

Số: *AY* /CV-TTĐK

Ninh Thuận, ngày 04 tháng 03 năm 2020

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ |                         |
| ĐẾN                              | Giờ: <i>S</i>           |
|                                  | Ngày: <i>09/03/2020</i> |

Kính gửi: Công thông tin điện tử Chính phủ

Căn cứ Khoản 1, Điều 11 Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 493/TTg-ĐMDN ngày 17/4/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc danh mục đơn vị sự nghiệp thuộc UBND tỉnh Ninh Thuận thực hiện cổ phần hóa;

Căn cứ Kế hoạch số 5553/KH-UBND ngày 26/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận thực hiện cổ phần hóa Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới đường bộ Ninh Thuận.

Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới đường bộ Ninh Thuận kính đề nghị Công thông tin điện tử Chính phủ công khai các thông tin đính kèm công văn này với nội dung như sau:

1. Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt giá đất cụ thể (đất ở) tại dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận thuộc thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước để làm cơ sở xác định giá trị quyền sử dụng đất tính vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hoá Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận;

2. Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc Phê duyệt giá trị Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới đường bộ Ninh Thuận:

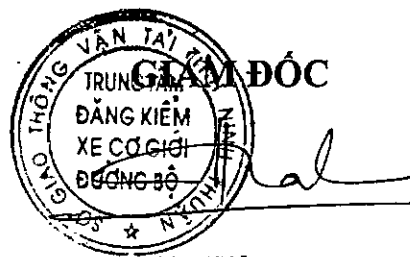
Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới đường bộ Ninh Thuận kính đề nghị Công thông tin điện tử Chính phủ công khai các thông tin cổ phần hóa của đơn vị với các nội dung trên.

*(Gửi đính kèm theo các văn bản trên).*

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban chỉ đạo đổi mới và phát triển doanh nghiệp, Bộ Tài chính (để báo cáo);
- Sở tài chính (để báo cáo);
- Sở Giao Thông (để báo cáo);
- Ông Trần Minh Từ (Phó GDS Báo Cáo);
- Lưu tổ;
- Lưu VT.



**Tạ Hậu**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 444 /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 04 tháng 12 năm 2019

STAMP: NINH THUẬN  
Số: 504  
Ngày: 05/12/19

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể (đất ở) tại dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận thuộc thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước để làm cơ sở xác định giá trị quyền sử dụng đất tính vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận

*Handwritten notes:*  
- Lương;  
- C. Hiền;  
- Lâm Tô;  
- V. Thuận

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyên doanh nghiệp Nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 77/TT-BTNMT ngày 16/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4059/QĐ-UBND ngày 21/12/1999 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc giao đất cho Trạm đăng kiểm phương tiện cơ giới đường bộ, để sử dụng làm trụ sở làm việc;

Trên cơ sở ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại Văn bản số 2827/HĐTD ngày 18/10/2019 và xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 4312/TTr-STNMT ngày 21 tháng 10 năm 2019;

Căn cứ kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch ngày 02/12/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể (đất ở) tại dự án Trung tâm đăng kiểm xe

*Handwritten mark:* 13

cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận thuộc thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước (tiếp giáp Quốc lộ 1A, từ ngã ba Long Bình - cầu Ý Lợi) là 6.018.000 đồng/m<sup>2</sup> để làm cơ sở xác định giá trị quyền sử dụng đất tính vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài chính có trách nhiệm tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh các thủ tục liên quan tiếp theo để quyết định phê duyệt giá trị đơn vị sự nghiệp theo quy định.

2. Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận phối hợp với Sở Tài chính thực hiện nội dung tại khoản 1 điều này và triển khai các bước tiếp theo của Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh và Giám đốc Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Phạm Văn Hậu;
- Tổ giúp việc BCD;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT, KHH.

TM: ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Hậu

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48 /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 02 tháng 3 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá trị Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận

|     |                  |
|-----|------------------|
| ĐẾN | Số: 02           |
|     | Ngày: 03/03/2020 |
|     | Chuyển: .....    |

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Thực hiện Kế hoạch số 5553/KH-UBND ngày 26/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện cổ phần hóa Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận;

Thực hiện Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch tiến độ chuyển đổi Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận thành công ty cổ phần;

Thực hiện Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn cổ phần hóa Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận;

Thực hiện Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 29/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận tại thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước;

Thực hiện Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể (đất ở) tại dự án Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận thuộc thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước để làm cơ sở xác định giá trị quyền sử dụng đất tính vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận tại Công văn số 22/TTr-ĐK ngày 20/01/2020; Chứng thư thẩm định giá số 03/20/CT.SACC ngày 17/01/2020 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam và đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 169/TTr-STC ngày 31/01/2020.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá trị Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận tại thời điểm ngày 31/3/2019 là 9.132.061.581 đồng, để đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện cổ phần hóa.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Giao Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận căn cứ giá trị doanh nghiệp đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, thực hiện các công việc tiếp theo của Chủ đầu tư trong quá trình chuyển đơn vị sự nghiệp thành công ty cổ phần.

2. Giao Sở Giao thông Vận tải - Thường trực Ban Chỉ đạo cổ phần hóa hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các công việc chuyển đổi Trung tâm Đăng kiểm thành công ty cổ phần.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Đăng kiểm Đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận và Giám đốc Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tỉnh Ninh Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.V.Hậu;
- Tổ giúp việc BCD;
- Lưu: VT, KTTH.  
LTP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lưu Xuân Vĩnh**