

CHI CỤC GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
TRUNG TÂM GIÁM ĐỊNH
CHẤT LƯỢNG XÂY DỰNG

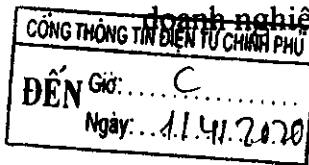
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 27 tháng 3 năm 2020

Số: 20 /GDH-VP

V/v công bố thông tin

doanh nghiệp cổ phần hóa



Kính gửi: Công Thông tin điện tử Chính Phủ

Căn cứ khoản 1 Điều 11 Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về việc chuyển DNNN & Công ty TNHH MTV do DNNN đầu tư 100% vốn điều lệ thành Công ty cổ phần.

Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng xin gửi danh mục hồ sơ công bố thông tin nhờ Công thông tin điện tử Chính Phủ cập nhập lên hồ sơ gồm:

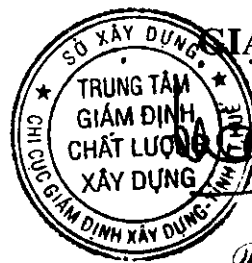
Quyết định 486/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện cổ phần hóa Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, GDH.



SIAM ĐÓC

Phan Cảnh Lý

Số: 486/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 20 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

TRUNG TÂM GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ	
Về việc phê duyệt kế hoạch triển khai thực hiện cổ phần hóa Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Thừa Thiên Huế	
ĐẾN	Số: 28.....
	Ngày: 26/02/2020
Chuyển:.....	
Lưu hồ sơ số:.....	

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22 tháng 5 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 31/2017/QĐ-TTg ngày 17 tháng 7 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí, danh mục ngành, lĩnh vực thực hiện chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 1134/TTg-ĐMDN ngày 31 tháng 8 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Danh mục đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế tại Công văn số 329/BĐM&PTDN ngày 11 tháng 02 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch triển khai thực hiện cổ phần hoá Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Thừa Thiên Huế với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thời điểm xác định giá trị đơn vị là 24 giờ ngày 31/12/2019.
2. Tiến độ thực hiện công tác cổ phần hóa Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng: *theo Phụ lục chi tiết đính kèm.*

Điều 2. Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện hoàn thành

các bước công việc cổ phần hóa theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và tiến độ được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; các thành viên Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế; Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng; Giám đốc Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh
- UBND tỉnh: CT, các PCT;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, KH.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Phương



PHỤ LỤC

Tiến độ thực hiện công tác cổ phần hóa
Trung tâm Giám định tài trợ xây dựng Thừa Thiên Huế
(Kèm theo Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Nội dung và các bước công việc	Thời gian thực hiện	Cơ quan, đơn vị thực hiện
I	Bước 1. Xây dựng phương án cổ phần hóa	Hoàn thành trước 30/6/2020	
1	Rà soát nếu cần thiết thay đổi thành viên Ban Chi đạo cổ phần hóa (BCĐ CPH) và Tổ giúp việc cổ phần hóa Đơn vị (TGV ĐV).	Hoàn thành trước 21/02/2020	Giám đốc (GD) các Sở báo cáo thay đổi thành viên BCĐ, Giám đốc Trung tâm báo cáo thay đổi thành viên Tổ giúp việc cho Ban Đãi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh trình UBND tỉnh (TGV BDM).
2	Đơn vị được Nhà nước giao sử dụng đất rà soát lại Phương án sử dụng đất của mình bảo đảm phù hợp với quy hoạch gần nhất của tỉnh, gửi Phương án sử dụng đất cùng toàn bộ hồ sơ có liên quan đến Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt lại.	Hoàn thành trước 29/02/2020	GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với TGV ĐV và các bộ phận nghiệp vụ có liên quan tại đơn vị để thực hiện.
3	Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu	Hoàn thành trước 06/3/2020	
3.1	Chuẩn bị các hồ sơ, tài liệu sau đây để chuẩn bị cho việc xác định giá trị đơn vị (XDGTĐV) và xây dựng Phương án CPH: - Hồ sơ pháp lý về thành lập đơn vị; - Hồ sơ pháp lý tài sản (bao gồm cả các tài sản là bằng phát minh, sáng chế, công trình nghiên cứu khoa học...), công nợ (báo cáo tổng hợp, chi tiết và biên bản đối chiếu công nợ của từng khoản nợ);		- GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với TGV ĐV và các bộ phận nghiệp vụ có liên quan tại đơn vị để thực hiện - Sở Tài chính hỗ trợ đơn vị triển khai thực hiện.

	<ul style="list-style-type: none"> - Hồ sơ các công trình đầu tư xây dựng cơ bản dở dang; - Báo cáo quyết toán tài chính đến thời điểm XDGTĐV; - Lập danh sách và phương án sử dụng lao động đang quản lý tới thời điểm xác định Giá trị đơn vị; - Phương án sử dụng đất của doanh nghiệp đang quản lý phù hợp với quy định của pháp luật đất đai, pháp luật về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trong từng thời kỳ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. 		
3.2	Lập dự toán chi phí CPH theo chế độ quy định trình UBND tỉnh phê duyệt dự toán theo quy định	Hoàn thành trước 25/02/2020	GD Đơn vị, Sở Tài chính, BCĐ CPH
3.3	Đơn vị báo cáo lựa chọn Đơn vị tư vấn XDGTĐV; đồng thời lựa chọn Đơn vị tư vấn xây dựng Phương án CPH, tư vấn bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng và tư vấn Đại hội đồng cổ đông thành lập công ty cổ phần	Hoàn thành trước 28/02/2020	GD Đơn vị, TGV ĐV và TGV BDM đề xuất BCĐ CPH
3.4	Ban Chỉ đạo CPH báo cáo, dự thảo Công văn UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ quyết định lựa chọn Đơn vị tư vấn XDGTĐV; quyết định lựa chọn Đơn vị tư vấn xây dựng Phương án CPH, tư vấn bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng và tư vấn Đại hội đồng cổ đông thành lập Công ty cổ phần.	Hoàn thành trước 06/3/2020	BCĐ CPH, Văn phòng UBND tỉnh
4	Xác định giá trị đơn vị	Hoàn thành trước 02/5/2020	GD Đơn vị chịu trách nhiệm về thời gian hoàn thành giá trị đơn vị.
4.1	Thời điểm XDGTĐV là 24 giờ ngày 31/12/2019		
4.2	Gửi phương án sử dụng đất đã được duyệt cùng toàn bộ hồ sơ có liên quan đến Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương trên địa bàn để	Hoàn thành trước 02/3/2020	GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với TGV ĐV và các bộ phận

	xin ý kiến về giá đất làm căn cứ để xác định giá trị doanh nghiệp (nếu có).		ng nghiệp vụ có liên quan tại đơn vị để thực hiện.
4.3	Kiểm kê, phân loại tài sản, xử lý tài chính, đối chiếu công nợ tại thời điểm XĐGTĐV	Hoàn thành trước 15/3/2020	
	- Kiểm kê, phân loại tài sản (cần dùng, không cần dùng) tại thời điểm XĐGTĐV 24 giờ ngày 31/12/2019. - Báo cáo chi tiết công nợ (kèm theo hồ sơ chi tiết và biên bản đối chiếu công nợ của từng khoản nợ tại thời điểm XĐGTĐV), phân loại công nợ (nợ thu hồi được và nợ không có khả năng thu hồi).		GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với TGV ĐV và các bộ phận nghiệp vụ có liên quan tại đơn vị để thực hiện.
	- Xử lý công nợ, tài sản tại thời điểm XĐGTĐV 24 giờ ngày 31/12/2019. - Xử lý các vấn đề tài chính có liên quan khác tại thời điểm XĐGTĐV 24 giờ ngày 31/12/2019.		GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với TGV ĐV và các bộ phận nghiệp vụ có liên quan tại đơn vị để thực hiện.
4.4	Hoàn thành Báo cáo quyết toán tài chính đã được Kiểm toán độc lập kiểm toán và quyết toán thuế với cơ quan thuế tại thời điểm XĐGTĐV 24 giờ ngày 31/12/2019 trình Đơn vị phê duyệt quyết toán, gửi Đơn vị tư vấn XĐGTĐV và Sở Tài chính.	Hoàn thành trước 30/3/2020	- GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với TGV ĐV để thực hiện. - Sở Tài chính hỗ trợ đơn vị triển khai thực hiện.
4.5	Hợp đồng với Đơn vị tư vấn XĐGTĐV (Sau khi có ý kiến của cơ quan có thẩm quyền)	Hoàn thành trước 30/3/2020	GD Đơn vị chịu trách nhiệm
4.6	Đơn vị tư vấn định giá thực hiện XĐGTĐV tại thời điểm 24 giờ ngày 31/12/2019	Hoàn thành trước 10/4/2020	GD Đơn vị và Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm
4.7	Hoàn thiện hồ sơ XĐGTĐV tại thời điểm 24 giờ ngày 31/12/2019 gửi BCD CPH đơn vị	Hoàn thành trước 02/5/2020	GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp TGV ĐV hoàn thành hồ sơ gửi BCD CPH.
5	Thẩm tra kết quả XĐGTĐV và công bố Quyết định XĐGTĐV	Hoàn thành trước 31/5/2020	
5.1	Thẩm tra kết quả XĐGTĐV; xử lý công nợ, tài sản... và các vấn đề tài		TGV BDM, BCD CPH chịu trách nhiệm phối

	chính liên quan khác loại ra khỏi GTĐV (nếu có)		hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện.
5.2	Hoàn thiện hồ sơ XDGTĐV tại thời điểm 24 giờ ngày 31/12/2019		TGV BDM chịu trách nhiệm hoàn thành hồ sơ gửi BCD CPH.
5.3	Ban hành Quyết định công bố giá trị đơn vị tại thời điểm 24 giờ ngày 31/12/2019	Hoàn thành trước 31/5/2020	BCĐ CPH trình UBND tỉnh phê duyệt, ra Quyết định.
6	Hoàn tất phương án CPH	Hoàn thành trước 30/6/2020	
6.1	Hợp đồng Đơn vị tư vấn xây dựng Phương án CPH, tư vấn bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng và tư vấn Đại hội đồng cổ đông thành lập Công ty cổ phần	Hoàn thành trước 05/6/2020	GD Đơn vị chịu trách nhiệm
6.2	Xây dựng phương án CPH	Hoàn thành trước 15/6/2020	
a	<p>Dự thảo phương án CPH, gồm các nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thực trạng của đơn vị ở thời điểm xác định giá trị đơn vị. - Kết quả xác định giá trị đơn vị và những vấn đề cần tiếp tục xử lý. - Hình thức cổ phần hóa và vốn điều lệ theo yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty cổ phần. - Đề xuất tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư chiến lược và lựa chọn Nhà đầu tư chiến lược - Cơ cấu vốn điều lệ, giá khởi điểm và phương thức phát hành cổ phiếu theo quy định. - Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty cổ phần theo các quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản pháp luật hiện hành. - Phương án sắp xếp lại lao động. - Phương án hoạt động sản xuất kinh doanh trong 3 - 5 năm tiếp theo. 		GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với Đơn vị tư vấn, TGV ĐV, TGV BDM để thực hiện.

	- Phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.		
b	Công khai Phương án cổ phần hóa		GD Đơn vị chủ trì phối hợp TGV ĐV, và Đơn vị tư vấn để công khai.
6.3	Hoàn thiện Phương án CPH	Hoàn thành trước 20/6/2020	GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với Đơn vị tư vấn, TGV ĐV để hoàn thiện Phương án báo cáo BCD.
6.4	Thẩm tra Phương án CPH	Hoàn thành trước 25/6/2020	TGV BDM thẩm tra trình BCD CPH tổ chức họp xem xét thống nhất.
6.4	Trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Phương án cổ phần hóa	Hoàn thành trước 30/6/2020	BCD CPH báo cáo và dự thảo Công văn UBND tỉnh trình TTg phê duyệt
II	Bước 2. Tổ chức thực hiện phương án cổ phần hóa	Hoàn thành trước 20/11/2020	
1	Ký Phụ lục hợp đồng (nếu cần) với Tư vấn để tổ chức bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng	Hoàn thành trước 01/8/2020	Giám đốc ĐV
2	Tổ chức bán đấu giá cổ phần ra bên ngoài	Hoàn thành trước 05/10/2020	
2.1	Ban hành Quy chế đấu giá, Bảng công bố thông tin, kế hoạch bán đấu giá,...		GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với TGV ĐV, Đơn vị tư vấn, Công ty chứng khoán để thực hiện, báo cáo BCD CPH quyết định.
2.2	Tổ chức bán đấu giá cổ phần lần đầu tại Công ty chứng khoán		Công ty chứng khoán phối hợp GD Công ty, TGV ĐV, Đơn vị tư vấn để thực hiện; BCD thực hiện giám sát.
	- Thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng về cuộc đấu giá cổ phần ra bên ngoài		
	- Tổ chức nhận đăng ký, thu tiền đặt cọc mua cổ phần của nhà đầu tư bên ngoài		

	- Xác định danh sách nhà đầu tư đăng ký hợp lệ		
	- Tổ chức buổi đấu giá cổ phần ra bên ngoài, xác định danh sách nhà đầu tư được mua cổ phần		
	- Thu tiền bán đấu giá cổ phần của các nhà đầu tư và chuyển về cho cơ quan nhà nước theo quy định		
3	Tổ chức bán cổ phần cho cán bộ công nhân viên (CBCNV), công đoàn và cổ đông chiến lược	Hoàn thành trước 15/10/2020	GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với TGV ĐV, TGV BDM và BCD CPH để thực hiện.
3.1	Tổ chức bán cổ phần cho CBCNV, Công đoàn		
3.2	Tổ chức bán cổ phần cho cổ đông chiến lược (nếu có)		
4	Báo cáo kết quả bán cổ phần	Hoàn thành trước 25/10/2020	
4.1	Tổng hợp và báo cáo kết quả đấu giá cổ phần		TGV ĐV phối hợp với TGV BDM để thực hiện, báo cáo BCD CPH.
4.2	Điều chỉnh quy mô, cơ cấu cổ phần đối với trường hợp không bán hết cổ phần cho các đối tượng theo đúng phương án cổ phần hóa đã được duyệt (nếu có)		TGV BDM báo cáo BCD CPH trình UBND tỉnh quyết định.
5	Cử người đại diện phần vốn nhà nước tham gia tại doanh nghiệp sau chuyển đổi (nếu có) và chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập (SNCL) thành công ty cổ phần	Hoàn thành trước 20/11/2020	
5.1	Ban hành Quyết định cử người đại diện phần vốn nhà nước tham gia tại doanh nghiệp sau chuyển đổi (nếu có)		Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp BCD CPH, Đảng ủy khối các cơ quan nhà nước trình UBND tỉnh phê duyệt.
5.3	Ban hành quyết định chuyển đơn vị SNCL thành công ty cổ phần		TGV BDM dự thảo quyết định gửi BCD CPH xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt.

III	Bước 3. Hoàn tất việc chuyển đổi đơn vị SNCL thành công ty cổ phần	Hoàn thành trước 31/3/2021	
1	Tổ chức Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất và đăng ký doanh nghiệp	Hoàn thành trước 31/12/2020	
1.1	Lập kế hoạch tổ chức Đại hội cổ đông thành lập		GD, TGV ĐV, Đơn vị phối hợp với TGV BDM đề xuất BCD CPH quyết định.
1.2	Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu và thực hiện các công tác chuẩn bị tổ chức Đại hội		GD, TGV ĐV phối hợp với các bộ phận nghiệp vụ có liên quan.
1.3	Tổ chức Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất để thông qua Điều lệ Công ty cổ phần, bầu Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và thông qua phương án kinh doanh		GD, TGV ĐV, Công ty phối hợp với TGV BDM, BCD CPH để thực hiện.
1.4	Hội đồng quản trị bổ nhiệm Ban điều hành		HQQT Công ty cổ phần thực hiện.
1.5	Đăng ký doanh nghiệp		HQQT Công ty cổ phần thực hiện.
2	Tổ chức quyết toán chuyển đổi và bàn giao giữa doanh nghiệp và Công ty cổ phần	Hoàn thành trước 31/3/2021	
2.1	Lập báo cáo tài chính tại thời điểm công ty chính thức chuyển sang công ty cổ phần, thuê kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính; thực hiện quyết toán thuế với Cơ quan thuế, quyết toán chi phí CPH, báo cáo số tiền thu từ CPH và phương án sử dụng số tiền thu được từ CPH	Hoàn thành trước 28/02/2021	Công ty lập báo cáo gửi BCD CPH, Sở Tài chính
2.2	Tổ chức thẩm tra xử lý số liệu quyết toán tài chính, xác định giá trị phần vốn nhà nước, số tiền thu từ CPH, chi phí CPH và điều chỉnh vốn nhà nước tại doanh nghiệp theo quy định		BCD CPH và Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện.
2.3	Quyết định phê duyệt quyết toán tài chính; quyết toán chi phí CPH; quyết toán kinh phí hỗ trợ cho người lao động dôi dư (nếu có); quyết toán số		TGV BDM phối hợp với Công ty cổ phần thực hiện báo cáo BCD CPH

	tiền thu từ CPH và công bố giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại thời điểm đơn vị công ty chính thức chuyển sang công ty cổ phần.		thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.
2.4	Nộp tiền thu từ CPH về Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp tại Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước; mua hoặc in tờ cổ phiếu cấp cho các cổ đông		Công ty cổ phần
2.5	Tổ chức ra mắt công ty cổ phần và thực hiện bố cáo trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định. Trường hợp doanh nghiệp xác định sẽ thực hiện niêm yết ngay trên thị trường chứng khoán thì lập bộ hồ sơ xin cấp phép niêm yết gửi Bộ Tài chính (Ủy ban chứng khoán Nhà nước)		Công ty cổ phần
2.6	Tổ chức bàn giao giữa đơn vị SNCL và công ty cổ phần		BCĐ CPH phối hợp với đơn vị SNCL để thực hiện.
2.7	Hoàn thành thủ tục pháp lý về tài sản, đất đai... nhận bàn giao từ đơn vị SNCL thực hiện cổ phần hóa		Công ty cổ phần

tran