

UBND TỈNH TIỀN GIANG  
BAN CHỈ ĐẠO CỔ PHẦN HÓA  
CTY TNHH MTV CẤP NƯỚC TG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1284 / BC-BCĐCPH

Tiền Giang, ngày 26 tháng 11 năm 2019

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Giờ: ... Ngày: 29/11/2019

## BÁO CÁO

tiến độ thực hiện, khó khăn vướng mắc trong công tác cổ phần hóa  
Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang

Thực hiện theo Thông báo số 335/TB-UBND ngày 01/10/2019 của UBND tỉnh về Ý kiến kết luận của ông Lê Văn Nghĩa, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp kiểm tra việc thực hiện cổ phần hóa của các doanh nghiệp nhà nước;

Thực hiện Thông báo số 359/TB-UBND ngày 22/10/2019 của UBND tỉnh về Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi họp kiểm tra tiến độ thực hiện các nội dung kết luận của UBND tỉnh theo Thông báo số 335/TB-UBND ngày 01/10/2019 về việc thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang;

Thực hiện Kế hoạch số 377/KH-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh thực hiện chuyển Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang thuộc UBND tỉnh Tiền Giang thành công ty cổ phần giai đoạn 2019-2020,

Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang báo cáo tiến độ thực hiện cổ phần hóa như sau:

### **I. CÔNG TÁC QUẢN TRIỆT CHO NGƯỜI QUẢN LÝ, NGƯỜI LAO ĐỘNG TOÀN CÔNG TY VỀ THỜI ĐIỂM HOÀN THÀNH CỔ PHẦN HÓA ĐẾN 31/12/2020:**

Ngày 08/11/2019 Ban Giám đốc Công ty đã tổ chức cuộc họp cho người quản lý, người lao động toàn Công ty để triển khai Kế hoạch số 377/KH-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh thực hiện chuyển Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang thuộc UBND tỉnh Tiền Giang thành công ty cổ phần giai đoạn 2019-2020. Đồng thời, giao nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang thực hiện các bước theo kế hoạch.

### **II. CÔNG TÁC ĐẤT ĐAI:**

#### **1. Phương án sử dụng đất:**

Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện được các công việc như sau:

Tổng số các thửa đất theo phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt: **130 thửa**.

a) Tổng số các khu đất hoàn chỉnh hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường đang dự thảo trình UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê **111 thửa**.

b) Các khu đất Công ty đang phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng đăng ký đất đai hoàn chỉnh hồ sơ: **11 thửa** còn dở dang, dự kiến hoàn thành từ 15-30 ngày (tính từ ngày 14/11/2019). Hiện nay Công ty đã bổ sung đủ hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

c) Tổng số thửa Công ty có văn bản trình, UBND tỉnh đã cho ý kiến tiếp tục sử dụng: **03 thửa**.

d) Đề xuất không đưa vào phương án sử dụng đất Công ty sau cổ phần hóa (**05 thửa**)

- Phần đất diện tích 187,3 m<sup>2</sup> ấp 5, xã Tân Bình, Tx. Cai Lậy: Đất của Chùa Huỳnh Long (đã được cấp GCNQSDĐ), Chùa Huỳnh Long chỉ cho mượn đất (không đồng ý sang đất cho Công ty).

- Phần đất cho thuê lại Công ty Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp Tiền Giang tại KCN Mỹ Tho, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho. (**02 thửa**)

+ Phần đất: diện tích 500m<sup>2</sup>.

+ Phần đất: diện tích 96m<sup>2</sup>

Ngày 31/10/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi giấy mời số 4919/GM-STNMT về việc sử dụng đất sau Cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang. Thành phần cuộc họp thống nhất Công ty tiếp tục sử dụng phần đất thuê lại của Công ty Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp Tiền Giang.

- Phần đất diện tích 2.340,8 m<sup>2</sup> ấp Long Thới, xã Long Bình, huyện Gò Công Tây. Xin chủ trương cho xử lý tiếp tục sau khi phê duyệt phương án sử dụng đất.

- Khu đất tại ấp nhứt, xã Hòa Hưng. Diện tích: 224,5 m<sup>2</sup>. (Đất bị tranh chấp – Tòa đang thụ lý)

**2. Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:** Công ty đã hoàn chỉnh báo cáo theo phụ lục 01 và dự thảo biên bản thẩm định theo phụ lục 02 của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, đã gửi Sở Tài chính ngày 28/10/2019.

Hiện Sở Tài Chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng đã ký hoàn chỉnh các biên bản theo mẫu số 02 của Nghị định 167.

### **III. TÌNH HÌNH XỬ LÝ TÀI CHÍNH, CÔNG NỢ TRƯỚC THỜI ĐIỂM CỔ PHẦN HÓA:**

#### **1. Tình hình xử lý tài chính:**

Công ty đã tập trung xử lý nhiều khoản nợ phải thu, phải trả như: nợ XDCB, nợ vật tư, nợ tiền nước... hiện nay vẫn còn tồn đọng tại khu vực Cấp nước Nông thôn trước đây một số khoản công nợ cũ. Cụ thể:

##### **1.1. Công nợ phải thu:**

###### **a) Khu vực Cấp nước Nông thôn cũ:**

Phải thu hoạt động bán vật tư ngành nước, hoạt động xây dựng, tiền nước: 483.505.653.đồng, đã thực hiện gửi đối chiếu nợ xong đối với các đối tượng nợ khu vực Cai Lậy và đang tiếp tục gửi đối chiếu nợ đối với các đối tượng nợ còn lại trong tỉnh và các đối tượng nợ ngoài tỉnh. Đối với tổng nợ phải thu khó đòi: Công ty đã có Công văn 718/CNTG-KT ngày 19/8/2017 trình UBND tỉnh Tiền Giang xin ý kiến xử lý nợ tồn đọng, hiện đã thu hồi nợ được một số đối tượng, số dư tồn hiện tại là 398.225.493 đồng, bao gồm:

- Hoạt động bán vật tư ngành nước: 61.500.000 đồng, bao gồm 02 đối tượng nợ.

- Hoạt động xây dựng: 155.627.939 đồng, bao gồm 09 đối tượng nợ;

- Tiền nước: 181.097.554 đồng, gồm 03 trạm cấp nước (01 nhân viên chết – trạm CN Long Trung, 01 nhân viên tự ý bỏ việc – trạm CN Long Hưng, 01 trạm CN khó thu – trạm CN Tân Lập).

b) Riêng đối với khu vực Đô thị tổng nợ phải thu khó đòi đến thời điểm hiện tại là 223.465.689 đồng, bao gồm:

- Công ty TNHH Xây dựng TMDV Hữu Lợi – Tuyến CN PVC D114 đường vào Đội vệ sinh khu phố 6, phường 9, Tp. Mỹ Tho: 33.170.957 đồng (nghiem thu 16/9/2013);

- Ban QL các DAĐT & XD huyện Cai Lậy là 33.226.732 đồng, gồm:

+ HTCN PVC, gang D150 đường Thanh Tâm (30/4 – Thái Thị Kiều) – Cai Lậy: 30.325.978 đồng (nghiem thu 08/11/2006);

+ HTCN PVC, gang D100 đường Thái Thị Kiều - Cai Lậy: 2.900.754 đồng (nghiem thu 05/12/2005).

- UBND thành phố Mỹ Tho – Tạm ứng kinh phí Dự án Hệ thống thoát nước và xử lý nước thải Tp.Mỹ Tho: 65.000.000 đồng (năm 2008);

- Công ty TNHH Lam Bình – Tuyến ống dẫn nước từ đường số 1 đến chợ khu tái định cư Tân Hương: 92.068.000 đồng.

##### **1.2. Xây dựng cơ bản:**

Công ty đang trình Sở Tài chính thẩm tra hồ sơ quyết toán kinh phí công trình: hệ thống cấp nước 5 xã Cù lao, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông; bằng nguồn vốn ngân sách địa phương, vay Kho Bạc, chương trình mục tiêu nước sạch & VSMT năm 2012, hỗ trợ đầu tư cho huyện nghèo và vốn khác; với tổng

kinh phí là 24.945.106.572 đồng (Tờ trình số 777/TTr-CNTG ngày 05/9/2017).  
Dự kiến ra Hội đồng thẩm định ngày 27/11/2019.

**2. Đối với tài sản cố định, công cụ dụng cụ hư hỏng; vật tư kém chất phẩm chất, không cần dùng:**

Hiện Công ty đang làm tờ trình UBND tỉnh Tiền Giang xin chủ trương thanh lý với tổng nguyên giá dự kiến là 6.306.901.739 đồng, giá trị còn lại đến ngày 30/9/2019 là 860.944.021 đồng. Cụ thể:

- Tài sản cố định:

+ Nguyên giá : 5.268.775.118 đồng.

+ Giá trị còn lại : 810.444.417 đồng.

- Công cụ, dụng cụ:

+ Nguyên giá : 990.486.479 đồng.

+ Giá trị còn lại : 2.859.462 đồng.

- Vật tư:

+ Nguyên giá : 47.640.142 đồng.

+ Giá trị còn lại : 47.640.142 đồng.

**3. Về tài sản các giếng dự phòng:**

Theo ý kiến kết luận của ông Lê Văn Nghĩa – Phó Chủ tịch - Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang tại Biên bản họp số 51/BB-BCĐCPH ngày 06/11/2018 thì Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang sẽ tiếp tục quản lý các giếng dự phòng và khi tổ chức xác định giá trị doanh nghiệp thì có thể loại ra để chuyển giao cho Công ty mua bán nợ.

Công ty đề nghị tiếp tục quản lý và sử dụng các giếng dự phòng.

**4. Tài sản cố định chờ bàn giao cho Điện lực (các trạm biến áp):**

Thực hiện Công văn số 4010/UBND-KTN ngày 21/8/2014 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc bàn giao các trạm biến áp của Công ty TNHH MTV Cấp nước Nông thôn Tiền Giang cho Công ty Điện lực Tiền Giang quản lý vận hành công trình. Ngày 09/9/2014 Sở Công thương có văn bản số 1537/SCT-QLNL về việc thực hiện công tác giao, nhận các trạm biến áp của Công ty TNHH MTV Cấp nước Nông thôn Tiền Giang cho Công ty Điện lực Tiền Giang quản lý vận hành; Việc chuẩn bị các thủ tục, hồ sơ liên quan đến việc giao nhận các trạm biến áp được thực hiện theo đúng trình tự quy định tại Thông tư số 06/2001/TTLT/BCT-BTC ngày 23/8/2001 của Bộ Công nghiệp – Bộ Tài chính về việc hướng dẫn giao nhận và hoàn trả vốn lưới điện trung áp nông thôn.

Thực hiện các chỉ đạo trên, Tổ nghiệp vụ thực hiện hồ sơ bàn giao của Công ty Điện lực tỉnh Tiền Giang báo: trước đây đã hoàn tất các hồ sơ kiểm kê thực tế, mời đại diện các ngành xác định giá trị còn lại... và tập hợp hồ sơ liên

quan trình UBND tỉnh Tiền Giang nhưng chưa được phê duyệt, sau đó hồ sơ thất lạc.

Hiện nay nếu bàn giao thì thực hiện theo Quyết định số 41/2017/QĐ-TTg ngày 15/9/2017 của Thủ tướng Chính phủ quy định trình tự, thủ tục điều chuyển công trình điện được đầu tư bằng vốn nhà nước sang Tập đoàn Điện lực Việt Nam quản lý. Do đó phải làm lại hồ sơ và mất rất nhiều thời gian sẽ ảnh hưởng đến kế hoạch thực hiện cổ phần hóa tại Công ty nên theo ý kiến của Liên ngành tại biên bản làm việc ngày 13/6/2019 giữa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang và Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài chính, Sở Công thương, Công ty Điện lực tỉnh thì tạm thời tách ra khỏi danh mục tài sản xác định giá trị doanh nghiệp chờ ý kiến chỉ đạo của chủ sở hữu.

#### **IV. CÔNG TÁC XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP:**

Đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam (SIVC) phối hợp Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang lập dự thảo Hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang tại năm tài chính 31/12/2018, Công ty Cấp nước đã gửi dự thảo (lần 2, ngày 21/8/2019) cho các sở ngành thẩm định, đóng góp ý kiến. Một số sở ngành đã cho ý kiến về dự thảo. Tuy nhiên, thủ tục trên tạm dừng để thực hiện theo Kế hoạch số 377/KH-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh, điều chỉnh thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp là ngày 31/12/2019.

#### **V. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG LAO ĐỘNG SAU CỔ PHẦN HÓA:**

Công ty đang hoàn chỉnh dự thảo phương án sử dụng lao động theo Kế hoạch số 377/KH-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh trình các đơn vị chức năng thẩm tra theo quy định.

Công ty tiếp tục phối hợp với đơn vị tư vấn ASC xây dựng hệ thống các biểu mẫu theo quy định, sẽ hoàn thành tháng 11/2019.

#### **VI. CÁC HỢP ĐỒNG VÀ CHI PHÍ TƯ VẤN PHỤC VỤ CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:**

##### **1. Đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp – Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam (SIVC):**

a) Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm năm tài chính 31/12/2018:

Ngày 21/11/2019 Công ty Cấp nước Tiền Giang và đơn vị tư vấn SIVC họp về việc thực hiện hợp đồng xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm năm tài chính 31/12/2018.

Đơn vị tư vấn SIVC đã thực hiện được khối lượng công việc xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm năm tài chính 31/12/2018 như sau:

- Thu thập toàn bộ thông tin, tài liệu liên quan đến tài sản cố định của doanh nghiệp để phục vụ cho công tác xác định giá trị doanh nghiệp.

- Hướng dẫn doanh nghiệp hoàn chỉnh hồ sơ về tài sản cố định và đề xuất hướng xử lý các vấn đề tồn tại về tài chính trước khi thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp.

- Cùng với doanh nghiệp kiểm tra thực tế tình trạng nhà cửa, vật kiến trúc, máy móc thiết bị và các tài sản khác để tiến hành xác định giá trị doanh nghiệp.

- Tiến hành đánh giá lại tài sản của doanh nghiệp (chỉ những tài sản đang dùng) theo các quy định hiện hành bao gồm: Quyền sử dụng đất, tài sản cố định hữu hình, vô hình, các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn và dài hạn, tài sản bằng tiền, tài sản góp vốn liên doanh...

- Lập hồ sơ dự thảo xác định giá trị doanh nghiệp 03 lần, các giải trình và tài liệu cần thiết có liên quan.

Căn cứ theo khối lượng công việc đã thực hiện, đơn vị tư vấn SIVC đề xuất thanh toán chi phí cho khối lượng công việc đã thực hiện theo hợp đồng số 0002.1/HĐDV-PN-DN ngày 12/02/2019 được ký giữa Công ty TNHH MTV Cấp Nước Tiền Giang và Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam với giá trị bằng 70% trên tổng giá trị hợp đồng, tương đương số tiền: 210.000.000 đồng, đã bao gồm VAT 10% (Bằng chữ: Hai trăm mười triệu đồng).

b) Về việc tiếp tục ký phụ lục hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với đơn vị tư vấn SIVC, xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm năm tài chính 31/12/2019:

Đơn vị tư vấn SIVC đề nghị tiếp tục thực hiện hợp đồng số 0002.1/HĐDV-PN-DN ngày 12/02/2019 được ký giữa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang và Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam, do điều chỉnh thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp theo Kế hoạch số 377/KH-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh Tiền Giang bằng hình thức ký phụ lục hợp đồng, với tổng giá trị hợp đồng 300.000.000 đồng, đã bao gồm VAT 10% (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).

Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang đề nghị SIVC giảm giá 10% tổng giá trị hợp đồng.

Theo nội dung cuộc họp ngày 25/11/2019 giữa Công ty Cấp nước Tiền Giang với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, ý kiến các sở ngành đề nghị Công ty thương thảo lại với đơn vị tư vấn SIVC về chi phí thực hiện hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 0002.1 ngày 12/02/2019 (xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm năm tài chính 31/12/2018), xác nhận khối lượng công việc đã thực hiện của đơn vị tư vấn, làm cơ sở ký phụ lục hợp đồng dịch vụ thẩm định giá (xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm năm tài chính 31/12/2019) điều chỉnh chi phí và thời gian thực hiện xác định giá trị doanh

nghiệp theo Kế hoạch số 377/KH-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh. Sau đó, Công ty làm Tờ trình trình chủ sở hữu.

## **2. Đơn vị tư vấn cổ phần hóa – Công ty Cổ phần Chứng khoán ASC:**

Công ty Cổ phần Chứng khoán ASC là đơn vị tư vấn đã thực hiện tư vấn cổ phần hóa cho Công ty Cấp nước tại các thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp 31/12/2016; 31/12/2018.

Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang đã ký hợp đồng số 69/2017/HĐTV/ASC ngày 23/6/2017 với Công ty Cổ phần Chứng khoán ASC về việc thực hiện gói thầu số 2 tư vấn xây dựng phương án cổ phần hóa, điều lệ công ty cổ phần, tư vấn bán cổ phần và tư vấn hoàn tất cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tiền Giang (thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp 31/12/2016).

Ngày 16/11/2017 Chính phủ ban hành Nghị định 126/2017/NĐ-CP về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần, thay thế Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần. Nghị định này có nhiều quy định mới so với Nghị định trước. Bên cạnh đó, hai Công ty mới sáp nhập, số lượng các thửa đất nhiều và phức tạp, cần có thời gian để xây dựng phương án sử dụng đất; tài sản sau sáp nhập rất lớn về số lượng và giá trị, đặc biệt phần lớn là các công trình ngầm, công tác xử lý tài chính rất phức tạp; hiệu quả sản xuất kinh doanh còn thấp nên UBND tỉnh Tiền Giang đã ban hành Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 điều chỉnh thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp là ngày 31/12/2018.

Ngày 22/01/2019 Công ty Cấp nước Tiền Giang và đơn vị tư vấn ASC ký phụ lục hợp đồng số 02 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của hợp đồng số 69/2017/HĐTV/ASC ngày 23/6/2017 tư vấn thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang (thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp 30/12/2018).

Thực hiện Kế hoạch số 377/KH-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh thực hiện chuyển Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang thuộc UBND tỉnh Tiền Giang thành công ty cổ phần giai đoạn 2019-2020, đơn vị tư vấn ASC đề nghị tiếp tục ký phụ lục hợp đồng tiếp tục thực hiện công việc tư vấn cổ phần hóa, không phát sinh thêm chi phí dịch vụ tư vấn.

Tổng phí tư vấn cổ phần hóa tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp 31/12/2016 (giai đoạn đã thực hiện theo Nghị định 59/2011/NĐ-CP) là 99.000.000 đồng, chưa bao gồm VAT 10% và công việc mới phát sinh thêm theo Nghị định 126/2017/NĐ-CP) tại thời điểm năm tài chính 31/12/2018 là 30.000.000 đồng, chưa bao gồm VAT 10%. Tổng giá trị hợp đồng là 120.000.000 đồng, chưa bao gồm thuế VAT 10% (Một trăm hai mươi triệu đồng).

Như vậy, nếu tiếp tục ký thêm phụ lục hợp đồng để thực hiện tư vấn cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang tại thời điểm năm tài chính 31/12/2019, sẽ không phát sinh thêm chi phí tư vấn, tổng giá trị hợp đồng vẫn là 120.000.000 đồng, chưa bao gồm VAT 10% (Một trăm hai mươi triệu đồng).

## **VII. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC:**

### **Công tác đất đai:**

- Phương án xử lý nhà, đất Công ty đã hoàn thành chỉ còn vướng giá trị đất, tiền thuê đất.

### **VII. ĐỀ XUẤT:**

- Phương án xử lý nhà, đất Công ty đã hoàn thành chỉ còn vướng giá trị đất, tiền thuê đất. Đề nghị sở ngành có liên quan (Sở Tài nguyên Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh) đẩy nhanh việc xử lý thông tin, trình UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất.

- Đề xuất về việc Công ty tiếp tục ký tiếp phụ lục hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với đơn vị tư vấn SIVC (xác định giá trị doanh nghiệp năm tài chính 31/12/2019), do đơn vị này đảm bảo các tiêu chuẩn đối với đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần. Đồng thời, nếu tổ chức đấu thầu để chọn lại đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp sẽ không kịp theo tiến độ Kế hoạch số 377/KH-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh giao.

- Đề nghị cho Công ty tiếp tục ký phụ lục hợp đồng với đơn vị tư vấn cổ phần hóa Công ty Cổ phần Chứng khoán ASC, do đơn vị này đã ký hợp đồng tư vấn cổ phần hóa với Công ty trước đây, nhận thấy đơn vị tư vấn có năng lực và nhiều kinh nghiệm, thuận lợi để thực hiện tiếp tục các bước tiếp theo của Kế hoạch số 377/KH-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh.

**Tóm lại:** Các công việc theo Kế hoạch số 377/KH-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh, Công ty đã cơ bản hoàn thành đến thời điểm tháng 11/2019:

- Bước 3: Rà soát năng lực tư vấn bao gồm tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp (Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam), tư vấn cổ phần hóa (Công ty Cổ phần Chứng khoán ASC) và dự toán chi phí trình phê duyệt.

- Bước 4,5: Xây dựng phương án xử lý nhà đất, phương án sử dụng đất đã trình, còn vướng giá trị đất, tiền thuê đất theo Công văn số 4930/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 12/9/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc khẩn trương rà soát, phê duyệt phương án sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với các doanh nghiệp cổ phần hóa.

- Bước 6: Phương án lao động trình phê duyệt.



- Bước 7:

+ Trình phương án tiếp tục xử lý tài sản, tài chính; phương án tăng vốn điều lệ Công ty.

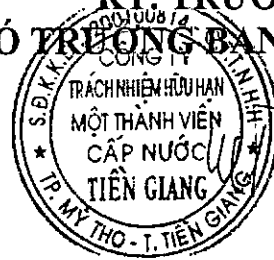
+ Đề xuất giữ lại vốn Nhà nước để chi phối hoạt động của Công ty sau cổ phần (chờ ý kiến các ngành).

Trên đây là báo cáo về tiến độ thực hiện công tác cổ phần hóa, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính báo cáo và đề nghị các sở ngành theo thẩm quyền có ý kiến giải quyết. /

**Nơi nhận:**

- Công Thông tin Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Ban CĐDM & PTDN - VP Chính phủ;
- UBND tỉnh TG;
- Thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Cty TNHH MTV Cấp nước TG;
- TT. Ban CĐDM & PTDN tỉnh TG;
- Lưu: VT, ToCKT (Thanh).

**TM. BAN CHỈ ĐẠO CỔ PHẦN HÓA  
KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN THƯỜNG TRỰC**



**CHỦ TỊCH  
CÔNG TY TNHH MTV CẤP NƯỚC TG  
Huỳnh Công Dũng**

