

Số: 2132 /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 27 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa

Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau



CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyên doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi chuyên doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau;

Căn cứ Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau tại thời điểm 30/6/2018 do Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á phát hành ngày 07/12/2018 (kèm theo Công văn số 72/MTĐT ngày 07/12/2018 của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau báo cáo hoàn thành hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư - Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau tại Tờ trình số 82/SKHĐT-BCĐ ngày 17/12/2018 (kèm theo ý kiến của các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 30/6/2018 của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau, với nội dung như sau:

1. Tổng giá trị thực tế của doanh nghiệp là 37.305.863.518 đồng (ba mươi bảy tỷ, ba trăm lẻ năm triệu, tám trăm sáu mươi ba nghìn, năm trăm mười tám đồng).

2. Tổng giá trị thực tế thực tế vốn nhà nước (vốn chủ sở hữu) 20.536.780.000 đồng (hai mươi tỷ, năm trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

3. Đối với phần nợ phải thu thực hiện theo Công văn số 8576/UBND-KT ngày 29/10/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc xử lý công nợ để cổ phần hóa.

4. Trách nhiệm của công ty cổ phần sau chuyển đổi kế thừa quyền lợi và nghĩa vụ đối với các khoản nợ phải thu, phải trả của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau theo kết quả xác định giá trị doanh nghiệp đã được phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ giá trị doanh nghiệp được phê duyệt tại Điều 1, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau có nhiệm vụ phối hợp với Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau và đơn vị tư vấn thực hiện các công việc tiếp theo để chuyển Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau thành công ty cổ phần theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau, Giám đốc các Sở: Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau, Giám đốc Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh (b/c);
- CVP UBND tỉnh;
- Phòng KT (D12.01);
- Lưu: VT, M.A158/12.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

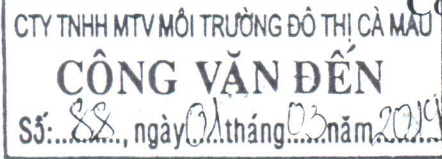


Lâm Văn Bi

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa của

Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 116/2015/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 52/TTr-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2019 (kèm theo đề nghị của Giám đốc Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau tại Tờ trình số 05/TTr-MTĐT ngày 15 tháng 01 năm 2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau (chi tiết tại Phụ lục đính kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Sau khi cổ phần hóa, Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau có trách nhiệm thực hiện thủ tục về đất đai (lập thủ tục thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, ...) và các thủ tục có liên quan theo đúng quy định của pháp luật. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau thực hiện các thủ tục nêu trên theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nội vụ, Tài chính, Kho bạc Nhà nước; Cục trưởng Cục Thuế; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP UBND tỉnh (Tỉnh);
- Phòng NN - TN (Nguyên, 01/02);
- Lưu: VT, M.A74/2.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Văn Bi

PHỤ LỤC
PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT KHI CỔ PHẦN HÓA CỦA
CÔNG TY TNHH MTV MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ CÀ MAU

(Kèm theo Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 của UBND tỉnh)

STT	Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m ²)	Số thửa đất, tờ bản đồ	Nguồn gốc đất	Hồ sơ pháp lý	Hình thức sử dụng đất sau khi cổ phần hóa	Mục đích sử dụng đất sau khi cổ phần hóa
1	Trụ sở chính Công ty	Đường Quang Trung, phường 5, thành phố Cà Mau	612,2	Thửa số 513, tờ BĐ số 17	Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 21/8/2012 của UBND tỉnh về việc cổ phần hóa bộ phận doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước và Công trình đô thị Cà Mau	GCNQSĐĐ cấp cho Công ty cấp thoát nước và công trình đô thị Cà Mau ngày 26/01/2007 và đã được thu hồi GCNQSĐĐ	Thuê đất; trả tiền thuê hàng năm	Đất thương mại, dịch vụ
2	Khu đất Ven sông Kinh Xáng Phụng Hiệp	Đường Quang Trung, Phường 5, thành phố Cà Mau	91,0	Thửa số 59, tờ BĐ số 17		Không có Quyết định giao đất, cho thuê đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Thuê đất; trả tiền thuê hàng năm	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
3	Trụ sở Đội chiếu sáng công cộng và Đội công viên cây xanh	Số 95, đường Lê Lợi, phường 2, thành phố Cà Mau	87,9	Thửa số 183, tờ BĐ số 7		Không có Quyết định giao đất, cho thuê đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Thuê đất; trả tiền thuê hàng năm	Đất thương mại, dịch vụ
4	Xưởng Cơ khí và Vườn ươm cây xanh	Khóm 6, Phường 9, thành phố Cà Mau	12.937,24	Thửa số 50, tờ BĐ số 36		Không có Quyết định giao đất, cho thuê đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Thuê đất; trả tiền thuê hàng năm	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
5	Đất Bãi chứa thải	Khóm 3, Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	42.018,4	Thửa số 52 (tách từ thửa số 15), tờ BĐ 17		Không có Quyết định cho thuê đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Thuê đất; trả tiền thuê hàng năm	Đất bãi thải, xử lý chất thải



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 396 /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 12 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án sử dụng lao động sau cổ phần hóa

Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Cà Mau

CTY TNHH MTV MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ CÀ MAU

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 108, ngày 12 tháng 3 năm 2019

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 07/2018/TT-BLĐTBXH ngày 01/8/2018 của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn xây dựng Phương án sử dụng lao động và thực hiện chính sách đối với người lao động khi cổ phần hóa quy định tại Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Xét đề xuất của Ban Chỉ đạo Cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau tại Tờ trình số 11/SKHĐT-BCĐ ngày 04/3/2019 về việc phê duyệt Phương án sử dụng lao động sau cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sử dụng lao động sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau kèm theo Tờ trình nêu trên, với những nội dung chủ yếu sau:

- Tổng số lao động tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp: 212 người;
- Số lao động dự kiến chuyển sang Công ty cổ phần tiếp tục sử dụng: 209 người;
- Số lao động không bố trí được việc làm, hưởng chế độ lao động dôi dư: 03 người.

Điều 2. Giao Ban Chỉ đạo Cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau triển khai thực hiện. Đồng thời, tiếp tục phối hợp Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau và các cơ quan liên quan xây dựng Phương án cổ phần hóa đảm bảo kịp thời, chặt chẽ, đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng ban Chỉ đạo Cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau, Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Cà Mau và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Văn Bi;
- NC(N 17);
- Lưu: VT, M.A73/3.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Văn Bi