.814.336	291.080.949.269	328.694.965.726
Vốn chủ sở hữu	240.376.638.885	278.630.136.781	291.080.949.269	328.694.965.726
Nguồn kinh phí và quỹ khác	304.677.555	304.677.555	-	-
Nợ phải trả	437.586.502.497	470.733.273.554	523.577.298.941	668.613.010.455
Nợ ngắn hạn	375.327.707.388	404.483.636.323	346.509444.645	454.762.773.092
Trong đó: nợ quá hạn	-	-	-	-
Nợ dài hạn	62.258.795.109	66.249.637.231	177.067.854.296	213.850.237.363
Trong đó: nợ quá hạn	-	-	-	-
Nợ phải thu				
Phải thu ngắn hạn	140.473.091.607	238.848.599.168	295.406.522.393	204.384.790.940
Trong đó: nợ khó đòi	*6.188.278.635*	*4.166.577.051*	*4.433.232.887*	*4.003.314.180*
Phải thu dài hạn	4.329.019.300	3.844.886.466	5.451.459.797	21.814.499.063
Trong đó: nợ khó đòi	-	-	-	
Chỉ tiêu trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh				
Doanh thu thuần và các khoản thu nhập	1.304.334.500.463	1.543.702.627.871	1.599.498.494.768	1.798.977.902.414
Tổng chi phí	1.227.404.535.900	1.437.627.012.230	1.477.527.896.635	1.643.582.096.833
Tổng tài sản	678.267.818.937	749.668.087.890	814.658.248.210	997.307.976.181
Lợi nhuận trước thuế	76.929.964.563	106.075.615.641	121.970.598.133	155.395.805.581
Lợi nhuận sau thuế	62.991.562.311	86.073.381.850	98.257.581.894	125.380.054.858
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn Chủ sở hữu (ROE)	26,17%	30,86%	33,76%	38,14%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản (ROA)	9,29%	11,48%	12,06%	12,57%
Chỉ tiêu khác				
Tổng số lao động (người)	*1.180*	*1.270*	*1.268*	*1.389*
Thu nhập bình quân của người lao động/tháng (triệu đồng)	*11,116*	*11,318*	*11,418*	*13,283*

Nguồn: ACC

Một số chỉ số tài chính của Công ty ba năm trước cổ phần hóa:

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán					
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	0,99	1,09	1,39	1,26
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,44	0,70	0,97	0,49
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn					

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019
Hệ số nợ/Tổng nguồn vốn	Lần	0,65	0,63	0,64	0,67
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	1,82	1,69	1,80	2,03
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động					
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	6,01	7,05	8,64	6,06
Vòng quay tổng tài sản	Vòng	2,15	2,12	2,04	1,98
Vòng quay khoản phải thu ngắn hạn	Vòng	9,85	7,80	5,86	6,81
Vòng quay khoản phải trả	Vòng	3,04	2,71	2,63	2,85
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời					
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	4,85%	5,70%	6,17%	6,99%
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	27,44%	33,13%	34,48%	40,46%
Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	10,40%	12,06%	12,56%	13,84%
Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	5,92%	6,26%	7,80%	8,62%

Nguồn: DAS tổng hợp trên số liệu BCTC kiểm toán ACC cung cấp

5. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

5.1 Thuận lợi

– Được sự quan tâm chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh và sự ủng hộ của các Sở ban ngành, địa phương và các cơ quan hữu quan đã giúp Công ty trong thực hiện nhiệm vụ được giao;

– Xây dựng được đoàn kết nội bộ;

– Đội ngũ cán bộ công nhân có trình độ chuyên môn, với nhiều năm kinh nghiệm là một trong những yếu tố quan trọng để Công ty phát triển ngày càng bền vững, tạo được lòng tin cho các đối tác và khách hàng của mình;

– Uy tín và thương hiệu Công ty ngày càng được khẳng định;

– Đầu tư đổi mới máy móc thiết bị, công nghệ luôn được chú trọng.

5.2 Khó khăn

– Thị phần kinh doanh và phân phối vật liệu xây dựng của ACC chủ yếu tập trung ở tỉnh An Giang và các tỉnh miền Tây Nam Bộ. Sự cạnh tranh trong ngành, tìm kiếm khách hàng trên thị trường ngày càng gay gắt; trong đấu thầu thi công công trình cũng cạnh tranh, đặc biệt cạnh tranh về giá;

– Mỗi khu vực kinh tế lớn đều có các công ty vật liệu xây dựng lớn tại đó nên việc phát triển thị trường ngoài tỉnh An Giang có những khó khăn nhất định;

– Các công ty sản xuất vật liệu xây dựng ngày càng có sự cạnh tranh gay gắt với nhau về giá thành, mẫu mã sản phẩm;

– Mỏ sét là nguồn nguyên liệu chính để sản xuất gạch ngói tunnel, một trong các sản phẩm chính của Công ty. Trữ lượng mỏ sét sẽ ngày càng cạn kiệt theo thời gian và việc tìm kiếm mỏ mới sẽ khó khăn hơn;

– Hoạt động xây dựng gặp phải sự cạnh tranh của các công ty khác khi đấu thầu, kể cả tại địa bàn tỉnh An Giang;

– Một số máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất đã cũ, lạc hậu cần nâng cấp, đầu tư mới;

– Tình hình thị trường diễn biến nhanh, khó lường; giá nguyên vật liệu luôn biến động làm ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh của Công ty.

III. THỰC TRẠNG DOANH NGHIỆP TẠI THỜI ĐIỂM XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP

1. Giá trị thực tế doanh nghiệp để cổ phần hóa

Căn cứ Quyết định số 3295/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây lắp An Giang:

- Tổng giá trị thực tế doanh nghiệp theo phương pháp tài sản tại thời điểm 31/12/2018 là **1.415.658.871.966 đồng**.
- Giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp theo phương pháp tài sản tại thời điểm 31/12/2018 là **892.081.573.025 đồng**.

Giá trị thực tế doanh nghiệp để cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang theo phương pháp tài sản tại thời điểm 31/12/2018 thể hiện chi tiết ở bảng sau:

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Số liệu kế toán sau KTNN	Số liệu sổ sách kế toán sau xử lý	Số liệu xác định lại	Chênh lệch
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)=(4)-(3)*
A. TÀI SẢN ĐANG DÙNG (I+II+III+IV)	**814.680.748.210**	**810.805.183.844**	**1.415.658.871.966**	**604.853.688.122**
I. Tài sản và các khoản đầu tư dài hạn	**332.601.475.856**	**328.725.911.490**	**529.168.952.879**	**200.443.041.389**
1. Tài sản cố định	272.738.090.015	206.151.811.387	405.627.791.081	199.475.979.694
a. Tài sản cố định hữu hình	206.174.311.387	206.151.811.387	405.501.791.081	199.349.979.694
b. Tài sản cố định vô hình	66.563.778.628	-	126.000.000	126.000.000
2. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	953.700.000	953.700.000	1.664.814.000	711.114.000
3. Tài sản dở dang dài hạn	38.339.169.096	63.808.872.396	63.808.872.396	-
4. Phải thu dài hạn (gồm cả KC, KQ)	1.209.691.551	1.209.691.551	1.209.691.551	-
5. Chi phí trả trước dài hạn	15.119.056.948	52.360.067.910	52.616.015.605	255.947.695
6. Phải thu dài hạn khác	4.241.768.246	4.241.768.246	4.241.768.246	-
II. TSLĐ và đầu tư ngắn	**482.079.272.354**	**482.079.272.354**	**487.838.318.007**	**5.759.045.653**

CHỈ TIÊU	Số liệu kế toán sau KTNN	Số liệu sổ sách kế toán sau xử lý	Số liệu xác định lại	Chênh lệch
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)=(4)-(3)*
hạn				
1. Tiền	30.392.465.861	30.392.465.861	30.392.465.861	-
a. Tiền mặt tồn quỹ	*9.191.610.200*	*9.191.610.200*	*9.191.610.200*	-
b. Tiền gửi ngân hàng	*21.200.855.661*	*21.200.855.661*	*21.200.855.661*	-
2. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4.000.000.000	4.000.000.000	4.000.000.000	-
3. Các khoản phải thu	295.406.522.393	295.406.522.393	299.303.505.510	3.896.983.117
4. Vật tư hàng hóa tồn kho	147.635.789.137	147.635.789.137	148.783.197.130	1.147.407.993
5. Tài sản lưu động khác	4.644.494.963	4.644.494.963	5.359.149.506	714.654.543
III. Giá trị lợi thế kinh doanh của doanh nghiệp	-	-	**76.227.566.928**	**76.227.566.928**
IV. Giá trị được tạo ra bởi quyền khai thác các dự án (*)	-	-	**322.424.034.153**	**322.424.034.153**
V. Giá trị quyền sử dụng đất	-	-	-	-
B. TÀI SẢN CHỜ THANH LÝ	-	-	-	-
C. TÀI SẢN KHÔNG CẦN DÙNG	-	**3.853.064.366**	**3.853.064.366**	-
I. TSCĐ và phải thu dài hạn		**3.853.064.366**	**3.853.064.366**	-
1. Chi phí trả trước dài hạn		3.853.064.366	3.853.064.366	-
TỔNG GIÁ TRỊ TÀI SẢN CỦA DOANH NGHIỆP (A+B+C+D)	**814.680.748.210**	**814.658.248.210**	**1.419.511.936.332**	**604.853.688.122**
Trong đó:				
TỔNG GIÁ TRỊ THỰC TẾ DOANH NGHIỆP (Mục A)	**814.680.748.210**	**810.805.183.844**	**1.415.658.871.966**	**604.853.688.122**
E1. Nợ thực tế phải trả	**521.720.562.977**	**523.577.298.941**	**523.577.298.941**	-
Nợ phải trả trên sổ sách kế toán	**521.720.562.977**	**523.577.298.941**	**523.577.298.941**	-
E2. Nguồn kinh phí sự nghiệp	-	-	-	-
TỔNG GIÁ TRỊ THỰC TẾ PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP [A-(E1+E2)]	**292.960.185.233**	**287.227.884.903**	**892.081.573.025**	**604.853.688.122**

Nguồn: Hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp của ACC do CPA VIETNAM lập

***Ghi chú*:**

(*) Giá trị được tạo ra bởi quyền khai thác các dự án trong tương lai của Công ty gồm:

STT	Tên dự án/mỏ khai thác	Giá trị (đồng)

STT	Tên dự án/mỏ khai thác	Giá trị (đồng)
I	**Các mỏ khai thác**	**290.658.869.887**
1	Mỏ khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường (cát sông) trên sông Tiền thuộc xã Phú An, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang	8.684.568.462
2	Mỏ khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (cát sông) bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát trên sông Hậu thuộc thị trấn Cái Dầu, xã Bình Long, huyện Châu Phú và xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang	10.283.611.917
3	Mỏ khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng cát xây dựng bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ trên sông Tiền, khu vực xã Vĩnh Xương, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang	12.319.240.374
4	Mỏ khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đá xây dựng) bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đá núi Bà Đội, xã Tân Lợi, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang	13.715.634.567
5	Mỏ khai thác khoáng sản sét gạch ngói, thuộc phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang	69.091.526.812
6	Mỏ khai thác khoáng sản sét gạch ngói, thuộc thị trấn An Phú, huyện An Phú, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang	111.264.589.850
7	Mỏ khai thác khoáng sản sét gạch ngói, thuộc thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang	65.299.697.905
II	**Các dự án giao đất**	**31.765.164.266**
1	Dự án Nhà ở Xã hội – Khu dân cư Tây Đại học, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang	31.765.164.266
	Tổng cộng	**322.424.034.153**

- **Tài sản loại ra khỏi giá trị doanh nghiệp không đưa vào cổ phần hóa**

Căn cứ theo Quyết định số 3295/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây lắp An Giang, tài sản loại khỏi giá trị doanh nghiệp không đưa vào cổ phần hóa (tính theo giá trị sổ sách kế toán) và các lô đất được giao để thực hiện dự án:

- **Tài sản không cần dùng, ứ đọng, chờ thanh lý, bàn giao cho Công ty Mua bán nợ Việt Nam:**
  - Nguyên giá tài sản cố định hữu hình: 8.139.471.613 đồng
  - Giá trị còn lại: 0 đồng
- **Tài sản không cần dùng là khoản chi phí trả trước dài hạn để chuyển nhượng quyền sử dụng đất chờ bàn giao về cho địa phương quản lý:**
  - Nguyên giá tài sản vô hình: 3.853.064.366 đồng

- Giá trị còn lại: 3.853.064.366 đồng

❖ Đối với các lô đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phê duyệt giao đất để thực hiện các dự án gồm: Dự án cải tạo chỉnh trang đô thị Khu dân cư đường Lý Thái Tổ nối dài; Dự án nhà ở xã hội Khu dân cư Tây đại học, phường Mỹ Phước, Thành phố Long Xuyên; Dự án nhà ở xã hội tại phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang xác định lại giá đất, khoản chênh lệch tăng giữa giá trị quyền sử dụng đất xác định lại theo quy hoạch với giá trị đang hạch toán trên sổ sách kế toán (nếu có) được hạch toán phải nộp ngân sách nhà nước và tính vào giá trị doanh nghiệp trước thời điểm phê duyệt vốn điều lệ của công ty cổ phần và thời điểm phát hành Chứng thư thẩm định giá về việc xác định giá khởi điểm để tiến hành bán cổ phần lần đầu.

❖ Đối với các khoản nợ và tài sản loại trừ không tính vào giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang, Sở Tài chính và Công ty thực hiện bàn giao cho Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (Chi nhánh tại TP.HCM) theo Biên bản bàn giao ký ngày 14/7/2020.

Danh sách chi tiết tài sản loại khỏi giá trị doanh nghiệp không đưa vào cổ phần hóa của ACC (tính theo giá trị sổ sách kế toán)

STT	Tên tài sản	Giá trị sổ sách		
		Nguyên giá (VND)	Đã khấu hao (VND)	Giá trị còn lại (VND)
1	*2*	*3*	*4*	*5 = 3-4*
A	**Tài sản chờ thanh lý**	**8.139.471.613**	**8.139.471.613**	-
I	**Máy móc thiết bị**	**7.212.692.632**	**7.212.692.632**	-
1	14 xe goòng	204.594.028	204.594.028	-
2	Máy đùn	238.095.238	238.095.238	-
3	Máy cán mịn 2	156.857.803	156.857.803	-
4	Máy cấp liệu thùng và máy cán thô DCII	477.700.000	477.700.000	-
5	Máy phát điện - XN đá giao T02/07	522.429.000	522.429.000	-
6	Thiết bị chế biến tạo hình	832.325.733	832.325.733	-
7	Máy nén khí KOBELKO (điện) 75KW	96.020.040	96.020.040	-
8	Máy cưa đĩa 1600 (4 đĩa)	237.161.650	237.161.650	-
9	Máy mài SMS - 1800A	35.399.100	35.399.100	-
10	Máy mài SMS - 1800A	34.864.800	34.864.800	-

STT	Tên tài sản	Giá trị sổ sách		
		Nguyên giá (VND)	Đã khấu hao (VND)	Giá trị còn lại (VND)
11	Máy nén khí KAMATSU nhật	162.000.000	162.000.000	-
12	Máy cưa đĩa chùm (10 đĩa)	210.602.219	210.602.219	-
13	Búa đập đá thủy lực HB35G	133.333.333	133.333.333	-
14	Búa đập đá thủy lực HB35G	133.333.333	133.333.333	-
15	Máy biến áp 320KVA 15-20	160.000.000	160.000.000	-
16	Máy mài TQ SFM 200B	30.322.000	30.322.000	-
17	Máy HINO - EL100	42.000.000	42.000.000	-
18	Phí vận chuyển thiết bị nhập khẩu	479.934.260	479.934.260	-
19	Phòng thí nghiệm ảnh	307.436.236	307.436.236	-
20	Máy trộn lưới MBAAF/34C (HT dây chuyền CBI)	835.108.342	835.108.342	-
21	Máy nhào đùn MVA350 (HT dây chuyền CBI)	1.638.713.612	1.638.713.612	-
22	Máy ngói 5 mặt	77.000.000	77.000.000	-
23	Xe ủi KOMATSU	167.461.905	167.461.905	-
				-
II	**Phương tiện vận tải**	**926.778.981**	**926.778.981**	-
24	Xe tải Huyndai 67L 3747	240.446.548	240.446.548	-
25	Xe tải ben KIA 67L - 2582	127.101.476	127.101.476	-
25	Xe cải tiến	90.000.000	90.000.000	-
26	Xe tải 67L – 2838	89.715.000	89.715.000	-
26	Xe tải KIA 0394	100.000.000	100.000.000	-
27	Xe cần cẩu Linbelt 25 tấn (Cần cẩu)	279.515.957	279.515.957	-
B	**Tài sản chờ bàn giao về địa phương**	**3.853.064.366**	-	**3.853.064.366**
I	**Chi phí trả trước dài hạn**	**3.853.064.366**	-	**3.853.064.366**
28	Đất Bưng Tiền - Huyện Tịnh Biên	136.040.000	-	136.040.000

STT	Tên tài sản	Giá trị sổ sách		
		Nguyên giá (VND)	Đã khấu hao (VND)	Giá trị còn lại (VND)
29	Đất Latina - Huyện Tri Tôn	76.194.000	-	76.194.000
30	Đất Lạc Quới - Huyện Tri Tôn	67.780.000	-	67.780.000
31	Đất Tà Pạ - Huyện Tri Tôn	81.716.400	-	81.716.400
32	Đất Tà Pạ - Huyện Tri Tôn	153.728.750	-	153.728.750
33	Quyền sử dụng đất An Nông	1.269.794.000	-	1.269.794.000
34	Quyền sử dụng đất_Chau Cao	11.020.000	-	11.020.000
35	Quyền sử dụng đất_Chau Chia	10.272.000	-	10.272.000
36	Quyền sử dụng đất_Chau Sóc	9.132.000	-	9.132.000
37	Quyền sử dụng đất_Châu Hiên	52.820.000	-	52.820.000
38	Quyền sử dụng đất_CHAU HINH	8.496.000	-	8.496.000
39	Quyền sử dụng đất_Chau Kiet	21.822.000	-	21.822.000
40	Quyền sử dụng đất_Chau Kim	8.916.000	-	8.916.000
41	Quyền sử dụng đất_Chau Nhane	85.899.000	-	85.899.000
42	Quyền sử dụng đất_Chau Sương	8.712.000	-	8.712.000
43	Quyền sử dụng đất_Chau Bann	32.832.000	-	32.832.000
44	Quyền sử dụng đất_Chau Đúc	15.960.000	-	15.960.000
45	Quyền sử dụng đất_Chau Chanh Na	19.045.000	-	19.045.000
46	Quyền sử dụng đất_Chau Keo 4.545 m^2	27.430.000	-	27.430.000
47	Quyền sử dụng đất_Chau Soc Kung	22.080.000	-	22.080.000
48	Quyền sử dụng đất_Chau Long	8.387.500	-	8.387.500
49	Quyền sử dụng đất_Chau Mương	91.140.000	-	91.140.000
50	Quyền sử dụng đất_Chau Na	54.495.000	-	54.495.000
51	Quyền sử dụng đất_Chau Óp	22.932.000	-	22.932.000
52	Quyền sử dụng đất_Chau Sóc Chanh	11.094.000	-	11.094.000
53	Quyền sử dụng đất_Chau Sek Sa	75.775.000	-	75.775.000

STT	Tên tài sản	Giá trị sổ sách		
		Nguyên giá (VND)	Đã khấu hao (VND)	Giá trị còn lại (VND)
54	Quyền sử dụng đất_Chau Soc Monht	10.800.000	-	10.800.000
55	Quyền sử dụng đất_Chau Sa Mương	12.744.000	-	12.744.000
56	Quyền sử dụng đất_Chau Sóc Pheng	4.752.000	-	4.752.000
57	Quyền sử dụng đất_Chau Kim Tang 2.448 m^2	14.766.000	-	14.766.000
58	Quyền sử dụng đất_Chau Thonh	130.000.000	-	130.000.000
59	Quyền sử dụng đất_Chau Dương	4.163.500	-	4.163.500
60	Quyền sử dụng đất_Chau Hon	204.549.000	-	204.549.000
61	Quyền sử dụng đất_Chau Hung	215.585.000	-	215.585.000
62	Quyền sử dụng đất_Neang Nga	3.685.000	-	3.685.000
63	Quyền sử dụng đất_Neang Khon	35.112.000	-	35.112.000
64	Quyền sử dụng đất_Neang Phêng	19.000.000	-	19.000.000
65	Quyền sử dụng đất_Neang Kim uon	11.568.000	-	11.568.000
66	Quyền sử dụng đất_Neang Khon	8.125.000	-	8.125.000
67	Quyền sử dụng đất_Neang Kiem	9.234.500	-	9.234.500
68	Quyền sử dụng đất_Neang Sa Ping	36.036.000	-	36.036.000
69	Quyền sử dụng đất_NEANG SOC KHA	27.600.000	-	27.600.000
70	Quyền sử dụng đất_Neang Si Phone	58.254.000	-	58.254.000
71	Quyền sử dụng đất_Chau sóc	171.760.000	-	171.760.000
72	Quyền sử dụng đất_Chau Sua	148.310.000	-	148.310.000
73	Bồi hoàn mặt bằng NM_Đào Tấn Sỹ	50.000.000	-	50.000.000
74	Quyền sử dụng đất_Văn Việt	15.000.000	-	15.000.000
75	Quyền sử dụng đất Trần Thị Ve	200.500.000	-	200.500.000

STT	Tên tài sản	Giá trị sổ sách		
		Nguyên giá (VND)	Đã khấu hao (VND)	Giá trị còn lại (VND)
76	Bồi hoàn đất mỏ Tà Lọt (Phạm Văn Công + Lê Thị Chính)	56.698.280	-	56.698.280
77	Mua đất mỏ Gập Ghềnh	21.309.436	-	21.309.436
	Tổng cộng	**11.992.535.979**	**8.139.471.613**	**3.853.064.366**

2. Tài sản chủ yếu của doanh nghiệp

Tình hình tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 31/12/2018 thể hiện ở bảng sau:

STT	Hạng mục	Số liệu sổ sách kế toán		
		Nguyên giá	Khấu hao lũy kế	Giá trị còn lại
1	Tài sản cố định hữu hình	497.731.453.261	291.579.641.874	206.151.811.387
1.1	*Nhà cửa, vật kiến trúc*	*111.956.801.178*	*60.389.738.092*	*51.567.063.086*
1.2	*Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn*	*155.160.388.258*	*78.781.233.469*	*76.379.154.789*
1.3	*Thiết bị quản lý*	*1.251.476.288*	*1.223.482.151*	*27.994.137*
1.4	*Máy móc, thiết bị*	*227.834.020.932*	*150.289.042.591*	*77.544.978.341*
1.5	*Tài sản khác*	*1.528.766.605*	*896.145.571*	*632.621.034*
2	Tài sản cố định vô hình *(Phần mềm máy vi tính)*	420.000.000	420.000.000	0
Tổng cộng		**498.151.453.261**	**291.999.641.874**	**206.151.811.387**

Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2018 (theo Biên bản xử lý tài chính)

3. Diện tích đất đai đang quản lý và phương án sử dụng nhà, đất sau cổ phần hóa

Ngày 30/12/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang đã ban hành Quyết định số 3180/QĐ-UBND v/v phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang và các đơn vị trực thuộc.

Ngày 31/12/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang đã ban hành Quyết định số 3250/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty TNHH Một thành viên Xây lắp An Giang, phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang như sau:

Đất giao để thực hiện dự án tính vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa với diện tích là 296.499,30 m^2 (03 khu), gồm:

+ Dự án Nhà ở xã hội tại phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, diện tích là 221.746 m^2.

+ Dự án Cải tạo chỉnh trang đô thị Khu dân cư đường Lý Thái Tổ nối dài, diện tích là 68.221,30 m^2.

+ Dự án Nhà ở xã hội - Khu dân cư Tây đại học, diện tích là 6.532 m^2.

*** Đối với các lô đất được giao để thực hiện dự án, cụ thể như sau:**

- Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt giá đất để xác định giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang thì giá đất thuộc dự án Cải tạo chỉnh trang đô thị khu dân cư đường Lý Thái Tổ nối dài, cụ thể:

  + Giá đất ở đô thị vị trí số 1 tiếp giáp đường Lý Thái Tổ (suốt tuyến) là 53.266.000 đồng/m^2.

  + Giá đất ở đô thị vị trí số 1 tiếp giáp các đường còn lại trong Khu dân cư đường Lý Thái Tổ nối dài là 33.543.000 đồng/m^2.

  + Đối với đất thương mại - dịch vụ tính bằng 70% giá đất ở liền kề. Thời hạn sử dụng đất theo Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 -2024 trên địa bàn tỉnh An Giang.

  Theo đó, Công ty có trách nhiệm quyết toán với Nhà nước theo số chi phí thực tế phát sinh đối với dự án này. Giá trị thặng dư đối với diện tích còn lại đang ước tính là 255.713.839.607 đồng, sau đó phân phối các quỹ theo quy định, số tiền còn lại nộp về ngân sách Nhà nước.

- Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt giá đất để xác định giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang thì giá đất thuộc dự án Nhà ở Xã hội - Khu dân cư Tây Đại Học, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đối với đất ở đô thị vị trí 1 tiếp giáp đường khu dân cư Tây Đại Học (Các đường trong khu dân cư) là 15.231.000 đ/m^2.

  Theo đó, Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tiến độ thực hiện dự án và xác định

số tiền phải nộp về Nhà nước tương ứng với diện tích được giao đất. Mức chênh lệch được xác định các cứ vào diện tích, đơn giá từng loại - (trừ) giá trị đang hạch toán trên sổ sách kế toán, số chênh lệch được hạch toán phải nộp ngân sách Nhà nước theo quy định tại Điều 30 của Nghị định số 126/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ thì khoản chênh lệch tăng giữa giá trị quyền sử dụng đất xác định lại với giá trị đang hạch toán trên sổ sách kế toán được hạch toán phải nộp ngân sách Nhà nước. Tuy nhiên, đây là dự án Nhà ở xã hội nên không phát sinh thêm 01 khoản phải nộp Nhà nước do diện tích đất dùng cho mục đích thực hiện dự án nhà ở xã hội được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm a, Khoản 1, Điều 12 Nghị định số 188/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt giá đất để xác định giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang thì giá đất thuộc Dự án Nhà ở Xã hội tại phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang là chưa được trình bày trong quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 08/6/2020. Đây là dự án nhà ở xã hội nên không phát sinh thêm 01 khoản phải nộp Nhà nước do diện tích đất dùng cho mục đích thực hiện dự án nhà ở xã hội được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm a, Khoản 1, Điều 12 Nghị định số 188/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- Công ty tiếp tục sử dụng đất sau cổ phần hóa với diện tích là 820.215,70 m^2 (19 khu), hình thức thuê đất trả tiền hàng năm.
- Công ty không có nhu cầu sử dụng đất, tự nguyện giao trả về địa phương với diện tích là 229.169,57 m^2 (10 khu).

Phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang theo phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 3250/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang chi tiết theo bảng dưới đây:

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Mục đích sử dụng đất	
A	**ĐẤT THUÊ TRẢ TIỀN HÀNG NĂM**	**820.215,70**	**42.388,37**							
I	**Khu vực Thành phố Long Xuyên**	**156.556,80**	**40.008,36**							
I.1	**Phường Mỹ Thạnh**	**103.913,50**	**30.125,14**							
1	Nhà máy Gạch Ceramic An Giang	16.801,30	9.143,10	- Giấy chứng nhận QSDĐ số CT07213 ngày 14/8/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp. - Hợp đồng thuê đất số 10/HĐ.TĐ ngày 22/4/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang	Làm Nhà máy Gạch Ceramic	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm Nhà máy Gạch Ceramic	
2	Xí nghiệp Sản xuất Bê tông và Gạch không nung - Dây chuyền sản xuất gạch không nung 2,3	39.255,90	333,45	- Giấy chứng nhận QSDĐ số CT07212 ngày 14/8/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp. - Hợp đồng thuê đất số 10/HĐ.TĐ ngày 22/4/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang	Làm dây chuyền sản xuất gạch không nung	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm dây chuyền sản xuất gạch không nung và Dự án Dây chuyền sản xuất gạch Porcelain	
3	Nhà máy Xi măng An Giang	28.717,00	20.578,59	- Giấy chứng nhận QSDĐ số 00270/Ah ngày 04/8/2000 UBND tỉnh An Giang cấp. - Hợp đồng thuê đất số 26/HĐ.TĐ ngày 20/3/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang.	Làm Nhà máy Xi măng An Giang	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm Nhà máy Xi măng An Giang	
4	Đất bãi bồi Nhà máy Xi măng An Giang	439,90	70,00	- Giấy chứng nhận QSDĐ số CT09394, CT09395, CT09396 cấp ngày 26/11/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang. - Hợp đồng thuê đất số 29/HĐ.TĐ ngày 12/8/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang	Làm Cảng thủy nội địa Nhà máy Xi măng An Giang	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm Cảng thủy nội địa Nhà máy Xi măng An Giang	
5	Trần Văn Đạt	1.419,00		Tờ nhượng đất, biên bản bàn giao	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	
6	Nguyễn Kỳ Trưởng	1.276,00		Tờ nhượng đất, biên bản bàn giao	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Mục đích sử dụng đất	
7	Nguyễn Văn Ngưng	6.492,19		Tờ nhượng đất, biên bản bàn giao, biên bản đo đạc	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	
8	Nguyễn Văn Ngưng	111,74		Tờ nhượng đất, biên bản bàn giao, biên bản đo đạc	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	
9	Nguyễn Văn Tuất	3.046,44		Biên bản thỏa thuận, biên bản bàn giao, biên bản đo đạc	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	
10	Võ Văn Tư	2.755,00		Tờ nhượng đất, biên bản bàn giao	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	
11	Võ Văn Tư	1.001,00		Tờ nhượng đất, biên bản bàn giao	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	
12	Lê Văn Tạo	49,00		Biên bản thỏa thuận	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	
13	Nguyễn Văn Hùng	79,47		Biên bản thỏa thuận	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	
14	Đoàn Kim Chương	24,79		Biên bản thỏa thuận	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	
15	Đỗ Văn Tám	51,46		Biên bản thỏa thuận	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	
16	Trần Ngọc Mân	21,39		Biên bản thỏa thuận	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	
17	Trần Văn Quýt	170,00		Tờ nhượng đất, biên bản bàn giao	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	
18	Trần Văn Tám	789,52		- Tờ nhượng đất, biên bản bàn giao, biên bản đo đạc	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Mục đích sử dụng đất	
19	Trần Văn Tám	904,50		- Tờ nhượng đất, biên bản bàn giao, biên bản đo đạc	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	
20	Trần Phước Thiện	507,90		- Tờ nhượng đất, biên bản bàn giao, biên bản đo đạc	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm mặt bằng chứa nguyên liệu	
I.2	**Phường Mỹ Long**	**850,00**	**2.718,90**							
21	Văn phòng trụ sở Công ty	850,00	2.718,90	- Giấy chứng nhận QSDĐ số T_00186/Ab ngày 19/9/2003 do UBND tỉnh An Giang cấp. - Hợp đồng thuê đất số 40/HĐ.TĐ ngày 28/10/2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang	Trụ sở Công ty	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Trụ sở Công ty	
I.3	**Phường Bình Khánh**	**10.051,70**	**6.858,58**							
22	Xí nghiệp Cơ khí Giao thông Xây dựng	3.879,20	796,78	- Giấy chứng nhận QSDĐ số CT15709 ngày 21/12/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp. - Hợp đồng thuê đất số 66/HĐ.TĐ ngày 21/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang	Làm Xí nghiệp Cơ khí Giao thông Xây dựng	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm Xí nghiệp Cơ khí Giao thông Xây dựng	
23	Cửa hàng Kinh doanh VLXD	1.780,00	1.676,50	- Giấy chứng nhận QSDĐ số 01125/Ak ngày 01/10/2001 do UBND tỉnh An Giang cấp . - Hợp đồng thuê đất số 118/HĐ.TĐ ngày 05/12/2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang	Làm cửa hàng Kinh doanh VLXD	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm cửa hàng Kinh doanh VLXD	
24	Xí nghiệp Bao bì An Giang	3.943,80	4.241,30	- Giấy chứng nhận QSDĐ số CT14675 ngày 29/11/2016 và CT17297 ngày 28/12/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp. - Hợp đồng thuê đất số 92/HĐ.TĐ ngày 29/11/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang. - Hợp đồng thuê đất số 77/HĐ.TĐ ngày 28/12/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang	Làm Xí nghiệp Bao bì An Giang	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm Xí nghiệp Bao bì An Giang	
25	Nhà ở công nhân - Xí nghiệp Bao bì	448,70	144,00	Công văn 3245/UBND-KT về việc cho Cty TNHH MTV Xây lắp An Giang thuê đất làm nhà ở công nhân.	Làm Nhà ở cho công nhân - Xí nghiệp Bao bì	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm Nhà ở cho công nhân - Xí nghiệp Bao bì	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Mục đích sử dụng đất	
I.4	**Phường Bình Đức**	**41.741,60**	**305,74**							
26	Nhà máy Gạch ngói Tunnel Long Xuyên	36.397,80	305,74	- Quyết định số 26/QĐ-UB ngày 23/01/1996 về việc mua lại lò gạch Nam Phương. - Quyết định 282/QĐ-UB ngày 25/02/1997 về việc thu hồi đất. - 06 hợp đồng chuyển nhượng + GCNQSDĐ của 06 hộ dân + biên bản bàn giao đất + biên bản giao nhận.	Làm Nhà máy gạch ngói Tunnel Long Xuyên	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm Nhà máy gạch ngói Tunnel Long Xuyên	
27	Đất bãi bồi Nhà máy Gạch ngói Tunnel Long Xuyên	5.343,80		Hợp đồng thuê đất số 39/HĐ.TĐ ngày 28 tháng 10 năm 2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang	Làm bến sông lên xuống hàng hóa	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm bến sông lên xuống hàng hóa	
II	**Khu vực huyện Châu Thành**	**20.171,40**	**318,53**							
28	Lô C2 Khu công nghiệp Bình Hòa	20.171,40	318,53	- Giấy chứng nhận QSDĐ số CT11449 cấp ngày 04/6/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp. - Hợp đồng thuê đất số 44/HĐ.TĐ ngày 20/6/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang	Làm Trạm trộn bê tông nhựa nóng, trạm bê tông tươi, xưởng gia công cơ khí, sản xuất gạch vỉa hè	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm Trạm trộn bê tông nhựa nóng, trạm bê tông tươi, xưởng gia công cơ khí, sản xuất gạch vỉa hè	
III	**Khu vực huyện Tri Tôn**	**186.301,00**	**429,90**							
29	Nhà máy Gạch ngói Tunnel An Giang	36.764,00	429,90	- Giấy chứng nhận QSDĐ T00010/aL ngày 09/4/2003 do UBND tỉnh An Giang cấp. - Hợp đồng thuê đất số 136/HĐ.TĐ ngày 06/12/2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang	Làm Nhà máy Gạch ngói Tunnel An Giang	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm Nhà máy Gạch ngói Tunnel An Giang	
30	Neang Sóc Nang (Thửa số 601, tờ bản đồ số 1, BO 425717, ngày cấp 17/03/2014)	6.949,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; tờ cam kết; giấy xác nhận TS riêng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo GPKT đất sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
31	Nguyễn Văn Tống (Thửa số 633,3645, tờ bản đồ số 1, G 508383, ngày cấp 19/08/1995)	14.821,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; giấy xác nhận TS riêng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo GPKT đất sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
32	A Sóc (Thửa số 3488, tờ bản đồ số 01, BI 795585, ngày cấp 05/06/2013)	16.038,00		Bản chính: BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; giấy xác nhận TS riêng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo GPKT đất sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Mục đích sử dụng đất	
33	Neang Ken - Trần Văn Phước (Thửa số 3727, tờ bản đồ số 01, H 051868, ngày cấp 24/05/1996)	5.463,00		Bản chính: BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; giấy xác nhận TS riêng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo GPKT đất sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
34	Neang Ken - Trần Văn Phước (Thửa số 27, tờ bản đồ số 62, CH 979974, ngày cấp 28/03/2017)	5.696,00		Bản chínhBB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; giấy xác nhận TS riêng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo GPKT đất sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
35	Lê Phước Hồng , Nguyễn Thị Mận (Thửa đất số 730, 731, 3489, 3490, tờ bản đồ số 1, BX 722528, ngày cấp 18/08/2015)	28.112,00		Giấy CNQSD đất, hợp đồng chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo GPKT đất sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
36	Nguyễn Tuấn Anh (Thửa số 3070, tờ số 1, BI 816030, ngày cấp 11/04/2012)	3.380,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; tờ cam kết; giấy xác nhận TS riêng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo GPKT đất sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
37	Nguyễn Văn Dự - Nguyễn Thị Kim Huệ (Thửa số 4159, tờ bản đồ số 1, AL 572624, ngày cấp 20/11/2009)	2.000,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; tờ cam kết; giấy xác nhận TS riêng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo GPKT đất sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
38	Lê Phước Hồng , Nguyễn Thị Mận (Thửa số 3644, tờ bản đồ số 1, AL 572625, ngày cấp 20/11/2009)	6.485,00		BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; giấy xác nhận TS riêng; HĐ chuyển nhượng; tờ cam kết	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo GPKT đất sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
39	Lê Phước Hồng , Nguyễn Thị Mận (Thửa số 3643, tờ bản đồ số 1, BX 707267, ngày cấp 06/10/2015)	2.722,00		BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; giấy xác nhận TS riêng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo GPKT đất sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
40	Lê Phước Hồng , Nguyễn Thị Mận (Thửa số 3491, tờ bản đồ số 1, AB 716281, ngày cấp 20/05/2005)	9.137,00		BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; giấy xác nhận TS riêng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo GPKT đất sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
41	Dương Văn Ly (Thửa số 606, tờ bản đồ số 01, R 700902, ngày cấp 03/11/2000)	10.885,00		Bản chính: BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; giấy xác nhận TS riêng; HĐ chuyển nhượng; giấy ủy quyền;biên bản bàn giao ranh mốc; đơn xác nhận	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo GPKT đất sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Mục đích sử dụng đất	
42	Chau Kim Tăng (Thửa số 3881, tờ bản đồ số 01, S 470587, ngày cấp 23/03/2001)	3.645,00		Bản chính: BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; giấy xác nhận TS riêng; HĐ chuyển nhượng; biên bản ranh mốc	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo GPKT đất sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
43	Đỗ Ngọc Chiếu (Thửa số 3073, tờ bản đồ số 01, A 711590, ngày cấp 27/07/1992)	3.159,00		Bản chính: BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; giấy xác nhận TS riêng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo GPKT đất sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
44	Nguyễn Thị Mỹ Linh +Nguyễn Văn Đạt (Thửa số 641+643, tờ bản đồ số 01, R 808349, ngày cấp 02/10/2000)	26.575,00		Bản chính: BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; giấy xác nhận TS riêng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo GPKT đất sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
45	Chau Pứt	1.797,00		Bản chính: BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; giấy xác nhận TS riêng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo GPKT đất sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
46	Chau Mứth	2.673,00		Bản chính: BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; giấy xác nhận TS riêng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo GPKT đất sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
IV	**Khu vực xã Tân Lợi, huyện Tịnh Biên**	**232.748,20**	**875,30**							
47	Xí nghiệp Khai thác và chế biến đá Bà Đội	197.526,21	875,30	- Công văn 865/UBND-KT ngày 03/5/2012 của UBND tỉnh. - Giấy phép khai thác số 557/GP-UBND ngày 21/10/2016 của UBND tỉnh. - Bản đồ hiện trạng năm 2018 do Trung tâm quan trắc kỹ thuật tài nguyên môi trường lập.	Làm Xí nghiệp khai thác và chế biến đá	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm Xí nghiệp Khai thác và Chế biến đá	
48	Neàng Sao	987,84		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
49	Neàng Sóc Khươn	1.002,31		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Mục đích sử dụng đất	
50	Chau Sa Ly Ben	862,78		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
51	Chau Riêng	886,52		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
52	Neàng Sóc Khươn	822,31		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
53	Neàng Siu	410.68		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
54	Chau Vô	847,50		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
55	Chau Mo	512,99		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
56	Neàng Nôs	289,00		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
57	Chau Si Thon	666,00		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
58	Chau Eng	763,62		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Mục đích sử dụng đất	
59	Chau Ronl	1.071,45		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
60	Neàng Kôn	385,51		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
61	Chau Hai	991,98		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
62	Chau Vô	597,89		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
63	Chau Phi Ri	497,15		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
64	Chau Rương	2.024,12		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
65	Chau Kăng	1.306,82		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
66	Chau Sêng	825,10		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
67	Chau Nhếp	1.315,65		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Mục đích sử dụng đất	
68	Chau Nhên	1.846,40		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
69	Chau Nhếp	1.310,75		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
70	Chau Phên	1.610,90		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
71	Neàng Phu	1.726,80		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
72	Chau Quyên	520,20		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
73	Chau Hai	649,70		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
74	Chau Cưng	480,83		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
75	Chau My	4.701,14		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
76	Neàng Phu	1.080,35		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
77	Neàng Bình	903,00		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
78	Neàng Răng	712,60		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
79	Chau Kăng	2.612,10		Hợp đồng chuyển nhượng; biên bản nhận tiền; sơ đồ vị trí thửa đất; sổ hộ khẩu; CMND	Làm bãi chứa thành phẩm	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo giấy phép khai thác đá, trả tiền hàng năm	Làm bãi chứa thành phẩm	
V	**Khu vực huyện An Phú**	**224.438,30**	**756,28**							
80	Nhà máy Gạch ngói Tunnel Long Xuyên 2	53.393,30	756,28	Giấy chứng nhận QSDĐ số CT00009 ngày 29/12/2009 do UBND tỉnh An Giang cấp. - Hợp đồng thuê đất số 20/HĐ.TĐ ngày 14/7/2009 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang	Làm Nhà máy gạch ngói Tunnel Long Xuyên 2	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất 50 năm, trả tiền sử dụng đất hàng năm	Làm Nhà máy gạch ngói Tunnel Long Xuyên 2	
81	Võ Văn Tô - Võ Thị Chen (Thửa số 785, tờ bản đồ số 03, AB 228985, ngày cấp 24/03/2005)	3.590,00		HĐ chuyển nhượng Cty; giấy CN QSDĐ	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
82	Võ Văn Lùng - Trần Thị Thúy (Thửa số 784, 786, tờ bản đồ số 03, AB 228986, 228987, ngày cấp 24/03/2003)	13.372,00		HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; CMND	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
83	Lê Văn Tùa	2.070,00		Không có giấy CN QSDĐ; HĐ chuyển nhượng; CMND; hộ khẩu; biên nhận nhận tiền	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Mục đích sử dụng đất	
84	Phạm Văn Leo - Trần Mỹ Hoàng (Thửa số 678, tờ bản đồ số 03, AC 882928, ngày cấp 16/01/2006)	3.939,00		BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận chuyển nhượng QSDĐ; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
85	Phan Công Văn (Thửa số 36,38,39,42, tờ bản đồ số 57, BO 601640, ngày cấp 15/11/2013)	8.459,00		BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; VB từ chối nhận TS; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
86	Phan Thị Đua (Thửa số 27-29, 31-32, tờ bản đồ số 57, BN 267980, ngày cấp 26/09/2014)	10.145,00		BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận tài sản vợ chồng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
87	Phạm Văn Hạng (Thửa số 41,44, tờ bản đồ số 57, BN 267979, ngày cấp 26/09/2014)	6.293,00		BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận tài sản vợ chồng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
88	Phạm Thị Huệ (Thửa số 43,250, tờ bản đồ số 57, BT 652184, ngày cấp 22/09/2014)	3.720,00		BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận tài sản vợ chồng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
89	Phan Thị A (Thửa số 34,35,37, tờ bản đồ số 57, BN 267754, ngày cấp 26/03/2014)	6.782,00		BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận tài sản vợ chồng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
90	Phạm Thị Kim Thủy (Thửa số 40, tờ bản đồ số 57, BN 267728, ngày cấp 26/03/2014)	2.964,00		BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận tài sản vợ chồng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Mục đích sử dụng đất	
91	Lê Văn Lô-Đoàn Thị Thé (Thửa số 71,72, tờ bản đồ số 57, BN 267535, ngày cấp 20/08/2013)	4.564,00		BB giao mua đất; BB thỏa thuận quyền SDĐ; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận tài sản vợ chồng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
92	Nguyễn Thanh Hùa (Thửa số 74,75, tờ bản đồ số 57, BN267785, ngày cấp 26/09/2014)	4.265,00		BB giao mua đất; BB thỏa thuận quyền SDĐ; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận tài sản vợ chồng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
93	Đoàn Thị The (Thửa số 45,66,67 tờ bản đồ số 57, BX 215140 ngày cấp 22/06/2015)	10.270,00		BB giao mua đất; BB thỏa thuận quyền SDĐ; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận tài sản vợ chồng; HĐ chuyển nhượng; CMND	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
94	Phạm Minh Quang (Tổng số thửa đất 2, thửa số 68,69, tờ số 57, BU 925799, ngày cấp 15/04/2015)	4.847,00		BB giao mua đất; BB thỏa thuận quyền SDĐ; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận tài sản vợ chồng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
95	Phạm Văn Chư - Phan Thị Ngọc Phú (Thửa số 672, tờ bản đồ số 03, BĐ 274443, ngày cấp 16/02/2011)	3.889,00		BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; VB từ chối nhận TS; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
96	Phạm Văn Đường - Nguyễn Thị Nhanh (Thửa số 6, tờ bản đồ số 57, BN 267710, ngày cấp 02/12/2013)	3.458,00		BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; VB từ chối nhận TS; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
97	Hoàng Văn Phi - Phan Thị Thanh Thủy (Thửa số 590-592, tờ bản đồ số 03, T 916258, ngày cấp 28/11/2001)	5.209,00		BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; VB từ chối nhận TS; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Mục đích sử dụng đất	
98	Dương Văn Hoai (Thửa số 16,17, tờ bản đồ số 57, BX 788014, ngày cấp 09/12/2014)	5.554,00		BB giao mua đất; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận tài sản vợ chồng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
99	Nguyễn Văn Khôn-Nguyễn Thị Ngọt (Thửa số 65,23, tờ bản đồ số 53,57, BN 267936, ngày cấp 26/09/2014)	5.744,00		BB giao mua đất; BB thỏa thuận quyền SDĐ; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận tài sản vợ chồng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
100	Ngô Văn Mãi (Thửa số 24, tờ bản đồ số 57, BU 925831, ngày cấp 11/03/2015)	5.085,00		BB giao mua đất; BB thỏa thuận quyền SDĐ; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận tài sản vợ chồng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
101	Lê Thị Thanh Loan (Thửa số 46, tờ bản đồ số 57, BX 215420, ngày cấp 22/05/2015)	5.967,00		BB giao mua đất; BB thỏa thuận quyền SDĐ; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận tài sản vợ chồng; HĐ chuyển nhượng; CMND	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
102	Phạm Văn Trường, Trần Thị Hợp (Tổng số thửa đất 6, thửa số78, 101, 104, 105, 114, 117, tờ số 57, BX 298850, ngày cấp 21/07/2015)	25.133,00		BB giao mua đất; BB thỏa thuận quyền SDĐ; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận tài sản vợ chồng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
103	Phạm Văn Ân - Trương Thị Chội (Thửa đất 73 tờ số 57 CH 03896 ngày 26/09/2014)	3.085,00		BB giao mua đất; BB thỏa thuận quyền SDĐ; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận tài sản vợ chồng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
104	Phạm Văn Ân - Trương Thị Chội (Thửa đất 65+77 tờ số 57 CH 03897 ngày 26/09/2014)	6.274,00		BB giao mua đất; BB thỏa thuận quyền SDĐ; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận tài sản vợ chồng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Mục đích sử dụng đất	
105	Trần Văn Leo + Nguyễn Thị Đặng (Thửa số 29,30,33,38, tờ bản đồ số 56,57, BX 215510, ngày cấp 18/05/2015)	8.012,00		BB giao mua đất; BB thỏa thuận quyền SDĐ; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận tài sản vợ chồng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
106	Phạm Hoàng Sơn + Nguyễn Thị Thúy (Thửa đất 102+103+116 tờ số 57 CH 04534 ngày 07/07/2015)	8.355,00		BB giao mua đất; BB thỏa thuận quyền SDĐ; giấy CN QSDĐ; VB thỏa thuận tài sản vợ chồng; HĐ chuyển nhượng	Đang làm hồ sơ xin thăm dò, khai thác khoáng sản sét làm gạch ngói	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Thuê đất theo Giấy phép khai thác sét nguyên liệu, trả tiền hàng năm	Khai thác sét phục vụ sản xuất gạch	
B	**ĐẤT ĐƯA VÀO XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP**	**296.499,30**	**39.464,00**							
I	**Khu vực phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên**	**221.746,00**	**0,00**							
107	Nguyễn Thị Quang Thắm (Tổ 14 khóm Bình Thạnh 2)	600,00		Quyết định; BB giao nhận đất	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
108	Nguyễn Chí Tâm (Thửa số 55, tờ bản đồ số 81, BE 334225, ngày cấp 04/08/2011)	31.052,30		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng-có công chứng; giấy CN QSDĐ; phụ lục HĐ; BB thanh lý HĐ; VB cam kết tài sản; BB giao tiền; HS kỹ thuật đất	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
109	Trần Thanh Vũ (Thửa số 46, tờ bản đồ số 82, BT 280634, ngày cấp 22/10/2014)	2.218,00		HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết tài sản	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
110	Trần Thanh Vũ (Thửa số 975, tờ bản đồ số 001, Q 045748, ngày cấp 25/05/2000)	2.987,00		HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết tài sản	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
111	Võ Văn Vô (Thửa số 44, tờ bản đồ số 82, BĐ 041416, ngày cấp 22/12/2010)	2.961,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết tài sản; HS kỹ thuật thửa đất	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
112	Nguyễn Văn Thiện (Thửa số 88, tờ bản đồ số 82, CI 087366, ngày cấp 29/06/2017)	5.260,00		Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ; Giấy CN QSDĐ; HS kỹ thuật thửa đất	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Mục đích sử dụng đất	
113	Đoàn Văn Vui (Thửa số 31, tờ bản đồ số 82, AI 294621, ngày cấp 09/12/2009)	2.869,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết TS	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
114	Huỳnh Phước Tùng (Thửa số 32, tờ bản đồ số 82, AI 294602, ngày cấp 13/06/2008)	10.551,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết TS; BB nhận tiền	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
115	Nguyễn Văn Tình (Thửa số 29, tờ bản đồ số 82, AI 294603, ngày cấp 13/06/2008)	3.053,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết TS	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
116	Võ Văn Ngân (Thửa số 30, tờ bản đồ số 82, BY 966044, ngày cấp 06/04/2015)	2.993,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng-có công chứng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết TS; BB nhận tiền	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
117	Nguyễn Ngọc Thạch (Thửa số 72, tờ bản đồ số 82, BT 067577, ngày cấp 03/02/2015)	3.402,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng-có công chứng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết TS	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
118	Nguyễn Ngọc Thạch (Thửa số 73, tờ bản đồ số 82, BT 663992, ngày cấp 28/10/2014)	6.065,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết TS	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
119	Đoàn Văn Tiền (Thửa số 65, tờ bản đồ số 82, AI 115555, ngày cấp 08/10/2007)	1.411,00		HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; BB nhận tiền; VB cam kết TS	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
120	Đoàn Văn Tiền (Thửa số 66, tờ bản đồ số 82, AI 115556, ngày cấp 08/10/2007)	1.730,00		HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; BB nhận tiền; VB cam kết TS	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
121	Đoàn Văn Tiền (Thửa số 67, tờ bản đồ số 82, AI 115557, ngày cấp 08/10/2007)	966,00		HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; BB nhận tiền; VB cam kết TS	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
122	Trần Vĩnh Đạt (Thửa số 64, tờ bản đồ số 82, AI 242785, ngày cấp 20/08/2007)	4.253,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng-có công chứng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết TS; 04 BB nhận tiền	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
123	Nguyễn Văn Hồng - Trần Thị Mỹ Dung (Thửa số 82, tờ bản đồ số 82, CH 844575, ngày cấp 29/05/2017)	3.696,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng -có công chứng; giấy CN QSDĐ; VB TS riêng ;02 BB nhận tiền	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
124	Nguyễn Văn Hồng - Trần Thị Mỹ Dung (Thửa số 83, tờ bản đồ số 82, CH 844576, ngày cấp 29/05/2017)	4.167,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng -có công chứng; giấy CN QSDĐ; VB TS riêng ;02 BB nhận tiền	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Mục đích sử dụng đất	
125	Trần Thị Thu Hoa - Cao Minh Thông (Thửa số 84, tờ bản đồ số 82, AI 294631, ngày cấp 13/06/2008)	8.575,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; VB TS riêng; 03 BB nhận tiền; yêu cầu xóa thế chấp	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
126	Đoàn Văn Lời (Thửa số 47, tờ bản đồ số 82, AI 242836, ngày cấp 20/08/2007)	14.410,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng -có công chứng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết TS; 03BB nhận tiền	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
127	Đoàn Văn Vui (Thửa số 48, tờ bản đồ số 82, AI 242833, ngày cấp 20/08/2007)	8.130,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng -có công chứng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết TS; 03BB nhận tiền; hđ tặng cho QSDĐ	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
128	Đoàn Văn Vui (Thửa số 49, tờ bản đồ số 82, AI 242834, ngày cấp 20/08/2007)	525,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng -có công chứng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết TS; 03BB nhận tiền; hđ tặng cho QSDĐ	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
129	Trinh Văn Nhung - Nguyễn Thị Kim Hoàng (Thửa số 2498, tờ bản đồ số 01, AD 446057, ngày cấp 27/09/2005)	1.295,30		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết TS; BB nhận tiền	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
130	Trần Niệm Châu (Thửa số 931, tờ bản đồ số 01, AD 446054, ngày cấp 27/09/2005)	964,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết TS; BB nhận tiền	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
131	Trinh Hoàng Việt - Huỳnh Thị Phượng (Thửa số 2497, tờ bản đồ số 01, AD 446056, ngày cấp 27/09/2005)	1.295,20		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết TS; BB nhận tiền	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
132	Trinh Thanh Tuấn - Nguyễn Thị Tuyết Loan (Thửa số 930, tờ bản đồ số 01, AD 446058, ngày cấp 27/09/2005)	1.042,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết TS; BB nhận tiền	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
133	Huỳnh Thanh Lập - Trần Thị Thúy An (Thửa số 929, tờ bản đồ số 01, AD 446059, ngày cấp 27/09/2005)	1.444,50		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết TS; BB nhận tiền	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
134	Nguyễn Hoàng Quân (Thửa số 2496, tờ bản đồ số 01, AM 501993, ngày cấp 22/09/2008)	964,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết TS; BB nhận tiền	Đã khai thác (hầm nước)	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Mục đích sử dụng đất	
135	Trần Lệ Thuần (Thửa số 15, tờ bản đồ số 82, AI 294622, ngày cấp 13/06/2008)	6.024,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; VB cam kết về TS; BB nhận tiền	Đang làm nhà phơi và kho đất	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
136	Hồ Xuân Thiền (Thửa số 20, tờ bản đồ số 82, AI 294660, ngày cấp 06/11/2007)	3.565,00		HĐ chuyển nhượng cho NM gạch Long Xuyên; giấy CN QSDĐ; Trang bổ sung giấy CNQSD đất; yêu cầu xóa thế chấp	Đang làm nhà phơi và kho đất	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
137	Hồ Xuân Thiền (Thửa số 21, tờ bản đồ số 82, AI 294661, ngày cấp 06/11/2007)	6.478,00		HĐ chuyển nhượng cho NM gạch Long Xuyên; giấy CN QSDĐ; Trang bổ sung giấy CNQSD đất; yêu cầu xóa thế chấp	Đang làm nhà phơi và kho đất	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
138	Hồ Xuân Thiền (Thửa số 22, tờ bản đồ số 82, AI 294662, ngày cấp 06/11/2007)	5.392,00		HĐ chuyển nhượng cho NM gạch Long Xuyên; giấy CN QSDĐ; Trang bổ sung giấy CNQSD đất; yêu cầu xóa thế chấp	Đang làm nhà phơi và kho đất	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
139	Hồ Xuân Thiền (Thửa số 24, tờ bản đồ số 82, AI 294663, ngày cấp 06/11/2007)	2.235,00		HĐ chuyển nhượng cho NM gạch Long Xuyên; giấy CN QSDĐ; Trang bổ sung giấy CNQSD đất; yêu cầu xóa thế chấp	Đang làm nhà phơi và kho đất	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
140	Hồ Xuân Thiền (Thửa số 25, tờ bản đồ số 82, AI 294664, ngày cấp 06/11/2007)	1.642,00		HĐ chuyển nhượng cho NM gạch Long Xuyên; giấy CN QSDĐ; Trang bổ sung giấy CNQSD đất; yêu cầu xóa thế chấp	Đang làm nhà phơi và kho đất	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
141	Hồ Xuân Thiền (Thửa số 26, tờ bản đồ số 82, AI 294665, ngày cấp 06/11/2007)	2.567,00		HĐ chuyển nhượng cho NM gạch Long Xuyên; giấy CN QSDĐ; Trang bổ sung giấy CNQSD đất; yêu cầu xóa thế chấp	Đang làm nhà phơi và kho đất	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
142	Hồ Xuân Thiền (Thửa số 19, tờ bản đồ số 82, AI 294659, ngày cấp 06/11/2007)	6.898,00		BB giao mua đất; HĐ chuyển nhượng -có công chứng; giấy CN QSDĐ; VB TS riêng; 03 BB nhận tiền; bb bàn giao ts	Đang làm nhà phơi và kho đất	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
143	Hồ Xuân Thiền (Thửa số 27, tờ bản đồ số 82, AI 294666, ngày cấp 06/11/2007)	3.609,00		HĐ chuyển nhượng cho NM gạch Long Xuyên; giấy CN QSDĐ; Trang bổ sung giấy CNQSD đất; yêu cầu xóa thế chấp	Đang làm nhà phơi và kho đất	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
144	Hồ Xuân Thiền (Thửa số 28, tờ bản đồ số 82, AI 294667, ngày cấp 06/11/2007)	2.891,00		HĐ chuyển nhượng cho NM gạch Long Xuyên; giấy CN QSDĐ; Trang bổ sung giấy CNQSD đất; yêu cầu xóa thế chấp	Đang làm nhà phơi và kho đất	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
145	Nguyễn Văn Tràng (Thửa số (935-944), tờ bản đồ số 1, A 120609, ngày cấp 20/11/1990)	22.171,00		Hợp đồng chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ; BB thanh lý HĐ	Đang làm nhà phơi và kho đất	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
146	Nguyễn Văn Thôn (Thửa số 37, tờ bản đồ số 82)	1.549,50		Hợp đồng kinh tế NM Gạch Long Xuyên, tờ chuyển nhượng	Đang làm nhà phơi và kho đất	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Mục đích sử dụng đất	
147	Nguyễn Văn Thôn (Thửa số 37, tờ bản đồ số 82)	1.895,00		Hợp đồng kinh tế NM Gạch Long Xuyên, tờ chuyển nhượng	Đang làm nhà phơi và kho đất	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
148	Nguyễn Văn Thôn (Thửa số 37, tờ bản đồ số 82)	3.295,00		Hợp đồng kinh tế NM Gạch Long Xuyên, tờ chuyển nhượng	Đang làm nhà phơi và kho đất	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
149	Nguyễn Văn Thôn (Thửa số (44+95+98), tờ bản đồ số 071, ngày cấp 30/10/2002)	3.661,20		Giấy CN QSDĐ, Hồ sơ kỹ thuật khu đất	Đang làm nhà phơi và kho đất	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
150	Phạm Văn Gần (Thửa số (2169), tờ bản đồ số 1, A 20590, ngày cấp 20/11/1990)	2.049,00		Hợp đồng kinh tế; giấy CN QSDĐ; họa đồ hiện trạng của đất; tờ thỏa thuận với Nguyễn Thị Miêu	Đang làm nhà phơi và kho đất	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
151	Phan Văn Út (Thửa số (949-951+2172), tờ bản đồ số 1, A 120597, ngày cấp 20/11/1990)	8.949,00		Giấy CN QSDĐ; BB thỏa thuận TS;	Đang làm nhà phơi và kho đất	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
152	Phạm Văn Hảo (Thửa số (945A+945B), tờ bản đồ số 1, A 750227, ngày cấp 31/08/1992)	7.996,00		Hợp đồng kinh tế; giấy CN QSDĐ; họa đồ hiện trạng của đất; tờ thỏa thuận	Đang làm nhà phơi và kho đất	Giao đất để thực hiện dự án	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Dự án nhà ở xã hội	
II	**Phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên**	**6.532,00**	**39.464,00**							
153	Chung cư Nhà ở xã hội - Tây Đại học An Giang	6.532,00	39.464,00		Đang làm chung cư Nhà ở xã hội	Đất giao không thu tiền sử dụng đất	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Làm chung cư Nhà ở xã hội	
III	**Phường Mỹ Xuyên, Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên**	**68.221,30**								
154	Cải tạo, chỉnh trang đô thị khu dân cư đường Lý Thái Tổ nối dài (*)	68.221,30			Đang làm thủ tục phân lô bán nền theo Quyết định chủ trương đầu tư	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao đất để thực hiện dự án	Làm Dự án	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Mục đích sử dụng đất	
C	**ĐẤT TRẢ VỀ ĐỊA PHƯƠNG**	**229.169,57**	**843,79**							
I	**Khu vực xã Vĩnh Hội Đông, huyện An Phú**	**4.010,00**								
155	Trần Thị Ve (Thửa số 1102,1103,1108,1109. tờ bản đồ số 02, AO 400684. ngày cấp 05/06/2009)	4.010,00		HĐ chuyển nhượng; giấy CN QSDĐ	Đất ruộng	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
II	**Khu vực huyện Tịnh Biên**	**78.030,32**	**843,79**							
II.1	**Thị trấn Tịnh Biên**	**571,15**	**313,46**							
156	Cửa hàng Kinh doanh VLXD	571,15	313,46	- Tờ khai thuế nhà đất ngày 18/7/2011	Làm Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
II.2	**Xã Vĩnh Trung**	**13.406,00**								
157	Bà Noéng Nhây (Thửa 5013 tờ bản đồ 1; thửa 5022+5023+5024+5025+5026+5027)	13.406,00		Biên bản thỏa thuận mua đất;giấy chứng nhận QSDĐ; hợp đồng chuyển nhượng; tờ khai; biên nhận.	Khu đất trống	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
II.3	**Xã An Nông**	**21.893,00**								
158	Huỳnh Công Tuấn (Thửa số 3348, tờ bản đồ số 1, AB 139800, ngày cấp 21/12/2005)	21.893,00		Giấy CN QSDĐ; HĐ chuyển nhượng; giấy xác nhận tình trạng hôn nhân.	Đang cho thuê làm ruộng	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
II.4	**Xã An Phú**	**17.326,60**								
159	Đội khai thác đá Ô Mai	16.397,00		Giấy chứng nhận QSDĐ số 03090/hK ngày 09/4/2003 của UBND tỉnh An Giang cấp. - Hợp đồng thuê đất số 117/HĐ.TD ngày 05/12/2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang	Đã hết hợp đồng thuê đất, đang làm hồ sơ đóng cửa mỏ đá	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
160	Trần Thị Ngoan (Thửa số: 3997, tờ bản đồ số 2; GCNQSDĐ số BA 323883, ngày cấp 22/4/2010)	929,60		Hợp đồng, biên nhận. Giấy chứng nhận QSDĐ số CT00508 ngày 22/4/2010 do Sở TNMT cấp.	Đất không sử dụng, do khu mỏ không còn khai thác	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
II.5	**Xã An Hảo**	**24.833,57**	**530,33**							
161	Xưởng cưa đá ốp lát An Hảo	10.659,00	530,33	Tờ khai sử dụng đất và Quyết định số 768/QĐ-UB ngày 07/10/1994 về việc thu hồi và giao đất cho XN khai thác và chế biến đá xuất khẩu An Giang (thuộc Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang)	Làm xưởng cưa đá ốp lát	Thuê đất trả tiền sử dụng đất hàng năm	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
162	Phạm Văn Công	1.465,92		Biên bản bồi hoàn, phiếu chi	Đất không sử dụng, do khu mỏ không còn khai thác	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
163	Lê Thị Chính	12.708,65		Biên bản bồi hoàn, phiếu chi Công văn số 478/CV.UB ngày 24/02/2005 của UBND tỉnh về việc xin khai thác thử đá ốp lát tại khu vực mỏ đá Tà Lọt.	Đất không sử dụng, do khu mỏ không còn khai thác	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
III	**Khu vực huyện Tri Tôn**	**147.129,25**								
III.1	**Xã Lạc Quới**	**13.956,00**								
164	Nguyễn Văn Bi	9.556,00		Hợp đồng mua, bán+biên bản thanh lý; phiếu chi	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
165	Hồ Thị Nếp (Thửa 1808 tờ bản đồ số 1)	2.800,00		Hợp đồng mua, bán+biên bản thanh lý; biên nhận+giấy chứng QSDĐ	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
166	Lâm Văn Cứng	1.600,00		Biên bản bồi hoàn tiền đất+ cây	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
III.2	**Xã Núi Tô**	**24.547,25**								
167	Hà Minh Được	2.516,00		Biên bản bồi hoàn tiền đất+ cây	Khu đất trống	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
168	Neáng Soc Rên	500,00		Biên bản bồi hoàn tiền đất+ cây	Khu đất trống	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
169	Chau Bôn	5.800,00		Biên bản bồi hoàn tiền đất+ cây	Khu đất trống	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
170	Neáng Soc Rên	15.731,25		Biên bản bồi hoàn tiền đất+ cây	Khu đất trống	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Mục đích sử dụng đất	
III.3	**Xã Châu Lăng**	**97.177,00**								
171	Chau Ốp (Thửa số 1643, 1646, 2333, 2334 tờ bản đồ số 02)	7.101,00		Bản chính GCNQSĐ; hợp đồng chuyển nhượng;tờ khai thiệt hại;biên nhận tiền; sơ đồ đất	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
172	Neang Sa Pinh (Thửa số 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1623; tờ bản đồ số 02)	3.003,00		Bản chính GCN QSD Đất, biên nhận nhận tiền, tờ khai thiệt hại; Bản gốc: hợp đồng	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
173	Chau Sóc Kung (Thửa số 1627, 1630; tờ bản đồ số 02)	1.840,00		Bản chính GCN QSD Đất, biên nhận nhận tiền, sơ đồ trích đo khu đất; Bản gốc: hợp đồng	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
174	Neang Khon (Thửa số 1616, 1617, 1620, 1622, 1626; tờ bản đồ số 02)	2.926,00		Bản chính GCNQSĐ; hợp đồng chuyển nhượng; sơ đồ đất; tờ khai thiệt hại;tờ cam kết; biên nhận tiền	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
175	Neang Khon (Đơn xin cấp QSDĐ_Neang Khon: thửa số 1616, 1617; tờ bản đồ số 02)	625,00		Bản photo: Đơn xin cấp giấy GCN QSD Đất	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
176	Chau Chanh Na -Neang Sóc Kha (Thửa số 1654; tờ bản đồ số 02)	1.193,00		Bản chính GCNQSĐ; hợp đồng chuyển nhượng(UBND xã chưa xác nhận);tờ khai thiệt hại;biên nhận tiền	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
177	Chau Chanh Na -Neang Sóc Kha (Thửa số 1653; tờ bản đồ số 02)	2.440,00		Bản chính GCNQSĐ; hợp đồng chuyển nhượng(UBND xã chưa xác nhận);tờ khai thiệt hại;biên nhận tiền	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
178	Neang Sóc Kha (Thửa số 1638, 1642; tờ bản đồ số 02)	2.300,00		Bản chính GCNQSĐ+bản chính hợp đồng; biên nhận tiền; tờ khai thiệt hại; tờ bản đồ	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
179	Chau Chanh Na (Đơn xin cấp QSDĐ_Chau Chanh Na: thửa 4241; tờ bản đồ số 02)	1.465,00		Bản photo: tờ cam kết, biên nhận, tờ kê khai thiệt hại; Bản gốc: Đơn xin cấp GCN QSD Đất	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
180	Chau Sóc Monh (Thửa số 2364; tờ bản đồ số 02)	720,00		Bản chính GCNQSĐ+bản chính hợp đồng(không có xác nhận UBND xã); biên nhận tiền; tờ khai thiệt hại	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
181	Chau Thonh (Thửa số 3078, 3079; tờ bản đồ số 02)	3.400,00		Bản chính GCNQSĐ; biên nhận tiền; tờ khai thiệt hại;	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Mục đích sử dụng đất	
182	Chau Dương (Thửa số 1361; tờ bản đồ số 02)	757,00		Bản chính GCNQSĐ+bản chính hợp đồng; sơ đồ đất	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
183	Neang Kim Duôn (Thửa 1382, tờ bản đồ số 02)	1.798,00		Bản chính GCNQSĐ+bản chính hợp đồng;	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
184	Chau Long (Thửa 4124,4129, tờ bản đồ số 2;)	1.553,00		Bản chính GCNQSĐ+bản chính hợp đồng;	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
185	Neang Nga (Thửa số 1352, tờ bản đồ 02)	670,00		Bản photo: GCN QSD Đất, sơ đồ trích đo khu đất; Bản gốc: hợp đồng	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
186	Chau Hình (Thửa số 1398; tờ bản đồ số 02)	1.416,00		Bản chính GCN QSD Đất, sơ đồ trích đo khu đất; Bản gốc: hợp đồng	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
187	Chau Sương (Thửa số 1381; tờ bản đồ số 02)	1.452,00		Bản chính GCNQSĐ; hợp đồng chuyển nhượng; sơ đồ đất	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
188	Chau Kim (Thửa số 1354; tờ bản đồ số 02)	1.486,00		Bản chính GCN QSD Đất, sơ đồ trích đo khu đất; Bản gốc: hợp đồng	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
189	Chau Chia (Thửa số 1369; tờ bản đồ số 02)	1.557,00		Bản chính GCN QSD Đất, sơ đồ trích đo khu đất; Bản gốc: hợp đồng	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
190	Neang Kiêm (Thửa số 1363, tờ bản đồ số 02)	349,00		GCN QSD đất	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
191	Chau Sóc Chanh (Thửa số 1358, 1359, 1360, 1362 tờ bản đồ số 2)	1.849,00		Bản chính GCNQSĐ; hợp đồng chuyển nhượng; sơ đồ đất	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
192	Chau Sa Mương (Thửa số 1374; tờ bản đồ số 02)	2.124,00		Bản chính GCN QSD Đất, sơ đồ trích đo khu đất; Bản gốc: hợp đồng	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
193	Chau Kiết (Thửa 1364, 1366, 1370, 1385, 1386, 1383; tờ bản đồ số 02)	5.051,00		Bản photo: GCN QSD Đất, sơ đồ trích đo khu đất; Bản gốc: hợp đồng	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		Ghi chú
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Mục đích sử dụng đất	
194	Chau Sốc (Thửa số 2985; tờ bản đồ số 02)	1.522,00		Bản chính GCNQSD; hợp đồng chuyển nhượng; sơ đồ đất	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
195	Chau Sóc Pheng (Thửa số 1373; tờ bản đồ số 02)	792,00		Bản photo: GCN QSD Đất, sơ đồ trích đo khu đất; Bản gốc: hợp đồng chuyển nhượng	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
196	Chau Dương (Thửa số 2984; tờ bản đồ số 02)	1.522,00		Bản chính GCNQSĐ+bản chính hợp đồng; sơ đồ đất	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
197	Chau Chanh Tha (Thửa số 1355; tờ bản đồ số 02)	1.703,00		Bản chính GCNQSĐ+bản chính hợp đồng; sơ đồ đất	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
198	Neang Hương (Thửa số 1357, 1367, 1368, 1371, 3727; tờ bản đồ số 02)	4.155,00		Bản chính GCN QSD Đất, sơ đồ trích đo khu đất; Bản gốc: hợp đồng	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
199	Neang Kim Sên (Thửa số 1375,1379; tờ bản đồ số 02)	2.831,00		Bản photo: GCN QSD Đất, sơ đồ trích đo khu đất; Bản gốc: hợp đồng	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
200	Chau Chanh Tha	1.752,00		Biên Nhận tiền bồi hoàn thiệt hại có xác nhận UB Xã Châu Lăng	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
201	Noéng Hương	4.862,00		Biên Nhận tiền bồi hoàn thiệt hại có xác nhận UB Xã Châu Lăng	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
202	Chau Soc	2.119,00		Biên Nhận tiền bồi hoàn thiệt hại có xác nhận UB Xã Châu Lăng	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
203	Noéng Kim Sên	2.262,00		Biên Nhận tiền bồi hoàn thiệt hại có xác nhận UB Xã Châu Lăng	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
204	Chau Soc	1.850,00		Biên Nhận tiền bồi hoàn thiệt hại có xác nhận UB Xã Châu Lăng	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
205	Chau Sua+Neang Phan (Thửa số 45+43; tờ bản đồ số 54)	3.405,00		Bản chính 02 GCNQSĐ;bảng sang nhượng đất ruộng;hợp đồng chuyển nhượng biên nhận nhận tiền;tờ cam kết; tờ bản đồ đất	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
206	Chau Hung+Neang Donl (Thửa số 32; tờ bản đồ số 54)	5.467,00		Bản chính GCNQSĐ; biên nhận nhận tiền;tờ cam kết; tờ bản đồ đất	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
207	Chau Hon (Thửa số 55+56+57+63+64+69; tờ bản đồ số 48)	4.988,00		Bản chính GCNQSĐ; biên nhận nhận tiền;tờ cam kết; tờ bản đồ đất	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
208	Mai Văn Việt (Biên nhận hồ sơ cấp mới QSDĐ_Mai Văn Việt: thửa số 73; tờ bản đồ số 48)	422,00		Bản chính biên nhận hồ sơ, tờ khai thiệt hại, tờ cam kết	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
209	Neang Si Phoni (Thửa số 1378; tờ bản đồ số 02)	1.387,00		Bản chính GCNQSĐ; hợp đồng chuyên nhượng;tờ khai thiệt hại;tờ cam kết	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
210	Chau Sóc (Đơn xin cấp QSDĐ_Chau Sóc: thửa số 68, 67, 66, 65; tờ bản đồ số 48)	4.294,00		Bản chính đơn xin cấp, biên nhận, tờ cam kết	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
211	Chau Sek Sa (Đơn xin cấp QSDĐ-Chau Sek Sa: thửa số 13; tờ bản đồ số 54)	2.165,00		Bản chính GCNQSĐ+bản chính hợp đồng; tờ cam kết	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
212	Chau Mương (Đơn xin cấp QSDĐ_Chau Mương: thửa số 16, 14; tờ bản đồ số 53)	2.604,00		Bản chính GCNQSĐ+bản chính hợp đồng; tờ cam kết	Đã khai thác (hầm nước)	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
III.4	**Xã An Tức**	**11.449,00**								
213	Chau Bann (Thửa số 342; tờ bản đồ số 02)	1.728,00		Bản chính GCNQSĐ+bản chính hợp đồng;bản chính biên nhận nhận tiền; sơ đồ khu đất	Khu đất trống	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
214	Neang Phênh (Thửa số 180; tờ bản đồ số 02)	1.000,00		Bản photo: GCN QSD Đất, sơ đồ trích đo khu đất, biên nhận, tờ cam kết; Bản gốc: hợp đồng	Khu đất trống	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
215	Chau Đúc (Thửa số 345; tờ bản đồ số 02)	840,00		Bản chính GCNQSĐ+bản chính hợp đồng;bản chính biên nhận nhận tiền; sơ đồ khu đất	Khu đất trống	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
216	Chau Cao (Thửa số 346; tờ bản đồ số 02)	580,00		Bản chính GCNQSĐ+bản chính hợp đồng;bản chính biên nhận nhận tiền; sơ đồ khu đất	Khu đất trống	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	

Stt	Địa chỉ nhà đất	DT đất (m^2)	DT nhà (m^2)	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa		
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao…)	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
217	Chau Hiên (Thửa số 344; tờ bản đồ số 02)	2.619,00		Bản chính GCNQSĐ+bản chính hợp đồng;bản chính biên nhận nhận tiền; sơ đồ khu đất	Khu đất trống	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
218	Chau Hiên (Đơn xin cấp QSDĐ_Chau Hiên: tờ bản đồ số 02)	161,00		Bản photo: Đơn xin cấp giấy CN QSD Đất	Khu đất trống	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
219	Chau Nhanc (Thửa số 181; tờ bản đồ số 02)	4.521,00		Bản photo: Đơn xin cấp giấy CN QSD Đất	Khu đất trống	Giao về địa phương	Theo Quyết định 3180/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Giao về địa phương	Giao về địa phương	
	TỔNG CỘNG	**1.345.884,57**	**82.696,16**							

4. Thực trạng về tài chính và công nợ

Thực trạng về tài chính, công nợ của Công ty theo Báo cáo tài chính năm 2018 (theo Biên bản xử lý tài chính) tại thời điểm ngày 31/12/2018 như sau:

❖ **Vốn chủ sở hữu:** **291.080.949.269 đồng**

Trong đó:

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 249.883.182.850 đồng
- Quỹ đầu tư phát triển: 41.197.766.419 đồng

❖ **Các khoản phải thu:** **300.857.982.190 đồng**

- Phải thu ngắn hạn: 295.406.522.393 đồng
- Phải thu dài hạn: 5.451.549.797 đồng

Tỷ lệ đối chiếu các khoản phải thu ngắn hạn là 99,40% trên tổng giá trị công nợ phải thu ngắn hạn mà CPA VIETNAM xác định lại là 299.303.505.510 đồng (không bao gồm khoản Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi là 4.026.956.317 đồng)

Tỷ lệ đối chiếu các khoản phải thu dài hạn là 99,89% trên tổng giá trị công nợ phải thu dài hạn là 5.451.549.797 đồng.

❖ **Nợ phải trả:** **523.577.298.941 đồng**

- Nợ ngắn hạn: 346.509.444.645 đồng
- Nợ dài hạn: 177.067.854.296 đồng

Nợ phải trả ngắn hạn của Công ty bao gồm các khoản: Phải trả người bán ngắn hạn, người mua trả tiền trước ngắn hạn, thuế và các khoản phải nộp nhà nước, phải trả người lao động, chi phí phải trả ngắn hạn, phải trả ngắn hạn khác, vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn, quỹ khen thưởng phúc lợi.

Tỷ lệ đối chiếu nợ phải trả ngắn hạn là 99,65% trên tổng giá trị nợ phải trả ngắn hạn là 346.509.444.645 đồng.

Tỷ lệ đối chiếu nợ phải trả dài hạn là 100% trên tổng giá trị nợ phải trả là 177.067.854.296 đồng.

❖ **Quỹ khen thưởng, phúc lợi:** **57.997.794.619 đồng**

Tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp 31/12/2018, số dư Quỹ Khen thưởng và phúc lợi là 57.997.794.619 đồng, trong đó:

- Quỹ Khen thưởng của người lao động: 49.675.059.305 đồng
- Quỹ Phúc lợi: 7.965.543.314 đồng
- Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành: 357.192.000 đồng

Theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 19, Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017:

"1. Số dư bằng tiền của Quỹ khen thưởng tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa được sử dụng để bù đắp các khoản đã chi vượt chế độ cho người lao động (nếu có), chi cho người lao động theo chế độ quy định đối với doanh nghiệp nhà nước, phần còn lại chia cho người lao động đang làm việc ở doanh nghiệp theo số tháng công tác tại doanh nghiệp cổ phần hóa. Việc chi số dư bằng tiền của Quỹ khen thưởng cho người lao động được thực hiện xong trước thời điểm doanh nghiệp cổ phần hóa chuyển sang công ty cổ phần.

2. Số dư bằng tiền của Quỹ phúc lợi tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa được sử dụng để bù đắp các khoản đã chi vượt chế độ cho người lao động (nếu có), chi cho người lao động theo chế độ quy định đối với doanh nghiệp cổ phần hóa, phần còn lại chia cho người lao động, người quản lý doanh nghiệp, kiểm soát viên đang làm việc ở doanh nghiệp theo số tháng công tác tại doanh nghiệp cổ phần hóa. Việc chi số dư bằng tiền của Quỹ phúc lợi cho người lao động, người quản lý doanh nghiệp, kiểm soát viên được thực hiện xong trước thời điểm doanh nghiệp cổ phần hóa chuyển sang công ty cổ phần."

Công ty có trách nhiệm chia phần còn lại của số dư bằng tiền Quỹ khen thưởng của người lao động, Quỹ phúc lợi theo quy định trên và hướng dẫn tại Điều 4 Thông tư số 07/2018/TT-BLĐTBXH ngày 01/08/2018 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội.

Còn số dư Quỹ thưởng người quản lý doanh nghiệp, kiểm soát viên được xử lý theo quy định tại khoản 3, Điều 19 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017: *"Số dư bằng tiền của Quỹ thưởng người quản lý doanh nghiệp, kiểm soát viên tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa được tiếp tục để lại sử dụng theo chế độ quy định đối với doanh nghiệp nhà nước và được xử lý theo quy định tại điểm e khoản 2 Điều 21 Nghị định này".*

5. Thực trạng về lao động

Tại thời điểm ngày 31/12/2018, tổng số cán bộ công nhân viên có tên trong danh sách thường xuyên của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang là 1.529 người, trong đó cơ cấu như sau:

Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
Phân theo trình độ lao động		
- Trên đại học	08	0,5
- Trình độ đại học	185	12,1
- Trình độ cao đẳng, trung cấp	133	8,7
- Trình độ khác	1.203	78,7
Phân theo loại hợp đồng lao động		
- Lao động không thuộc diện ký HĐLĐ	02	0,1

Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
- Hợp đồng không xác định thời hạn	835	54,6
- Hợp đồng có thời hạn từ 1-3 năm	451	29,5
- Hợp đồng thời vụ	241	15,8
Phân theo giới tính		
- Nữ	310	20,3
- Nam	1.219	79,7

Nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp, phát huy được năng lực của người lao động sau khi chuyển sang loại hình Công ty cổ phần; dựa trên cơ sở hiện trạng đội ngũ lao động hiện có của doanh nghiệp, nhu cầu lao động dự kiến của Công ty giai đoạn sau cổ phần hóa và các quy định của pháp luật về lao động, phương án sắp xếp lại lao động như sau:

STT	Nội dung	Tổng số
I	**Tổng số lao động tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa**	**1.529**
1	Lao động không thuộc diện ký HĐLĐ (Thành viên HĐTV, Chủ tịch HĐTV, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc, KTT)	2
2	Lao động làm việc theo HĐLĐ	1.517
	- Lao động làm việc theo HĐLĐ không xác định thời hạn	*825*
	- Lao động làm việc theo HĐLĐ xác định thời hạn từ đủ 12 tháng đến 36 tháng	*451*
	- Lao động làm việc theo mùa vụ hoặc một công việc nhất định dưới 3 tháng	*241*
3	Lao động đang nghỉ việc nhưng có tên trong danh sách lao động của Công ty	10
II	**Số lao động sẽ nghỉ việc tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa**	**150**
1	Số lao động đủ điều kiện hưu theo chế độ hiện hành	9
2	Số lao động sẽ chấm dứt HĐLĐ, chia ra:	121
	- Hết hạn HĐLĐ	-
	- Tự nguyện chấm dứt HĐLĐ	121
	- Chấm dứt hợp đồng lao động với lý do khác theo quy định của pháp luật	-
3	Số lao động không bố trí được việc làm tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp CPH, chia ra:	20
	- Số lao động dôi dư thực hiện theo NĐ số 63/2015/NĐ-CP	*19*
	- Số lao động phải chấm dứt hợp đồng lao động và trả trợ cấp mất việc làm	*1*
III	**Số lao động sẽ chuyển sang làm việc tại Công ty cổ phần**	**1.379**

STT	Nội dung	Tổng số
1	Số lao động mà HĐLĐ còn thời hạn	1.376
2	Số lao động nghỉ hưởng chế độ BHXH, chia ra:	3
	- Ốm đau	*1*
	- Thai sản	*2*
	- Tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp	-
3	Số lao động đang tạm hoãn thực hiện HĐLĐ, chia ra:	-
	- Nghĩa vụ quân sự	-
	- Nghĩa vụ công dân khác	-
	- Bị tạm giam, tạm giữ	-
	- Do 2 bên thỏa thuận (không quá 03 tháng)	-

Ghi chú: Khoản 1 mục III không bao gồm khoản 2, 3 mục III

Cơ cấu lao động tiếp tục chuyển sang công ty cổ phần như sau:

Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
Tổng cộng	**1.379**	**100%**
Phân theo trình độ lao động		
- Trên đại học	6	0,44%
- Trình độ đại học	177	12,84%
- Trình độ cao đẳng, trung cấp	129	9,35%
- Trình độ khác	1067	77,37%
Phân theo loại hợp đồng lao động		
- Hợp đồng không xác định thời hạn	771	55,91%
- Hợp đồng có thời hạn từ 1-3 năm	417	30,38%
- Hợp đồng thời vụ	189	13,71%
Phân theo giới tính		
- Nữ	281	20,38%
- Nam	1.098	79,62%

6. Những vấn đề cần tiếp tục xử lý

Căn cứ theo Điều 2 tại Quyết định số 3295/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang, Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang có trách nhiệm tiếp tục hoàn thiện các vấn đề còn tồn đọng, các nhận xét và kiến nghị tại Biên bản thẩm tra XĐGTDN để cổ phần hóa của Ban chỉ đạo cổ phần hóa.

Theo Biên bản thẩm tra XĐGTDN để cổ phần hóa của Ban chỉ đạo cổ phần hóa theo phương pháp tài sản và phương pháp chiết khấu dòng cổ tức của Công ty TNHH MTV

Xây lắp An Giang ngày 31/12/2019, Ban chỉ đạo đã nêu ra các tồn đọng và nhận xét, kiến nghị như sau:

❖ **Các vấn đề tồn đọng cần tiếp tục hoàn thiện:**

– **Phương án sử dụng đất:**

Ngày 31/12/2019, UBND tỉnh An Giang đã ban hành Quyết định số 3250/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang và các đơn vị trực thuộc. Theo quyết định, Công ty đã được phê duyệt giao đất để thực hiện các dự án gồm: Dự án cải tạo chỉnh trang đô thị Khu dân cư đường Lý Thái Tổ nối dài; Dự án nhà ở xã hội – khu dân cư Tây đại học, phường Mỹ Phước, TP.Long Xuyên, tỉnh An Giang; Dự án nhà ở xã hội tại phường Bình Đức, TP.Long Xuyên, tỉnh An Giang. Đến ngày 8/6/2020 Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang đã ban hành Quyết định số 1285/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất để xác định giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang, Công ty có trách nhiệm phối hợp với các sở ngành liên quan, Cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, khoản chênh lệch tăng giữa giá trị quyền sử dụng đất xác định lại với giá trị đang hạch toán trên sổ sách kế toán (nếu có) được hạch toán phải nộp ngân sách nhà nước.

– **Tài sản không tính vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa**

Công ty có trách nhiệm bàn giao cho Công ty mua bán nợ Việt Nam và các Sở ngành liên quan danh mục tài sản không cần dùng, ứ đọng, chờ thanh lý và chờ bàn giao theo Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang. Trong khi chưa bàn giao, chờ xử lý, Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang có trách nhiệm tiếp tục bảo quản, thực hiện theo đúng chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang để không xảy ra mất mát tài sản Nhà nước.

❖ **Một số nhận xét và kiến nghị chính của Ban chỉ đạo cổ phần hóa:**

– **Đối với công nợ phải trả:**

+ **Đối với công nợ phải trả ngắn hạn**: Số liệu xác định lại tại thời điểm ngày 31/12/2018 của Công ty là 346.509.444.645 đồng. Công ty đã thực hiện đối chiếu xác nhận với giá trị là 169.176.927.277 đồng (đạt tỷ lệ 48,82%); tiến hành thực hiện thủ tục thay thế (kiểm tra thanh toán sau ngày khóa sổ và kiểm tra đến chứng từ) với giá trị là 176.128.351.244 đồng (đạt tỷ lệ 50,83%); số dư còn lại chưa thực hiện được thủ tục thay thế với giá trị là 1.204.166.124 đồng (chiếm tỷ lệ 0,35%).

+ **Đối với công nợ phải trả dài hạn**: Số liệu xác định lại tại thời điểm ngày 31/12/2018 của Công ty là 177.067.854.296 đồng. Công ty đã thực hiện đối chiếu xác nhận với giá trị là 164.382.912.239 đồng (đạt tỷ lệ 92,84%); tiến hành thực hiện thủ tục thay thế (kiểm tra thanh toán sau ngày khóa sổ và kiểm tra đến chứng từ) với giá trị là 12.684.942.057 đồng (đạt tỷ lệ 7,16%).

Công ty phải giải trình rõ nội dung các khoản nợ, xác định rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân liên quan (nếu có) phải hoàn tất việc đối chiếu công nợ (đối với số dư còn lại) trước thời điểm Công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cổ phần lần đầu và

báo cáo cơ quan đại diện chủ sở hữu xem xét, quyết định theo giá trị đang theo dõi trên sổ sách kế toán; đồng thời phải công bố công khai trong quyết định phê duyệt giá trị doanh nghiệp cũng như phương án cổ phần hóa làm cơ sở bán đấu giá cổ phần. Đối với các khoản công nợ phải đến thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa mà vẫn còn một số khoản nợ phải trả có đầy đủ hồ sơ nhưng chưa được đối chiếu. Tại thời điểm Công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cổ phần lần đầu, khi lập báo cáo tài chính để bàn giao từ doanh nghiệp nhà nước sang công ty cổ phần, nếu các khoản công nợ này đã làm đủ thủ tục đối chiếu nợ nhưng không xác nhận được chủ nợ thì được hạch toán ghi tăng vốn nhà nước giá trị nợ phải trả nhưng không có chủ nợ xác nhận. Công ty cổ phần (sau chuyển đổi doanh nghiệp nhà nước) có trách nhiệm lưu trữ hồ sơ, tiếp tục kế thừa, theo dõi để thực hiện nghĩa vụ trả nợ khi có yêu cầu của chủ nợ và hạch toán khoản chi trả nợ vào chi phí sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp trong kỳ.

- Đối với công nợ phải thu:

+ **Đối với công nợ phải thu ngắn hạn**: Số liệu xác định lại tại thời điểm ngày 31/12/2018 của Công ty là 299.303.505.510 đồng. Công ty đã thực hiện đối chiếu xác nhận với giá trị là 154.005.022.644 đồng (đạt tỷ lệ 51,45%); tiến hành thực hiện thủ tục thay thế (kiểm tra thanh toán sau ngày khóa sổ và kiểm tra đến chứng từ) với giá trị là 143.491.292.549 đồng (đạt tỷ lệ 47,94%); số dư còn lại chưa thực hiện được thủ tục thay thế với giá trị là 1.807.190.317 đồng (chiếm tỷ lệ 0,60%).

+ **Đối với công nợ phải thu dài hạn**: Số liệu xác định lại tại thời điểm ngày 31/12/2018 của Công ty là 5.451.459.797 đồng. Công ty đã thực hiện đối chiếu xác nhận với giá trị là 15.012.000 đồng (đạt tỷ lệ 0,28%); tiến hành thực hiện thủ tục thay thế (kiểm tra thanh toán sau ngày khóa sổ và kiểm tra đến chứng từ) với giá trị là 5.430.223.797 đồng (đạt tỷ lệ 99,61%); số dư còn lại chưa thực hiện được thủ tục thay thế với giá trị là 6.224.000 đồng (chiếm tỷ lệ 0,11%).

Công ty phải giải trình rõ nội dung các khoản nợ phải thu, xác định rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân (nếu có) liên quan phải hoàn tất việc đối chiếu công nợ (đối với số dư còn lại) trước thời điểm doanh nghiệp cổ phần hóa được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cổ phần lần đầu và báo cáo cơ quan đại diện chủ sở hữu xem xét, quyết định theo giá trị đang theo dõi trên sổ sách kế toán; đồng thời phải công bố công khai trong quyết định phê duyệt giá trị doanh nghiệp cũng như phương án cổ phần hóa làm cơ sở bán đấu giá cổ phần. Tại thời điểm Công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cổ phần lần đầu, khi lập báo cáo tài chính để bàn giao sang công ty cổ phần, các khoản nợ đã làm thủ tục đối chiếu nhưng vẫn chưa đối chiếu được thì phải xem xét, xử lý trách nhiệm bồi thường đối với tập thể, cá nhân có liên quan. Giá trị khoản nợ còn lại (sau khi bù trừ khoản bồi thường của các cá nhân, tập thể, dự phòng các khoản phải thu khó đòi – nếu có) được hạch toán vào chi phí sản xuất kinh doanh của Công ty và thực hiện chuyển giao hồ sơ cho Công ty Mua bán nợ Việt Nam để xử lý theo quy định của pháp luật.

- **Đối với số liệu liên quan đến thuế và các khoản phải nộp ngân sách nhà nước:**

Công ty đã gửi công văn số 77/CV.Cty ngày 13/02/2019 đến Cục Thuế tỉnh An Giang về việc đề nghị thực hiện kiểm tra, quyết toán thuế và các khoản phải nộp ngân sách Nhà

nước. Tuy nhiên, Cơ quan thuế chưa được thực hiện vào kiểm tra quyết toán thuế và các khoản phải nộp ngân sách Nhà nước. Do vậy số liệu liên quan đến thuế và các khoản phải nộp ngân sách Nhà nước được ghi nhận theo sổ sách kế toán. Công ty có trách nhiệm điều chỉnh chênh lệch theo Cơ quan thuế (nếu có).

Ngày 08/07/2019, theo Thông báo của Kiểm toán Nhà nước về kết quả kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang, Công ty và CPA VIETNAM đã điều chỉnh Báo cáo tài chính theo kiến nghị của Kiểm toán nhà nước và tiến hành xử lý tài chính tại thời điểm 31/12/2018 để xác định giá trị doanh nghiệp.

– **Đối với dự án Xẻo Trôm 3:**

Dự án Khu dân cư Xẻo Trôm 3 tại Phường Mỹ Phước, TP.Long Xuyên, tỉnh An Giang có tình hình pháp lý như sau: Báo cáo số 87/BC-SKHĐT của Sở Kế hoạch đầu tư ngày 19/2/2019 về việc thẩm tra dự án Khu dân cư Xẻo Trôm 3; Quyết định số 312/QĐ-UBND tỉnh An Giang ngày 21/2/2019 về việc chủ trương đầu tư Khu dân cư Xẻo Trôm 3; Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 3/6/2019 tỉnh An Giang v/v phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Xẻo Trôm 3, phường Mỹ Phước, TP.Long Xuyên, tỉnh An Giang. Chi phí bỏ ra (tính đến ngày 31/8/2019) liên quan đến thẩm định nhiệm vụ quy hoạch; chi phí đo đạc lập bản đồ thu hồi đất; chi phí thẩm định đồ án quy hoạch; chi phí thiết kế quy hoạch chi tiết 1/500 là 398.683.272 đồng. Hiện tại Công ty chưa thỏa thuận được với người dân, chưa tạo được quỹ đất để đầu tư, quy hoạch và chưa có Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất để thực hiện dự án nên Công ty chưa đưa vào phương án sắp xếp lại nhà đất thuộc sở hữu nhà nước và phương án sử dụng đất.

Đến ngày 31/7/2020, theo Biên bản họp Tổ giúp việc và ý kiến của Đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp nêu căn cứ vào các quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, bảng tổng hợp chi phí đầu tư đã phát sinh và dự kiến chi phí phát sinh; bảng tổng hợp chi phí đầu tư đã phát sinh và dự kiến chi phí phát sinh từ ngày khởi công đến ngày 29/5/2020; bảng phân kỳ đầu tư vốn; bảng chi tiết bán nền dự án; bảng ước tính chi phí chuyển mục đích sử dụng đất; bảng kết quả kinh doanh dự án. Giá trị được tạo ra bởi quyền khai thác dự án Khu dân cư Xẻo Trôm 3 là: 209.695.923.663 đồng.

Căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá khởi điểm số 131/2020/CTTĐG-CPA VIETNAM ngày 20/08/2020 của Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM và Biên bản họp Tổ gúp việc Ban chỉ đạo CPH ngày 31/7/2020:

- Dự án Nhà ở Xã hội tại phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Công ty tiếp tục có trách nhiệm phối hợp với các sở ngành có liên quan, Cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh tổ chức việc xác định giá đất cụ thể và trình Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phê duyệt giá đất trước thời điểm chính thức chuyển thành Công ty cổ phần. Tuy nhiên, đây là dự án Nhà ở Xã hội nên không phát sinh thêm một khoản phải nộp cho Nhà nước do diện tích đất dùng cho mục đích thực hiện dự án nhà ở xã hội được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 12 Nghị định số 188/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- Mỏ khai thác khoáng sản (Cát sông) tại xã Vĩnh Xương, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang: Ngày 10/02/2020, Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang đã cấp Giấy phép số

54/GP-UBND về việc gia hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 44/GP-UBND ngày 13/02/2015 cho phép Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang được tiếp tục khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (Cát sông) trên Sông Tiền thuộc xã Vĩnh Xương, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang đến ngày 13/02/2024 (tăng thêm 04 năm từ ngày 13/02/2020 đến ngày 13/02/2024). Giá trị được tạo ra bởi quyền khai thác khoáng sản tương ứng với thời gian được gia hạn là 51.610.476.978 đồng (tăng so với kết quả xác định giá trị doanh nghiệp là 39.291.236.603 đồng).

- Mỏ khai thác khoáng sản (Cát Sông) tại xã Mỹ Hòa Hưng, xã Nhơn Mỹ và xã Long Giang, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang: Ngày 14/10/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang đã cấp Giấy phép số 641/GP-UBND về việc cho phép Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (Cát sông) bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát trên Sông Hậu thuộc xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên và xã Nhơn Mỹ, xã Long Giang, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (Khu vực thuộc dự án chỉnh trị dòng chảy nhằm hạn chế sạt lở bờ Sông Hậu, bảo vệ đô thị thành phố Long Xuyên thích ứng với biến đổi khí hậu). Thời gian khai thác 01 năm 06 tháng (kể từ thời gian xây dựng cơ bản mỏ và tính từ ngày giấy phép có hiệu lực trước 1 tháng kể từ ngày 14/09/2019). Giá trị được tạo ra bởi quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ cát này là 42.787.950.731 đồng.
- Đối với dự án Cải tạo chỉnh trang đô thị khu dân cư đường Lý Thái Tổ nối dài: Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt giá đất để xác định giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang thuộc dự án Cải tạo chỉnh trang đô thị khu dân cư đường Lý Thái Tổ nối dài; Căn cứ tình hình thực tế kinh doanh của Công ty; Căn cứ Điều 30 của Nghị định số 126/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ thì khoản chênh lệch tăng giữa giá trị quyền sử dụng đất xác định lại với giá trị đang hạch toán trên sổ sách kế toán được hạch toán phải nộp ngân sách Nhà nước. Theo đó, Công ty sẽ hạch toán một khoản phải nộp Nhà nước và tăng giá trị hàng tồn kho nên giá trị này không đưa vào giá khởi điểm của một cổ phần được chào bán ra bên ngoài. Các chi phí tạm tính trong dự án, Công ty có trách nhiệm quyết toán với Nhà nước theo số chi phí thực tế phát sinh đối với dự án này. Giá trị thặng dư đối với diện tích còn lại đang ước tính là 255.713.839.607 đồng, sau đó phân phối các quỹ theo quy định, số tiền còn lại nộp về ngân sách Nhà nước.

PHẦN V:
PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ, CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN, HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH SAU CỔ PHẦN HÓA

I. TÊN CÔNG TY CỔ PHẦN

- Tên tiếng Việt : **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP AN GIANG**
- Tên tiếng Anh : **AN GIANG CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**
- Tên viết tắt : XÂY LẮP AN GIANG (ACC)
- Trụ sở chính : Số 316/1A Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, An Giang
- Điện thoại : 0296. 3846100 – 3841609 – 3844032
- Fax : 0296. 3841280
- E-mail : xaylapangiang@gmail.com
- Logo :

II. VỐN ĐIỀU LỆ, NGÀNH NGHỀ KINH DOANH VÀ MÔ HÌNH TỔ CHỨC HOẠT ĐỘNG

1. Vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ

1.1. Vốn điều lệ của Công ty cổ phần:

Căn cứ Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 18/05/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt vốn điều lệ sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang, vốn điều lệ Công ty cổ phần Xây lắp An Giang dự kiến như sau:

Vốn điều lệ : **287.227.890.000 đồng**

(Hai trăm tám mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm chín mươi ngàn đồng)

1.2. Số lượng cổ phần, Cơ cấu cổ phần phát hành lần đầu:

a) Mệnh giá một cổ phần : 10.000 đồng.

b) Số lượng cổ phần : 28.722.789 cổ phần.

Tất cả cổ phần của ACC tại thời điểm thành lập là cổ phần phổ thông. Các hoạt động mua, bán, chuyển nhượng và thừa kế cổ phần được thực hiện theo quy định của Điều lệ Công ty cổ phần và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

c) Cơ cấu sở hữu cổ phần trong tổng vốn điều lệ dự kiến như sau:

Căn cứ Quyết định số 26/2019/QĐ-TTg ngày 15/08/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Danh mục doanh nghiệp thực hiện cổ phần hóa đến hết năm 2020, Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang thuộc danh mục cổ phần hóa, Nhà nước nắm giữ từ 50% Vốn điều lệ trở xuống hoặc không nắm giữ cổ phần

Căn cứ Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 16/09/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 26/04/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt lộ trình sắp xếp, cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước tỉnh An Giang giai đoạn 2017-2020, tỷ lệ cổ phần nhà nước nắm giữ tại Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang khi cổ phần hóa là **49%.**

Cơ cấu sở hữu cổ phần trong tổng vốn điều lệ dự kiến như sau:

STT	Cổ đông	Số cổ phần (cổ phần)	Giá trị cổ phần (đồng)	Tỷ lệ
1	Nhà nước	14.074.167	140.741.670.000	49,00%
2	Cổ đông CB.CNV mua ưu đãi	6.064.300	60.643.000.000	21,11%
2.1	*- Cổ phần CB.CNV mua theo tiêu chuẩn thâm niên làm việc trong khu vực Nhà nước*	*1.411.600*	*14.116.000.000*	*4,91%*
2.2	*- Cổ phần CB.CNV mua theo đăng ký cam kết làm việc lâu dài tại Công ty cổ phần*	*4.652.700*	*46.527.000.000*	*16,20%*
3	Công đoàn công ty	861.684	8.616.840.000	3,00%
4	Nhà đầu tư chiến lược	0	0	0,00%
5	Nhà đầu tư mua cổ phần thông qua đấu giá	7.722.638	77.226.380.000	26,89%
	Tổng cộng	**28.722.789**	**287.227.890.000**	**100%**

Trường hợp không bán hết cổ phần thì được xử lý theo quy định của Nhà nước (Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp Nhà nước và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần và các Thông tư hướng dẫn của Bộ Tài chính có liên quan).

2. Ngành nghề kinh doanh dự kiến

ACC dự kiến giữ nguyên các ngành nghề kinh doanh như trước khi cổ phần hóa. Việc bổ sung hoặc rút bớt ngành nghề kinh doanh nào do Đại hội đồng cổ đông của Công ty cổ phần quyết định.

3. Phương án về tổ chức và quản lý điều hành Công ty

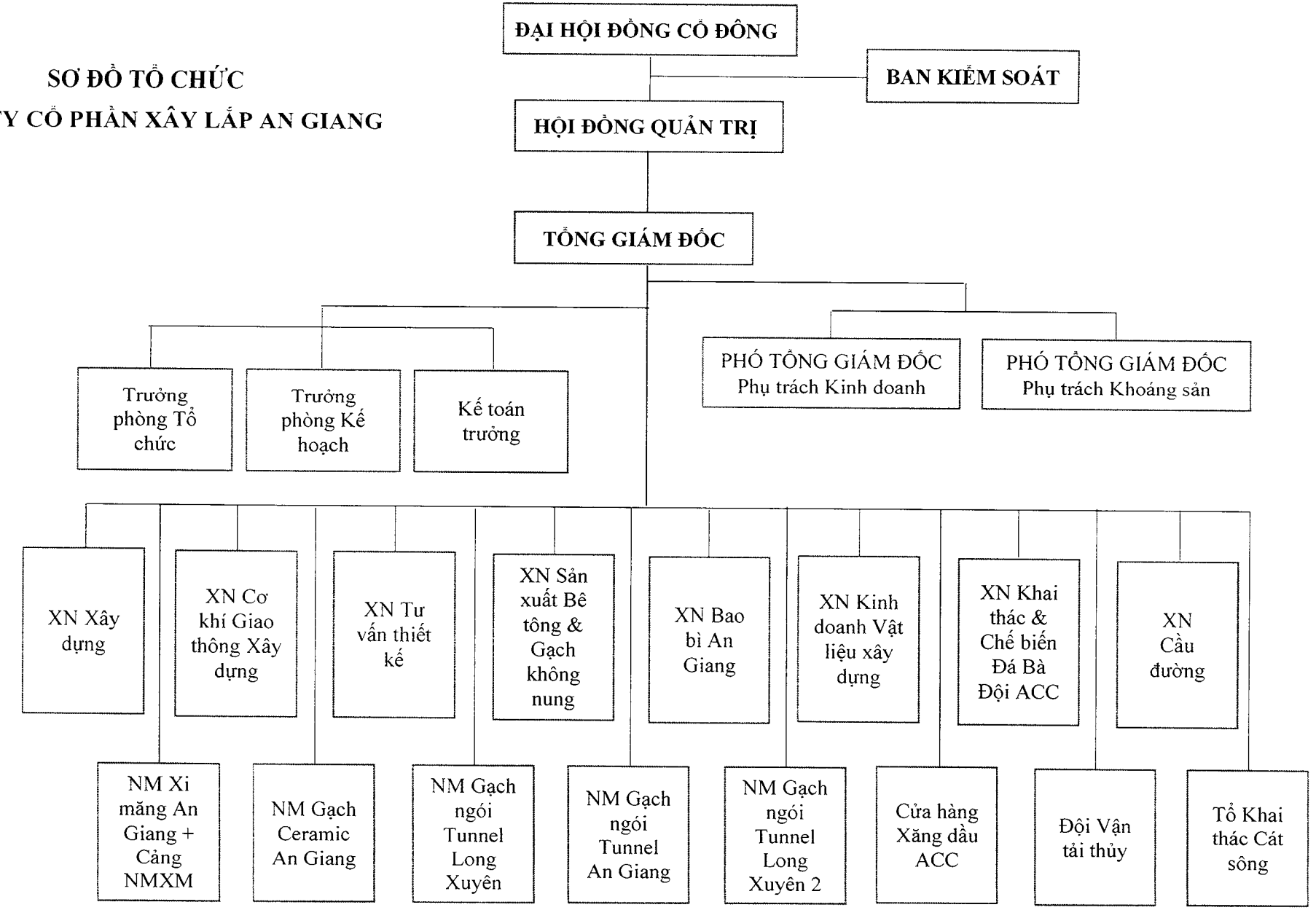
Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang hoạt động theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty do Đại hội đồng cổ đông thông qua, căn cứ theo các quy định của Luật doanh nghiệp, dưới sự quản trị, giám sát và điều hành của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc.

Dự kiến bộ máy tổ chức của Công ty như sau:

- Đại hội đồng cổ đông
- Hội đồng quản trị
- Ban kiểm soát
- Tổng Giám đốc và các Phó Tổng Giám đốc
- Kế toán trưởng

Các Phòng ban chuyên trách và các đơn vị trực thuộc.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP AN GIANG



4. Định hướng phát triển sau cổ phần hóa

Sau khi chính thức chuyển sang hoạt động theo mô hình công ty cổ phần, Công ty Xây lắp An Giang đặt ra các mục tiêu cơ bản như sau cho chiến lược phát triển của Công ty:

Mục tiêu kinh doanh:

- Tạo ra những công trình, sản phẩm chất lượng cao, mẫu mã đáp ứng nhu cầu thị trường, nâng cao hiệu quả hoạt động, bảo toàn và phát triển vốn nhà nước tại doanh nghiệp; ổn định việc làm, tăng thu nhập cho người lao động; bảo vệ môi trường; tham gia tích cực trong công tác an sinh xã hội.
- Nghiên cứu đầu tư các dự án: Cải tạo, nâng cấp các dây chuyền sản xuất xi măng; dây chuyền bao PP dán; nhà máy sản xuất gạch Porcelain; đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; đầu tư xây dựng khu dân cư Xẻo Trôm 3; dự án chỉnh trang đô thị đường Lý Thái Tổ nối dài, đầu tư khai thác mỏ đá xây dựng núi Bà Đội; đầu tư các thiết bị công nghệ tiên tiến phục vụ sản xuất kinh doanh, khai thác, thi công xây dựng công trình.

Định hướng phát triển:

- Tiếp tục đầu tư đổi mới công nghệ để nâng cao công suất, chất lượng sản phẩm, tiết kiệm chi phí, tăng sức cạnh tranh của sản phẩm; nghiên cứu sản xuất nhiều sản phẩm giá trị gia tăng nhằm đáp ứng thị hiệu người tiêu dùng; sử dụng cơ giới hóa và tự động hóa trong sản xuất, quan tâm công tác bảo vệ môi trường.
- Nghiên cứu ứng dụng công nghệ thông tin hiện đại trong quản lý, thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình thu – chi tài chính, quản lý đối chiếu công nợ chặt chẽ, công khai, minh bạch tình hình tài chính của doanh nghiệp.
- Tăng cường đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn nghiệp vụ, trình độ quản lý, năng lực công tác và tay nghề cho cán bộ công nhân viên; sắp xếp, tinh gọn bộ máy hoạt động nhằm nâng cao năng suất cho người lao động

❖ ***Kế hoạch đầu tư:***

Sau khi chuyển sang mô hình mới, Công ty sẽ nỗ lực đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh và chú trọng vào lĩnh vực sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh bất động sản, xây dựng dân dụng, công nghiệp, cầu đường. Trước mắt duy trì sự hoạt động ổn định của Công ty, về lâu dài nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp nhằm xây dựng Công ty trở thành doanh nghiệp mạnh về sản xuất vật liệu xây dựng khu vực Đồng Bằng Sông Cửu Long và đảm bảo mục tiêu cổ phần hóa Công ty theo kế hoạch.

XÂY LẮP AN GIANG dự kiến có kế hoạch đầu tư như sau:

+ Cải tạo, nâng cấp các dây chuyền sản xuất xi măng;
+ Dây chuyền bao PP dán;
+ Nhà máy sản xuất gạch Porcelain;
+ Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội;
+ Khu dân cư Xẻo Trôm 3;
+ Chỉnh trang đô thị đường Lý Thái Tổ nối dài (giai đoạn 2);

+ Xin hạ độ sâu khai thác mỏ đá xây dựng núi Bà Đội thuộc xã Tân Lợi, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;
+ Đầu tư thiết bị phục vụ sản xuất, kinh doanh, khai thác, thi công xây dựng công trình.

5. Kế hoạch sản xuất kinh doanh 05 năm sau cổ phần hóa

5.1. Dự kiến Kết quả hoạt động kinh doanh giai đoạn sau cổ phần hóa

Căn cứ theo Quyết định số 3251/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, kế hoạch sản xuất hoạt động kinh doanh 05 năm sau cổ phần hóa của ACC giai đoạn 2020 – 2024 dự kiến như sau:

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020 (*)	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
1. Tổng doanh thu	1.890.000	2.040.000	2.205.000	2.380.000	2.570.000
2. Tổng chi phí	1.741.500	1.876.600	2.025.300	2.182.300	2.352.500
3. Lợi nhuận trước thuế	148.500	163.400	179.700	197.700	217.500
4. Thuế TNDN	29.700	32.680	35.940	39.540	43.500
5. Lợi nhuận sau thuế	118.800	130.720	143.760	158.160	174.000
6. Phân phối lợi nhuận (**)	118.610	130.578	143.601	157.711	173.483
a. Trích Quỹ đầu tư phát triển	*39.098*	*44.181*	*49.482*	*54.925*	*60.418*
b. Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	*36.465*	*40.112*	*44.123*	*48.535*	*53.388*
c. Trích Quỹ khen thưởng BĐH	*354*	*390*	*429*	*471*	*519*
d. Chia cổ tức	*42.693*	*45.895*	*49.567*	*53.780*	*59.158*
7. Lợi nhuận để lại	190	142	159	449	517

Ghi chú:

(*): Đây là số liệu dự kiến kết quả hoạt động kinh doanh của cả năm 2020. Trong đó, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 của Công ty cổ phần được tính từ thời điểm chính thức chuyển sang công ty cổ phần (cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần) đến ngày 31/12/2020; thời gian trước đó là kết quả kinh doanh của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang (doanh nghiệp nhà nước).

(**) Về việc phân phối lợi nhuận từ năm 2020 đến năm 2024: Đây là mức trích lập quỹ và chi trả cổ tức dự kiến, có thể bị thay đổi theo kết quả kinh doanh thực tế và theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông công ty cổ phần. Riêng năm 2020, mức trích lập quỹ và chi trả cổ tức có thể thấp hơn do công ty cổ phần không hoạt động đủ năm tài chính.

Các căn cứ xây dựng kế hoạch kinh doanh giai đoạn 2020 - 2024:

+ Đầu tư đổi mới công nghệ để nâng công suất, nâng chất lượng sản phẩm, tiết kiệm chi phí, tăng sức cạnh tranh của sản phẩm;
+ Sử dụng cơ giới hóa và tự động trong sản xuất;
+ Thường xuyên kiểm tra thu chi tài chính, đối chiếu nợ chặt chẽ, không để xảy ra thất thoát; tài chính lành mạnh, minh bạch; thực hiện đúng những quy định về quản lý tài chính;
+ Khai thác tốt thị trường đã có và mở thêm thị trường mới, đồng thời có chính sách bán hàng phù hợp và kịp thời;
+ Đào tạo, bồi dưỡng cho CB.CNV về chuyên môn nghiệp vụ, trình độ quản lý, năng lực công tác và tay nghề cho người lao động; sắp xếp bộ máy hoạt động tinh gọn, hiệu quả; nâng cao năng suất lao động;
+ Nghiên cứu ứng dụng công nghệ thông tin hiện đại trong quản lý;
+ Quan tâm công tác bảo vệ môi trường; an toàn trong hoạt động.

Một số chỉ tiêu khác sau cổ phần hóa:

Chỉ tiêu	2020	2021	2022	2023	2024
Vốn điều lệ (đồng)	287.227.890.000	287.227.890.000	287.227.890.000	287.227.890.000	287.227.890.000
Tổng số lao động (người)	1.600	1.680	1.764	1.852	1.944
Tổng quỹ lương (triệu đồng)	255.000	280.500	308.550	339.405	373.345
Thu nhập bình quân (triệu đồng/người/tháng)	13,281	13,913	14,576	15,272	16,004

5.2. Cơ sở xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh 2020 – 2024

Để thực hiện các chỉ tiêu trên, Công ty sẽ tiến hành đồng bộ các giải pháp sau:

- Giải pháp về thị trường bao gồm: Xây dựng chính sách ưu tiên với các nhà đầu tư lớn, truyền thống nhằm đảm bảo ổn định thị phần lĩnh vực hoạt động trọng yếu; quan tâm đến việc xây dựng, quảng bá thương hiệu Công ty, chủ động mở rộng thị trường ra các tỉnh, thành trong cả nước;
- Đầu tư máy móc thiết bị, công nghệ hiện đại, tiên tiến để tăng công suất, nâng chất lượng sản phẩm, tiết kiệm chi phí nâng cao năng lực cạnh tranh của sản phẩm và giảm thiểu ảnh hưởng đến môi trường;
- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý, điều hành;
- Chú trọng công tác đào tạo, bồi dưỡng và phát triển nguồn nhân lực; sắp xếp bộ máy hoạt động tinh gọn, nâng cao năng suất lao động;
- Luôn xem sự phát triển bền vững phải gắn liền với công tác bảo vệ môi trường.

PHẦN VI
THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN

III. PHƯƠNG THỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN

1. Đối tượng mua cổ phần

Đối tượng mua cổ phần bao gồm: Cán bộ công nhân viên Công ty, Công đoàn Công ty và các nhà đầu tư trong nước mua thông qua đấu giá (theo quy định tại Điều 6, Điều 33 và Điều 42 Nghị định 126/2017/NĐ-CP).

2. Phương thức chào bán

2.1 Cổ phần bán cho CBCNV

Gồm 2 hình thức chi tiết như sau:

2.1.1. Cổ phần CBCNV mua theo tiêu chuẩn thâm niên làm việc trong khu vực Nhà nước

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 42 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần: *"Người lao động làm việc theo hợp đồng lao động và người quản lý doanh nghiệp của doanh nghiệp cổ phần hóa tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa; Người lao động của doanh nghiệp cổ phần hóa tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa đã được cử xuống làm đại diện phần vốn tại các doanh nghiệp khác chưa được hưởng chính sách mua cổ phần ưu đãi tại các doanh nghiệp khác; Người lao động làm việc theo hợp đồng lao động và người quản lý doanh nghiệp của doanh nghiệp cấp II (chưa được hưởng chính sách mua cổ phần ưu đãi tại các doanh nghiệp khác) tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa đối với các doanh nghiệp quy định tại điểm a khoản 2 Điều 2 Nghị định này"* thì giá bán cổ phần cho người lao động trong trường hợp này là *"giá bán bằng 60% giá trị 01 cổ phần tính theo mệnh giá (10.000 đồng/cổ phần)"*.

- Tổng số CBCNV có tên trong danh sách lao động tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp (thời điểm 31/12/2018) là: 1.529 người;
- Tổng số CBCNV được mua cổ phần theo tiêu chuẩn thâm niên làm việc trong khu vực Nhà nước: 1.389 người;
- Tổng số năm công tác toàn bộ số CBCNV được mua cổ phần theo tiêu chuẩn thâm niên làm việc trong khu vực Nhà nước: 14.116 năm.
- Tổng số cổ phần CB.CNV được mua theo quy định của hình thức này là 1.411.600 cổ phần với tổng mệnh giá là 14.116.000.000 đồng chiếm 4,91% vốn điều lệ công ty cổ phần.

- Thời gian thực hiện bán cổ phần cho CBCNV: Sau khi phương án cổ phần hóa được phê duyệt, việc bán cổ phần cho CBCNV phải hoàn tất trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền của nhà đầu tư tham gia cuộc bán đấu giá công khai (theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 39 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP).
- Giá bán: Được xác định bằng 60% giá trị một cổ phần tính theo mệnh giá (10.000 đồng/cổ phần) là **6.000 đồng/ cổ phần.**
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Theo quy định tại điểm đ, khoản 1 Điều 42 Nghị định 126/2017/NĐ-CP: *"Số cổ phần bán với giá ưu đãi theo quy định tại khoản này, **người lao động phải nắm giữ và không được chuyển nhượng trong vòng 03 năm kể từ thời điểm nộp tiền mua cổ phần ưu đãi**".*

2.1.2. Cổ phần CBCNV mua theo đăng ký cam kết làm việc lâu dài tại Công ty cổ phần

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần: *"Người lao động làm việc theo hợp đồng lao động và người quản lý doanh nghiệp của doanh nghiệp cổ phần hóa tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa, thuộc đối tượng doanh nghiệp cần sử dụng và có cam kết làm việc lâu dài cho doanh nghiệp trong thời hạn ít nhất là 03 năm (kể từ ngày doanh nghiệp được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu) sẽ được mua thêm cổ phần theo quy định sau:*

a) Mua thêm theo mức 200 cổ phần/01 năm cam kết làm việc tiếp trong doanh nghiệp nhưng tối đa không quá 2.000 cổ phần cho một người lao động.

Riêng người lao động là các chuyên gia giỏi, có trình độ chuyên môn nghiệp vụ cao được mua thêm theo mức 500 cổ phần/01 năm cam kết làm việc tiếp trong doanh nghiệp nhưng tối đa không quá 5.000 cổ phần cho một người lao động. Doanh nghiệp cổ phần hóa căn cứ đặc thù ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh của mình xây dựng và quyết định các tiêu chí để xác định chuyên gia giỏi, có trình độ nghiệp vụ cao và phải được nhất trí thông qua tại Hội nghị người lao động của doanh nghiệp trước khi cổ phần hóa"

Các lao động của Công ty được mua cổ phần cam kết theo một trong hai hình thức. Công ty có 1.324 CB.CNV đăng ký mua theo quy định của hình thức này với tổng số cổ phần là **4.652.700** cổ phần, tương ứng tổng mệnh giá là 46.527.000.000 đồng chiếm 16,20% vốn điều lệ công ty cổ phần. Trong đó, số cổ phần mà người lao động là chuyên gia giỏi, có trình độ chuyên môn nghiệp vụ cao đăng ký mua là 4.585.500 cổ phần.

Ngày 20/11/2019, Quốc hội đã ban hành Luật Lao động số 49/2019/QH14, thời điểm có hiệu lực của Luật Lao động mới là ngày 01/01/2021, trong đó quy định về tuổi nghỉ hưu của người lao động như sau:

"2. Tuổi nghỉ hưu của người lao động trong điều kiện lao động bình thường được điều chỉnh theo lộ trình cho đến khi đủ 62 tuổi đối với lao động nam vào năm 2028 và đủ 60 tuổi đối với lao động nữ vào năm 2035.

Kể từ năm 2021, tuổi nghỉ hưu của người lao động trong điều kiện lao động bình thường là đủ 60 tuổi 03 tháng đối với lao động nam và đủ 55 tuổi 04 tháng đối với lao động nữ; sau đó, cứ mỗi năm tăng thêm 03 tháng đối với lao động nam và 04 tháng đối với lao động nữ"

Vì vậy, Công ty tạo điều kiện cho người lao động được đăng ký cam kết làm việc tại Công ty cổ phần để mua thêm cổ phần theo thời hạn phù hợp với tuổi nghỉ hưu mới theo quy định nêu trên.

Căn cứ Thông báo số 345/TB.Cty ngày 16/06/2020 về Tiêu chí xác định chuyên gia giỏi, người có trình độ nghiệp vụ cao tại Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang, cụ thể:

- **Tiêu chí chung:**

- Người lao động làm việc theo hợp đồng lao động và người quản lý doanh nghiệp (sau đây gọi chung là "Người lao động") của Công ty tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa phải có tên trong danh sách chuyển sang làm việc khi Công ty cổ phần;

- Người lao động phải cam kết làm việc lâu dài cho Công ty trong thời hạn ít nhất ba (03) năm (kể từ ngày Công ty cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu), thời gian làm việc tính đến thời điểm nghỉ hưu theo chế độ của người lao động phải lớn hơn hoặc bằng thời gian cam kết làm việc để mua thêm cổ phần

- **Tiêu chí về chức danh:**

Bao gồm các chức danh sau:

- Ban Tổng Giám đốc Công ty;

- Kiểm soát viên Công ty;

- Kế toán trưởng, Trưởng, Phó Phòng, Ban, Tổ, Đội thuộc Công ty;

- Ban Giám đốc các đơn vị trực thuộc;

- Cán bộ, nhân viên các Phòng, Ban nghiệp vụ của Công ty;

- Trưởng, Phó Phòng, Ban, Bộ phận và nhân viên nghiệp vụ tại các Nhà máy, Xí nghiệp trực thuộc Công ty;

- Ban Quản đốc, Tổ trưởng, Tổ phó tại các nhà máy, xí nghiệp trực thuộc Công ty;

- Người lao động có bậc thợ 3/7 trở lên (có giấy chứng nhận) hoặc có bậc lương từ bậc 3 trở lên (theo quyết định nâng lương của Tổng Giám đốc Công ty), cho đến thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp.

- **Tiêu chí về thâm niên công tác:**

Người lao động có thâm niên công tác tại Công ty tính đến thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp (31/12/2018) đủ từ đủ 5 năm trở lên.

- **Tiêu chí về xử lý kỷ luật:**

Người lao động không phải là đối tượng đang trong thời gian bị xử lý kỷ luật từ hình thức khiển trách bằng văn bản trở lên.

Các tiêu chí này đã được thảo luận và thống nhất tại Đại hội công nhân viên chức bất thường tổ chức ngày 16/06/2020.

Thời gian thực hiện bán cổ phần cho CB.CNV: Việc triển khai bán cổ phần cho CB.CNV sẽ thực hiện sau khi bán đấu giá cổ phần công khai ra công chúng.

Giá bán: Bằng Giá khởi điểm được cơ quan đại diện chủ sở hữu phê duyệt trong phương án cổ phần hóa.

Danh sách đăng ký mua cổ phần với giá ưu đãi theo cam kết thời gian làm việc tại Công ty cổ phần theo Phụ lục đính kèm.

2.2 Cổ phần bán ưu đãi cho Tổ chức Công đoàn

Theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 33 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017: "*Công đoàn cơ sở tại doanh nghiệp cổ phần hóa được sử dụng nguồn quỹ công đoàn tại doanh nghiệp cổ phần hóa (theo quy định tại Điều 26 Luật Công đoàn năm 2012; không huy động, vay vốn) để mua cổ phần nhưng không quá 3% vốn điều lệ. Số cổ phần này do tổ chức công đoàn nắm giữ nhưng không được chuyển nhượng trong vòng 03 năm kể từ thời điểm doanh nghiệp cổ phần hóa chuyển sang công ty cổ phần.*

Giá bán cổ phần cho tổ chức công đoàn tại doanh nghiệp cổ phần hóa bằng mệnh giá (10.000 đồng/cổ phần):

Căn cứ theo Văn bản số 07/CV.CĐ ngày 16/06/2020 của Ban chấp hành Công đoàn Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang, tổ chức Công đoàn của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang đăng ký mua 861.684 cổ phần, tương đương 8.616.840.000 đồng tính theo mệnh giá cổ phần và chiếm 3% vốn điều lệ của công ty cổ phần (Theo Công văn số 1406A/LĐLĐ ngày 17/06/2020 của Liên đoàn Lao động tỉnh An Giang về chủ trương sử dụng nguồn tài chính CĐCS để mua cổ phần của Công ty khi thực hiện cổ phần hóa).

Thời gian thực hiện bán cổ phần cho Tổ chức công đoàn: Sau khi phương án cổ phần hóa được phê duyệt, việc bán cổ phần cho CBCNV phải hoàn tất trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền của nhà đầu tư tham gia cuộc bán đấu giá công khai (theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 39 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP).

Giá bán được xác định bằng mệnh giá là **10.000 đồng/ cổ phần**.

Điều kiện hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phần này do tổ chức công đoàn nắm giữ nhưng **không được chuyển nhượng trong vòng 03 năm** kể từ thời điểm doanh nghiệp cổ phần hóa chuyển sang công ty cổ phần.

2.3 Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược

Không có.

2.4 Cổ phần bán đấu giá công khai ra bên ngoài

Số cổ phần thực hiện bán cho các nhà đầu tư bên ngoài như sau:

- Tổ chức bán đấu giá 7.722.638 phần với tổng mệnh giá là 77.226.380.000 đồng, chiếm 26,89% vốn điều lệ công ty cổ phần, cho các nhà đầu tư thông qua đấu giá.
- Giá khởi điểm: **45.400 đồng/cổ phần**.
- Thời gian bán đấu giá: 09-10/2020.
- Đối tượng tham gia đấu giá: Các nhà đầu tư cá nhân (bao gồm cả người lao động trong Công ty được tham gia mua đấu giá), nhà đầu tư tổ chức trong nước và ngoài nước theo quy định của pháp luật.
- Hạn chế đối với nhà đầu tư nước ngoài: Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài hiện nay căn cứ theo khoản 2, Điều 11 Thông tư 123/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 18/8/2015, Khoản 2 Điều 1 Nghị định 60/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/06/2015 quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam, Điểm c Khoản 3 Điều 22 Luật Đầu tư 2014. Theo đó, một số ngành nghề kinh doanh của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang thuộc danh mục ngành nghề kinh doanh có điều kiện, trong đó ngành *Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (mã số 4661)* hạn chế tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của Nhà đầu tư nước ngoài do không được phép phân phối dầu thô và dầu đã qua chế biến. Do đó, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại ACC là 0%, trong đợt đấu giá lần đầu ra công chúng nhà đầu tư cá nhân và tổ chức nước ngoài không được tham gia đấu giá.

3. Phương thức thanh toán và thời hạn thanh toán

- Đối với nhà đầu tư mua thông qua đấu giá: theo quy định tại **"Quy chế đấu giá bán cổ phần lần đầu ra công chúng của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang"**.
- Đối với cán bộ công nhân viên và tổ chức công đoàn Công ty: Sau khi tổ chức bán đấu giá công khai.

IV. LOẠI CỔ PHẦN VÀ PHƯƠNG THỨC PHÁT HÀNH

1. Loại cổ phần

- Tất cả cổ phần của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang tại thời điểm thành lập là cổ phần phổ thông.
- Các hoạt động mua, bán, chuyển nhượng, thừa kế cổ phần được thực hiện theo quy định của Điều lệ Công ty cổ phần và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

2. Phương thức phát hành

Cổ phần bán cho các nhà đầu tư khác thông qua hình thức bán đấu giá công khai tổ chức tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh trước và bán cổ phần với giá ưu đãi cho cán bộ công nhân viên, tổ chức công đoàn được thực hiện sau tại doanh nghiệp, theo danh sách đã được phê duyệt.

V. KẾ HOẠCH HOÀN VỐN NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CỔ PHẦN HÓA VÀ CHI PHÍ CỔ PHẦN HÓA

1. Chi phí cổ phần hóa

Căn cứ quy định tại Điều 8 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP và Điều 14 Thông tư số 40/2018/TT-BTC ngày 04/05/2018.

Căn cứ Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 22/08/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phê duyệt dự toán chi phí cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang, dự toán chi phí cổ phần hóa của Công ty là **4.782.360.000 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi ngàn đồng)**, chi tiết như sau:

Số TT	Khoản mục chi phí	Dự toán chi phí CPH (bao gồm VAT)	Ghi chú
I	**Các khoản chi phí trực tiếp tại doanh nghiệp**	**891.000.000**	
1	Chi phí cho việc tập huấn nghiệp vụ về cổ phần hóa	150.000.000	Tạm tính
1.1	*Chi phí in ấn tài liệu*	*50.000.000*	
1.2	*Chi phí tổ chức tập huấn về thực hiện cổ phần hóa*	*100.000.000*	
2	Chi phí kiểm kê, xác định giá trị tài sản	50.000.000	Tạm tính
2.1	*Chi phí thuê đơn vị đo vẽ hiện trạng tài sản cố định là nhà cửa, vật kiến trúc và đất*	*50.000.000*	
3	Chi phí Hội nghị người lao động để triển khai cổ phần hóa	120.000.000	Tạm tính
3.1	*Chi phí Hội nghị người lao động để triển khai cổ phần hóa*	*100.000.000*	
3.2	*Chi phí thuê hội trường để tổ chức hội nghị*	*20.000.000*	
4	Chi phí thuê kiểm toán BCTC tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần	165.000.000	Tạm tính

Số TT	Khoản mục chi phí	Dự toán chi phí CPH (bao gồm VAT)	Ghi chú
5	Chi cho việc tổ chức bán cổ phần	371.000.000	Tạm tính
5.1	*Chi phí đăng báo Trung ương và địa phương (03 kỳ)*	*21.000.000*	
5.2	*Chi phí tổ chức bán đấu giá cổ phần qua Sở Giao dịch Chứng khoán (*)*	*300.000.000*	Theo quy định tại Thông tư số 127/2018/TT-BTC ngày 27/12/2018 của Bộ Tài chính
5.3	*Chi phí đi lại cho việc tham gia bán cổ phần*	*50.000.000*	
6	Chi phí tổ chức họp Đại hội cổ đông lần đầu	35.000.000	Tạm tính
6.1	*Chi phí thuê địa điểm tổ chức đại hội*	*20.000.000*	
6.2	*Chi phí in ấn tài liệu họp đại hội và chi khác*	*15.000.000*	
II	**Các chi phí gián tiếp liên quan đến cổ phần hóa doanh nghiệp**	**1.402.000.000**	
1	Chi phí thuê Tổ chức tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp, xây dựng phương án cổ phần hóa	1.292.000.000	Theo Công văn số 615/UBND-KTTH ngày 08/07/2019 của UBND tỉnh v/v chọn tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa
2	Chi phí thuê tổ chức tư vấn bán cổ phần (**)	110.000.000	
III	**Thù lao cho Ban chỉ đạo và Tổ giúp việc**	**1.617.360.000**	
1	Chi phí thù lao cho Ban chỉ đạo cổ phần hóa tạm tính (từ tháng 12/2018 đến tháng 12/2020)	632.880.000	Theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 8 Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/12/2017 của Chính phủ. Theo đó, thời gian thanh toán thù lao cho từng thành viên Ban chỉ đạo và Tổ giúp việc theo thực tế nhưng không quá 24 tháng
2	Chi phí thù lao cho Tổ giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa tạm tính (từ tháng 12/2018 đến tháng 12/2020)	984.480.000	

Số TT	Khoản mục chi phí	Dự toán chi phí CPH (bao gồm VAT)	Ghi chú
IV	**Các khoản chi phí khác có liên quan đến cổ phần hóa doanh nghiệp**	**872.000.000**	
1	Chi phí đăng ký Giấy chứng nhận kinh doanh, khắc dấu lần đầu	5.000.000	Tạm tính
2	Chi phí khắc dấu công ty cổ phần	1.000.000	Tạm tính
3	Chi phí ra mắt công ty cổ phần	100.000.000	Tạm tính
4	Chi phí quyết toán bàn giao doanh nghiệp nhà nước sang công ty cổ phần	516.000.000	Tạm tính
5	Chi phí thuê tổ chức tư vấn lập chứng thư (nếu được giao đất)	250.000.000	Tạm tính
	Tổng cộng (I+II+III+IV)	**4.782.360.000**	

Ghi chú:

(*) Theo quy định tại Thông tư số 127/2018/TT-BTC ngày 27/12/2018 của Bộ Tài chính quy định giá dịch vụ trong lĩnh vực chứng khoán áp dụng tại Sở Giao dịch Chứng khoán và Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam, giá dịch vụ đấu giá là 0,3% trên tổng giá trị cổ phần thực tế bán được, tối đa là 300 triệu đồng/1 cuộc bán đấu giá và tối thiểu là 20 triệu đồng/1 cuộc bán đấu giá.

(**): Chi phí này bao gồm chi phí tư vấn, xây dựng hồ sơ chào bán cổ phần lần đầu, chi phí tư vấn tổ chức đại hội cổ đông thành lập.

Ngoài các chi phí trên, theo quy định khi bán đấu giá phải công bố thông tin cả bản tiếng Anh của bản công bố thông tin, quyết định phê duyệt phương án cổ phần hóa, thông báo bán đấu giá. Do đó, phát sinh chi phí dịch thuật các tài liệu này với chi phí dự kiến khoảng 15.000.000 đồng. Trên tinh thần tiết kiệm chi phí cổ phần hóa, Công ty sẽ sử dụng một phần dự toán chi phí của việc tổ chức bán cổ phần để thanh toán cho chi phí dịch thuật và không làm tăng tổng dự toán chi phí cổ phần hóa của Công ty đã được phê duyệt.

Chi phí cổ phần hóa của Công ty sẽ được quyết toán trên cơ sở các chi phí thực tế sau khi kết thúc quá trình cổ phần hóa.

2. Kế hoạch hoàn vốn ngân sách nhà nước và kế hoạch sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa:

Việc quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa thực hiện theo quy định tại Điều 39 của Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 và mục III Thông tư số 40/2018/TT-BTC ngày 04/05/2018 của Bộ Tài chính.

Trên cơ sở giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp, tỷ lệ góp vốn của nhà nước tại Công ty cổ phần, Công ty dự kiến kế hoạch thu tiền từ cổ phần hóa và nộp vào

Quỹ hỗ trợ sắp xếp và Phát triển doanh nghiệp, chi tiết như sau (tạm tính theo phương án giả sử tất cả số lượng cổ phần bán đấu giá được mua với giá khởi điểm 45.400 đồng/cổ phần và giá đấu thành công bình quân là 45.400 đồng/cổ phần, giá bán ưu đãi cho người lao động theo thâm niên làm việc trong KVNN là 6.000 đồng/cổ phần, giá bán cho Người lao động theo diện cam kết mua thêm là 45.400 đồng/ cổ phần, giá bán cho Công đoàn Công ty là 10.000 đồng/cổ phần)

Đơn vị tính: đồng

TT	Kế hoạch hoàn vốn ngân sách nhà nước		Số tiền (đồng)
1	**Vốn điều lệ Công ty cổ phần**	**(a)**	**287.227.890.000**
2	**Giá trị sổ sách phần vốn Nhà nước tại Doanh nghiệp tại thời điểm 31/12/2018 (Sau khi xử lý tài chính)**	**(b)**	**287.227.884.903**
3	**Tiền thu từ cổ phần hóa**	**(c)**	**578.926.785.200**
3.1	Thu từ bán cổ phần cho CB.CNV		219.702.180.000
	+ Mua theo tiêu chuẩn thâm niên làm việc trong khu vực Nhà nước (Giá bán: 6.000 đồng/ CP)		*8.469.600.000*
	+ Mua theo đăng ký cam kết làm việc lâu dài tại Công ty cổ phần (Giá bán: 45.400 đồng/ CP)		*211.232.580.000*
3.2	Thu từ bán cổ phần cho Công đoàn (Giá bán: 10.000 đồng/cổ phần)		8.616.840.000
3.3	Thu từ bán cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược		0
3.4	Thu từ bán đấu giá ra bên ngoài (Giá bán: 45.400 đồng/ CP)		350.607.765.200
4	**Giá trị mệnh giá cổ phần phát hành thêm để lại DN**	**(e) = 0 CP*10.000**	**0**
5	**Chi phí cổ phần hóa đơn vị thực hiện**	**(f)**	**4.782.360.000**
6	**Chi phí giải quyết chính sách đối với lao động dôi dư**	**(g)**	**1.629.007.183**
7	**Phần thặng dư của số cổ phần phát hành thêm**	**TD**	**0**
8	**Phần thặng dư vốn để lại DN tương ứng tỷ lệ cổ phần phát hành thêm /Vốn điều lệ**	**(h) = [TD – (f) – (g)] x [(e)/(a)]**	**0**

TT	Kế hoạch hoàn vốn ngân sách nhà nước	Số tiền (đồng)
Tổng số tiền nộp về Quỹ Hỗ trợ sắp xếp và Phát triển doanh nghiệp		**572.515.418.017**

Công ty sẽ thực hiện chuyển tiền thu được từ cổ phần hóa về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp theo quy định sau khi hoàn tất việc bán cổ phần ra bên ngoài theo trình tự như sau:

- Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp tiền của nhà đầu tư mua qua đấu giá công khai: Công ty được chuyển tiền thu từ bán cổ phần tương ứng kinh phí giải quyết chính sách lao động dôi dư và chi phí cổ phần hóa theo dự toán đã xác định theo phương án cổ phần hóa này và Sở Giao dịch Chứng khoán chuyển toàn bộ số tiền còn lại về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp.
- Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp tiền đối với các trường hợp bán thỏa thuận, bán ưu đãi cho tổ chức công đoàn và người lao động thì Doanh nghiệp chuyển toàn bộ số tiền thu được về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp.
- Trong thời hạn 90 ngày kể từ thời điểm cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Doanh nghiệp tự xác định số tiền phải nộp về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Nghị định 126/2017/NĐ-CP Việc quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa thực hiện theo quy định tại Điều 39 của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 và mục III Thông tư số 40/2018/TT-BTC ngày 04/05/2018 của Bộ Tài chính.

IV. KẾ HOẠCH ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH VÀ NIÊM YẾT CỔ PHIẾU TRÊN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN

Căn cứ khoản 8 Điều 7 Thông tư số 40/2018/TT-BTC ngày 04/05/2018: *"a) Trong thời hạn mười lăm (15) ngày kể từ ngày hết hạn thanh toán tiền mua cổ phần trúng đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá có văn bản gửi Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội thông báo giá thanh toán bình quân kèm theo danh sách người sở hữu cổ phần trúng đấu giá đã được thanh toán. Danh sách người sở hữu cổ phần trúng đấu giá phải có đầy đủ thông tin về họ tên, số đăng ký sở hữu, địa chỉ, tài khoản lưu ký, số lượng cổ phần sở hữu. Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam có trách nhiệm cấp mã giao dịch cổ phần cho doanh nghiệp cổ phần hóa trên cơ sở đề xuất của doanh nghiệp tại Đơn đăng ký đấu giá bán cổ phần (theo phụ lục số 5 kèm theo Thông tư này).*

b) Căn cứ thông báo của Tổ chức thực hiện bán đấu giá theo quy định tại điểm a khoản 8 Điều này, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đưa cổ phần vào giao dịch trên hệ thống giao dịch UpCoM trong thời hạn tối đa 90 ngày kể từ ngày hết hạn thanh toán tiền mua cổ phần trúng đấu giá. Giá tham chiếu cho ngày giao dịch đầu tiên trên hệ thống giao dịch UpCoM được xác định trên cơ sở giá đấu thành công bình quân của cuộc đấu giá công khai.

c) Trường hợp doanh nghiệp cổ phần hóa được cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp trước thời hạn 90 ngày kể từ ngày hết hạn thanh toán tiền mua cổ phần trúng đấu giá, doanh nghiệp cổ phần hóa có văn bản thông báo cho Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội trong thời hạn năm (05) ngày làm việc kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đưa cổ phần vào giao dịch trên hệ thống giao dịch UpCoM trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của doanh nghiệp cổ phần hóa.

d) Trường hợp doanh nghiệp cổ phần hóa đáp ứng đầy đủ các điều kiện niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán, trong thời hạn tối đa chín mươi (90) ngày kể từ ngày hoàn tất việc bán cổ phần lần đầu, doanh nghiệp cổ phần hóa phải nộp hồ sơ niêm yết cho Sở giao dịch chứng khoán để thực hiện niêm yết theo quy định và thông báo kết quả bán cổ phần lần đầu cho Ủy ban chứng khoán nhà nước."

Sau khi chính thức chuyển thành công ty cổ phần, Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang sẽ thực hiện hoàn tất thủ tục đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch/ niêm yết bổ sung trên thị trường chứng khoán theo quy định.

V. PHÂN TÍCH CÁC RỦI RO DỰ KIẾN

1. Rủi ro về kinh tế

Sự ổn định và vững mạnh của nền kinh tế trong nước cũng như thế giới là điều kiện hết sức quan trọng và cần thiết cho việc thực hiện mục tiêu phát triển của các doanh nghiệp nói chung và Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang nói riêng.

Năm 2019, kinh tế - xã hội Việt Nam diễn ra trong bối cảnh kinh tế thế giới tiếp tục tăng trưởng chậm lại. Chiến tranh thương mại Mỹ - Trung ngày càng căng thẳng làm ảnh hưởng đến thương mại toàn cầu. Sự biến động khó lường trên thị trường tài chính - tiền tệ quốc tế, giá dầu diễn biến phức tạp tác động đến tăng trưởng tín dụng, tâm lý và kỳ vọng thị trường. Ở trong nước, bên cạnh những thuận lợi từ kết quả tăng trưởng tích cực trong năm 2018, kinh tế vĩ mô ổn định nhưng cũng phải đối mặt không ít khó khăn, thách thức với thời tiết diễn biến phức tạp ảnh hưởng đến năng suất và sản lượng cây trồng; tăng trưởng chậm lại của một số mặt hàng xuất khẩu chủ lực; giải ngân vốn đầu tư công không đạt kế hoạch. Cụ thể, GDP năm 2019 tăng 7,02% trong đó, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 2,01%; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 8,90%; khu vực dịch vụ tăng 7,3%. Mặt bằng lãi suất huy động và cho vay cơ bản ổn định. CPI bình quân năm 2019 tăng 2,79% so với bình quân năm 2018, mức tăng bình quân thấp nhất trong 3 năm qua. Tỷ lệ thất nghiệp, thiếu việc làm giảm dần, chuyển dịch cơ cấu lao động theo hướng tích cực và mức thu nhập trung bình của người lao động có xu hướng tăng.

Từ đầu năm 2020, dịch viêm đường hô hấp cấp do chủng mới của vi rút Corona (Covid-19) xuất hiện và bùng phát mạnh trên toàn cầu. Ngày 12/3/2020, Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) đã công bố Covid-19 là đại dịch toàn cầu. Để hạn chế sự lây lan của dịch

Covid-19 và giảm quá tải cho hệ thống y tế, hàng loạt các nước trên thế giới đã đóng cửa biên giới, thực hiện các biện pháp giãn cách xã hội (đóng cửa trường học, đóng cửa các dịch vụ không thiết yếu, người dân được khuyến khích làm việc ở nhà...)... Các biện pháp này đã tác động cực kỳ xấu đến tăng trưởng kinh tế thế giới, trong đó có Việt Nam. Các chuỗi cung ứng toàn cầu bị đứt gãy, làm tăng nguy cơ thiếu hụt nguyên vật liệu sản xuất. Thị thường xuất khẩu bị ảnh hưởng nghiệm trọng. Các ngành hàng không, du lịch, dịch vụ... bị ảnh hưởng nghiêm trọng. Chính phủ các nước đều đang có các biện pháp về tiền tệ lẫn tài khóa để hỗ trợ nền kinh tế, đặc biệt là người dân và các ngành chịu ảnh hưởng nặng nề từ Covid-19.

Do đó, trong bối cảnh này, rủi ro về kinh tế sẽ là yếu tố tác động đáng kể đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp nói chung, của ACC nói riêng trong thời gian tới

2. Rủi ro về luật pháp

Tính ổn định và thống nhất của hệ thống luật pháp sẽ tác động đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cũng như của các doanh nghiệp khác. Đó là rủi ro pháp lý ở khía cạnh hệ thống, ảnh hưởng đến hầu hết các doanh nghiệp chịu sự điều chỉnh của pháp luật. Sự thay đổi này có thể mang đến những thuận lợi nhưng cũng có thể tạo ra những bất lợi cho hoạt động của Công ty.

Hoạt động kinh doanh của Công ty chịu sự điều chỉnh của nhiều văn bản pháp luật khác nhau (*Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu, Luật khoáng sản...*). Các Luật này sẽ tiếp tục được sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế. Bất cứ sự thay đổi nào cũng sẽ tác động đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Khả năng quản trị và kiểm soát hoạt động doanh nghiệp là một trong những yếu tố quan trọng góp phần hạn chế rủi ro pháp lý. Cùng với quá trình phát triển, Công ty sẽ tiếp tục có cơ chế theo dõi, cập nhật và điều chỉnh để có sự thích nghi tốt nhất với sự thay đổi của môi trường pháp lý.

3. Rủi ro đặc thù

❖ ***Rủi ro về nguyên vật liệu***

Mỏ đất sét là nguyên vật liệu quan trọng để sản xuất gạch ngói tunnel. Trữ lượng và chất lượng mỏ sét là yếu tố quan trọng quyết định chất lượng sản phẩm. Nguồn đất sét sẽ ngày càng khan hiếm hơn theo thời gian. Khi khai thác đất sét, các công ty sản xuất VLXD phải được cấp phép từ cơ quan có thẩm quyền. Do đó, rủi ro về việc khan hiếm hoặc suy giảm chất lượng nguồn mỏ sét là điều mà các công ty VLXD luôn phải quan tâm. Đối với ACC, nguồn mỏ sét hiện tại có trữ lượng khá lớn để đảm bảo sản xuất trong thời gian tới. Công ty cũng quan tâm đến việc sẽ tìm kiếm các mỏ sét mới để đảm bảo nguồn nguyên vật liệu ổn định cho hoạt động sản xuất gạch ngói tunnel.

❖ ***Rủi ro cạnh tranh***

Đối với hoạt động sản xuất vật liệu xây dựng, quá trình cạnh tranh ngày càng diễn ra mạnh mẽ và gay gắt. Các công ty cạnh tranh về giá thành, công nghệ, mẫu mã, kiểu dáng...

Đối với hoạt động xây dựng và sản xuất VLXD, đây là ngành có tiềm năng rất lớn nên ngày càng có nhiều doanh nghiệp tham gia vào lĩnh vực này. Cùng với xu hướng mở cửa nên đối thủ cạnh tranh của Công ty không chỉ là các doanh nghiệp trong nước mà còn cả các doanh nghiệp nước ngoài với tiềm lực tài chính lớn, công nghệ hiện đại và các sản phẩm đa dạng, phong phú nên Công ty đối mặt với nhiều sự cạnh tranh khốc liệt trên thị trường. Tuy nhiên, với hơn 40 năm phát triển, Công ty luôn xây dựng được một chiến lược phù hợp, luôn quan tâm đầu tư, nâng cao năng lực sản xuất, nâng cao chất lượng của sản phẩm, đa dạng hóa các dòng sản phẩm, xây dựng chính sách bán hàng phù hợp đáp ứng nhu cầu phong phú của người tiêu dùng.

❖ ***Rủi ro thanh toán***

Việc thu hồi vốn trong hoạt động xây dựng là một vấn đề rất phức tạp, đặc biệt trong tình hình kinh tế hiện nay. Việc chậm thanh toán xuất phát từ nhiều nguyên nhân. Đối với các dự án có vốn nhà nước còn phải kiểm toán, quyết toán. Với các dự án khác thì do nhiều nguyên nhân như: Chủ đầu tư không huy động được nguồn vốn, Chủ đầu tư khó giải ngân nguồn vốn vay, sản phẩm xây dựng không bán được hay một số Chủ đầu tư cố kéo dài thời hạn thanh toán nhằm chiếm dụng vốn. Để hạn chế rủi ro về chậm thanh toán, mỗi dự án Công ty đều tìm hiểu, đánh giá tình hình tài chính của Chủ đầu tư, khả năng tiêu thụ sản phẩm để quyết định tham gia đấu thầu. Quy định chặt chẽ và đàm phán kỹ các điều khoản liên quan đến thanh toán trong hợp đồng với khách hàng.

❖ ***Rủi ro khi thực hiện dự án bất động sản***

ACC hiện đang thực hiện một số dự án khu dân cư, nhà ở xã hội tại địa bàn tỉnh An Giang. Các dự án bất động sản thường có thời gian thực hiện kéo dài, vấn đề giải phóng mặt bằng thường phức tạp.

❖ ***Rủi ro về môi trường:***

Lĩnh vực hoạt động của Công ty là xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng, sản phẩm chính là xi măng, gạch ngói tunnel, cát và các loại đá xây dựng. Tuy nhiên, hoạt động khai thác này lại ảnh hưởng một phần lớn đến môi trường như ô nhiễm không khí, đất, nước, cảnh quan sinh thái do bụi, các loại khí thải phương tiện, máy móc và hoạt động nổ mìn. Các yếu tố này tác động đến sức khỏe người lao động và các hộ dân sinh sống gần mỏ khai thác. Bên cạnh đó, đối với loại tài nguyên này yêu cầu nhiều về kỹ năng, trình độ lao động khi khai thác. Vì thế, các quy định về an toàn lao động cũng như quy định về cấp phép khai thác khoáng sản luôn được Công ty chú trọng và thực hiện theo đúng quy định của Nhà nước.

4. Rủi ro của đợt chào bán

Đợt chào bán cổ phần lần đầu được coi là không thành công trong trường hợp số lượng cổ phần thực tế bán được thấp hơn số lượng cổ phần dự kiến chào bán trong thời hạn quy định.

Với bối cảnh kinh tế thế giới bị ảnh hưởng từ dịch Covid-19, thị trường chứng khoán Việt Nam đã giảm mạnh so với năm 2019. Nguồn cung cổ phiếu với giá rẻ trên thị trường có khá nhiều. Do đó, việc bán đấu giá cổ phần lần đầu của Công ty có thể sẽ gặp một số ảnh hưởng từ tình hình chung của thị trường chứng khoán Việt Nam.

5. Rủi ro khác

Ngoài các rủi ro trên, các rủi ro khác mang tính chất bất khả kháng, khó kiểm soát và không thể lường trước được như thiên tai, bão lũ, hỏa hoạn, dịch bệnh, chiến tranh,... có thể xảy ra, mặc dù không phổ biến, nhưng gây thiệt hại lớn đến hoạt động kinh doanh của Đơn vị. Dịch bệnh Covid-19 xuất hiện từ đầu năm 2020 chính là một loại rủi ro bất khả kháng và khi xảy ra không chỉ ảnh hưởng đến sức khỏe, tính mạng của con người mà còn ảnh hưởng hàng loạt đến nền kinh tế thế giới, kể cả các nền kinh tế lớn như Mỹ, Trung Quốc, Anh, Pháp, Đức...

VI. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP CỔ PHẦN HÓA

1. Đại diện Ban chỉ đạo cổ phần hóa

Ông **Lê Văn Nưng** Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang – Trưởng Ban Chỉ đạo

Bản công bố thông tin này do Doanh nghiệp cổ phần hóa và Tổ chức tư vấn lập đã được Ban chỉ đạo cổ phần hóa thông qua.

2. Đại diện Tổ giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa

Ông **Phan Văn Nhàn** Chức vụ: Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang – Tổ trưởng Tổ giúp việc – Thành viên Ban chỉ đạo cổ phần hóa

Chúng tôi bảo đảm rằng các thông tin và số liệu trong Bản Công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực, phù hợp với thực tế và đầy đủ theo quy định của pháp luật về cổ phần hóa để nhà đầu tư có thể đánh giá về tài sản, tình hình tài chính, kết quả và triển vọng kinh doanh của Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang trước khi đăng ký tham dự đấu giá mua cổ phần.

3. Đại diện đơn vị tư vấn - Công ty TNHH Một thành viên Chứng khoán Ngân hàng Đông Á

Ông **Dương Thế Quang** Tổng Giám đốc

Bản Công bố thông tin này đã được Công ty TNHH Một thành viên Chứng khoán Ngân hàng Đông Á tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang, tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang cung cấp nhưng không hàm ý đảm bảo giá trị của chứng khoán.

An Giang, ngày .... tháng 09 năm 2020

ĐẠI DIỆN BAN CHỈ ĐẠO CỔ PHẦN HÓA
CÔNG TY TNHH MTV XÂY LẮP AN GIANG

TRƯỞNG BAN

LÊ VĂN NƯNG

ĐẠI DIỆN DOANH NGHIỆP CỔ PHẦN HÓA
CÔNG TY TNHH MTV XÂY LẮP AN GIANG

CHỦ TỊCH KIÊM TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

PHAN VĂN NHÀN

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY TNHH MTV CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG ĐÔNG Á

TỔNG GIÁM ĐỐC

DƯƠNG THẾ QUANG