ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3365 /QĐ-UBND	*Quảng Nam, ngày 24 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt phương án cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 về chuyển doanh nghiệp Nhà nước và Công ty TNHH Một thành viên do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 31/2017/QĐ-TTg ngày 17/7/2017 của Thủ Tướng Chính Phủ về tiêu chí, danh mục ngành, lĩnh vực thực hiện chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 850/TTg-ĐMDN ngày 24/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND tỉnh Quảng Nam chuyển thành công ty cổ phần;

Căn cứ các Thông tư: số 40/2018/TT-BTC ngày 04/05/2018, số 34/2019/TT-BTC ngày 11/06/2019 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của doanh nghiệp Nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 35/2016/TT-BLĐTBXH ngày 25/10/2016 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện chính sách đối với người lao động khi chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần theo Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4311/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh về việc cổ phần hóa, lựa chọn thời điểm khóa sổ xác định giá trị đơn vị và thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 3374/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh về phê duyệt Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị đơn vị của Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn để thực hiện cổ phần hoá;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về phê duyệt phương án sử dụng lao động khi thực hiện chuyển Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn thành công ty cổ phần;

Theo đề nghị của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn tại Tờ trình số 402/TTr-BCĐCPH ngày 17/10/2019 và Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp nhà nước tỉnh tại Tờ trình số 514/STC-ĐMDN ngày 21/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn, như sau:

1. Hình thức cổ phần hóa: Bán một phần vốn Nhà nước hiện có tại đơn vị.

2. Tên và địa chỉ công ty cổ phần:

Tên tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẢNG NAM

Tên tiếng Anh: Quang Nam Consulting and Investment Construction Joint Stock Company

Trụ sở chính: Lô A2 - Khu đô thị 7B, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, Quảng Nam

Điện thoại: 0235.3943745 Fax: 0235.3943745

3. Giá trị đơn vị tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp 31/12/2018

- Giá trị thực tế của đơn vị: 7.969.872.980 đồng
- Giá trị phần vốn nhà nước tại đơn vị: 1.795.778.625 đồng

(Một tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi tám nghìn, sáu trăm hai mươi lăm đồng)

4. Vốn điều lệ, cơ cấu vốn điều lệ, giá trị và giá khởi điểm 01 cổ phần:

a) Vốn điều lệ: 1.790.000.000 đồng *(Một tỷ, bảy trăm chín mươi triệu đồng)*.

b) Cơ cấu vốn điều lệ:

- Cổ phần Nhà nước: 8.950 cổ phần, chiếm 5,00% vốn điều lệ;
- Cổ phần bán cho người lao động với giá ưu đãi theo quy định tại khoản 1 Điều 21 Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ: 12.000 cổ phần, chiếm 6,70% vốn điều lệ;
- Cổ phần bán cho người lao động với số năm cam kết làm việc lâu dài quy định tại khoản 2 Điều 21 Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ: 24.000 cổ phần, chiếm 13,41% vốn điều lệ;
- Cổ phần bán cho tổ chức công đoàn: 0 cổ phần
- Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: 0 cổ phần
- Cổ phần bán đấu giá công khai ra bên ngoài: 134.050 cổ phần, chiếm 74,89% vốn điều lệ.

c) Giá trị 01 cổ phần: 10.000 đồng.

d) Giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần lần đầu: 10.000 đồng/cổ phần.

5. Phương thức bán cổ phần lần đầu

a) Bán ưu đãi cho người lao động trong đơn vị theo quy định;

b) Bán đấu giá công khai: Do Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank – Chi nhánh Miền Trung tổ chức thực hiện theo quy định.

6. Đăng ký giao dịch và niêm yết trên thị trường chứng khoán: Trong thời hạn tối đa 90 ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng, Công ty cổ phần thực hiện hoàn tất thủ tục đăng ký lưu ký cổ phiếu tập trung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch UPCOM theo quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán (Khoản 3 Điều 11 Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ).

7. Phương án sắp xếp lao động: Thực hiện theo Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 của UBND tỉnh.

8. Công ty cổ phần thực hiện:

- Có tư cách pháp nhân kể từ ngày đăng ký kinh doanh;

- Thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập;

- Có con dấu riêng, được mở tài khoản tại các Ngân hàng thương mại để giao dịch theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức và hoạt động theo điều lệ của Công ty cổ phần và Luật Doanh nghiệp;

- Đăng ký doanh nghiệp và đăng ký ngành nghề kinh doanh theo quy định của pháp luật.

9. Phương án sử dụng đất: Thực hiện theo phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3374/QĐ-UBND ngày 08/11/2018.

10. Chi phí cổ phần hóa: Giám đốc đơn vị chịu trách nhiệm quyết toán các khoản chi phí thực tế phục vụ công tác cổ phần hóa gửi Sở Tài chính – Thường trực Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

1. Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm tiến hành bán cổ phần theo quy định.

2. Sở Tài chính – Thường trực Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh chịu trách nhiệm chủ trì cùng với các đơn vị liên quan thẩm định, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hóa, phê duyệt lại giá trị doanh nghiệp lần 2.

3. Giám đốc Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm điều hành, quản lý đơn vị cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn,

lao động... cho Công ty cổ phần và chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động kinh doanh của đơn vị theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp nhà nước tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn, Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước tỉnh Quảng Nam, Liên đoàn Lao động tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 3;
- VPCP (b/c);
- Các Bộ: TC, KH&ĐT (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN, TH, KTTH.

D:\Ổ E cũ\Le Dang Quang KTTH\Dropbox\cong van di\Dropbox\2019\tháng 10\22-10-2019 Phương án Trung tâm tư vấn.doc

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Tùng

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NAM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2429/QĐ-UBND	*Quảng Nam, ngày 31 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt điều chỉnh dự toán chi phí thực hiện cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 40/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Theo Thông báo số 180/TB-UBND ngày 20/5/2019 của UBND tỉnh và đề nghị của UBND thị xã Điện Bàn - Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn tại Tờ trình số 206/TTr-UBND ngày 17/6/2019, Sở Tài chính - Thường trực Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh tại Công văn số 1823/STC-ĐMDN ngày 17/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự toán chi phí thực hiện cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn, với số tiền: 353.000.000 đồng (*Ba trăm năm mươi ba triệu đồng*), cụ thể:

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giám đốc Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm căn cứ nội dung công việc để xem xét quyết định mức chi cụ thể theo chế độ hiện hành.

2. Sở Tài chính - Thường trực Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh, UBND thị xã Điện Bàn - Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giám sát Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn thực hiện thanh, quyết toán chi phí cổ phần hóa đảm bảo theo đúng quy định.

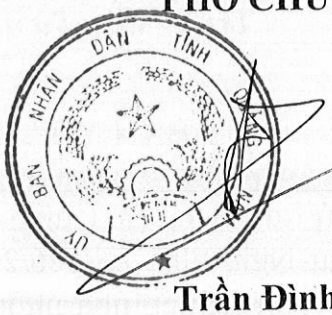
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Giám đốc Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Công văn số 6034/UBND-KTTH ngày 23/10/2018 của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Nội vụ, LĐTB&XH;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

E:\Le Dang Quang KTTH\Dropbox\cong van di\2019\tháng 7\24-7-2019 điều chỉnh chi phí CPH Trung tâm Điện Bàn.doc

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đình Tùng

Phụ lục

DANH MỤC CHI PHÍ CỔ PHẦN HÓA TRUNG TÂM TƯ VẤN XÂY DỰNG THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

(Kèm theo Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 31/1/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam)

ĐVT: đồng

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	SỐ TIỀN
I	**Các khoản chi phí trực tiếp**	**90.000.000**
1	Chi phí kiểm kê, xác định giá trị tài sản	10.000.000
2	Chi phí hoạt động tuyên truyền (kể cả hội nghị cho người lao động Công ty), công bố thông tin về doanh nghiệp, chi phí đăng báo, in ấn phô tô tài liệu	20.000.000
3	Chi phí kiểm toán Báo cáo tài chính	40.000.000
4	Chi phí cho việc tổ chức bán cổ phần	10.000.000
5	Chi phí đại hội cổ đông lần đầu	10.000.000
II	**Chi phí thuê tư vấn xác định GTDN, tư vấn CPH**	**135.000.000**
1	Chi phí thuê tư vấn xác định giá trị Doanh nghiệp	70.000.000
2	Chi phí thuê tư vấn lập phương án CPH (xây dựng lộ trình CHP, phương án CPH, đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng)	65.000.000
III	**Chi thù lao cho Ban chỉ đạo cổ phần hoá và Tổ giúp việc**	**108.000.000**
1	Chi phí thù lao Ban chỉ đạo (5 người theo Quyết định số 4311/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh)	45.000.000
2	Chi phí thù lao Tổ giúp việc (10 người theo Quyết định số 06/QĐ-BCĐ ngày 03/01/2018 của BCĐ cổ phần hóa),	63.000.000
IV	**Chi phí khác**	**20.000.000**
	TỔNG CỘNG	**353.000.000**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 180/TB-UBND	*Quảng Nam, ngày 20 tháng 5 năm 2019*

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Đình Tùng tại cuộc họp nghe báo cáo về công tác xác định giá trị cổ phần hóa Trung tâm Giống Nông – Lâm nghiệp Quảng Nam và các đơn vị liên quan

Ngày 09/5/2019, tại UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Đình Tùng chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về công tác xác định giá trị cổ phần hóa Trung tâm Giống Nông – Lâm nghiệp Quảng Nam và các đơn vị liên quan. Tham dự có các đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường; Ban Chỉ đạo cổ phần hóa, lãnh đạo và đơn vị tư vấn cổ phần hóa: Trung tâm Giống Nông – Lâm nghiệp Quảng Nam. Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo về trình tự, thủ tục thực hiện cổ phần hóa và các nội dung liên quan đến xác định giá trị cổ phần hóa Trung tâm Giống Nông – Lâm nghiệp Quảng Nam (kèm theo Tờ trình số 128/STC-ĐMDN ngày 18/4/2019 của Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh) và ý kiến của các thành viên tham dự cuộc họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Đình Tùng kết luận:

1. Thống nhất điều chỉnh thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp đối với Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam, Trung tâm Giống thủy sản Quảng Nam, Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn, Đoạn quản lý Đường thủy nội địa Quảng Nam là ngày 31/12/2018.

2. Yêu cầu Giám đốc các Sở: Tài chính, Lao động, Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa: Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam, Trung tâm Giống thủy sản Quảng Nam, Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn, Đoạn quản lý Đường thủy nội địa Quảng Nam, các đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục liên quan đến công tác cổ phần hóa các đơn vị (xem xét các phát sinh từ ngày 30/6/2018 đến ngày 31/12/2018 để bổ sung hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp; lưu ý các nội dung về tài sản cố định vô hình, phương án sử dụng đất...) tham mưu UBND tỉnh xem xét quyết định công bố giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa, phương án cổ phần hóa và tổ chức bán cổ phần đảm bảo hoàn thành **trước ngày 30/9/2019**; đồng thời đàm phán ký phụ lục hợp đồng với đơn vị tư vấn, chi phí cổ phần hóa.

3. Các đơn vị cổ phần hóa có phương án sắp xếp, bố trí cán bộ, viên chức điều chuyển lại cơ quan chủ quản (hoặc đơn vị khác) cử lãnh đạo làm việc với Sở Nội vụ để hướng dẫn thủ tục, kiểm tra tham mưu UBND tỉnh xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

Yêu cầu Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động, Thương binh và Xã hội, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn và Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa các đơn vị tập trung thực hiện đảm bảo đúng quy định và tiến độ./.

Nơi nhận:
- TTTU, HĐND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở: TC, TN&MT, GTVT, KH&ĐT, Nội vụ, LĐTB&XH, NN&PTNT;
- UBND thị xã Điện Bàn;
- Cục Thuế tỉnh;
- Trưởng BCĐ CPH các đơn vị: Đoạn Quản lý đường thủy nội địa, Trung tâm Tư vấn Xây dựng TX Điện Bàn, Trung tâm Giống Nông lâm nghiệp, Trung tâm Giống thủy sản;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Ngọc Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3104/UBND-KTTH	*Quảng Nam, ngày 03 tháng 6 năm 2019*

V/v điều chỉnh thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp đối với Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam, Trung tâm Giống thủy sản Quảng Nam, Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn, Đoạn quản lý Đường thủy nội địa Quảng Nam

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Lao động, Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Điện Bàn;
- Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam;
- Trung tâm Giống thủy sản Quảng Nam;
- Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn;
- Đoạn quản lý Đường thủy nội địa Quảng Nam.

Để đảm bảo thời điểm công bố giá trị đơn vị sự nghiệp công lập chuyển đổi cách thời điểm xác định giá trị theo quy định tại Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015; tiếp theo Thông báo số 180/TB-UBND ngày 20/5/2019 của UBND tỉnh; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Đình Tùng có ý kiến như sau:

1. Điều chỉnh thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp đối với Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam, Trung tâm Giống thủy sản Quảng Nam, Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn, Đoạn quản lý Đường thủy nội địa Quảng Nam là ngày 31/12/2018 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 180/TB-UBND ngày 20/5/2019.

2. Các Sở: Tài chính, Lao động, Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Điện Bàn, Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa: Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam, Trung tâm Giống thủy sản Quảng Nam, Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn, Đoạn quản lý Đường thủy nội địa Quảng Nam, các đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục liên quan đến công tác cổ phần hóa các đơn vị (xem xét các phát sinh từ ngày 30/6/2018 đến ngày 31/12/2018 để bổ sung hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp; lưu ý các nội dung về tài sản cố định vô hình, phương án sử dụng đất...) tham mưu UBND tỉnh xem xét quyết định công bố giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa, phương án cổ phần hóa và tổ

chức bán cổ phần đảm bảo hoàn thành **trước ngày 30/9/2019**; đồng thời đàm phán ký phụ lục hợp đồng với đơn vị tư vấn, chi phí cổ phần hóa.

3. Các đơn vị cổ phần hóa có phương án sắp xếp, bố trí cán bộ, viên chức điều chuyển lại cơ quan chủ quản (hoặc đơn vị khác) cử lãnh đạo làm việc với Sở Nội vụ để hướng dẫn thủ tục, kiểm tra tham mưu UBND tỉnh xem xét giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

E:\Le Dang Quang KTTH\Dropbox\cong van di\2019\tháng 6\03-6-2019 CPH (1).doc

TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Ngọc Nam

UBND TỈNH QUẢNG NAM
BAN ĐỔI MỚI VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 642 / STC- ĐMDN
Về việc chọn đơn vị tư vấn thực hiện cổ phần hóa Trung tâm tư vấn xây dựng Thị xã Điện Bàn.

Quảng Nam, ngày 04 tháng 4 năm 2018

CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 40
Ngày: 04/4/2018

Kính gửi: Đồng chí Trưởng ban chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Thị xã Điện Bàn.

Qua xem xét Tờ trình số 82/TTr-BCĐCPH ngày 20/3/2018 của Ban chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm tư vấn Xây dựng Thị xã Điện Bàn về việc đề nghị lựa chọn đơn vị tư vấn để xác định giá trị doanh nghiệp, lập phương án cổ phần và tổ chức bán cổ phần. Về vấn đề này, Sở Tài chính- Thường trực Ban đổi mới và phát triển doanh nghiệp tỉnh có ý kiến như sau:

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;; Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần; Quyết định số 31/2017/QĐ-TTg ngày 17/7/2017 về tiêu chí, danh mục ngành, lĩnh vực thực hiện chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần; Công văn số 17598/BTC-QLG ngày 26/12/2017 của Bộ Tài chính về việc các tổ chức tư vấn định giá được phép cung cấp dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa thì có quy định kể từ ngày 01/01/2018, Bộ Tài chính sẽ không công bố danh sách các tổ chức tư vấn định giá đủ điều kiện cung cấp dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa. Các tổ chức tư vấn trong nước hoặc tổ chức tư vấn nước ngoài có đủ tiêu chuẩn quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 12 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP tự xây dựng hồ sơ năng lực của mình gửi tới doanh nghiệp cổ phần hóa và cơ quan đại diện chủ sở hữu của doanh nghiệp cổ phần hóa để được xem xét, lựa chọn cung cấp dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo quy định của Nghị định này và pháp luật có liên quan.

Theo đề nghị của Trưởng ban chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng Thị xã Điện Bàn (Trung tâm tư vấn) tại Tờ trình số 82/TTr-BCĐCPH) thì có đề xuất lựa chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng là đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp, lập phương án cổ phần hóa và tổ chức bán cổ phần của Trung tâm tư vấn. Tuy nhiên, qua hồ sơ kèm theo, chỉ có Phiếu báo giá, Tờ trình của các đơn vị, chưa có hồ sơ năng lực theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ.

Để có cơ sở thẩm định trình UBND tỉnh lựa chọn đơn vị tư vấn đảm bảo năng lực theo quy định, Sở Tài chính kính đề nghị đồng chí Trưởng ban chỉ đạo, chỉ đạo Trung tâm tư vấn Xây dựng Thị xã Điện Bàn đề nghị các đơn vị tư vấn cung cấp bổ sung các hồ sơ năng lực có liên quan theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017; đồng thời chỉ đạo Tổ giúp việc cổ phần hóa Trung tâm tư vấn làm việc với các đơn vị tư vấn để có biên bản làm việc nhằm lựa chọn các đơn vị có năng lực theo quy định và gửi về Sở Tài chính trước ngày **12/4/2018** để làm cơ sở trình UBND tỉnh xem xét, lựa chọn đảm bảo theo quy định.

Kính đề nghị đồng chí Trưởng ban chỉ đạo quan tâm phối hợp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Trung tâm tư vấn Thị xã Điện Bàn;
- BGĐ;
- Lưu:TCDN,VT.

TM. BAN ĐỔI MỚI VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP TỈNH

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH
TỈNH QUẢNG NAM

PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Vũ Nguyễn

UBND TỈNH QUẢNG NAM
SỞ TÀI CHÍNH

Số: 2307 /STC-TCDN
V/v phê duyệt kế hoạch cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng Thị xã Điện Bàn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Nam, ngày 28 tháng 9 năm 2018

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Nam

Sở Tài chính nhận được nhận được Công văn số1857/VPUBND-KTTH kèm theo Tờ trình số 366/TTr-BCĐ ngày 18/9/2018 của Ban chỉ đạo CPH Trung tâm Tư vấn xây dựng Thị xã Điện Bàn (Trung tâm) về Phê duyệt kế hoạch cổ phần hóa Trung tâm; Về vấn đề này, Sở Tài chính kính báo cáo như sau:

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 về chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chuyển đơn vị công lập thành công ty cổ phần quy định: "*Ban chỉ đạo chuyển đổi có trách nhiệm xây dựng kế hoạch tiến độ chuyển đổi (bao gồm cả mốc thời gian cho từng bước công việc) trình cơ quan quyết định chuyển đổi phê duyệt để thực hiện. Trường hợp không thực hiện được tiến độ chuyển đổi thì Ban Lãnh đạo đơn vị được xác định là không hoàn thành nhiệm vụ*"

Để có cơ sở đôn đốc và chỉ đạo Trung tâm thực hiện các bước cổ phần hóa đảm bảo theo đúng thời gian quy định. Qua rà soát kế hoạch cổ phần hóa Trung tâm do Ban Chỉ đạo CPH Trung tâm đề nghị, căn cứ quy định về quy trình cổ phần hóa, Sở Tài chính kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, có văn bản thống nhất về nội dung công việc và thời gian thực hiện cổ phần hóa của Trung tâm cụ thể như sau:

TT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
1	Lựa chọn thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp	Tháng 01/2018
2	Thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp	Tháng 02/2018
3	Thành lập Tổ giúp việc	Tháng 03/2018
4	Chuẩn bị các hồ sơ tài liệu pháp lý, kiểm kê đánh giá phân loại tài sản	Tháng 5/2018

5	Lập dự toán chi phí cổ phần hóa; lựa chọn đơn vị tư vấn	Tháng 8/2018
6	Lập Phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa; lập danh sách và phương án sử dụng lao động	Tháng 9/2018
7	Ký hợp đồng với đơn vị tư vấn tổ chức kiểm kê, xử lý những vấn đề về tài chính và tổ chức xác định giá trị đơn vị.	Tháng 10/2018
8	Trình UBND tỉnh phê duyệt giá trị doanh nghiệp, xây dựng phương án cổ phần hóa gồm: Hình thức cổ phần hóa; cơ cấu vốn điều lệ; phương thức bán cổ phiếu, Điều lệ công ty, phương án sử dụng lao động...	Tháng 11/2018
9	Tổ chức Hội nghị CNVC; hoàn tất phương án cổ phần hóa trình UBND tỉnh phê duyệt	Tháng 12/2018
10	Tổ chức bán cổ phần, lựa chọn nhà đầu tư chiến lược, trình UBND tỉnh quyết định lựa chọn người đại diện phần vốn nhà nước (nếu có)	Tháng 01/2019
11	Tổ chức Đại hội cổ đông lần thứ nhất và Đăng ký kinh doanh theo hình thức Công ty cổ phần.	Tháng 02/2019
12	Tổ chức quyết toán thuế, báo cáo tài chính tại thời điểm chuyển sang công ty cổ phần, Ban chỉ đạo cổ phần hóa kiểm tra lập hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt lại giá trị doanh nghiệp và bàn giao sang công ty cổ phần Tổ chức ra mặt công ty cổ phần và thực hiện bố cáo trên phương tiên thông tin đại chúng theo quy định	Tháng 03/2019

Giao cho Trưởng ban chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng Thị xã Điện Bàn đôn đốc Trung tâm triển khai thực hiện theo đúng kế hoạch đã được phê duyệt.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đ/c Trần Đình Tùng – PCT UBND tỉnh (B/c);
- UBND Thị xã Điện Bàn;
- Trung tâm Tư vấn xây dựng Thị xã Điện Bàn;
- BGĐ;
- Lưu: VT, HCSN, TCDN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH
TỈNH QUẢNG NAM

Vũ Nguyễn

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NAM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5485/UBND-KTTH	*Quảng Nam, ngày 27 tháng 9 năm 2018*

V/v chọn đơn vị tư vấn cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn

Kính gửi:
- Sở Tài chính;
- UBND thị xã Điện Bàn;
- Ban chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn;
- Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn.

Sau khi xem xét đề nghị của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn tại Tờ trình số 323/TTr-BCĐ ngày 30/8/2018, Sở Tài chính - Thường trực Ban đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh tại Công văn số 2205/STC-TCDN ngày 19/9/2018 về việc chọn đơn vị tư vấn cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất cho Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn chọn Liên danh Công ty chứng khoán Nông nghiệp và PTNT Việt Nam chi nhánh Đà Nẵng và Công ty TNHH thẩm định giá Hoàng Quân chi nhánh Đà Nẵng thực hiện tư vấn xác định giá trị đơn vị và xây dựng phương án, thủ tục, hồ sơ bán cổ phần... để thực hiện cổ phần hóa, với tổng chi phí tối đa không quá 100.000.000 đồng *(Một trăm triệu đồng)*.

Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm làm việc với Liên danh Công ty chứng khoán Nông nghiệp và PTNT Việt Nam chi nhánh Đà Nẵng và Công ty TNHH thẩm định giá Hoàng Quân chi nhánh Đà Nẵng để thương thảo ký hợp đồng triển khai thực hiện đảm bảo yêu cầu về tiến độ.

2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm phối hợp với Ban chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn theo dõi, hướng dẫn, giám sát Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn triển khai ký hợp đồng tư vấn và theo dõi thẩm định, tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt giá trị, phương án cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn để tiến hành tiếp các bước công việc theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH

E:\Dropbox\Trang 2018\1 QĐ\Cổ phần hóa\CV lua chon don vi tu van co phan hoa Trung tam Giong Thuy san_CV2196.doc

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Tùng

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 340 /TB-UBND	*Quảng Nam, ngày 08 tháng 10 năm 2018*

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Đình Tùng tại buổi làm việc về tiến độ cổ phần hóa các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh

Ngày 19/9/2018, tại UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Đình Tùng chủ trì buổi làm việc với lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Lao động, Thương binh và Xã hội, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Thông tin và Truyền thông, UBND thị xã Điện Bàn, Văn phòng UBND tỉnh, Đoạn Quản lý đường thủy nội địa Quảng Nam, Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn, Trung tâm Giống Nông lâm nghiệp Quảng Nam, Trung tâm Giống thủy sản Quảng Nam, Trung tâm Công nghệ thông tin và truyền thông về tiến độ cổ phần hóa các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh. Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo và ý kiến của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Đình Tùng kết luận:

Nhìn chung tiến độ triển khai thực hiện các bước công việc cổ phần hóa tại các đơn vị chưa đạt tiến độ theo kế hoạch, nguyên nhân do các văn bản hướng dẫn của Trung ương về lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp chưa cụ thể và sự phối hợp trong chỉ đạo của Sở Tài chính – cơ quan thường trực với Ban chỉ đạo cổ phần hóa chưa tốt; để tiếp tục thực hiện tốt các bước công việc cổ phần hóa theo quy định, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Đối với 05 đơn vị đã cổ phần hóa:

a) Sở Tài chính đôn đốc các đơn vị đã thực hiện cổ phần hóa trình UBND tỉnh phê duyệt giá trị doanh nghiệp lần 2 để bàn giao cho công ty cổ phần; đồng thời nghiên cứu các quy định về việc chuyển giao vốn sở hữu Nhà nước tại doanh nghiệp để tham mưu UBND tỉnh thực hiện theo quy định.

b) Sở Tài chính chủ trì cùng Sở Xây dựng nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh phương án sử dụng đất, giải quyết các nội dung liên quan trụ sở làm việc của Công ty cổ phần Viện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn Quảng Nam và Công ty cổ phần Kỹ thuật xây dựng Quảng Nam mà hiện nay các công ty vẫn đang làm việc tại trụ sở cũ, trong đó có việc quản lý tài chính đối với các trụ sở công sản này.

2. Đối với 05 đơn vị đang (và sẽ) thực hiện cổ phần hóa:

a) Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa các đơn vị khẩn trương lựa chọn và trình UBND tỉnh phê duyệt đơn vị tư vấn cổ phần hóa; lập dự toán chi phí cổ phần hóa và hoàn chỉnh kế hoạch cổ phần hóa trình UBND tỉnh phê duyệt; đồng thời giao nhiệm vụ cụ thể cho từng bộ phận chuyên môn của đơn vị để theo dõi, đôn đốc thực hiện cổ phần hóa theo đúng tiến độ đăng ký; báo cáo tiến độ cổ phần hóa, các tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện cho Sở Tài chính và UBND tỉnh định kỳ **ngày 05 hằng tháng.**

b) Ban chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Giống Nông lâm nghiệp Quảng Nam chịu trách nhiệm chủ động làm việc với các địa phương để bàn giao tài sản và đất đai theo chủ trương của UBND tỉnh tại Thông báo số 344/TB-UBND ngày 12/9/2018; làm việc với Sở Tài chính để được hướng dẫn xác định giá trị tài sản không còn sử dụng, cần thanh lý

và bàn giao đường dân sinh của Trung tâm cho các địa phương; cùng với đơn vị nhận, UBND huyện và Sở Tài nguyên và Môi trường xử lý triệt để các vấn đề về đất đai giữa hồ sơ quản lý, bàn giao và thực tế quản lý, sử dụng (bị người dân lấn chiếm sử dụng).

c) Đối với Đoạn Quản lý đường thủy nội địa Quảng Nam:

- Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra thực tế 05 nhà trạm quản lý các bến thủy trên địa bàn tỉnh để đề xuất lại phương án sử dụng đất gắn với tài sản đầu tư trên đất theo ý kiến của Cục Đường thủy nội địa tại Công văn số 1617/CĐTNĐ-TC ngày 09/8/2018 trình UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo thuận lợi trong công tác đấu thầu lựa chọn đơn vị thực hiện các nhiệm vụ về quản lý đường thủy do Nhà nước giao.

- Sở Nội vụ phối hợp với Sở Lao động - Thương binh và Xã hội trong việc phê duyệt phương án sử dụng lao động của Đoạn Quản lý đường thủy nội địa; làm tốt công tác phối hợp, đề xuất người đại diện phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp để trình UBND tỉnh quyết định đảm bảo nhân sự cho Đại hội cổ đông của các công ty cổ phần.

d) Đối với Trung tâm Công nghệ Thông tin và Truyền thông:

- Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm chỉ đạo Giám đốc Trung tâm Công nghệ Thông tin và Truyền thông lập báo các đánh giá về sự cần thiết việc thực hiện cổ phần hóa Trung tâm; trường hợp cần thiết phải sát nhập thì làm việc với Sở Nội vụ để tham mưu UBND tỉnh xem xét giải quyết **trước ngày 30/10/2018**. Trường hợp, cổ phần hóa ảnh hưởng đến hoạt động của đơn vị thì làm việc với Sở Tài chính để đề xuất, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo.

- Sở Nội vụ có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra tham mưu việc sát nhập Trung tâm Công nghệ Thông tin và Truyền thông và Trung tâm Quản lý Cổng thông tin điện tử tỉnh, báo cáo UBND tỉnh theo quy định **trước ngày 30/10/2018**.

e) Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Giống Thủy sản Quảng Nam chịu trách nhiệm xây dựng phương án sử dụng đất theo đúng quy định, gởi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt và báo cáo UBND tỉnh xử lý các tài sản đầu tư trên đất của tập thể cán bộ Trung tâm.

Yêu cầu Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động, Thương binh và Xã hội, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND: thành phố Tam Kỳ, thị xã Điện Bàn và Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa các đơn vị tập trung thực hiện đảm bảo đúng quy định và tiến độ./.

Nơi nhận:
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở: TC, XD, TN&MT, GTVT, KH&ĐT, Nội vụ, LĐTB&XH, TT&TT, NN&PTNT;
- UBND Tp. Tam Kỳ, UBND thị xã Điện Bàn;
- Cục thuế tỉnh;
- Trưởng BCĐ CPH các đơn vị: Đoạn Quản lý đường thủy nội địa, Trung tâm Tư vấn Xây dựng TX Điện Bàn, Trung tâm Giống Nông lâm nghiệp, Trung tâm Giống thủy sản, Trung tâm Công nghệ thông tin và truyền thông;
- Các CTCP: Đăng kiểm Quảng Nam, Dịch vụ đô thị Tam Kỳ, Kỹ thuật Xây dựng Quảng Nam, Viện Quy hoạch đô thị Quảng Nam, Bến xe Quảng Nam;
- Lưu: VT, TH, KGVX, KTN, KTTH.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Ngọc Nam

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 179 /TB-UBND	*Quảng Nam, ngày 31 tháng 5 năm 2018*

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Đình Tùng tại buổi làm việc về cổ phần hóa các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh

CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 1660
Ngày: 31/5/2018

Ngày 22/5/2018, tại UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Đình Tùng chủ trì buổi làm việc với các ngành, địa phương về cổ phần hóa các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh; Tham dự có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Lao động, Thương binh và Xã hội, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Thông tin và Truyền thông, UBND thị xã Điện Bàn, Văn phòng UBND tỉnh, Đoạn Quản lý đường thủy nội địa, Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn, Trung tâm Giống Nông lâm nghiệp, Trung tâm Giống thủy sản, Trung tâm Công nghệ thông tin và truyền thông, Công ty cổ phần Đăng kiểm Quảng Nam. Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo và ý kiến của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Đình Tùng kết luận:

Nhìn chung tiến độ triển khai thực hiện các bước công việc cổ phần hóa tại các đơn vị đảm bảo theo kế hoạch, các Ban chỉ đạo và lãnh đạo các đơn vị đã tập trung giải quyết hoặc tham mưu giải quyết các vướng mắc theo thẩm quyền, có một số đơn vị đã cơ bản hoàn thành việc cổ phần hóa và đăng ký kinh doanh theo loại hình Công ty cổ phần; Để tiếp tục thực hiện tốt các bước công việc theo quy định, UBND tỉnh yêu cầu:

1. **Đối với 05 đơn vị đã cổ phần hóa:**

a) Ban Chỉ đạo cổ phần hoá các đơn vị sự nghiệp công lập khẩn trương hoàn thiện hồ sơ quyết toán chi phí cổ phần hóa, xác định lại giá trị doanh nghiệp lần 2, gởi Sở Tài chính thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt để bàn giao sang Công ty cổ phần và giải quyết hoặc tham mưu, đề xuất UBND tỉnh giải quyết các phát sinh vướng mắc (nếu có). Đồng thời chủ động làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện để giải quyết các tồn tại liên quan phương án sử dụng đất khi thực hiện cổ phần hóa (nếu có).

b) Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Ban Quản lý Bến xe Quảng Nam chịu trách nhiệm đôn đốc Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Nam hoàn tất các thủ tục đăng ký kinh doanh và tổ chức bộ máy để đi vào hoạt động.

2. **Đối với 05 đơn vị đang (và sẽ) thực hiện cổ phần hóa:**

a) Thống nhất thời điểm khóa sổ theo báo cáo của Sở Tài chính; riêng Trung tâm Giống Thủy sản Quảng Nam thống nhất thời điểm khóa sổ xác định giá trị **là ngày 31/3/2018** và Trung tâm chịu trách nhiệm làm việc với Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa để tiến hành các hồ sơ, thủ tục theo đúng tiến độ.

b) Những đơn vị chưa thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa: Cơ quan chủ quản khẩn trương chủ trì cùng với từng đơn vị đề xuất, tham mưu Sở Tài chính trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

c) Yêu cầu Ban chỉ đạo cổ phần hóa từng đơn vị tổ chức họp để xây dựng kế hoạch cổ phần hóa gởi Sở Tài chính kiểm tra, trình UBND tỉnh phê duyệt, cần đẩy nhanh tiến độ

cổ phần hóa để hoàn thành trong năm 2018. Riêng đối với Trung tâm Công nghệ thông tin và truyền thông: yêu cầu Sở Thông tin và Truyền thông tổng hợp, báo cáo những thuận lợi và khó khăn khi thực hiện cổ phần hóa gửi Sở Tài chính **trước ngày 10/6/2018** để tham mưu trình Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét giải quyết.

3. **Trách nhiệm của các ngành:**

a) Sở Tài chính có văn bản hướng dẫn chi tiết cho các đơn vị sự nghiệp công lập trong tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn cổ phần hóa (cần thiết có thể giới thiệu các đơn vị đủ điều kiện theo quy định); đồng thời nghiên cứu các quy định về việc chuyển giao vốn sở hữu Nhà nước tại doanh nghiệp cho Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) để tham mưu UBND tỉnh thực hiện theo đúng quy định; hướng dẫn thực hiện đề nghị tăng vốn điều lệ và đầu tư nâng cấp, cải tạo trụ sở làm việc của Công ty cổ phần Đăng kiểm Quảng Nam và báo cáo UBND tỉnh để theo dõi chỉ đạo. Đồng thời làm việc với các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương rà soát các đơn vị sự nghiệp công lập có tiêu chí, danh mục ngành, lĩnh vực theo quy định tại Quyết định số 31/2017/QĐ-TTg ngày 17/7/2017 để tổng hợp danh mục, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ; theo dõi, hướng dẫn đôn đốc các đơn vị cổ phần hóa và xem xét, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch tiến độ cổ phần hóa của các đơn vị đảm bảo theo đúng quy định.

b) Sở Lao động, Thương binh và Xã hội và Sở Nội vụ nghiên cứu quyền lợi, trách nhiệm, nghĩa vụ của cán bộ, công chức, viên chức được cử, điều động chuyển công tác chuyên trách đại diện vốn chủ sở hữu Nhà nước tại công ty cổ phần để trả lời, hướng dẫn cho các đơn vị thực hiện đảm bảo theo quy định.

c) Cục thuế tỉnh có trách nhiệm bố trí nhân sự tham gia, hướng dẫn công tác quyết toán thuế tại các đơn vị đã có báo cáo quyết toán.

d) Sở Tài nguyên và Môi trường cùng với UBND cấp huyện theo dõi tham mưu UBND tỉnh xử lý các tồn tại về phương án sử dụng đất (nếu có).

Yêu cầu Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động, Thương binh và Xã hội, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND: thành phố Tam Kỳ, thị xã Điện Bàn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh và Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa các đơn vị tập trung thực hiện đảm bảo đúng quy định và tiến độ./.

Nơi nhận:
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở: TC, XD, TN&MT, GTVT, KH&ĐT, Nội vụ, LĐTB&XH, TT&TT, NN&PTNT;
- UBND thành phố Tam Kỳ, UBND thị xã Điện Bàn;
- Cục thuế tỉnh;
- Trưởng BCĐ CPH các đơn vị: Đoạn Quản lý đường thủy nội địa, Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn, Trung tâm Giống Nông lâm nghiệp;
- Trung tâm Giống thủy sản, Trung tâm Công nghệ thông tin và truyền thông;
- Các CTCP: Đăng kiểm Quảng Nam, Dịch vụ đô thị Tam Kỳ, Kỹ thuật Xây dựng Quảng Nam, Viện Quy hoạch đô thị Quảng Nam, Bến xe Quảng Nam;
- Lưu: VT, TH, KGVX, KTN, KTTH.

E:\Dropbox\Trung.2018\5.Thong bao\thongbaoKL_PCTTranDinhTrung-co phan hoa DVSNCL_lan 6.doc

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Ngọc Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2087 /UBND	*Điện Bàn, ngày 20 tháng 11 năm 2018*

Về việc chủ trương xử lý nợ khó đòi và nợ phải trả tại Trung tâm tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn

Kính gửi: Trung tâm tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn.

Theo đề nghị của Trung tâm tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn tại Tờ trình số 18/TTr-TTTV, ngày 6/7/2018, về việc xin chủ trương xử lý nợ khó đòi và nợ khó trả và ý kiến đề xuất của Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã tại Tờ trình số 211/TTr-TCKH ngày 31 tháng 10 năm 2018.

Về vấn đề này, Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn có ý kiến như sau:

1/ Thống nhất chủ trương cho đơn vị Trung tâm tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn tiến hành xác định công nợ phải thu, phải trả có đến ngày 31/12/2017 và được xử lý công nợ khó đòi, không đòi được; công nợ phải trả, không trả được, có thời gian theo dõi nợ trên sổ sách kế toán từ 5 năm trở lên, đúng theo quy định của pháp luật để làm cơ sở cho việc tiến hành cổ phần hóa đơn vị Trung Tâm tư vấn xây dựng theo kế hoạch của UBND thị xã đề ra. Cụ thể:

STT	TÊN ĐỐI TƯỢNG NỢ	SỐ TIỀN (Đồng)	THỜI ĐIỂM PHÁt SINH NỢ	GHI CHÚ
a	**Nợ khó đòi, không đòi được**	**313.260.179**		
1	Phòng Tài Chính huyện Nam Giang	1.240.000	31/01/2007	
2	Ban quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc	101.909.300		BQL đã giải thể từ sau 31/06/2017
3	Trường THPT Phan Bội Châu Tam Kỳ	8.185.000	25/12/2009	
4	Đoạn Quản lý Đường sông Quảng Nam	11.869.493	20/09/2010	
5	Bệnh viện 199- Bộ Công an	6.466.392	12/2/2007	
6	Công ty Cổ phần Tư vấn và thiết kế Hải Gia	11.348.800	30/01/2008	
7	Công ty Cổ phần xây dựng công trình Giao thông 512	78.542.000		BQL đã giải thể từ sau 31/06/2017
8	Công ty Cổ phần công trình Giao thông vận tải Quảng Nam	93.699.194		BQL đã giải thể từ sau 31/06/2017

STT	TÊN ĐỐI TƯỢNG NỢ	SỐ TIỀN (Đồng)	THỜI ĐIỂM PHÁt SINH NỢ	GHI CHÚ
b	**Nợ phải trả, không trả được**	**1.237.226.000**		
	Công ty Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai (QH khu đô thị số 5)	110.000.000		BQL đã giải thể từ sau 31/06/2017
	Công ty xây dựng và cấp thoát nước Quảng Nam	112.108.000	18/11/2009	
	Công ty TNHH Chí Thành	167.000.000	9/10/2013	
	Công ty xây lắp điện 3- Bộ Công nghiệp	37.000.000	6/10/2004	
	Công ty TNHH Dịch vụ & Đầu tư Quê Việt (Canada)	10.000.000	3/2/2005	
	Công ty Xây lắp & Công nghiệp Tàu thuỷ Miền Trung	50.000.000	20/11/2007	
	Công ty Cổ phần Đại Thành Quang	40.000.000	13/01/2010	
	Công ty Cổ phần Sông Hồng Miền Trung	203.948.000	14/09/2010	
	Công ty TNHH Nam Lào	10.170.000	6/6/2011	
	Công ty TNHH Du lịch và Đầu tư Sơn Hải	480.000.000	27/04/2012	
	UBND xã Điện Dương	10.000.000	24/01/2006	
	UBND Điện Bàn	7.000.000	21/01/2009	

2/ Giao trách nhiệm Trung Tâm tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn:

- Thành lập Hội đồng xử lý công nợ, căn cứ các quy định của pháp luật về xử lý công nợ hiện hành, tiến hành xác định các khoản nợ khó đòi, không đòi được; nợ phải trả không có cơ sở để trả và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xử lý nợ của đơn vị mình.

- Đối với số tiền nợ khó đòi là **313.260.179 đồng**, cần xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm của tập thể, cá nhân. Sau khi xác định rõ nguyên nhân nếu do sự chủ quan của tập thể, cá nhân thì yêu cầu tập thể, cá nhân bồi thường theo quy định của pháp luật, số chênh lệch còn lại được hạch toán vào chi phí quản lý năm 2017 của đơn vị.

- Đối với số tiền nợ phải trả là **1.237.226.000 đồng**, đơn vị cần lập thông báo đăng tin trên Báo, Đài phát thanh, Truyền hình Tỉnh và Khu vực, yêu cầu các đơn vị có liên quan, đến cơ quan thanh lý nợ, thời gian để các đơn vị đến thanh lý nợ ít nhất là 3 tháng, nếu quá thời gian trên, các đối tượng nợ không đến đối chiếu, thanh lý nợ thì đơn vị được hạch toán số nợ phải trả trên vào doanh thu của đơn vị *(đối với số nợ có khối lượng thực hiện)* và hạch toán vào thu nhập khác của đơn vị *(đối với nợ phải trả không có khối lượng thực hiện)*. Riêng đối với số nợ phải trả cho UBND thị xã Điện Bàn *(7 triệu đồng)* và UBND phường Điện Dương *(10*

triệu đồng), yêu cầu đơn vị hoàn trả lại cho ngân sách của Phường Điện Dương, Ngân sách thị xã Điện Bàn. Nếu không có cơ sở để hoàn trả, thì đơn vị nộp số tiền trên vào Tài khoản 711 ngân sách thị xã tại Kho bạc Điện Bàn theo Chương: 760; Mục: 4900; Tiểu Mục: 4902.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã Điện Bàn, yêu cầu Trung Tâm tư vấn xây dựng thị xã triển khai thực hiện đúng theo quy định của pháp luật hiện hành. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc thì căn cứ chủ trương chung của văn bản này để thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phòng TC-KH;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Úc





ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2852 /QĐ-UBND	*Quảng Nam, ngày 10 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá trị đơn vị của Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn để thực hiện cổ phần hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 về chuyển doanh nghiệp Nhà nước và Công ty TNHH Một thành viên do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 850/TTg-ĐMDN ngày 24/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND tỉnh Quảng Nam chuyển thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 4311/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh về việc cổ phần hóa, thời điểm khóa sổ xác định giá trị đơn vị và thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn;

Theo Thông báo số 41/TB-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh và xét đề nghị của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn tại Tờ trình số 306/TTr-BCĐCPH ngày 14/8/2019, Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 402/STC-ĐMDN ngày 27/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị đơn vị của Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn tại thời điểm 31/12/2018 để thực hiện cổ phần hóa, như sau:

1. Giá trị thực tế của đơn vị:	7.969.872.980 đồng
Trong đó:	
- Nợ thực tế phải trả:	6.174.094.355 đồng
- Giá trị phần vốn nhà nước tại đơn vị:	1.795.778.625 đồng

(Một tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi tám ngàn, sáu trăm hai mươi lăm đồng)

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

1. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn thực hiện:

Xây dựng phương án cổ phần hóa và phối hợp với Sở Tài chính tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt; xây dựng phương án sắp xếp lao động và làm việc với Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Tài chính để được hướng dẫn giải quyết; tiến hành bán cổ phần, đại hội cổ đông và hoàn thành công tác cổ phần hóa theo kế hoạch; tham mưu UBND tỉnh phê duyệt lại giá trị đơn vị để bàn giao sang Công ty cổ phần; xử lý hoặc tổng hợp đề xuất UBND tỉnh xử lý các vướng mắc phát sinh liên quan đến quá trình cổ phần hóa Trung tâm theo thẩm quyền (nếu có).

2. Sở Tài chính - Thường trực Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp nhà nước tỉnh chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn việc cổ phần hoá Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn; phối hợp với Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn xử lý những tồn tại, vướng mắc; phối hợp với Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt phương án lao động dôi dư.

3. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội chịu trách nhiệm hướng dẫn Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn xây dựng phương án lao động dôi dư, thẩm tra và phối hợp với Sở Tài chính tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh xử lý các nội dung liên quan đến giá đất cụ thể theo chỉ đạo của Bộ Tài chính tại Công văn số 4544/BTC-TCDN ngày 18/4/2019.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp nhà nước tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn, Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước tỉnh Quảng Nam, Liên đoàn Lao động tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN, TH, KTTH.

D:\Ổ E cũ\Le Dang Quang KTTH\Dropbox\cong van di\Dropbox\2019\tháng 9\5-8-2019_cph_tư vấn điện Bàn.doc

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đình Tùng

Phụ lục

KẾT QUẢ XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ ĐƠN VỊ

TRUNG TÂM TƯ VẤN XÂY DỰNG THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

(Kèm theo Quyết định số 3857/QĐ-UBND ngày 10 /9/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Tên tài sản	Số liệu xác định lại
A	**Tài sản đang dùng (I+II+III+IV)**	**7.969.872.980**
I	**TSCĐ và đầu tư dài hạn**	**186.041.426**
1	Tài sản cố định	2.913.647.013
a	*Tài sản cố định hữu hình*	*178.541.426*
b	*Tài sản cố định vô hình*	*7.500.000*
2	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	-
3	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	-
5	Chi phí trả trước dài hạn	-
6	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	
II	**TSLĐ và đầu tư ngắn hạn**	**7.783.831.554**
1	Tiền	5.134.934.156
	Tiền mặt tồn quỹ	*16.287.654*
	Tiền gửi ngân hàng	*5.118.646.502*
2	Đầu tư tài chính ngắn hạn	-
3	Các khoản phải thu	2.526.679.084
4	Vật tư hàng hóa tồn kho	
5	TSLĐ khác	122.218.314
6	Chi phí sự nghiệp	-
III	**Giá trị lợi thế kinh doanh của DN**	-
IV	**Giá trị Quyền sử dụng đất**	-
B	**Tài sản không đưa vào GTDN khi cổ phần hóa**	
I	**TSCĐ và đầu tư dài hạn**	
1	Tài sản cố định	
2	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	
3	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	
4	Các khoản ký cược, ký quỹ dài hạn	
II	**TSLĐ và đầu tư ngắn hạn**	-
1	Công nợ không có khả năng thu hồi	
2	Vật tư hàng hóa ứ đọng, kém, mất phẩm chất	-
C	**Tài sản chờ thanh lý**	
I	**TSCĐ và đầu tư dài hạn**	
II	**TSLĐ và đầu tư ngắn hạn**	
D	**Tài sản hình thành từ Quỹ KTPL** (không sử dụng cho SXKD)	-
	TỔNG GIÁ TRỊ TÀI SẢN CỦA DOANH NGHIỆP (A+B+C+D)	7.969.872.980

	Trong đó:	
	TỔNG GIÁ TRỊ THỰC TẾ DOANH NGHIỆP (Mục A)	**7.969.872.980**
E1	**Nợ thực tế phải trả**	**6.174.094.355**
E2	**Nguồn kinh phí sự nghiệp(csh)**	**-**
	TỔNG GIÁ TRỊ PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DN {A-(E1+E2)}	**1.795.778.625**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 325 /TB-UBND	*Quảng Nam, ngày 27 tháng 9 năm 2019*

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Đình Tùng tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ cổ phần hóa các đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam

Ngày 25/9/2019, tại UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Đình Tùng chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ cổ phần hóa các đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. Tham dự có các đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; UBND thị xã Điện Bàn; Ban Chỉ đạo cổ phần hóa, lãnh đạo và đơn vị tư vấn cổ phần hóa: Trung tâm Giống Nông – Lâm nghiệp Quảng Nam, Trung tâm Giống Thủy sản Quảng Nam, Trung tâm tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn, Đoạn Quản lý đường thủy nội địa Quảng Nam. Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo tiến độ cổ phần hóa các đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh và ý kiến của các thành viên tham dự cuộc họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Đình Tùng kết luận:

1. UBND tỉnh thống nhất kéo dài thời gian công bố giá trị doanh nghiệp so với thời điểm xác định giá trị (kéo dài trên 6 tháng) theo thẩm quyền quy định tại Điều 13 Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ đối với Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam (UBND tỉnh đã phê duyệt giá trị đơn vị tại Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 02/7/2019), Trung tâm Giống Thủy sản Quảng Nam (UBND tỉnh đã phê duyệt giá trị đơn vị tại Quyết định số 2515/QĐ-UBND ngày 06/8/2019), Trung tâm tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn (UBND tỉnh đã phê duyệt giá trị đơn vị tại Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 10/9/2019), Đoạn Quản lý đường thủy nội địa Quảng Nam (UBND tỉnh đã phê duyệt giá trị đơn vị tại Quyết định số 2474/QĐ-UBND ngày 02/8/2019).

2. Giao Sở Tài chính chủ trì cùng với các đơn vị:

a) Ban Chỉ đạo cổ phần hóa các đơn vị theo dõi ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ đối với nội dung xin cho phép bán toàn bộ vốn nhà nước tại các đơn vị sự nghiệp cổ phần hóa và ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt phương án cổ phần hóa đối với Đoạn Quản lý đường thủy nội địa Quảng Nam để tham mưu UBND tỉnh xem xét phê duyệt. Trường hợp đến **ngày 15/10/2019** vẫn chưa nhận được chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Sở Tài chính chủ trì cùng với Ban Chỉ đạo cổ phần hóa các đơn vị tham mưu UBND tỉnh phê duyệt và trình cấp thẩm quyền phê duyệt phương án cổ phần hóa theo đúng các quy định hiện hành để đảm bảo tiến độ cổ phần hóa theo yêu cầu.

b) Sở Nội vụ để thống nhất và trả lời bằng văn bản cho các đơn vị về tiêu chí xác định chuyên gia giỏi, người có trình độ chuyên môn nghiệp vụ cao được hưởng quyền mua thêm cổ phiếu theo quy định. Đồng thời ủy quyền cho Sở Tài chính phê duyệt danh sách chuyên gia giỏi, người có trình độ chuyên môn nghiệp vụ cao được hưởng quyền mua thêm cổ phiếu tại các đơn vị (nếu có).

c) Các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh có văn bản gửi Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) về việc chuyển giao các đơn vị sự nghiệp đã hoàn thành công tác cổ phần hóa trên địa bàn tỉnh cho Tổng công ty.

d) Làm việc với các đơn vị sự nghiệp đã hoàn thành công tác cổ phần hóa hiện nay đang còn sử dụng trụ sở làm việc là tài sản công để thực hiện thu hồi hoặc có giải pháp quản lý khác theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chịu trách nhiệm:

a) Khẩn trương làm việc với Sở Tài chính về việc điều chuyển các tài sản không đưa vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa Trung tâm Giống Thủy sản Quảng Nam như: Nhà thao tác lưới, nhà kho, bãi đá... cho đơn vị khác quản lý theo quy định.

b) Chủ trì cùng với Trung tâm Giống Nông - Lâm nghiệp Quảng Nam thống nhất lựa chọn đơn vị tư vấn xây dựng phương án, hồ sơ, thủ tục bán đấu giá cổ phần tại Sở Giao dịch chứng khoán... theo quy định; tổng hợp gửi Sở Tài chính thẩm định trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

4. Sở Giao thông vận tải chịu trách nhiệm:

a) Khẩn trương làm việc với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện chỉ đạo chuyển giao chức năng quản lý nhà nước của Đoạn Quản lý đường thủy nội địa Quảng Nam cho các đơn vị liên quan.

b) Làm việc với Cục đường thủy nội địa Việt Nam về công tác quản lý tài sản thuộc Cục nhưng hiện nay Đoạn Quản lý đường thủy nội địa Quảng Nam đang quản lý.

5. UBND thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn triển khai công tác cổ phần hóa đảm bảo tiến độ.

6. Trung tâm Giống Nông – Lâm nghiệp Quảng Nam, Trung tâm Giống Thủy sản Quảng Nam, Trung tâm tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn, Đoạn Quản lý đường thủy nội địa Quảng Nam chịu trách nhiệm phối hợp với với Ban Chỉ đạo cổ phần hóa các đơn vị và các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, UBND thị xã Điện Bàn xây dựng phương án cổ phần hóa đơn vị trình cấp thẩm quyền xem xét phê duyệt theo quy định.

Yêu cầu Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Nội vụ, Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn và Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa các đơn vị, Giám đốc: Trung tâm Giống Nông – Lâm nghiệp Quảng Nam, Trung tâm Giống Thủy sản Quảng Nam, Trung tâm tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn, Đoạn Quản lý đường thủy nội địa Quảng Nam tập trung thực hiện đảm bảo đúng quy định và tiến độ./.

Nơi nhận:
- TTTU, HĐND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở: TC, TN&MT, GTVT, KH&ĐT, Nội vụ, LĐTB&XH, NN&PTNT;
- UBND thị xã Điện Bàn;
- Cục Thuế tỉnh;
- Đoạn Quản lý đường thủy nội địa Quảng Nam;
- Trung tâm Tư vấn Xây dựng TX Điện Bàn;
- Trung tâm Giống - Nông lâm nghiệp Quảng Nam;
- Trung tâm Giống thủy sản Quảng Nam;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

D:\Ổ E cũ\Le Dang Quang KTTH\Dropbox\cong van di\Dropbox\2019\tháng 9\25-9-2019_thong_bao cổ phần hóa.docx

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Ngọc Nam

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4311/QĐ-UBND	*Quảng Nam, ngày 12 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cổ phần hóa, thời điểm khóa sổ xác định giá trị đơn vị và thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn

CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 108
Ngày: 12/12/2018

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 850/TTg-ĐMDN ngày 24/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND tỉnh Quảng Nam chuyển thành công ty cổ phần;

Theo đề nghị của Sở Tài chính – Thường trực Ban đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh tại Công văn số 708/STC-ĐMDN ngày 04/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn, với thời điểm khóa sổ để xác định giá trị đơn vị thực hiện cổ phần hóa là: 31/12/2017.

2. Thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn, gồm các thành viên sau:

a) Trưởng Ban: Ông Trần Úc, Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn.

b) Các ủy viên:

- Ông Vũ Nguyễn, Phó Giám đốc Sở Tài chính;

- Ông Lưu Tấn Lại, Phó Giám đốc Sở Nội vụ;

- Ông Nguyễn Thuỳ, Phó Giám đốc Sở Lao động, TB&XH;

- Ông Trần Lê Hải Đảo, Giám đốc Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn.

- **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm giúp UBND tỉnh chỉ đạo và tổ chức thực hiện việc cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn được sử dụng con dấu của UBND thị xã Điện Bàn trong khi thực hiện nhiệm vụ và làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, Trưởng Ban Chỉ đạo trực tiếp chỉ đạo các bước của công việc cổ phần hóa, chịu trách nhiệm về tiến độ thời gian và kết quả thực hiện.

3. Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn chịu sự chỉ đạo trực tiếp của Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp nhà nước tỉnh và chịu trách nhiệm:

- Thành lập Tổ giúp việc (theo quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ);

- Lựa chọn phương thức định giá, đấu giá bán cổ phần;

- Chỉ đạo xây dựng phương án cổ phần hóa và dự thảo Điều lệ lần đầu của Công ty cổ phần;

- Chỉ đạo Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn:

+ Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu pháp lý về tài sản của đơn vị (bao gồm cả nhà cửa, đất đai); phương án sử dụng đất sau chuyển đổi; kiểm kê tài sản, đối chiếu công nợ tại thời điểm khóa sổ lập báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật.

+ Xây dựng kế hoạch tiến độ thực hiện cổ phần hóa (trong đó quy định rõ mốc thời gian hoàn thành từng bước công việc) trình UBND tỉnh phê duyệt để thực hiện và là căn cứ để đánh giá kết quả hoàn thành nhiệm vụ của Ban lãnh đạo đơn vị.

- Thẩm tra và trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt, công bố giá trị đơn vị và phê duyệt phương án cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn.

- Chỉ đạo Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn tổ chức bán đấu giá cổ phần và tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả bán cổ phần;

- Tổng hợp trình UBND tỉnh quyết định điều chỉnh phương án cổ phần hóa, quyết định điều chỉnh giá trị đơn vị sau khi chuyển thành Công ty cổ phần;

- Phối hợp với Sở Nội vụ xem xét, lựa chọn và đề xuất UBND tỉnh việc cử người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần (nếu có);

- Thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn được hưởng thù lao theo quy định tại Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 16/12/2011 của Bộ Tài chính.

- Tự giải tán sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp nhà nước tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Lao động - Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Giám đốc Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn, các cá nhân có tên tại Điều 1 và thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 18/5/2017 của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH (Trang).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Tùng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3374/QĐ-UBND	*Quảng Nam, ngày 08 tháng 11 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ Về chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 850/TTg-ĐMDN ngày 24/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ V/v phê duyệt danh mục đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND tỉnh Quảng Nam chuyển thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị xin phê duyệt Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa của Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn tại Tờ trình số 14/TTTV ngày 14/9/2018 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 928/TTr-TNMT ngày 05/11/2018 (kèm theo Phương án sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/11/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sử dụng đất của Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn, với các nội dung như sau:

- Diện tích: 2.740 m^2, Lô A2 thuộc dự án Khu đô thị 7B, Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.

- Địa điểm: Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Trụ sở làm việc và xưởng sản xuất kinh doanh.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định sau khi được UBND tỉnh phê duyệt Phương phương án Cổ phần hóa; đồng thời, bàn giao đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại Trụ sở làm việc (cũ) cho UBND thị xã Điện Bàn theo quy định.

2. UBND thị xã Điện Bàn chỉ đạo các Phòng, ban và UBND phường Điện Ngọc theo dõi, hướng dẫn Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định pháp luật đất đai.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan và UBND thị xã Điện Bàn theo dõi, hướng dẫn Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan đến việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Chủ tịch UBND phường Điện Ngọc, Giám đốc Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

D:\Dropbox\TAI 2018\QD UBND\1107 phe duyet Phuong an SD dat Trung tam tu van xay dung TX Dien Ban.doc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Trí Thanh

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3219 /QĐ-UBND	*Quảng Nam, ngày 08 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án sử dụng lao động khi thực hiện chuyển Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn thành công ty cổ phần

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng chính phủ về chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 850/TTg-ĐMDN ngày 24/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND tỉnh Quảng Nam chuyển thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư 35/2016/TT-BLĐTBXH ngày 25/10/2016 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện chính sách đối với người lao động khi chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần theo Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4311/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh về việc cổ phần hóa, thời điểm khóa sổ xác định giá trị đơn vị và thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 của UBND tỉnh phê duyệt giá trị đơn vị của Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn để thực hiện cổ phần hóa;

Theo đề nghị của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn tại các Tờ trình: số 355/TTr-BCĐ CPH ngày 19/9/2019, số 373/TTr-BCĐ CPH ngày 01/10/2019 (kèm theo các Công văn: số 1535/LĐTBXH-LĐVL ngày 17/9/2019 và số 1638/LĐTBXH-LĐVL ngày 30/9/2019 của Sở Lao động – Thương binh và Xã hội) và Công văn số 2597/STC-DN ngày 03/10/2019 của Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sử dụng lao động khi thực hiện chuyển Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn thành công ty cổ phần, như sau:

1. Tổng số lao động tại thời điểm xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập ngày 31/12/2018: 19 người; trong đó nữ: 08 người.

2. Tổng số lao động tại thời điểm công bố giá trị đơn vị sự nghiệp công lập ngày 10/9/2019: 15 người; trong đó nữ: 07 người. Từ ngày 31/12/2018 đến trước ngày 10/9/2019, tại đơn vị giảm 04 lao động (trong đó: Viên chức xin thôi việc 02 người, lao động chấm dứt Hợp đồng lao động: 02 người).

3. Tổng số lao động sẽ chuyển sang làm việc tại công ty cổ phần: 14 người; trong đó nữ: 07 người (có 01 viên chức được điều động về cơ quan thuộc UBND thị xã Điện Bàn).

4. Tổng số người lao động sẽ nghỉ việc, lao động dôi dư tại thời điểm chuyển đổi sang Công ty cổ phần: 0 người. Tổng kinh phí thực hiện chính sách: 0 đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm triển khai thực hiện phương án sử dụng lao động theo đúng quy định tại Điều 1.

2. Các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội, Tài chính, UBND thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn thực hiện phương án sử dụng lao động theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp nhà nước tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn, Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Lao động - Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn và thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, NC, KTN, KTTH.

D:\Ổ E cũ\Le Dang Quang KTTH\Dropbox\cong van di\Dropbox\2019\tháng 10\07-10-2019_phuong_an_lao_dong_trung_tam Điện bàn.doc

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Tùng

UBND THỊ XÃ ĐIỆN BÀN
BCĐ CỔ PHẦN HÓA TRUNG TÂM TƯ VẤN XÂY DỰNG THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

Số: 06 /QĐ-BCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 03 tháng 01 năm 2018

CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 02
Ngày: 03/01/2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ_CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011;

Căn cứ Công văn số 850/TTg-ĐMDN ngày 24/5/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục đơn vị sự nghiệp công lập UBND tỉnh Quảng Nam chuyển thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 4311/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc cổ phần hóa, thời điểm khóa sổ xác định giá trị đơn vị và thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư ván Xây dựng thị xã Điện Bàn;

Theo đề nghị của Phòng Nội vụ thị xã tại Tờ trình số 280/Ttr-NV ngày 19/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn, gồm các ông, bà có tên sau:

1. Ông: Trần Lê Hải Đảo – Giám đốc Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn - Ủy viên Ban chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn: Tổ trưởng.

2. Ông Trần Quang Thắng – Phó CVP HĐND & UBND thị xã: Tổ phó.

3. Ông Ngô Đình Liêu – Trưởng phòng Nội vụ: Tổ viên.

4. Ông Nguyễn Hội – Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch: Tổ viên.

5. Ông Trương Thạnh – Trưởng phòng Tổ chức – Biên chế, sở Nội vụ: Tổ viên.

6. Ông Trần Văn Sơn – Phó trưởng phòng Tài chính Doanh nghiệp, Sở Tài chính – Kế hoạch tỉnh Quảng Nam: Tổ viên.

7. Ông Trần Quốc Quân – Phó trưởng phòng Lao động – Việc làm, sở Lao động – Thương binh & xã hội tỉnh Quảng Nam: Tổ viên.

8. Ông Hà Phước Lành – Cán bộ Chi cục thuế thị xã Điện Bàn: Tổ viên.

9. Bà Nguyễn Thị Bé – Kế toán trưởng Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn: Tổ viên.

10. Bà Hồ Thị Thúy Quỳnh – Kế toán viên Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn: Tổ viên.

Điều 2. Tổ giúp việc có trách nhiện giúp Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn thực hiện các bước công việc quy định tại Nghị định 59/2011/NĐ_CP ngày 18/7/2011; Nghị định 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 và Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ.

Các thành viên Tổ giúp việc được hưởng phụ cấp theo quy định tại ĐIều 12 của Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thực hiện quyền chuyển đổi thành công ty cổ phần.

Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo tự giải tán khi hoàn thành công việc cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn.

Điều 3. Các thành viên Ban chỉ đạo, Giám đốc Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn, các ông, bà và đơn vị có liên quan tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Nội vụ, Tài chính – Kế hoạch, LĐ-TB&XH;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan; CPVP;
- Lưu: VT, NV.

TM. BAN CHỈ ĐẠO CỔ PHẦN HÓA
TRUNG TÂM TƯ VẤN XÂY DỰNG
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN
TRƯỞNG BAN

Người ký: Ủy ban Nhân dân thị xã Điện Bàn
Email: dienban@quangnam.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Quảng Nam
Thời gian ký: 03.01.2018 10:47:59 +07:00

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ ĐIỆN BÀN
Trần Úc

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3219 /QĐ-UBND	*Quảng Nam, ngày 08 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án sử dụng lao động khi thực hiện chuyển Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn thành công ty cổ phần

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng chính phủ về chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 850/TTg-ĐMDN ngày 24/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND tỉnh Quảng Nam chuyển thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư 35/2016/TT-BLĐTBXH ngày 25/10/2016 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện chính sách đối với người lao động khi chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần theo Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4311/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh về việc cổ phần hóa, thời điểm khóa sổ xác định giá trị đơn vị và thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 của UBND tỉnh phê duyệt giá trị đơn vị của Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn để thực hiện cổ phần hóa;

Theo đề nghị của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn tại các Tờ trình: số 355/TTr-BCĐ CPH ngày 19/9/2019, số 373/TTr-BCĐ CPH ngày 01/10/2019 (kèm theo các Công văn: số 1535/LĐTBXH-LĐVL ngày 17/9/2019 và số 1638/LĐTBXH-LĐVL ngày 30/9/2019 của Sở Lao động – Thương binh và Xã hội) và Công văn số 2597/STC-DN ngày 03/10/2019 của Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sử dụng lao động khi thực hiện chuyển Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn thành công ty cổ phần, như sau:

1. Tổng số lao động tại thời điểm xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập ngày 31/12/2018: 19 người; trong đó nữ: 08 người.

2. Tổng số lao động tại thời điểm công bố giá trị đơn vị sự nghiệp công lập ngày 10/9/2019: 15 người; trong đó nữ: 07 người. Từ ngày 31/12/2018 đến trước ngày 10/9/2019, tại đơn vị giảm 04 lao động (trong đó: Viên chức xin thôi việc 02 người, lao động chấm dứt Hợp đồng lao động: 02 người).

3. Tổng số lao động sẽ chuyển sang làm việc tại công ty cổ phần: 14 người; trong đó nữ: 07 người (có 01 viên chức được điều động về cơ quan thuộc UBND thị xã Điện Bàn).

4. Tổng số người lao động sẽ nghỉ việc, lao động dôi dư tại thời điểm chuyển đổi sang Công ty cổ phần: 0 người. Tổng kinh phí thực hiện chính sách: 0 đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm triển khai thực hiện phương án sử dụng lao động theo đúng quy định tại Điều 1.

2. Các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội, Tài chính, UBND thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn thực hiện phương án sử dụng lao động theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp nhà nước tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn, Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Lao động - Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Tư vấn Xây dựng thị xã Điện Bàn và thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, NC, KTN, KTTH.

D:\Ổ E cũ\Le Dang Quang KTTH\Dropbox\cong van di\Dropbox\2019\tháng 10\07-10-2019_phuong_an_lao_dong_trung_tam Điện bàn.doc

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Tùng

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM

Số: 3365 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

Quảng Nam, ngày 24 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt phương án cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 về chuyển doanh nghiệp Nhà nước và Công ty TNHH Một thành viên do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 31/2017/QĐ-TTg ngày 17/7/2017 của Thủ Tướng Chính Phủ về tiêu chí, danh mục ngành, lĩnh vực thực hiện chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 850/TTg-ĐMDN ngày 24/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND tỉnh Quảng Nam chuyển thành công ty cổ phần;

Căn cứ các Thông tư: số 40/2018/TT-BTC ngày 04/05/2018, số 34/2019/TT-BTC ngày 11/06/2019 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của doanh nghiệp Nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 35/2016/TT-BLĐTBXH ngày 25/10/2016 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện chính sách đối với người lao động khi chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần theo Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4311/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh về việc cổ phần hóa, lựa chọn thời điểm khóa sổ xác định giá trị đơn vị và thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 3374/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh về phê duyệt Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị đơn vị của Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn để thực hiện cổ phần hoá;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về phê duyệt phương án sử dụng lao động khi thực hiện chuyển Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn thành công ty cổ phần;

Theo đề nghị của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn tại Tờ trình số 402/TTr-BCĐCPH ngày 17/10/2019 và Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp nhà nước tỉnh tại Tờ trình số 514/STC-ĐMDN ngày 21/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn, như sau:

1. Hình thức cổ phần hóa: Bán một phần vốn Nhà nước hiện có tại đơn vị.

2. Tên và địa chỉ công ty cổ phần:

Tên tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẢNG NAM

Tên tiếng Anh: Quang Nam Consulting and Investment Construction Joint Stock Company

Trụ sở chính: Lô A2 - Khu đô thị 7B, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, Quảng Nam

Điện thoại: 0235.3943745 Fax: 0235.3943745

3. Giá trị đơn vị tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp 31/12/2018

- Giá trị thực tế của đơn vị: 7.969.872.980 đồng
- Giá trị phần vốn nhà nước tại đơn vị: 1.795.778.625 đồng

(Một tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi tám nghìn, sáu trăm hai mươi lăm đồng)

4. Vốn điều lệ, cơ cấu vốn điều lệ, giá trị và giá khởi điểm 01 cổ phần:

a) Vốn điều lệ: 1.790.000.000 đồng *(Một tỷ, bảy trăm chín mươi triệu đồng).*

b) Cơ cấu vốn điều lệ:

- Cổ phần Nhà nước: 8.950 cổ phần, chiếm 5,00% vốn điều lệ;
- Cổ phần bán cho người lao động với giá ưu đãi theo quy định tại khoản 1 Điều 21 Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ: 12.000 cổ phần, chiếm 6,70% vốn điều lệ;
- Cổ phần bán cho người lao động với số năm cam kết làm việc lâu dài quy định tại khoản 2 Điều 21 Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ: 24.000 cổ phần, chiếm 13,41% vốn điều lệ;
- Cổ phần bán cho tổ chức công đoàn: 0 cổ phần
- Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: 0 cổ phần
- Cổ phần bán đấu giá công khai ra bên ngoài: 134.050 cổ phần, chiếm 74,89% vốn điều lệ.

c) Giá trị 01 cổ phần: 10.000 đồng.

d) Giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần lần đầu: 10.000 đồng/cổ phần.

5. Phương thức bán cổ phần lần đầu

a) Bán ưu đãi cho người lao động trong đơn vị theo quy định;

b) Bán đấu giá công khai: Do Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank – Chi nhánh Miền Trung tổ chức thực hiện theo quy định.

6. Đăng ký giao dịch và niêm yết trên thị trường chứng khoán: Trong thời hạn tối đa 90 ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng, Công ty cổ phần thực hiện hoàn tất thủ tục đăng ký lưu ký cổ phiếu tập trung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch UPCOM theo quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán (Khoản 3 Điều 11 Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ).

7. Phương án sắp xếp lao động: Thực hiện theo Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 của UBND tỉnh.

8. Công ty cổ phần thực hiện:

- Có tư cách pháp nhân kể từ ngày đăng ký kinh doanh;

- Thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập;

- Có con dấu riêng, được mở tài khoản tại các Ngân hàng thương mại để giao dịch theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức và hoạt động theo điều lệ của Công ty cổ phần và Luật Doanh nghiệp;

- Đăng ký doanh nghiệp và đăng ký ngành nghề kinh doanh theo quy định của pháp luật.

9. Phương án sử dụng đất: Thực hiện theo phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3374/QĐ-UBND ngày 08/11/2018.

10. Chi phí cổ phần hóa: Giám đốc đơn vị chịu trách nhiệm quyết toán các khoản chi phí thực tế phục vụ công tác cổ phần hóa gửi Sở Tài chính – Thường trực Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

1. Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm tiến hành bán cổ phần theo quy định.

2. Sở Tài chính – Thường trực Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh chịu trách nhiệm chủ trì cùng với các đơn vị liên quan thẩm định, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hóa, phê duyệt lại giá trị doanh nghiệp lần 2.

3. Giám đốc Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm điều hành, quản lý đơn vị cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn,

lao động... cho Công ty cổ phần và chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động kinh doanh của đơn vị theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp nhà nước tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn, Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước tỉnh Quảng Nam, Liên đoàn Lao động tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Tư vấn xây dựng thị xã Điện Bàn và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 3;
- VPCP (b/c);
- Các Bộ: TC, KH&ĐT (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN, TH, KTTH.

D:\Ổ Ệ cũ\Le Dang Quang KTTH\Dropbox\cong van di\Dropbox\2019\thang 10\22-10-2019 Phương án Trung tâm tư vấn.doc

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Tùng

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐIỆN NGỌC
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số: 00001094
Quyển: 01 Ngày: 28-10-2019
CHỦ TỊCH
Phan Văn Huyến