

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1267**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **20** tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Công bố giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa  
Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ, về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Chỉ đạo Cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước tại Tờ trình số 143/TTr-BCĐCPH ngày 10 tháng 8 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1.1. Giá trị doanh nghiệp tại thời điểm ngày 31/12/2017 của Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông để cổ phần hóa như sau:

Tổng giá trị thực tế của doanh nghiệp để cổ phần hóa là: **27.738.685.221 đồng** (Hai mươi bảy tỷ, bảy trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn, hai trăm hai mươi một đồng).

Trong đó: Giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp là: **15.509.512.769 đồng** (Mười lăm tỷ, năm trăm lẻ chín triệu, năm trăm mười hai nghìn, bảy trăm sáu mươi chín đồng).

1.2. Trưởng Ban Chỉ đạo Cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước của tỉnh chịu trách nhiệm về tính pháp lý, chính xác của nội dung nêu trên.

**Điều 2. Triển khai thực hiện:**



1. Ban Chỉ đạo Cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước: Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1 chỉ đạo Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông thực hiện các công việc tiếp theo để cổ phần hóa.

2. Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông:

- Khẩn trương đối chiếu các khoản nợ phải thu, phải trả (đối với các khoản nợ phải thu khó đòi: Phải phân tích rõ nguyên nhân, xác nhận trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân có liên quan; đối với các khoản nợ phải trả trong hạn, đến hạn, quá hạn thanh toán và các khoản nợ gốc, nợ lãi phải trả nhưng không phải trả: Phải phân tích cụ thể trước khi chuyển thành công ty cổ phần).

- Phối hợp với Ban Chỉ đạo Cổ phần hóa để triển khai các bước tiếp theo trong kế hoạch cổ phần Công ty, bảo đảm nội dung, tiến độ theo đúng quy định.

- Có trách nhiệm bảo quản tài sản của nhà nước tại Công ty, không để xảy ra mất mát tài sản.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp; Ban Chỉ đạo Cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước; Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, Các PCT UBND tỉnh;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTKH.

03



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Xuân Hải**

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 1, Quyết định số 1267/QĐ-UBND  
ngày 20/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ, về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do nhà nước doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính, hướng dẫn một số nội dung về xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty TNHH MTV do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Trên cơ sở Báo cáo kiểm toán ngân sách Nhà nước năm 2017 tỉnh Đắk Nông ngày 31/12/2018 của Kiểm toán Nhà nước đối với Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 17/TTr-BCĐCPH ngày 31 tháng 01 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung tại Điều 1, Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, về việc công bố giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị thực tế của doanh nghiệp để cổ phần hóa là: **28.155.048.679** đồng (bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm bảy mươi chín đồng).

Trong đó:

- Tài sản dài hạn: 11.305.383.156 đồng;
- Tài sản ngắn hạn: 16.849.665.523 đồng;
- Giá trị lợi thế kinh doanh: 0 đồng;
- Giá trị quyền sử dụng đất: 0 đồng;

*(Chữ ký)*

- Tài sản loại trừ: 0 đồng;

- Tài sản hình thành từ Quỹ khen thưởng phúc lợi: 0 đồng.

2. Tổng nợ thực tế phải trả: 11.581.022.830 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, năm trăm tám mươi một triệu, không trăm hai mươi hai nghìn, tám trăm ba mươi đồng).

3. Giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp: 16.574.025.849 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm bốn mươi chín đồng).

## **Điều 2.**

- Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, về việc công bố giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông.

- Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp tỉnh (Sở Tài chính) chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý của nội dung do đơn vị tham mưu. Đồng thời, đôn đốc, hướng dẫn Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông thực hiện các công việc tiếp theo để cổ phần hóa theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

## **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- BDM&PTDN tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KTKH(Hg).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Số chứng thực....1069...Quyển số....01...SCT/

**Trần Xuân Hải**

Ngày:.....21-03-2019.....



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

**Trần Thị Thu**



646 11 2018  
ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1844/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 20 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Phương án cổ phần hóa**

**Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ, về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 96/2015/NĐ-CP ngày 19/10/2015 của Chính phủ, hướng dẫn chi tiết thi hành một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 63/2015/NĐ-CP ngày 22/7/2015 của Chính phủ, quy định chính sách đối với người lao động dôi dư khi sắp xếp lại công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do nhà nước làm chủ sở hữu;

Căn cứ Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ, về tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước và Danh mục doanh nghiệp nhà nước thực hiện sắp xếp giai đoạn 2016 - 2020;

Căn cứ Công văn số 991/TTg-ĐMDN ngày 10/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Danh mục DNNN hoàn thành Cổ phần hóa theo từng năm giai đoạn 2017 - 2020;

Căn cứ Thông tư số 40/2018/TT-BTC ngày 04/05/2018 của Bộ Tài chính, hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/05/2018 của Bộ Tài chính, hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 44/2015/TT-BLĐTBXH ngày 22/10/2015 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định 63/2015/NĐ-CP ngày 22/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 07/2018/TT-BLĐTBXH ngày 01/08/2018 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, hướng dẫn xây dựng phương án sử dụng lao động và chế độ chính sách của người lao động khi cổ phần hóa;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Chỉ đạo Cổ phần hóa tại Tờ trình số 200/TTr-BCĐCPH ngày 09/11/2018, về việc đề nghị phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông, với các nội dung như sau:

#### **1. Tên công ty cổ phần:**

Tên gọi đầy đủ: CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC ĐẮK NÔNG

Tên Công ty viết tắt: Công ty CP Sách - TBTH Đắk Nông

Trụ sở chính: Số 58, đường Quang Trung, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, Việt Nam

Điện thoại: (0261) 3.555.779; 3.545.872

Fax: (0261)3.557.899

Website: [congtysachdaknong.com.vn](http://congtysachdaknong.com.vn)

Email: [sachtbth.daknong@gmail.com](mailto:sachtbth.daknong@gmail.com)

#### **2. Ngành nghề kinh doanh:**

Công ty cổ phần Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông sẽ tiếp tục đăng ký các ngành nghề hoạt động kinh doanh như sau:

- Mua, bán: Sách giáo khoa, sách tham khảo, vở viết, văn phòng phẩm, thiết bị dạy và học, mỹ phẩm, đồ chơi trẻ em, dụng cụ thể dục thể thao, băng đĩa âm nhạc...;

- Liên kết sản xuất, kinh doanh thiết bị dạy và học, thiết bị văn phòng, máy tính, điện - điện tử, bàn ghế học sinh, hàng trang trí nội thất, các sản phẩm nông nghiệp công nghệ cao;

- Dịch vụ du lịch;

- Sản xuất vali, túi xách và các loại tương tự, sản xuất yên đệm;

- Sản xuất bột giấy, giấy và bìa;

- Sản xuất giấy nhãn, bìa nhãn, bao bì từ giấy và bìa;

- In ấn;

- Dịch vụ liên quan đến in;

- Sao chép bản ghi các loại;

- Sản xuất máy móc và thiết bị văn phòng (trừ máy vi tính và các thiết bị ngoại vi của máy tính);

- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế;

- Sản xuất đồ chơi, trò chơi;

- Buôn bán vải, hàng may sẵn, giày dép;

- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình;

- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;

- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;

- Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh;

- Bán lẻ thiết bị nghe nhìn trong các cửa hàng chuyên doanh;

- Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh;

- Bán lẻ sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh;

- Bán lẻ băng đĩa âm thanh, hình ảnh (kể cả băng, đĩa trắng) trong các cửa hàng chuyên doanh;

- Bán lẻ thiết bị, dụng cụ thể dục, thể thao trong các cửa hàng chuyên doanh;

- Bán lẻ đồ chơi, trò chơi trong các cửa hàng chuyên doanh;

- Bán lẻ cặp, túi, ví, hàng da và giả da khác trong các cửa hàng chuyên doanh;

- Xuất bản sách;

- Xuất bản báo, tạp chí và các ấn phẩm định kỳ;

- Photo, chuẩn bị tài liệu và các hoạt động hỗ trợ văn phòng đặc biệt khác;

- Dịch vụ hỗ trợ giáo dục;

- Hoạt động thư viện và lưu trữ;

- Hoạt động sản xuất, kinh doanh vui chơi giải trí khác theo quy định của pháp luật.

**3. Tư cách pháp nhân:** Công ty có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng và được mở tài khoản tại các tổ chức tín dụng theo quy định. Công ty hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và pháp luật có liên quan.

#### **4. Vốn điều lệ:**

4.1. Vốn điều lệ: 14.475.550.000 đồng (Mười bốn tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi ngàn đồng);

4.2. Mệnh giá một cổ phần là: 10.000 đồng;

4.3. Số lượng cổ phần: 1.447.555 cổ phần;

3.4. Giá khởi điểm bán đấu giá: 11.000 đồng/cổ phần.

**5. Cơ cấu cổ phần phát hành lần đầu (IPO):**

5.1. Cổ phần người lao động đăng ký mua theo giá ưu đãi:

- Số cổ phần bán với giá ưu đãi cho người lao động đã đăng ký mua theo số năm làm việc thực tế là: 33.100 cổ phần, chiếm 2,29% vốn điều lệ.

- Giá bán cổ phần cho người lao động: 6.000 đồng/cổ phần (bằng 60% giá trị 01 cổ phần tính theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần).

- Phương thức bán: Bán trực tiếp cho người lao động.

- Điều kiện chuyển nhượng cổ phần: Không được chuyển nhượng cổ phần trong vòng 03 năm kể từ thời điểm nộp tiền mua cổ phần theo giá ưu đãi.

5.2. Cổ phần người lao động đăng ký mua theo năm cam kết làm việc lâu dài cho Công ty:

- Tổng số cổ phần người lao động đăng ký mua theo năm cam kết làm việc lâu dài là 41.000 cổ phần, chiếm 2,83% vốn điều lệ.

- Tổng số cổ phần người lao động là chuyên gia giỏi, trình độ chuyên môn nghiệp vụ cao đăng ký mua theo năm cam kết làm việc lâu dài là 32.000 cổ phần, chiếm 2,21% vốn điều lệ.

- Giá bán cổ phần cho người lao động đăng ký mua thêm là: 11.000 đồng/cổ phần.

- Phương thức bán: Bán trực tiếp cho người lao động theo năm cam kết làm việc.

- Điều kiện chuyển nhượng cổ phần: Không được chuyển nhượng cổ phần trong thời gian cam kết làm việc tại công ty cổ phần (kể từ ngày doanh nghiệp được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu).

5.3. Cổ phần bán đấu giá ra bên ngoài:

- Số lượng cổ phần bán đấu giá ra bên ngoài: 472.922 cổ phần, chiếm 32,67% vốn điều lệ.

- Giá khởi điểm bán đấu giá: 11.000 đồng/cổ phần.

- Đối tượng tham gia đấu giá: Tất cả các nhà đầu tư là cá nhân, tổ chức trong và ngoài nước theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ.

- Phương thức bán đấu giá: Bán đấu giá công khai cho các nhà đầu tư là cá nhân, tổ chức trong và ngoài nước theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ.

5.4. Tổng số cổ phần nhà nước nắm giữ: 868.533 cổ phần, chiếm 60% vốn điều lệ.



6. Phương án sắp xếp lao động: Công ty không có lao động dôi dư.

7. Địa điểm tổ chức thực hiện bán: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Số 02, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 39412626; (84-24) 39360750; Fax: (84.24) 39347818

**8. Chi phí cổ phần hoá:**

Thực hiện theo quy định tại Điều 8, Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ và Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 09/07/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự toán chi phí cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông.

Tổng giám đốc (hoặc Giám đốc) doanh nghiệp cổ phần hóa quyết định mức chi cụ thể theo các nội dung đã được cơ quan đại diện chủ sở hữu phê duyệt và chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định của mình. Các khoản chi phí cổ phần hóa phải đảm bảo có đầy đủ chứng từ hợp lý, hợp lệ, tiết kiệm theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2.** Ban Chỉ đạo cổ phần hoá doanh nghiệp nhà nước chịu trách nhiệm về tính chính xác, pháp lý nội dung nêu tại Điều 1 và chỉ đạo Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông tiến hành bán cổ phần theo quy định. Thẩm tra và trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hoá, quyết toán số tiền thu từ cổ phần hóa.

Giám đốc Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông có trách nhiệm điều hành, quản lý công ty cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động... cho công ty cổ phần và chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động kinh doanh của công ty theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Lao động - Thương binh và Xã hội; Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước; Chủ tịch, Giám đốc Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính (báo cáo);
- CT, các PCVP UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTKH.

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Quyển số... SCT/...  
Ngày: 21-03-2019



CÔNG CHỨNG VIÊN

Trần Xuân Hải

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Hải



**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Phương án cổ phần hóa Công ty  
TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 63/2015/NĐ-CP ngày 22/7/2015 của Chính phủ, về việc quy định chính sách đối với người lao động dôi dư khi sắp xếp lại công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu;

Căn cứ Nghị định số 96/2015/NĐ-CP ngày 19/10/2015 của Chính phủ, về việc hướng dẫn chi tiết thi hành một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ, về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do nhà nước doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ, về tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước và Danh mục doanh nghiệp nhà nước thực hiện sắp xếp giai đoạn 2016 - 2020;

Căn cứ Công văn số 991/TTg-ĐMDN ngày 10/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Danh mục DNNN hoàn thành Cổ phần hóa theo từng năm giai đoạn 2017 - 2020;

Căn cứ Thông tư số 40/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính, về việc hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính, về việc hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 44/2015/TT-BLĐTBXH ngày 22/10/2015 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định 63/2015/NĐ-CP ngày 22/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 07/2018/TT-BLĐTBXH ngày 01/8/2018 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, hướng dẫn xây dựng phương án sử dụng lao động và chế độ chính sách của người lao động khi cổ phần hóa;

*h*

Xét đề nghị của Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp tỉnh tại  
Tờ trình số 28/TTr-BCĐCPH ngày 08 tháng 3 năm 2019,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông và thay thế Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, với các nội dung như sau:

### **1. Tên công ty cổ phần:**

Tên gọi đầy đủ: Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông  
Tên Công ty viết tắt: Công ty CP Sách - TBTH Đắk Nông  
Trụ sở chính: Số 58, đường Quang Trung, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Điện thoại: (0261) 3.555.779; 3.545.872

Fax: (0261) 3.557.899

Website: [congtysachdaknong.com.vn](http://congtysachdaknong.com.vn)

Email: [sachtbth.daknong@gmail.com](mailto:sachtbth.daknong@gmail.com)

### **2. Ngành nghề kinh doanh:**

Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông gồm các ngành nghề hoạt động kinh doanh như sau:

- Mua, bán: Sách giáo khoa, sách tham khảo, vở viết, văn phòng phẩm, thiết bị dạy và học, mỹ phẩm, đồ chơi trẻ em, dụng cụ thể dục thể thao, băng đĩa âm nhạc,...;
- Liên kết sản xuất, kinh doanh thiết bị dạy và học, thiết bị văn phòng, máy tính, điện - điện tử, bàn ghế học sinh, hàng trang trí nội thất, các sản phẩm nông nghiệp công nghệ cao;
- Dịch vụ du lịch;
- Sản xuất vali, túi xách và các loại tương tự, sản xuất yên đệm;
- Sản xuất bột giấy, giấy và bìa;
- Sản xuất giấy nhãn, bìa nhãn, bao bì từ giấy và bìa;
- In ấn;
- Dịch vụ liên quan đến in;
- Sao chép bản ghi các loại;
- Sản xuất máy móc và thiết bị văn phòng (trừ máy vi tính và các thiết bị ngoại vi của máy tính);
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế;
- Sản xuất đồ chơi, trò chơi;
- Buôn bán vải, hàng may sẵn, giày dép;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ thiết bị nghe nhìn trong các cửa hàng chuyên doanh;

- Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh;

- Bán lẻ sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh;

- Bán lẻ băng đĩa âm thanh, hình ảnh (kể cả băng, đĩa trắng) trong các cửa hàng chuyên doanh;

- Bán lẻ thiết bị, dụng cụ thể dục, thể thao trong các cửa hàng chuyên doanh;

- Bán lẻ đồ chơi, trò chơi trong các cửa hàng chuyên doanh;

- Bán lẻ cặp, túi, ví, hàng da và giả da khác trong các cửa hàng chuyên doanh;

- Xuất bản sách;

- Xuất bản báo, tạp chí và các ấn phẩm định kỳ;

- Photo, chuẩn bị tài liệu và các hoạt động hỗ trợ văn phòng đặc biệt khác;

- Dịch vụ hỗ trợ giáo dục;

- Hoạt động thư viện và lưu trữ;

- Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu.

### **3. Vốn điều lệ:**

3.1. Vốn điều lệ: 14.475.540.000 đồng (*Mười bốn tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi ngàn đồng*);

3.2. Mệnh giá một cổ phần là: 10.000 đồng;

3.3. Số lượng cổ phần: 1.447.554 cổ phần;

3.4. Giá khởi điểm bán đầu giá: 11.500 đồng/cổ phần;

### **4. Cơ cấu vốn điều lệ:**

4.1. Vốn nhà nước nắm giữ là 868.533 cổ phần, chiếm 60% vốn điều lệ;

4.2. Bán ưu đãi cho người lao động là 33.100 cổ phần, chiếm 2,29% vốn điều lệ.

Giá bán bằng 60% giá trị 01 cổ phần tính theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần.

4.3. Bán ưu đãi cho người lao động theo năm cam kết làm việc tại Công ty cổ phần là 41.000 cổ phần, chiếm 2,83% vốn điều lệ.

Giá bán là 11.500 đồng/cổ phần.

4.4. Bán ưu đãi cho người lao động theo năm cam kết làm việc tại Công ty cổ phần đối với lao động là chuyên gia giỏi, trình độ chuyên môn nghiệp vụ cao là 32.000 cổ phần, chiếm 2,21% vốn điều lệ.

Giá bán là 11.500 đồng/cổ phần.

4.5. Cổ phần chào bán đầu giá công khai ra công chúng (IPO) là: 472.921 cổ phần, chiếm 32,67% vốn điều lệ.

Giá khởi điểm bán đầu giá là 11.500 đồng/cổ phần.

**5. Phương thức bán đầu giá công khai ra công chúng (IPO):** Bán cho các nhà đầu tư là cá nhân, tổ chức trong nước và ngoài nước theo quy định của pháp luật và theo Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ.

**6. Phương án sắp xếp lao động:** Công ty không có lao động dôi dư.

**7. Địa điểm tổ chức thực hiện bán:** Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.



Số 02, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội;  
Điện thoại: (84-24) 39412626; (84-24) 39360750;  
Fax: (84.24) 39347818.

#### **8. Chi phí cổ phần hoá:**

Thực hiện theo quy định tại Điều 8, Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ và Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, về việc phê duyệt dự toán chi phí cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông.

Chủ tịch kiêm Giám đốc doanh nghiệp cổ phần hóa quyết định mức chi cụ thể theo các nội dung đã được cơ quan đại diện chủ sở hữu phê duyệt và chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định của mình. Các khoản chi phí cổ phần hóa phải đảm bảo có đầy đủ chứng từ hợp lý, hợp lệ, tiết kiệm theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2.** Ban Chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác, pháp lý nội dung do đơn vị tham mưu và có trách nhiệm chỉ đạo Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông tiến hành bán cổ phần theo quy định; thẩm tra và trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hoá theo quy định.

Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông có trách nhiệm điều hành, quản lý công ty cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động,... cho công ty cổ phần và chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động kinh doanh của công ty theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, về phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Lao động - Thương binh và Xã hội; Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp tỉnh; Chủ tịch, Giám đốc Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, VX, KTKH(Hg).

7

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Xuân Hải**

269 23  
7/2018

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN SAO**

Số: 1818 /UBND-NN

Đắk Nông, ngày 2 tháng 4 năm 2018

V/v ý kiến đối với phương án sử  
dụng đất của Công ty TNHH  
MTV Sách và Thiết bị trường học  
Đắk Nông

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Cư Jút;
- Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông nhận được Công văn số 500/STNMT-QHGD ngày 03 tháng 4 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ý kiến đối với phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông. Sau khi xem xét, UBND tỉnh Đắk Nông có ý kiến như sau:

Chấp thuận phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông được tiếp tục quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Cụ thể như sau:

1.1. Vị trí thửa đất: Số 58, đường Quang Trung, Tổ 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích: 3.000m<sup>2</sup> (Ba nghìn mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Văn phòng làm việc - Nhà sách Giáo dục;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

1.2. Vị trí thửa đất: Số 17, đường Lê Duẩn, Tổ 3, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích: 4.420m<sup>2</sup> (Bốn nghìn, bốn trăm hai mươi mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Xí nghiệp in Đắk Nông, trực thuộc Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

1.3. Vị trí thửa đất: Mặt đường Quốc lộ 14, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích lô đất: 24m<sup>2</sup> (Hai mươi bốn mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Cửa hàng Sách và Văn hóa phẩm Đắk R'lấp, trực thuộc Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông.



- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

1.4. Vị trí thửa đất: Số 08, đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích:  $67,1\text{m}^2$  (Sáu mươi bảy phẩy một mét vuông);

- Mục đích sử dụng đất: Cửa hàng Sách và Văn hóa phẩm Đắk Mil, trực thuộc Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Diện tích Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông giao trả về địa phương để thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Vị trí thửa đất: Số 371, đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn EaTling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích:  $75,2\text{m}^2$  (Bảy mươi lăm phẩy hai mét vuông);

- Mục đích sử dụng đất: Nhà sách Giáo dục Cư Jút, trực thuộc Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học Đắk Nông;

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Lý do giao trả: UBND tỉnh Đắk Nông đã có Thông báo thu hồi đất số 117/TB-UBND ngày 03/10/2017 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông để thực hiện dự án mở rộng đường Phạm Văn Đồng, huyện Cư Jút.

3. Trách nhiệm của Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông trước và sau khi thực hiện cổ phần hóa:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất;

- Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính và các nội dung khác theo quy định của pháp luật đối với các thửa đất chưa Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- Lập thủ tục chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm đối với thửa đất số 17, đường Lê Duẩn, tổ 3, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; diện tích  $4.420\text{m}^2$  được UBND tỉnh giao đất để xây dựng Nhà in Đắk Nông (Nhà In Đắk Nông đã sáp nhập vào Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông tại Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông).

4. Giao các cơ quan, đơn vị:

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn Công ty TNHH MTV Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông lập thủ tục Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn



69  $\frac{01}{02}$  2019

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH ĐẮK NÔNG . Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN SAO**

Số: 191/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 30 tháng 01 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất do Công ty TNHH MTV Sách - Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông quản lý, sử dụng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 11/TTr-STC ngày 25 tháng 01 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất do Công ty TNHH MTV Sách - Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông quản lý, sử dụng (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

**Điều 2.** Giao Công ty TNHH MTV Sách - Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định hiện hành; đồng thời phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất theo quy định.

**Điều 3.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thu hồi và xử lý đối với cơ sở nhà, đất của Công ty TNHH MTV Sách - Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông tại huyện Cư Jút theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản có liên quan.

**Điều 4.** Quyết định này có thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký.



Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH MTV Sách - Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTKH (Va).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Xuân Hải**

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

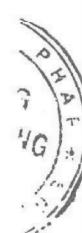
Số chứng thực ..... Quyển số ..... SCT /

Ngày: 21-03-2019



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Trần Thị Thu*

Phụ lục:  
**PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CỦA CÔNG TY TNHH MTV SÁCH -  
 THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC TỈNH ĐẮK NÔNG**  
 (Kèm theo Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông)

| STT | Địa chỉ nhà đất                                                               | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |                     | Hồ sơ pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê | Hiện trạng sử dụng | Phương án sắp xếp lại, xử lý | Ghi chú                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                               | Đất                         | Nhà                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |                    |                              |                                                                                       |
| 1   | Số 58 Quang Trung, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông    | 3.000m <sup>2</sup>         | 126m <sup>2</sup>   | - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BD 867852<br>- Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 25/08/2009 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi 2.918 m <sup>2</sup> đất của Công an tỉnh; đồng thời cho Công ty Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông thuê 3.000 m <sup>2</sup> đất sử dụng để xây dựng Văn phòng làm việc<br>- Siêu thị sách Đắk Nông.<br>- Hợp đồng thuê đất số 31/HĐTĐ ngày 15/06/2015 | Xây dựng trụ sở Văn phòng - Nhà sách giáo dục          | Đang sử dụng       | Giữ lại tiếp tục sử dụng     |    |
| 2   | Số 08, đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông | 67,1 m <sup>2</sup>         | 67,1 m <sup>2</sup> | - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 965891<br>- Hợp đồng thuê đất số 12/HĐTĐ ngày 27/04/2016<br>- Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 29/03/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Công ty TNHH MTV. Sách và Thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông để xây dựng cửa hàng sách - văn hóa phẩm.      | Xây dựng Nhà sách Giáo dục                             | Đang sử dụng       | Giữ lại tiếp tục sử dụng     |  |



| STT | Địa chỉ nhà đất                                                      | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |                     | Hồ sơ pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê | Hiện trạng sử dụng | Phương án sắp xếp lại, xử lý                | Ghi chú                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|
|     |                                                                      | Đất                         | Nhà                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |                    |                                             |                                        |
| 3   | 17 Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông        | 4.420m <sup>2</sup>         | 1.527m <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 305996</li> <li>- Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 02/08/2018 về việc thu hồi 4.420m<sup>2</sup> đất của Sở văn hóa Thể thao và Du lịch; đồng thời, cho Công ty TNHH MTV Sách và thiết bị trường học tỉnh Đắk Nông thuê đất để xây dựng xí nghiệp in Đắk Nông;</li> <li>- Hợp đồng thuê đất số 30/HĐTD ngày 17/08/2018</li> </ul> | Xí nghiệp in Đắk Nông                                  | Đang sử dụng       | Giữ lại tiếp tục sử dụng                    |                                        |
| 4   | 301 Nguyễn Tất Thành, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông | 75,2 m <sup>2</sup>         | 75,2 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nhà sách Giáo dục Cư Jút                               | Đang sử dụng       | Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý | Thu hồi để mở rộng đường Phạm Văn Đồng |
| 5   | Số 38 khối 1, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông      | 59 m <sup>2</sup>           | 24 m <sup>2</sup>   | - Quyết định số 576/QĐ-UB ngày 29/06/2004 của UBND tỉnh Đắk Nông giao 59 m <sup>2</sup> đất, nhưng đơn vị sử dụng 24 m <sup>2</sup> ; đơn vị sẽ phối hợp với địa phương để thu hồi 35m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                   | Xây dựng Nhà sách Giáo dục                             | Đang sử dụng       | Giữ lại tiếp tục sử dụng                    |                                        |