

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa  
của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Phà An Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 26/2019/QĐ-TTg ngày 15/8/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Danh mục doanh nghiệp thực hiện cổ phần hóa đến hết năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước của Công ty TNHH một thành viên Phà An Giang;

Căn cứ Quyết định số 3047/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc bổ sung Xí nghiệp phà Tân Châu vào phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước của Công ty TNHH một thành viên Phà An Giang;

Xét đề nghị của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Phà An Giang tại Tờ trình số 1774/TTr-BCĐCPH ngày 24/12/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Phà An Giang với nội dung như sau:

1. Công ty tiếp tục sử dụng đất sau cổ phần hóa với diện tích là 108.791,4 m<sup>2</sup>; hình thức thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Công ty không có nhu cầu sử dụng điều chuyển, bàn giao lại các đơn vị khác quản lý, sử dụng với diện tích là 50.798,8 m<sup>2</sup>.

*(Chi tiết theo phụ lục đính kèm).*

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Phà An Giang, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Trưởng Cục thuế, Chủ tịch Công ty TNHH một thành viên Phà An Giang và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch & các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- Cty TNHH MTV Phà An Giang;
- VPUBND tỉnh: CVP & P. KTTH;
- Lưu: HCTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Nưng**

**PHỤ LỤC**  
**PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT SAU CỔ PHẦN HÓA CỦA CÔNG TY TNHH MTV PHÀ AN GIANG**  
*(Đính kèm theo Quyết định số: 3159/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)*

STT	Địa chỉ nhà đất	DT nhà (m <sup>2</sup> )	DT đất (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa	
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Hiện trạng sử dụng	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Mục đích sử dụng đất
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Văn phòng Công ty TNHH MTV Phà An Giang + XN Phà An Hòa. Số 360, Lý Thái Tổ, phường Mỹ Long, TP Long Xuyên	2.806,30	3.104,00	- Về đất 03 Giấy CNQSDĐ: + CT 05696 do Sở TNMT cấp ngày 07/12/2012 + CT 05695 do Sở TNMT cấp ngày 07/12/2012 + CT 05694 do Sở TNMT cấp ngày 07/12/2012 - Về nhà: Công văn số 2825/UBND-XDCB ngày 23/8/2007 của UBND tỉnh.	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	Thuê đất trả tiền thuê hằng năm	Trụ sở làm việc	Thuê đất trả tiền thuê hằng năm	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
2	Bến phà Phà An Hòa (XN Phà An Hòa - bờ Chợ Mới). Xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới	1.511,08	37.703,60	- Quyết định số 2654/QĐ - UBND ngày 27/12/2006 của UBND tỉnh. - Bản đồ giao đất, cho thuê đất ngày 20/12/2006 của Văn phòng ĐKĐ & TTTNMT (DT 24.768,4 m <sup>2</sup> ). - Quyết định số 1262/QĐ - UBND ngày 17/6/2009 của UBND tỉnh - Bản đồ giao đất, cho thuê đất ngày 21/4/2009 của Văn phòng ĐKĐ & TTTNMT. - Bản đồ hiện trạng ngày 26/7/2019 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh lập.	Xây dựng bến phà An Hòa		Bến phà An Hòa		
a	Khu vực bến phà	1.511,08	24.766,20					Thuê đất trả tiền thuê hằng năm	Đề nghị giữ lại tiếp tục sử dụng 24.766,2m <sup>2</sup> đất 1.511,08 m <sup>2</sup> nhà và các hạng mục công trình để làm bến phà Phà An Hòa
b	Đường dẫn vào bến phà		12.937,40						Đề nghị thu hồi đường dẫn vào bến phà An Hòa thuộc xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, khoảng 12.937,40m <sup>2</sup>
3	Bến phà Ô Môi. Xã Mỹ Hòa Hưng, TP. Long Xuyên.	126,44	265,40	- Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 10/10/2006 của UBND tỉnh. - Bản đồ thu hồi đất ngày 12/9/2006 của Văn phòng ĐKĐ & TTTNMT	Xây dựng bến phà Ô Môi		Bến phà Ô Môi		Đề nghị điều chuyển về UBND TP Long Xuyên quản lý, xử lý
4	Văn phòng Xí nghiệp Phà Năng Gù. Xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú.	218,52	175,10	GCNQSD số CT10591 ngày 14/4/2015 do Sở TNMT cấp	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Thuê đất trả tiền thuê hằng năm	Trụ sở làm việc	Thuê đất trả tiền thuê hằng năm	Trụ sở làm việc
5	Bến phà Năng Gù (bờ Phú Tân). Xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân.	154,80	7.199,20	- GCNQSD số 00001QSDĐ/Fk ngày 30/8/1998 do UBND tỉnh + hồ sơ kỹ thuật khu đất + Trang bổ sung + Trích lục hồ sơ địa chính. - Quyết định số 594/QĐ-CT.UB ngày 27/3/2000 của UBND tỉnh. + Quyết định số 748/QĐ-CT.UB ngày 10/4/2000 của UBND tỉnh. - Bản đồ hiện trạng ngày 18/7/2019 do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh lập	CD (chuyên dùng). Xây dựng bến phà Năng Gù.	Thuê đất trả tiền thuê hằng năm. Thời hạn 50 năm kể từ ngày 22 tháng 5 năm 2017	- Bến phà Năng Gù 5.056,6 m <sup>2</sup> - Đất tái định cư dự án 1.000 m <sup>2</sup> - Đất trống 1.142,6 m <sup>2</sup>		



STT	Địa chỉ nhà đất	DT nhà (m <sup>2</sup> )	DT đất (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà ở công sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa	
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Hiện trạng sử dụng	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Mục đích sử dụng đất
a	Khu vực bến phà	154,80	5.056,60					Thuê đất trả tiền hàng năm	Đề nghị giữ lại tiếp tục sử dụng 154,80 m <sup>2</sup> nhà; 5.056,6 m <sup>2</sup> đất (trong đó 4.036 m <sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận và 1.020,6 m <sup>2</sup> đất bãi bồi) để làm Bến phà Năng Giờ
b	Đất tái định cư và đất trống		2.142,60						Đề nghị thu hồi, xử lý 2.142,60 m <sup>2</sup> (trong đó khoảng 1.000 m <sup>2</sup> đất tái định cư và 1.142,6 m <sup>2</sup> đất trống)
6	XN Phà Thuận Giang (bờ Chợ Mới). Xã Kiến An, huyện Chợ Mới.	271,60	23.331,00	- QĐ số 3000/QĐ-UBND ngày 12/11/1998 của UBND tỉnh - QĐ số 7023/QĐ-UBND ngày 26/9/1997 của UBND tỉnh. - QĐ số 912/QĐ-UBND ngày 20/5/1998 của UBND tỉnh. - Bản đồ hiện trạng ngày 18/7/2019 do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh lập	Xây dựng bến phà và đường dẫn vào bến phà Thuận Giang	Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	Bến phà và đường dẫn vào bến phà Thuận Giang		
a	Khu vực bến phà	271,60	7.022,50					Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	Đề nghị giữ lại tiếp tục sử dụng 7.022,5 m <sup>2</sup> đất; 271,6 m <sup>2</sup> nhà và các hạng mục công trình để làm Bến phà Thuận Giang
b	Đường dẫn vào bến phà		16.308,50						Đề nghị thu hồi đường dẫn vào bến phà khoảng 16.308,50m <sup>2</sup> của Xi nghiệp phà Thuận Giang thuộc xã Kiến An, huyện Chợ Mới
7	XN Phà Thuận Giang (bờ Phú Tân). Xã Tân Trung (xã Tân Hòa cũ), huyện Phú Tân.	581,80	26.726,00	- QĐ số 3001/QĐ-UBND ngày 12/11/1998 của UBND tỉnh - QĐ số 7023/QĐ-UBND ngày 26/9/1997 của UBND tỉnh - QĐ số 911/QĐ-UBND ngày 20/5/1998 của UBND tỉnh - Bản đồ hiện trạng ngày 26/7/2019 do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh lập	Xây dựng bến phà và đường dẫn vào bến phà Thuận Giang	Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	Bến phà và đường dẫn vào bến phà Thuận Giang		
a	Khu vực bến phà	581,80	9.704,80					Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	Đề nghị giữ lại tiếp tục sử dụng 9.704,8 m <sup>2</sup> đất; 581,8 m <sup>2</sup> nhà và các hạng mục công trình để làm Bến phà Thuận Giang
b	Đường dẫn vào bến phà		17.021,20						Đề nghị thu hồi đường dẫn vào bến phà khoảng 17.021,20 m <sup>2</sup> của Xi nghiệp phà Thuận Giang thuộc xã Tân Trung, huyện Phú Tân
8	Bến phà Tân An. Phường Long Châu, TX Tân Châu.	107,85	131,60	- GCN QSD số CT10552 ngày 02/4/2015 do Sở TNMT cấp - Biên bản Bàn giao, tiếp nhận tài sản công ngày 01/08/2019.	Văn phòng bến phà Tân An	Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	Đã bàn giao thị xã Tân Châu quản lý		Đề nghị điều chuyển về UBND thị xã Tân Châu quản lý, xử lý

STT	Địa chỉ nhà đất	DT nhà (m <sup>2</sup> )	DT đất (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa	
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Hiện trạng sử dụng	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Mục đích sử dụng đất
9	Trạm TP. Hồ Chí Minh. Số 923, Trần Xuân Soạn, P. Tân Hưng, Q.7, TP. Hồ Chí Minh.	299,11	119,00	- Giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở do Sở Xây dựng TP HCM cấp ngày 28/10/2003. - Biên bản kiểm tra hiện trạng do đại diện Bộ Tài chính chủ trì	Trụ sở làm việc		Bỏ trống	Đề nghị điều chuyển về Sở Công thương tỉnh An Giang	
10	Bến Phà An Hòa dự phòng (bến phà cũ)	208,44	1.126,70	Bản đồ hiện trạng ngày 18/7/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập	Xây dựng bến phà An Hòa	Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	Bến phà An Hòa (dự phòng)	Thuê đất trả tiền thuê hàng năm	Xây dựng bến phà An Hòa
11	Bến neo đậu và công trình giao thông, bến phụ phà An Hòa. Xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới.		45.243,00	- QĐ số 573/QĐ-UBND ngày 04/04/2008 của UBND tỉnh - Bản đồ giao đất, cho thuê đất ngày 27/3/2008 của Văn phòng đăng ký đất và Thông tin tài nguyên môi trường. - Bản đồ hiện trạng ngày 22/7/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập	Xây dựng bến neo đậu phà và bảo vệ công trình giao thông		Bến neo đậu phà và bảo vệ công trình giao thông	Thuê đất trả tiền thuê hàng năm	Xây dựng bến neo đậu phà và bảo vệ công trình giao thông
12	Bến phà Ô Môi. Phường Mỹ Long, TP. Long Xuyên.	63,20	76,00	- CV số 2148/CV-UB ngày 19/8/2004 của UBND tỉnh. - TB số 32/TB-VP ngày 08/3/2018 của Văn phòng HĐND và UBND thành phố Long Xuyên. - TB số 01/TB-VPUBND ngày 02/01/2018 của VP UBND tỉnh. - Bản đồ hiện trạng ngày 18/7/2019 do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh lập.	Xây dựng bến phà Ô Môi		Trụ sở làm việc	Đề nghị điều chuyển về UBND TP Long Xuyên quản lý, xử lý	
13	Bến phà Trà Ôn. Phường Bình Khánh, TP. Long Xuyên.	87,60	435,90	- CV số 2148/CV-UB ngày 19/8/2004 của UBND tỉnh - Bản đồ hiện trạng ngày 18/7/2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập	Xây dựng bến phà Trà Ôn		Bến phà Trà Ôn	Thuê đất trả tiền thuê hàng năm	Xây dựng bến phà Trà Ôn
14	Bến phà Trà Ôn. Xã Mỹ Hòa Hưng, TP. Long Xuyên.	25,20	257,30	Bản đồ hiện trạng ngày 26/7/2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập	Xây dựng bến phà Trà Ôn		Bến phà Trà Ôn	Thuê đất trả tiền thuê hàng năm	Xây dựng bến phà Trà Ôn
15	Xí nghiệp Phà Mương Ranh. Thị trấn An Châu, huyện Châu Thành.		180,00	- Thông báo số 186/TB-UBND ngày 12/11/2010 của UBND tỉnh - Bản đồ hiện trạng ngày 18/7/2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập	Bến phà Mương Ranh		Bến phà Mương Ranh	Thuê đất trả tiền thuê hàng năm	Bến phà Mương Ranh
16	Xí nghiệp Phà Mương Ranh (bờ Chợ Mới). Xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới.	124,70	3.179,40	- TB số 85/TB-UBND ngày 03/10/2012 của UBND tỉnh - QĐ số 1518/QĐ-UBND ngày 06/9/2011 của UBND tỉnh - Bản đồ hiện trạng ngày 18/7/2019 do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh lập	Xây dựng bến phà Mương Ranh		Bến phà Mương Ranh và đường dẫn vào Bến phà		
a	Khu vực bến phà	124,70	1.382,30					Thuê đất trả tiền thuê hàng năm	Đề nghị giữ lại tiếp tục sử dụng 1.382,3 m <sup>2</sup> đất; 124,7 m <sup>2</sup> nhà và các hạng mục công trình để làm Bến phà Mương Ranh
b	Đường dẫn vào bến phà		1.797,10						Đề nghị thu hồi đường dẫn vào bến phà khoảng 1.797,1 m <sup>2</sup> của Xí nghiệp phà Mương Ranh thuộc xã Nhơn Mỹ, Chợ Mới
17	Bến phà Năng Gù. Xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú.	5,96	516,20	- QĐ số 991/QĐ-UBND ngày 31/8/1996 của UBND tỉnh. - QĐ số 681/QĐ.UB ngày 14/4/1997 của UBND tỉnh - QĐ số 517/QĐ-CT.UB ngày 14/3/2000 của UBND tỉnh - Bản đồ hiện trạng ngày 18/7/2019 do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh lập	Xây dựng bến phà Năng Gù		Bến phà Năng Gù	Thuê đất trả tiền thuê hàng năm	Xây dựng bến phà Năng Gù



STT	Địa chỉ nhà đất	DT nhà (m <sup>2</sup> )	DT đất (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà ở công sở hữu Nhà nước trước cổ phần hóa			Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa	
					Mục đích sử dụng đất hiện tại	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Hiện trạng sử dụng	Hình thức sử dụng (thuê đất trả tiền hàng năm/đất giao...)	Mục đích sử dụng đất
18	Văn phòng Xi nghiệp Phà Châu Giang, Phường Châu Phú B, TP. Châu Đốc.	224,00	114,3	- QĐ số 991/QĐ-UB ngày 31/8/1996 của UBND tỉnh - QĐ số 681/QĐ.UB ngày 14/4/1997 của UBND tỉnh - Bản đồ hiện trạng ngày 26/7/2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập.	Trụ sở làm việc		Trụ sở làm việc	Thuê đất trả tiền thuê hằng năm	Trụ sở làm việc
19	Bến phà Châu Giang (bờ Châu Đốc), Phường Châu Phú B, TP. Châu Đốc	77,30	658,40	- QĐ số 991/QĐ-UB ngày 31/8/1996 của UBND tỉnh - QĐ số 681/QĐ.UB ngày 14/4/1997 của UBND tỉnh - Bản đồ hiện trạng ngày 26/7/2019 do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh lập	Xây dựng Bến phà Châu Giang		Bến phà Châu Giang	Thuê đất trả tiền thuê hằng năm	Xây dựng Bến phà Châu Giang
20	Bến phà Châu Giang (bờ Tân Châu), Xã Châu Phong, thị xã Tân Châu.	30,50	826,90	- QĐ số 991/QĐ-UB ngày 31/8/1996 của UBND tỉnh - QĐ số 681/QĐ.UB ngày 14/4/1997 của UBND tỉnh - Bản đồ hiện trạng ngày 26/7/2019 do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh lập	Xây dựng Bến phà Châu Giang		Bến phà Châu Giang	Thuê đất trả tiền thuê hằng năm	Xây dựng Bến phà Châu Giang
21	Bến phụ Châu Giang (bờ Châu Đốc), Phường Châu Phú B, TP. Châu Đốc		506,60	- Công văn số 2088/VPUBND-ĐTĐD ngày 05/10/2012 của Văn phòng UBND tỉnh An Giang về việc mở bến phụ phà Châu Giang. - Bản đồ hiện trạng ngày 18/7/2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập	Xây dựng Bến phụ Châu Giang		Bến phụ Châu Giang	Thuê đất trả tiền thuê hằng năm	Xây dựng Bến phụ Châu Giang
22	Bến phụ Châu Giang (bờ Tân Châu), Xã Châu Phong, thị xã Tân Châu.		1.122,90	- Công văn số 2088/VPUBND-ĐTĐD ngày 05/10/2012 của Văn phòng UBND tỉnh An Giang về việc mở bến phụ phà Châu Giang. - Sơ đồ thửa đất bến phụ Châu Giang - Châu Đốc số 108/12/CP ngày 30/11/2012 của Văn phòng đăng ký QSDĐ Tân Châu.	Xây dựng Bến phụ Châu Giang		Bến phụ Châu Giang	Thuê đất trả tiền thuê hằng năm	Xây dựng Bến phụ Châu Giang
23	Bến phà Tân Châu, Phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu.		570,30	- CV số 3273/UBND-XDCB ngày 22/10/2010 của UBND tỉnh - CV số 4684/UBND-KT ngày 29/12/2009 của UBND tỉnh - Bản đồ hiện trạng ngày 22/7/2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập	Xây dựng bến phà Tân Châu		Bến phà Tân Châu	Thuê đất trả tiền thuê hằng năm	Xây dựng bến phà Tân Châu
24	Xi nghiệp Phà Tân Châu, Phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu.	281,20	6.021,40	Đất mua qua đấu giá. Chưa chuyển quyền sử dụng đất. Hiện tại đang thực hiện tiếp tục GPMB thêm để thực hiện dự án.				Thuê đất trả tiền thuê hằng năm	Xây dựng bến phà Tân Châu
	<b>Tổng cộng</b>	<b>7.205,60</b>	<b>159.590,20</b>						