

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1359 /UBND-KT

Tiền Giang, ngày 08 tháng 6 năm 2018

V/v phương án sử dụng đất
của Công ty Trách nhiệm hữu
hạn Một thành viên Cấp nước
Tiền Giang

CÔNG TY TNHH MTV CẤP NƯỚC TIỀN GIANG

Số: 4.17
Ngày: 13/6/2018

Chuyển: BH, Cao Phong, XNCN
Số hồ sơ số:

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty Trách nhiệm hữu hạn
Một thành viên Cấp nước Tiền Giang.

Ủy ban nhân dân tỉnh có nhận Công văn số 1974/STNMT-QLĐĐ ngày 11/4/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Tiền Giang. Qua xem xét, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất phương án sử dụng đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Tiền Giang sau khi cổ phần hóa theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1974/STNMT-QLĐĐ và Phương án sử dụng đất số 574/CNTG-KHĐT&KD ngày 06/7/2017 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Tiền Giang, cụ thể:

a) Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Tiền Giang tiếp tục quản lý, sử dụng 125 thửa đất với hình thức nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sau khi cổ phần hóa doanh nghiệp để sử dụng vào mục đích làm Trụ sở làm việc, nhà kho, trạm giếng khai thác nước ngầm, nhà máy xử lý nước mặt,... cụ thể trên địa bàn các huyện, thị xã và thành phố như sau:

- Thành phố Mỹ Tho: 06 thửa đất;
- Thị xã Gò Công: 10 thửa đất;
- Thị xã Cai Lậy: 06 thửa đất;
- Huyện Cái Bè: 16 thửa đất;
- Huyện Cai Lậy: 15 thửa đất;
- Huyện Tân Phước: 08 thửa đất;
- Huyện Châu Thành: 24 thửa đất;
- Huyện Chợ Gạo: 04 thửa đất;
- Huyện Gò Công Tây: 13 thửa đất;
- Huyện Gò Công Đông: 13 thửa đất;
- Huyện Tân Phú Đông: 10 thửa đất.

b) Thu hồi các thửa đất sau:

- Thu hồi 32 thửa đất do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Tiền Giang không có nhu cầu sử dụng, trả lại đất theo Phương án sử dụng đất số 574/CNTG-KHĐT&KT do Công ty lập ngày 06/7/2017.

- Thu hồi một phần diện tích: khu đất tại phường 3, thị xã Gò Công (Xí nghiệp cấp nước thị xã Gò Công) và khu đất tại ấp Tân Phú, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông do chưa sử dụng (đất trống).

- Thu hồi 04 thửa đất có các giếng nước dự phòng khu vực phía Đông để giao cho Chi cục Thủy lợi Tiền Giang quản lý, bao gồm: khu đất tại khu phố 8, phường 5, thành phố Mỹ Tho; khu đất tại ấp 1, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho; khu đất tại khu phố 3, phường 2, thành phố Mỹ Tho; khu đất tại xã Đăng Hưng Phước, huyện Chợ Gạo. Khi nguồn nước không đủ cung cấp cho khu vực sẽ tiến hành thủ tục mở giếng, bàn giao lại cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Tiền Giang sử dụng, hoạt động.

2. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Tiền Giang liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn quy trình thực hiện lấp hủy giếng khoan trước khi thu hồi đất và thực hiện thủ tục thu hồi đất, thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi cổ phần hóa doanh nghiệp.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Tiền Giang thực hiện hồ sơ, thủ tục về đất đai đúng và thực hiện lấp hủy giếng khoan theo quy định pháp luật sau khi Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Tiền Giang thực hiện xong việc cổ phần hóa.

Đính kèm: Danh sách các khu đất tiếp tục sử dụng và Danh sách các khu đất thu hồi sau khi cổ phần hóa của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND các huyện, thị, thành;
- VPUB: CVP, các PCVP, các phòng Nghiên cứu, B.TCD;
- Lưu: VT, Lục, Lam.

αb

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Anh Tuấn

DANH SÁCH CÁC KHU ĐẤT TIẾP TỤC SỬ DỤNG SAU KHI CỔ PHẦN HÓA CỦA CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN CẤP NƯỚC TIỀN GIANG

(Kèm theo Công văn số: 2359/UBND-KT ngày 08 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	TÊN/ĐỊA CHỈ KHU ĐẤT	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng đất sau cổ phần hóa	Ghi chú
I. Khu vực thành phố Mỹ Tho (6 thửa)		7.917,80			
1	Khu đất tại số 4A, đường 30/4, phường 1	5.191,70	Trụ sở Văn phòng Công ty, Nhà máy nước mặt công suất 20.000 m ³ /ngày đêm	Thuê đất trả tiền hàng năm	
2	Khu đất tại ấp Phong Thuận, xã Tân Mỹ Chánh	1.083,70	Kho chứa vật tư	Thuê đất trả tiền hàng năm	
3	Khu đất tại KCN Mỹ Tho, Xã Trung An, TP. Mỹ Tho.	500,00	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	
4	Khu đất tại KCN Mỹ Tho, Xã Trung An, TP. Mỹ Tho.	96,00	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	
5	Khu đất tại KCN Mỹ Tho, Xã Trung An, TP. Mỹ Tho.	4,00	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	
6	Khu đất tại số 89, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, thành phố Mỹ Tho.	1.042,40	Văn phòng làm việc cơ sở 2	Thuê đất trả tiền hàng năm	
II. Khu vực Thị xã Gò Công (10 thửa)		24.172,20			
1	Khu đất tại Khu phố 3, đường Nguyễn Trọng Dân, phường 3	2.145,00	Văn phòng Xí nghiệp	Thuê đất trả tiền hàng năm	Thu hồi một phần diện tích đất trống
2	Khu đất tại Quốc Lộ 50, Ấp Long Hưng, xã Long Chánh	15.355,20	Ao chứa nước thô	Thuê đất trả tiền hàng năm	
3	Khu đất tại Khu phố 5, đường Nguyễn Thái Học, Phường 2	264,40	Trạm tăng áp	Thuê đất trả tiền hàng năm	
4	Trạm cấp nước Bình Xuân 1, ấp 7, xã Bình Xuân	485,10	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
5	Trạm cấp nước Bình Xuân 2, ấp 2, xã Bình Xuân	1.000,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
6	Trạm cấp nước Tân Trung, ấp Sơn Qui B	4.125,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
7	Trạm cấp nước Bình Đông, ấp Năm Châu	185,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
8	Trạm cấp nước Bình Đông, ấp Trí Đồ	120,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
9	Trạm cấp nước xã Bình Đông, ấp Năm Châu (2 thửa)	492,50	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
III. Khu vực Thị xã Cai Lậy (6 thửa)		2.589,99			
1	Khu đất tại Khu 2, đường Hồ Hải Nghĩa, thị trấn Cai Lậy (may là phường 1, TXCL)	1.355,50	Nhà máy xử lý nước mặt	Thuê đất trả tiền hàng năm	

STT	TÊN/ĐỊA CHỈ KHU ĐẤT	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng đất sau cổ phần hóa	Ghi chú
2	Khu đất tại Ấp Mỹ Thuận, xã Nhị Mỹ (nay là Khu phố Mỹ Thuận, phường Nhị Mỹ, TXCL)	200,00	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	
3	Khu đất tại Khu 4, thị trấn Cai Lậy (nay là Khu phố 1, phường 4, TXCL)	150,70	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	
4	Khu đất tại Ấp 1, xã Tân Bình (nay là Khu phố 3, phường 1, TXCL)	82,70	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	
5	Khu đất tại Khu 6, Thị trấn Cai Lậy (nay là Khu phố 2, phường 5, TXCL)	601,09	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	
6	Khu đất tại Khu 7, Thị trấn Cai Lậy (nay là Khu phố 2, phường 2, TXCL)	200,00	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	
IV.	Khu vực huyện Cái Bè (16 thửa)	11.496,70			
1	Khu đất tại Khu 3, thị trấn Cái Bè	84,00	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	
2	Khu đất tại Tỉnh lộ 869, Ấp Hậu Phú 1, xã Hậu Mỹ Bắc A	117,00	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	
3	Khu đất tại Ấp 3, xã An Thái Trung	45,00	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	
4	Khu đất tại Khu 2, thị trấn Cái Bè	8.144,60	Nhà máy xử lý nước mặt	Thuê đất trả tiền hàng năm	
5	Khu đất tại Khu 1, đường Trưng Nữ Vương, thị trấn Cái Bè	462,50	Nhà máy xử lý nước mặt	Thuê đất trả tiền hàng năm	
6	Khu đất tại Ấp 4, xã An Hữu	207,00	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	
7	Khu đất tại Quốc lộ 1, ấp Nhứt, xã Hòa Hưng	224,50	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	
8	Khu đất tại Ấp 1, Xã Hậu Mỹ Bắc A	101,70	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	
9	Trạm cấp nước Đông Hòa Hiệp, ấp An Lợi	292,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
10	Trạm cấp nước Hòa Khánh, ấp Hòa Phúc	341,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
11	Trạm cấp nước Tân Hưng, ấp 2	370,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
12	Trạm cấp nước Mỹ Trung, ấp Mỹ Thiện A	165,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
13	Trạm cấp nước Tân Thanh, ấp 2	309,40	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
14	Trạm cấp nước Thiện Trung, ấp Mỹ Tường	103,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
15	Trạm cấp An Hữu, ấp 3	162,50	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
16	Trạm cấp nước An Thái Đông, ấp Thái Hòa	367,50	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
V.	Khu vực huyện Cai Lậy (15 thửa)	7.876,60			
1	Khu đất tại Ấp 5A, xã Phú Cường	2.301,00	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	
2	Khu đất tại Quốc lộ 1A, ấp 5, xã Phú An	186,60	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	

STT	TÊN/ĐỊA CHỈ KHU ĐẤT	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng đất sau cổ phần hóa	Ghi chú
3	Trạm cấp nước Thanh Hòa 1, ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Hòa	150,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
4	Trạm cấp nước Phú Nhuận, ấp Phú Lợi	156,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
5	Trạm cấp nước Mỹ Phước Tây, ấp Kinh 12	108,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
6	Trạm cấp nước Tân Bình, Khu phố 1, phường 3	96,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
7	Trạm cấp nước Tân Hội 1, ấp Tân Phong, xã Tân Hội	88,20	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
8	Trạm cấp nước Tân Hội 2, ấp Tân Hòa, xã Tân Hội	386,50	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
9	Trạm cấp nước Thanh Hòa 2, ấp Thanh Hưng, xã Thanh Hòa	513,80	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
10	Trạm cấp nước Tân Bình, ấp 6	195,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
11	Trạm cấp nước Tân Bình, ấp 5	188,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
12	Trạm cấp nước Mỹ Thành Nam, ấp 6 (khuôn viên mộ bia)	344,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
13	Trạm cấp nước Mỹ Phước Tây, ấp Kinh 12	162,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
14	Trạm cấp nước Long Trung, ấp 17	994,10	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
15	Trạm cấp nước Hội Xuân, ấp Hội Trí	2.007,40	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
VI.	Khu vực huyện Tân Phước (8 thửa)	3.980,80			
1	Khu đất tại Khu 1, TT. Mỹ Phước	2.100,00	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	
2	Trạm cấp nước Tân Lập (ấp 5-Tân Lập 1)	700,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
3	Trạm cấp nước Tân Lập (ấp Tân Lợi-Tân Hòa Thành):	95,80	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
4	Trạm cấp nước Tân Lập (ấp 4-Tân Lập 1):	109,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
5	Trạm cấp nước Tân Lập (ấp Tân Hoà-Tân Lập 2):	79,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
6	Trạm cấp nước Tân Lập (ấp 5-Tân Lập 1):	55,50	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
7	Trạm cấp nước Tân Lập (ấp 5-Tân Lập 1)	40,50	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
8	Trạm cấp nước Phú Mỹ (ấp Phú Xuân):	801,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
VII.	Khu vực huyện Châu Thành (24 thửa)	27.945,66			
1	Khu đất tại Ấp Vĩnh Thạnh, xã Vĩnh Kim	245,60	Nhà máy xử lý nước mặt	Thuê đất trả tiền hàng năm	
2	Khu đất tại Khu tái định cư Tân Hương, xã Tân Hương	370,00	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	
3	Khu đất tại ấp Tân Thuận, xã Bình Đức	545,50	Trạm bơm cấp 1	Thuê đất trả tiền hàng năm	
4	Khu đất tại Ấp Ga, thị trấn Tân Hiệp	30,80	Giếng khoan	Thuê đất trả tiền hàng năm	
5	Khu đất tại Ấp Tân Thuận, xã Bình Đức	22.000,00	Nhà máy xử lý nước mặt	Thuê đất trả tiền hàng năm	
6	Trạm cấp nước Kim Sơn, ấp Hội (3 thửa)	340,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
7	Trạm cấp nước Nhị Bình 2, ấp Trung A, xã Nhị Bình	179,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	

STT	TÊN/ĐỊA CHỈ KHU ĐẤT	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng đất sau cổ phần hóa	Ghi chú
8	Trạm cấp nước Bàn Long, ấp Long Thạnh (2 thửa)	543,30	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
9	Trạm cấp nước Bình Trung, ấp Bình Trung	150,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
10	Trạm cấp nước Đông Hòa, ấp Tây B	265,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
11	Trạm cấp nước Song Thuận, ấp Tây Hòa (2 thửa)	736,20	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
12	Trạm cấp nước Phú Phong, ấp Phú Thạnh	150,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
13	Trạm cấp nước Long An, ấp Long Tường	225,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
14	Trạm cấp nước Long Hưng, ấp Long Bình	858,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
15	Trạm cấp nước Tân Hội Đông, ấp Tân Xuân (2 thửa)	266,50	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
16	Trạm cấp nước ấp Long Tường, xã Long An	270,50	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
17	Trạm cấp nước Nhị Bình 1, ấp Tây, xã Nhị Bình	66,96	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
18	Trạm cấp nước Thạnh Phú, ấp Chợ	687,30	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
19	Trạm cấp nước ấp Long Hưng, xã Long An	16,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
VIII.	Khu vực huyện Chợ Gạo (4 thửa)	852,40			
1	Khu đất tại Ô 4, khu 3, thị trấn Chợ Gạo	382,90	Văn phòng Xí nghiệp	Thuê đất trả tiền hàng năm	
2	Trạm cấp nước Trung Hòa, ấp Trung Thạnh	180,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
3	Trạm cấp nước Thanh Bình, ấp Bình Long	119,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
4	Trạm cấp nước Lương Hòa Lạc, ấp Lương Phú A	170,50	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
IX.	Khu vực huyện Gò Công Tây (13 thửa)	34.137,00			
1	Khu đất tại ấp Bình Hòa Đông, xã Bình Nhì	2.025,10	Khu đài nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
2	Khu đất tại ấp Bình Hòa Đông, xã Bình Nhì	9.142,60	Ao chứa nước thô	Thuê đất trả tiền hàng năm	
3	Khu đất tại ấp Bình Hòa Đông, xã Bình Nhì	5.997,10	Văn phòng Xí nghiệp + đất xung quanh ao	Thuê đất trả tiền hàng năm	
4	Trạm cấp nước Thạnh Trị, ấp Thạnh An	2.194,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
5	Trạm cấp nước Bình Tân, ấp Lợi An	704,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
6	Trạm cấp nước Long Bình K7, ấp Long Thới, xã Long Bình	2.790,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
7	Trạm cấp nước Long Bình, ấp Quới An	1.618,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
8	Trạm cấp nước Long Bình, ấp Quới An	1.210,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
9	Trạm cấp nước Vĩnh Hựu, ấp Bình An	6.106,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
10	Trạm cấp nước Bình Phú, ấp Bình Khánh	1.310,60	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
11	Trạm cấp nước Bình Tân, ấp Lợi An	285,60	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
12	Trạm cấp nước Long Bình 2, ấp Quới An, xã Long Bình	599,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
13	Trạm cấp nước Đồng Thạnh, ấp Lợi An	155,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	

STT	TÊN/ĐỊA CHỈ KHU ĐẤT	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng đất sau cổ phần hóa	Ghi chú
X. Khu vực huyện Gò Công Đông (13 thửa)		52.963,20			
1	Khu đất tại Ấp Hòa Thơm, thị trấn Tân Hòa	1.188,00	Văn phòng Xí nghiệp	Thuê đất trả tiền hàng năm	
2	Khu đất tại thị trấn Vàm Láng, khu phố 1	16.979,00	Nhà máy xử lý nước mặt	Thuê đất trả tiền hàng năm	
3	Khu đất tại Ấp 1, Xã Tân Tây	516,00	Nhà máy xử lý nước mặt	Thuê đất trả tiền hàng năm	
4	Khu đất tại Ấp Cầu Muống, xã Tân Thành	17.550,00	Nhà máy xử lý nước mặt	Thuê đất trả tiền hàng năm	
5	Trạm cấp nước Phước Trung 1, ấp Thanh Nhung 1, xã Phước Trung	2.028,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
6	Trạm cấp nước Phước Trung 1, ấp Thanh Nhung 1, xã Phước Trung	885,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
7	Trạm cấp nước Gia Thuận, ấp 4	1.551,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
8	Trạm cấp nước Tân Đông, ấp Gò Lức	1.418,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
9	Trạm cấp nước Tân Hòa, ấp Giồng Lanh	1.500,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
10	Trạm cấp nước Phước Trung 2, ấp Giồng Tân, xã Phước Trung	2.600,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
11	Trạm cấp nước Gia Thuận, ấp 4	374,70	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
12	Trạm cấp nước Tân Đông, ấp Gò Lức	5.025,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
13	Trạm cấp nước Gia Thuận, ấp 4	1.348,50	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
XI. Khu vực huyện Tân Phú Đông: (10 thửa)		115.918,20			
1	Trạm cấp nước Tân Thới, ấp Tân Hiệp	8.583,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
2	Trạm cấp nước Tân Thới, ấp Tân Phú	63.856,70	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	Thu hồi một phần diện tích đất trống
3	Trạm cấp nước Phú Đông, ấp Lý Quàn 1 (2 thửa)	23.357,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
4	Trạm tăng áp 1, ấp Tân Ninh, xã Tân Phú	67,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
5	Trạm tăng áp 2, ấp Bãi Bùn, xã Phú Thạnh	200,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
6	Trạm cấp nước Tân Thạnh, ấp Tân Thành	3.061,50	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
7	Trạm cấp nước Phú Thạnh, ấp Tân Phú	14.598,50	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
8	Trạm cấp nước Phú Thạnh, ấp Tân Phú	1.905,50	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	
9	Trạm cấp nước Phú Tân, ấp Phú Hữu	289,00	Trạm cấp nước	Thuê đất trả tiền hàng năm	



DANH SÁCH CÁC KHU ĐẤT THU HỒI SAU KHI CỞ PHẦN HÓA CỦA CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN CẤP NƯỚC TIỀN GIANG

(Kèm theo Công văn số: 2359/UBND-KT ngày 08 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	TÊN/ĐỊA CHỈ KHU ĐẤT	Diện tích (m ²)	Loại đất	Hiện trạng sử dụng	Ghi chú
I. Khu vực thành phố Mỹ Tho (13 thửa)		977,20			
1	Khu đất tại Khu phố Trung Lương, phường 10	96,10	SKC	Giếng khoan không sử dụng	
2	Khu đất tại Khu phố Trung Lương, phường 10	100,00	SKC	Giếng khoan không sử dụng	
3	Khu đất tại Khu phố 1, đường Ấp Bắc, phường 5	79,60	SKC	Giếng khoan không sử dụng	
4	Khu đất tại Khu Sao Mai, đường Lý Thường Kiệt, phường 5	96,50	SKC	Giếng khoan không sử dụng	
5	Khu đất tại Khu Sao Mai, đường Lý Thường Kiệt, phường 5	56,40	SKC	Giếng khoan không sử dụng	
6	Khu đất tại Khu Sao Mai, đường Lý Thường Kiệt, phường 5	57,00	SKC	Giếng khoan không sử dụng	
7	Khu đất tại Khu phố 7, đường Nguyễn Văn Nguyễn, phường 5	164,30	SKC	Giếng khoan không sử dụng	
8	Khu đất tại 23/15, đường Học Lạc, phường 8	25,00	SKC	Giếng khoan không sử dụng	
9	Khu đất tại KCN Mỹ Tho, Xã Trung An, TP. Mỹ Tho.	135,50	SKC	Giếng khoan không sử dụng	
10	Khu đất tại khu phố 8, đường Trần Nguyên Hãn, phường 8	20,00	SKC	Giếng khoan không sử dụng	
11	Khu đất tại Ấp 1, xã Đạo Thạnh	30,90	SKC	Giếng khoan dự phòng	
12	Khu đất tại khu phố 8, đường Ấp Bắc, phường 5	92,10	SKC	Giếng khoan dự phòng	
13	Khu đất tại khu phố 3, đường Đốc Binh Kiều, phường 2	23,80	SKC	Giếng khoan dự phòng	
II. Khu vực thị xã Gò Công (04 thửa)		91,00			
1	Khu đất tại Ấp Trí Đồ, xã Bình Đông	91,00	SKC	Giếng khoan không sử dụng	
2	Trạm cấp nước Long Thuận, ấp Thuận Hòa	2.190,00	SKC	Trạm cấp nước không sử dụng	
3	Trạm cấp nước Long Hòa (nay là khu phố 1, phường 5)	1.641,00	SKC	Trạm cấp nước không sử dụng	
4	Trạm cấp nước Long Hòa (nay là khu phố 1, phường 5)	77,50	SKC	Trạm cấp nước không sử dụng	
III. Khu vực huyện Tân Phước (03 thửa)		24,00			
1	Khu đất tại khu 4, TT. Mỹ Phước	24,00	SKC	Giếng khoan không sử dụng	
2	Trạm cấp nước Tân Lập 1, ấp 5	43,00	SKC	Trạm cấp nước không sử dụng	
3	Trạm cấp nước Tân Lập, ấp Tân Lợi, xã Tân Hòa Thành	39,80	SKC	Trạm cấp nước không sử dụng	

STT	TÊN/ĐỊA CHỈ KHU ĐẤT	Diện tích (m ²)	Loại đất	Hiện trạng sử dụng	Ghi chú
IV. Khu vực huyện Chợ Gạo (01 thửa)		103,40			
1	Khu đất tại xã Đăng Hưng Phước, ấp Bình Phú Quới	103,40	SKC	Giếng khoan dự phòng	
V. Khu vực huyện Gò Công Tây (5 thửa)		503,20			
1	Khu đất tại ấp Bình Hòa Đông, xã Bình Nhì	100,00	SKC	Giếng khoan không sử dụng	
2	Khu đất tại ấp Bình Hòa Đông, xã Bình Nhì	100,00	SKC	Giếng khoan không sử dụng	
3	Khu đất tại ấp Bình Hòa Đông, xã Bình Nhì	100,00	SKC	Giếng khoan không sử dụng	
4	Khu đất tại ấp Bình Hòa Đông, xã Bình Nhì	103,20	SKC	Giếng khoan không sử dụng	
5	Khu đất tại ấp Bình Hòa Đông, xã Bình Nhì	100,00	SKC	Giếng khoan không sử dụng	
VI. Khu vực huyện Gò Công Đông (5 thửa)		16.569,50			
1	Khu đất tại ấp Xóm Đen, xã Bình Ân	200,00	SKC	Nhà máy xử lý nước mặt không sử dụng	
2	Khu đất tại ấp Cây Bàng, xã Tân Thành	10.547,20	SKC	Nhà máy xử lý nước mặt không sử dụng	
3	Khu đất tại Ấp 6, xã Tân Phước	5.154,00	SKC	Nhà máy xử lý nước mặt không sử dụng	
4	Khu đất tại ấp Trung, xã Tân Điền	298,30	SKC	Nhà máy xử lý nước mặt không sử dụng	
5	Khu đất tại ấp Kinh Dưới, xã Bình Ân	370,00	SKC	Nhà máy xử lý nước mặt không sử dụng	
VII. Khu vực huyện Châu Thành (2 thửa)		329,00			
1	Trạm cấp nước Long Hưng, ấp Long Thới	149,00	SKC	Trạm cấp nước không sử dụng	
2	Trạm cấp nước Thạnh Phú, ấp Chợ	180,00	SKC	Trạm cấp nước không sử dụng	
VIII. Khu vực huyện Tân Phú Đông (3 thửa)		11.221,00			
1	Khu đất Tân Định, xã Tân Phú (đất Trung tâm nước bàn giao)	5.300,00	SKC	Trạm cấp nước không sử dụng	
2	Khu đất Tân Thành, xã Tân Phú (đất Trung tâm nước bàn giao)	5.859,00	SKC	Trạm cấp nước không sử dụng	
3	Khu đất Tân Thành, xã Tân Phú (đất Trung tâm nước bàn giao)	62,00	SKC	Trạm cấp nước không sử dụng	

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5283** /UBND-TC
V/v các công việc liên
quan đến tiến độ cổ phần
hóa Công ty Cấp nước

Tiền Giang, ngày **21** tháng **11** năm 2018

CÔNG TY TNHH MTV CẤP NƯỚC TIỀN GIANG	
ĐẾN	Số: 819
	Ngày: 22/11/2018
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Sở Lao động - Thương binh và Xã hội;
- Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang. ✓

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được công văn số 2028/BCĐĐM&PTDN ngày 16/10/2018 của Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh; công văn số 1178/CNTG-BCĐCPH ngày 13/11/2018 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang về việc xử lý giá trị quyền sử dụng đất.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về thu hồi các thửa đất theo công văn số 2359/UBND-KT ngày 08/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh: giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang (Công ty) hoàn chỉnh thủ tục và trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi các thửa đất.

Riêng 04 thửa đất có các giếng dự phòng, tạm thời chưa thu hồi do chưa chuyển giao các giếng dự phòng trước thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa.

2. Thống nhất việc điều chỉnh giảm hạch toán giá trị tài sản của Công ty với số tiền 35.591.671.000 đồng do chuyển 50 thửa đất của Công ty từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Về lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp: giao Công ty lựa chọn đơn vị tư vấn đủ điều kiện năng lực theo khoản 5, khoản 6 Điều 12 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt.

4. Về lựa chọn đơn vị tư vấn tổ chức bán đấu giá cổ phần: thống nhất ủy quyền cho Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn tổ chức bán đấu giá cổ phần.

Riêng đối với chi phí thuê đơn vị tư vấn tổ chức bán đấu giá cổ phần, giao Công ty gửi Sở Tài chính thẩm định trước khi thực hiện.

5. Về Kế hoạch, lộ trình cổ phần hóa Công ty: thống nhất với đề xuất của Thường trực Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh tại công văn số 2028/BCĐĐM&PTDN ngày 16/10/2018.

6. Về xây dựng giá nước: giao Công ty xây dựng phương án giá nước, gửi Sở Tài chính thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét trong quý I/2019. / *luân*

(Đính kèm công văn số 2028/BCĐDM&PTDN ngày 16/10/2018 của Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh; công văn số 1178/CNTG-BCĐCPH ngày 13/11/2018 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang và tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: các PCVP, Phòng TC, ĐTXD, KT;
- Lưu: VT, (Luân).

KT. CHỦ TỊCH *luân*
PHÓ CHỦ TỊCH



luân
Lê Văn Nghĩa

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG**

Số: 5709 /UBND-TC
V/v lựa chọn đơn vị tư
vấn xác định giá trị
doanh nghiệp để cổ phần
hóa Công ty Cấp nước

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tiền Giang, ngày 18 tháng 12 năm 2018

CÔNG TY TNHH MTV CẤP NƯỚC TIỀN GIANG

Số: 915
DẾN Ngày: 18/12/2018
Chuyên: B.H., T. giúp việc
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 1282/TTr-CNTG ngày 06/12/2018 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang về việc phê duyệt đơn vị tư vấn thẩm định giá để xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang theo đề xuất của Công ty tại Tờ trình số 1282/TTr-CNTG ngày 06/12/2018.

Về chi phí thuê tư vấn: Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang chịu trách nhiệm thực hiện theo quy định hiện hành.

2. Giao Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện. / Lưu

(Đính kèm Tờ trình số 1282/TTr-CNTG ngày 06/12/2018 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang và tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: các PCVP,
Phòng TC, ĐTXD, KT;
- Lưu: VT, (Luân).

3b

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Le Văn Nghĩa

Số: 1282/TTr-CNTG

Tiền Giang, ngày 06 tháng 12 năm 2018

VP.UBND TỈNH TIỀN GIANG
Số: 913
Ngày: 10/12/2018
Chuyên: ...
Số hồ sơ: ...

TỜ TRÌNH

V/v phê duyệt đơn vị tư vấn thẩm định giá để xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tiền Giang

Thực hiện Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Thực hiện Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc cổ phần hóa Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang;

Thực hiện Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc cổ phần hóa Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang,

Thực hiện Điểm 3 của Công văn số 5283/UBND-TC ngày 21/11/2018 của UBND tỉnh Tiền Giang: “Về việc chọn đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp: giao cho Công ty Cấp nước lựa chọn đơn vị tư vấn đủ điều kiện năng lực theo khoản 5, khoản 6 Điều 12 Nghị định 126/2017/NĐ-CP, trình UBND tỉnh phê duyệt”, Công ty Cấp nước Tiền Giang đã tiến hành các nội dung sau:

1. Ngày 27/11/2018, Công ty đã có Thông báo số 1234/TB-CNTG để mời gọi đơn vị tư vấn đăng ký gói dịch vụ: thẩm định giá để xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa tại Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang. Thông báo đã được đăng trên Website của Công ty Cấp nước Tiền Giang và đăng thông tin lên báo Ấp Bắc hai kỳ vào ngày 28/11/2018 và ngày 30/11/2018. Đến 17 giờ ngày 04/12/2018 (ngày hết hạn nhận đăng ký) chỉ có một đơn vị đăng ký là Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam (viết tắt là SIVC).

Qua xem xét hồ sơ năng lực của SIVC đáp ứng theo các tiêu chuẩn tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP quy định đối với đơn vị tư vấn thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa. Cụ thể:

- Về tiêu chuẩn các công ty kiểm toán, công ty chứng khoán, doanh nghiệp thẩm định giá được thành lập và hoạt động tại Việt Nam theo quy định của pháp luật: Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam cung cấp bảng công chứng Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 31/10/2016 (đăng ký lần đầu ngày 11/01/2008).

- Có ít nhất 05 năm kinh nghiệm (60 tháng hoạt động liên tục tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp) về một trong các lĩnh vực: thẩm định giá, kiểm toán, kế toán, tư vấn tài chính, tư vấn chuyên đổi sở hữu doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam cung cấp bảng công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá cấp lần đầu ngày 19/8/2015 và Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá cấp lại lần thứ 01 ngày 25/6/2018.

- Trong thời gian 03 năm gần nhất (năm 2015, 2016, 2017) với thời điểm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp (năm 2018), mỗi năm tổ chức phải thực hiện được ít nhất 30 hợp đồng cung cấp dịch vụ thuộc các lĩnh vực: thẩm định giá, kiểm toán, kế toán, tư vấn tài chính, tư vấn chuyên đổi sở hữu doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam cung cấp bảng công chứng phần lớn là các Hợp đồng cung cấp dịch vụ tư vấn thẩm định giá của các năm đã ký với các đơn vị:

+ Năm 2013: 07 Hợp đồng.

+ Năm 2014: 08 Hợp đồng.

+ Năm 2015: 32 Hợp đồng.

+ Năm 2016: 30 Hợp đồng.

+ Năm 2017: 33 Hợp đồng.

+ Năm 2018: 13 Hợp đồng.

Trong 03 năm liên tiếp (năm 2015, năm 2016, năm 2017) Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam cung cấp 06 Hợp đồng tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp của 06 công ty cấp nước (Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Kiên Giang; Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Môi trường Bình Dương; Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước và Môi trường Kiến Tường (Long An); Công ty TNHH MTV Cấp nước Kontum; Công ty Cổ phần Đô thị Đức Hòa; Công ty TNHH MTV Cấp nước Bạc Liêu), trong đó có 03 Hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá để xác định giá trị doanh nghiệp cho các Công ty cung cấp nước sạch ở khu vực nông thôn (Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước và Môi trường Kiến Tường (Long An); Công ty Cổ phần Đô thị Đức Hòa; Công ty TNHH MTV Cấp nước Bạc Liêu).

- Tiêu chuẩn có ít nhất 03 thẩm định viên về giá đã được Bộ Tài chính cấp thẻ thẩm định viên về giá theo quy định của pháp luật. Các thẩm định viên về giá phải là người có hợp đồng lao động không xác định thời hạn hoặc hợp đồng lao động xác định thời hạn theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều 22 Bộ luật lao động số 10/2012/QH13 với doanh nghiệp đăng ký tham gia tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam cung cấp bảng công chứng của 14 thẩm định viên đã được Bộ Tài chính cấp thẻ thẩm định viên về giá theo quy định của pháp luật kèm hợp đồng lao động đã ký với Công ty.

- Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam đáp ứng các tiêu chí về số lượng, chất lượng của đội ngũ nhân viên làm việc trong lĩnh vực tổ chức đang hoạt động.

- Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam có quy trình nghiệp vụ xác định giá trị doanh nghiệp phù hợp với các quy định hiện hành của pháp luật về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước thành công ty cổ phần và các tiêu chuẩn thẩm định giá.

- Về nội dung công việc xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa và thời gian thực hiện của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam phù hợp với Lộ trình cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang của UBND tỉnh Tiền Giang.

- Chi phí SIVC thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang là 325 triệu đồng (Ba trăm hai mươi lăm triệu đồng đã bao gồm thuế VAT).

2. Ngày 05/12/2018, Công ty Cấp nước Tiền Giang đã mời SIVC đến Văn phòng Công ty Cấp nước Tiền Giang để thảo luận thêm các nội dung cụ thể. Sau khi bàn bạc hai bên đã thống nhất các nội dung:

- Hồ sơ năng lực của SIVC đáp ứng theo các tiêu chuẩn tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ - quy định đối với đơn vị tư vấn thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa đồng thời đơn vị tư vấn cũng có nhiều kinh nghiệm trong thẩm định giá để xác định giá trị doanh nghiệp trong lĩnh vực ngành nước kể cả khu vực đô thị và nông thôn, phù hợp với điều kiện thực tế tại Công ty Cấp nước Tiền Giang.

- Thời gian thực hiện dịch vụ không quá 90 ngày kể từ khi hai bên ký hợp đồng thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp.

- Phí thực hiện dịch vụ là 300 triệu đồng (Ba trăm triệu đồng) đã bao gồm thuế VAT (giảm 8% so với phí chào giá lần 1).

Như vậy, tính đến thời điểm hết hạn nhận đăng ký lúc 17 giờ ngày 04/12/2018, chỉ có một đơn vị đăng ký gói dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang là Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam (viết tắt là SIVC).

Hồ sơ năng lực của SIVC đáp ứng theo các tiêu chuẩn tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP đồng thời đơn vị tư vấn cũng có nhiều kinh nghiệm trong thẩm định giá để xác định giá trị doanh nghiệp trong lĩnh vực ngành nước phù hợp với điều kiện thực tế tại Công ty Cấp nước Tiền Giang.

Thời gian thực hiện dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp không quá 90 ngày phù hợp với lộ trình và kế hoạch cổ phần hóa Công ty.

Phí thực hiện dịch vụ là 300 triệu đồng (Ba trăm triệu đồng) đã bao gồm thuế VAT là hợp lý đối với các Công ty Cấp nước, tài sản có số lượng lớn, phức tạp đặc biệt phần lớn là công trình ngầm.

Công ty Cấp nước Tiền Giang đề xuất chọn Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam là đơn vị tư vấn thực hiện gói dịch vụ thẩm định giá để xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang với chi phí thực hiện là 300 triệu đồng (Ba trăm triệu đồng) đã bao gồm thuế VAT.

Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt. /.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- TT. Ban Đổi mới & PTĐN tỉnh;
- Lưu: VT, TGVCPH.



Huỳnh Công Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG**

Số: **5933** /UBND-TC
V/v Kế hoạch, lộ trình
cổ phần hóa Công ty
Cấp nước

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tiền Giang, ngày **28** tháng **12** năm 2018

CÔNG TY TNHH MTV CẤP NƯỚC TIỀN GIANG

Số:19
ĐẾN Ngày: 07/01/2019
Chuyển: BCD, TB. Giám đốc
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Sở Lao động - Thương binh và Xã hội;
- Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được công văn số 1365/CNTG-KHĐT&KD ngày 26/12/2018 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện cổ phần hóa Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang, kèm Kế hoạch thực hiện cổ phần hóa số 1364/KH-CNTG ngày 26/12/2018.

Qua xem xét đề nghị của Công ty và theo ý kiến kết luận của Trưởng ban Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh tại cuộc họp ngày 23/10/2018, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý phê duyệt Kế hoạch thực hiện cổ phần hóa theo đề nghị của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang tại công văn số 1365/CNTG-KHĐT&KD ngày 26/12/2018.

2. Giao Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện để đảm bảo tiến độ thực hiện cổ phần hóa được phê duyệt. Trong quá trình thực hiện, trường hợp gặp khó khăn, vướng mắc, Công ty kịp thời báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết. / Luân

(Đính kèm công văn số 1365/CNTG-KHĐT&KD ngày 26/12/2018, Kế hoạch số 1364/KH-CNTG ngày 26/12/2018 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang và tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- BCD Đổi mới và Phát triển DN (b/c);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: các PCVP,
Phòng TC, KT;
- Lưu: VT, (Luân).

7b

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Nghĩa

UBND TỈNH TIỀN GIANG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CTY TNHH MTV CẤP NƯỚC TG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1365/CNTG-KHĐT&KD

Tiền Giang, ngày 26 tháng 12 năm 2018

V/v phê duyệt Kế hoạch
thực hiện cổ phần hóa
Cty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang

VP.UBND TỈNH TIỀN GIANG

ĐẾN Số: 9701
Ngày: 26/12/2018
Chuyên: TC
Lưu hồ sơ sūớng Chính phủ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang

Thực hiện Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước và danh mục doanh nghiệp nhà nước thực hiện sắp xếp giai đoạn 2016-2020;

Thực hiện Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc cổ phần hóa Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang;

Thực hiện Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc cổ phần hóa Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang;

Thực hiện Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Tiền Giang;

Thực hiện theo nội dung cuộc họp Tổ chuyên viên giúp việc Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh ngày 10/10/2018 về việc trao đổi thống nhất một số nội dung liên quan đến Kế hoạch thực hiện cổ phần hóa; lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp; tiếp tục thuê tư vấn cổ phần hóa; triển khai phương án sử dụng đất; Dự toán chi phí cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang;

Thực hiện Công văn số 2028/BCĐĐM&PTDN ngày 16/10/2018 của Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh Tiền Giang về việc tiến độ thực hiện cổ phần hóa và các vấn đề có liên quan đến việc cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang;

Thực hiện Công văn số 5283/UBND-TC ngày 21/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc các công việc liên quan đến tiến độ cổ phần hóa Công ty Cấp nước,

Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang đã bổ sung, hoàn thiện các nội dung và tiến độ thực hiện cổ phần hóa, theo ý kiến thống nhất của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về các mốc thời gian thực hiện công việc.

Thực hiện theo Điểm a Khoản 4 Điều 45 Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ quy định về quyền hạn và trách nhiệm trong tổ chức thực hiện cổ phần hóa, Công ty kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang xem xét, phê duyệt Kế hoạch thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang, làm căn cứ để thực hiện theo tiến độ đã được giao. / *thh*

(Đính kèm Kế hoạch thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tiền Giang).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHĐT&KD. *thh*



Huỳnh Công Dũng

Số: 1364/KH - CNTG

Tiền Giang, ngày 26 tháng 12 năm 2018

KẾ HOẠCH

Thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tiền Giang
(Thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp: 31/12/2018)

STT	NỘI DUNG CÁC BƯỚC THỰC HIỆN	TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	GHI CHÚ
A	Bước 1: CHUẨN BỊ CỔ PHẦN HÓA			
1	Ban hành Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định 4443/QĐ-UBND ngày 31/12/2016	UBND tỉnh TG		Đã thực hiện, Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 03/5/2018.
2	Phê duyệt phương án sử dụng đất	UBND tỉnh TG		Đã phê duyệt, Công văn số 2359/UBND-KT ngày 08/6/2018.
3	Quyết định kiện toàn Ban Chi đạo cổ phần hóa	UBND tỉnh TG		Đã thực hiện, Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 20/9/2018.
4	Quyết định kiện toàn Tổ giúp việc Ban Chi đạo cổ phần hóa	Thường trực Ban Chi đạo CPH		Đã thực hiện, Quyết định số 3707/QĐ-BCĐCPH ngày 23/11/2018.
5	Lập Tờ trình chi phí cổ phần hóa trình Ban Chi đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp, UBND tỉnh Tiền Giang phê duyệt	UBND tỉnh, Ban Chi đạo Đổi mới DN, Công ty Cấp nước TG	Tháng 12/2018	UBND tỉnh phê duyệt trong tháng 12/2018.
6	Trình UBND tỉnh phê duyệt đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp và đơn vị tư vấn cổ phần hóa	UBND tỉnh, Ban Chi đạo Đổi mới DN, Công ty Cấp nước TG		Đã phê duyệt, Công văn số 5283/UBND-TC ngày 21/11/2018 và Công văn số 5709/UBND-TC ngày 18/12/2018.

STT	NỘI DUNG CÁC BƯỚC THỰC HIỆN	TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	GHI CHÚ
7	Kiểm toán BCTC đến thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp	Công ty Cấp nước TG, Kiểm toán độc lập	Tháng 2/2019	Thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp: 31/12/2018
8	Cơ quan thuế quyết toán thuế tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp (31/12/2018).	Công ty Cấp nước TG, Cục Thuế	Tháng 3/2019	
9	Công ty trình chủ sở hữu phê duyệt Báo cáo Tài chính năm 2018. Kiểm soát viên thực hiện kiểm soát Báo cáo Tài chính năm 2018, Công ty Cấp nước gửi Sở Tài chính, Sở Tài chính trình UBND tỉnh phê duyệt.	UBND tỉnh, KSV, Sở Tài chính, Công ty Cấp nước TG	Tháng 4/2019	
B	Bước 2: XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP			
1	Dự thảo kế hoạch sản xuất kinh doanh 05 năm sau cổ phần.	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 3/2019	Sử dụng làm phương pháp 2 định giá doanh nghiệp
2	Tổ giúp việc và Sở/Ngành có liên quan góp ý hoàn chỉnh trình UBND tỉnh phê duyệt, kế hoạch sản xuất kinh doanh 05 năm sau cổ phần của Công ty Cấp nước Tiền Giang.	Ban Chỉ đạo, Công ty Cấp nước TG, Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa	Tháng 6/2019	Gắn với lộ trình điều chỉnh giá nước 05 năm.
3	Tư vấn thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp.	Công ty Cấp nước TG, Đơn vị tư vấn XEGETDN	Tháng 02/2019 - Tháng 5/2019	Chậm nhất ra Dự thảo xác định giá trị doanh nghiệp là ngày 31/5/2019
4	Tổ giúp việc và Sở/Ngành có liên quan góp ý hoàn chỉnh kết quả xác định giá trị doanh nghiệp.	Tổ giúp việc, Công ty Cấp nước TG, các Sở Ngành	Tháng 6/2019	Công ty gửi hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp trước ngày 03/6/2019.
5	Hoàn chỉnh hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp trình Ban Chỉ đạo cổ phần hóa. Ban Chỉ đạo cổ phần hóa thông nhất trình UBND tỉnh phê duyệt.	Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc, Doanh nghiệp cổ phần hóa, thẩm định giá	Tháng 6/2019	Đến ngày 20/6/2019 Công ty Cấp nước TG trình Ban Chỉ đạo cổ phần hóa hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp.

STT	NỘI DUNG CÁC BƯỚC THỰC HIỆN	TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	GHI CHÚ
6	Quyết định và công bố giá trị doanh nghiệp	Ban Chi đạo; Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang	Tháng 7/2019	Sau khi thống nhất giá trị doanh nghiệp, Ban Chi đạo sẽ lập Tờ trình gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang xem xét và phê duyệt giá trị doanh nghiệp. Dự kiến thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp 15/7/2019
C	Bước 3: XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN CỔ PHẦN HÓA	Thực hiện song song với Xác định giá trị DN		
1	Dự thảo Phương án cổ phần hóa gồm các nội dung chính:	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG để tổng hợp ý kiến, thông tin	Tháng 10/2018 - tháng 03/2019	Làm song song với việc xác định giá trị doanh nghiệp.
1.1	Thu thập hồ sơ, tài liệu phục vụ lập Phương án cổ phần hóa	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 10/2018 - Tháng 3/2019	Hồ sơ tài liệu cung cấp chậm nhất 15/3/2019. Trừ các Quyết định giao tài sản; các Biên bản làm việc Tổ giúp việc và Ban Chi đạo CPH ... cung cấp ngay khi Doanh nghiệp CPH nhận được văn bản/báo cáo.
1.2	Đánh giá thực trạng của doanh nghiệp ở thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp: tài sản, tài chính, công nợ, lao động,...	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 12/2018 - tháng 01/2019	Thực hiện song song với việc thu thập hồ sơ và tiến độ kiểm kê thực tế công tác thẩm định giá tài sản.

STT	NỘI DUNG CÁC BƯỚC THỰC HIỆN	TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	GHI CHÚ
2	Phương án sắp xếp lao động			
2.1	Lập danh sách lao động thường xuyên của doanh nghiệp tới thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp.	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 01/2019	Đơn vị tư vấn hỗ trợ form mẫu và tư vấn
2.2	Hướng dẫn chính sách cho người lao động khi cổ phần hóa	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 01/2019	Thông tư số 07/2018/TT-BLĐTBXH ngày 01/8/2018 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội Hướng dẫn xây dựng phương án sử dụng lao động và thực hiện chính sách đối với người lao động khi cổ phần hóa quy định tại Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ.
2.3	Tổ chức Hội nghị người lao động theo Nghị định 126/2017/NĐ-CP + Chế độ và quyền lợi của người lao động khi cổ phần hóa; + Thông qua tiêu chí lao động giỏi, chuyên gia giỏi được mua cổ phần theo cam kết làm việc; + Thông qua kế hoạch phân phối quỹ khen thưởng phúc lợi; + Thông qua việc sử dụng Quỹ công đoàn để mua cổ phần ưu đãi cho người lao động; + Thông qua tiêu chí xem xét lao động dôi dư khi cổ phần hóa.	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 2/2019	Đơn vị tư vấn sẽ gửi chương trình và tài liệu chi tiết chuẩn bị Hội nghị.

STT	NỘI DUNG CÁC BƯỚC THỰC HIỆN	TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	GHI CHÚ
2.4	Phương án sắp xếp lao động khi cổ phần hóa	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 3/2019 – tháng 5/2019	Đơn vị tư vấn xây dựng phương án; doanh nghiệp thực hiện.
a)	Lập danh sách lao động tiếp tục sử dụng tại Công ty cổ phần sau cổ phần hóa.	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 3/2019 – tháng 4/2019	Đơn vị tư vấn hỗ trợ form mẫu
b)	Lập danh sách lao động dôi dư và phương án giải quyết cho từng đối tượng (bao gồm cả phương án đào tạo lại lao động dôi dư)	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 3/2019 - Tháng 4/2019	Đơn vị tư vấn hỗ trợ form mẫu
c)	Tổ giúp việc và Sở/Ngành có liên quan góp ý hoàn chỉnh phương pháp sắp xếp lao động khi cổ phần.	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG, các Sở ngành	Tháng 4/2019	
d)	Ban Chi đạo Cổ phần hóa Công ty trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lao động.	Ban Chi đạo, UBND tỉnh.	Tháng 5/2019	
3	Phương án bán cổ phần cho cán bộ công nhân viên			
3.1	Tổng hợp danh sách người lao động đăng ký mua cổ phần ưu đãi. Xác định đối tượng và số lượng CBCNV được mua cổ phần ưu đãi theo thâm niên và theo cam kết làm việc tại Công ty sau cổ phần hóa.	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 3/2019	
3.2	Tư vấn doanh nghiệp tổng hợp kết quả đăng ký mua cổ phần ưu đãi của cán bộ công nhân viên; tổ chức công đoàn.	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 4/2019	
3.3	Bổ sung Phương án bán cổ phần cho cán bộ công nhân viên vào Phương án cổ phần hóa.	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công	Tháng 5/2019	

STT	NỘI DUNG CÁC BƯỚC THỰC HIỆN	TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	GHI CHÚ
		ty Cấp nước TG		
3.4	Hoàn thiện phương án bán cổ phần cho cán bộ công nhân viên.	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 6/2019	
4	Đánh giá thực trạng doanh nghiệp trước khi cổ phần hóa	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa		
4.1	Đánh giá thực trạng doanh nghiệp trước thời điểm cổ phần hóa	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa	Tháng 5/2019 - Tháng 6/2019	
4.2	Ghi nhận các vướng mắc về tài chính của doanh nghiệp khi thực hiện cổ phần hóa	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 5/2019 - Tháng 6/2019	
5	Hình thức cổ phần hóa và Cơ cấu vốn điều lệ			
5.1	Hình thức cổ phần hóa, vốn điều lệ theo yêu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần.	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 5/2019	
5.2	Dự kiến cơ cấu vốn điều lệ: số cổ phần Nhà nước nắm giữ, số cổ phần bán ưu đãi cho người lao động, cổ phần dự kiến bán cho các nhà đầu tư khác.	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 5/2019	
5.3	Tổ chức góp ý kiến về vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ Công ty cổ phần.	Ban Chỉ đạo, Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 6/2019	
6	Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần.			

STT	NỘI DUNG CÁC BƯỚC THỰC HIỆN	TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	GHI CHÚ
6.1	Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần.	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 6/2019	
6.2	Tổ chức góp ý kiến về Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần.	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 6/2019	Thực hiện song song với công tác xác định giá trị doanh nghiệp
7	Hoàn thiện Phương án cổ phần hóa	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG, TGV, BCD	Tháng 7/2019 – Tháng 8/2019	Thực hiện sau khi có QĐ công bố giá trị doanh nghiệp (dự kiến sau ngày 15/7/2019)
7.1	Tổ chức Hội nghị CBCNVC bất thường để lấy ý kiến hoàn thiện phương án cổ phần hóa	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 7/2019	Thực hiện sau khi có QĐ công bố giá trị doanh nghiệp (dự kiến sau ngày 15/7/2019)
7.2	Tổ giúp việc gửi thành viên Ban Chỉ đạo góp ý phương án cổ phần hóa	Tổ giúp việc, BCD	Tháng 7/2019	Thực hiện song song với công tác tổ chức Hội nghị người lao động thông qua phương án cổ phần hóa
7.3	Trình Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét thẩm định Phương án cổ phần hóa	Đơn vị tư vấn phương án cổ phần hóa thực hiện, kết hợp với Công ty Cấp nước TG	Tháng 8/2019	Ngày 01/8/2019
8	Phê duyệt Phương án cổ phần hóa	Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang	Tháng 8/2019	Chậm nhất 15/8/2019
D	BƯỚC 4: TỔ CHỨC BÁN CỔ PHẦN, ĐĂNG KÝ LƯU KÝ, GIAO DỊCH/NIÊM YẾT CỔ PHẦN BÁN ĐẤU GIÁ RA CÔNG CHÚNG			

STT	NỘI DUNG CÁC BƯỚC THỰC HIỆN	TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	GHI CHÚ
1	Tổ chức bán đấu giá cổ phần ra công chúng			
1.1	Lập phương án bán đấu giá lượng cổ phần bán ra ngoài: Xây dựng lộ trình đấu giá. Quy chế đấu giá và Bản công bố thông tin. Đồng thời xác định thời điểm tổ chức đấu giá	Đơn vị tư vấn phối hợp với Công ty Cấp nước TG và SGDCK (nếu đấu giá qua SGDCK)	Tháng 9/2019	Trong trường hợp bán đấu giá cổ phần lần đầu qua Sở Giao dịch Chứng khoán (SGDCK), các bên sẽ phối hợp với SGDCK để thực hiện. Đơn vị tư vấn sẽ tham gia với vai trò của Đơn vị tư vấn và Đại lý đấu giá. Chuyên tiền về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và đổi mới DN trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền.
1.2	Thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng giá khởi điểm và số lượng cổ phần bán ra	Đơn vị tư vấn và SGDCK (nếu đấu giá qua SGDCK)	Tháng 9/2019	
1.3	Chuẩn bị các mẫu biểu, tổ chức nhận đăng ký, thu tiền đặt cọc mua cổ phần của nhà đầu tư	Đơn vị tư vấn và SGDCK (nếu đấu giá qua SGDCK) thực hiện. BCĐ thông qua	Từ tháng 9/2019	
1.4	Lập danh sách nhà đầu tư đăng ký hợp lệ	Đơn vị tư vấn và SGDCK (nếu đấu giá qua SGDCK) thực hiện. BCĐ thông qua	Tháng 10/2019	
1.5	Tổ chức buổi đấu giá bán cổ phần ra bên ngoài: Gửi phiếu tham dự đấu giá đến từng nhà đầu tư, lập chương trình, soạn thảo các văn bản, chuẩn bị phần mềm đấu giá,... Thực hiện đấu giá, xác định danh sách được mua cổ phần	Đơn vị tư vấn và SGDCK (nếu đấu giá qua SGDCK) thực hiện, BCĐ thông qua	Tháng 10/2019	
1.6	Thu tiền bán đấu giá cổ phần của các nhà đầu tư và chuyển về cho cơ quan Nhà nước theo quy định.	Đơn vị tư vấn và SGDCK (nếu đấu giá qua SGDCK) thực hiện	Tháng 10/2019	
2	Đăng ký lưu ký, giao dịch/niêm yết cổ phiếu bán đấu giá ra công chúng			
2.1	Đăng ký lưu ký cổ phiếu bán đấu giá ra công chúng			
a)	Lập hồ sơ đăng ký chứng khoán gửi Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam (TTLKCK)	Đơn vị tư vấn, Công ty Cấp nước TG	Tháng 9/2019	Thực hiện song song với lập hồ sơ bán đấu giá lần đầu ra công chúng

STT	NỘI DUNG CÁC BƯỚC THỰC HIỆN	TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	GHI CHÚ
b)	Lập hồ sơ kết quả bán đấu giá lần đầu ra công chúng gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN).	Đơn vị tư vấn, Công ty Cấp nước TG	Tháng 10/2019	Ngay sau khi có kết quả bán cổ phần ra công chúng
c)	Liên hệ với UBCKNN để hoàn thiện hồ sơ kết quả bán đấu giá lần đầu ra công chúng	Đơn vị tư vấn	Tháng 10/2019	
d)	UBCKNN thông báo xác nhận kết quả bán đấu giá gửi Trung tâm Lưu ký chứng khoán	UBCKNN	Tháng 10/2019	
đ)	Liên hệ với TTLKCK hoàn thiện công tác đăng ký, lưu ký cổ phiếu của đợt bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng	Đơn vị tư vấn	Tháng 10/2019	
e)	TTLKCK thông báo chấp nhận hồ sơ đăng ký chứng khoán của đợt bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng	TTLKCK	Tháng 10/2019	
g)	Công bố thông tin theo quy định	Đơn vị tư vấn, Công ty Cấp nước TG	Tháng 10/2019	
2.2	Đăng ký giao dịch cổ phiếu bán đấu giá lần đầu ra công chúng trên Thị trường giao dịch cổ phiếu của các công ty đại chúng chưa niêm yết (Upcom)			
a)	Lập hồ sơ đăng ký giao dịch chứng khoán gửi Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM (SGDCK TP.HCM)	Đơn vị tư vấn, Công ty Cấp nước TG	Tháng 9/2019	Thực hiện song song với lập hồ sơ bán đấu giá lần đầu ra công chúng
b)	Lập hồ sơ báo cáo kết quả bán đấu giá lần đầu ra công chúng gửi SGDCK TP.HCM	Đơn vị tư vấn, Công ty Cấp nước TG	Tháng 10/2019	Ngay sau khi có kết quả bán cổ phần ra công chúng
c)	Liên hệ với SGDCK TP.HCM để hoàn thiện hồ sơ đăng ký Upcom cho cổ phiếu bán đấu giá lần đầu ra công chúng	Đơn vị tư vấn	Tháng 10/2019	Sau khi TTLKCK có thông báo chấp nhận hồ sơ đăng ký chứng khoán
d)	SGDCK TP.HCM thông báo chấp thuận hồ sơ đăng ký giao dịch và ngày	SGDCK	Tháng 11/2019	

STT	NỘI DUNG CÁC BƯỚC THỰC HIỆN	TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	GHI CHÚ
	giao dịch đầu tiên trên Upcom			
đ)	Doanh nghiệp công bố thông tin theo quy định	Đơn vị tư vấn, Công ty Cấp nước TG	Tháng 11/2019	
e)	Cổ phiếu của đợt chào bán được giao dịch chính thức trên Upcom	Đơn vị tư vấn, Doanh nghiệp CPH, SGDCK TP.HCM	Tháng 11/2019	
2.3	Niên yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán (trong trường hợp doanh nghiệp đủ điều kiện quy định tại khoản 4, Điều 11, Nghị định 126/2017/NĐ-CP)			
a)	Lập và gửi hồ sơ đăng ký niêm yết chứng khoán gửi Sở Giao dịch chứng khoán (SGDCK) cho cổ phiếu bán đấu giá lần đầu ra công chúng. Thông báo kết quả chào bán cho UBCKNN	Đơn vị tư vấn, Công ty Cấp nước TG	Tháng 10/2019	Ngay sau khi kết thúc đợt chào bán và thông báo kết quả chào bán cho Ủy ban Chứng khoán nhà nước
b)	Liên hệ với TTLKCK để hoàn tất công tác đăng ký chứng khoán và thông báo đến SGDCK	Đơn vị tư vấn	Tháng 10/2019	
c)	Liên hệ SGDCK hoàn thiện hồ sơ niêm yết	Đơn vị tư vấn	Tháng 10/2019 - Tháng 12/2019	
d)	SGDCK ra văn bản chấp thuận hồ sơ niêm yết	Đơn vị tư vấn	Tháng 01/2020	
đ)	Tư vấn doanh nghiệp lựa chọn thời điểm niêm yết cổ phiếu gửi SGDCK	Đơn vị tư vấn	Tháng 01/2020	
e)	SGDCK chấp thuận ngày giao dịch đầu tiên	Đơn vị tư vấn	Tháng 01/2020	
g)	Tư vấn doanh nghiệp công bố thông tin niêm yết theo quy định	Đơn vị tư vấn	Tháng 01/2020	
3	Tổ chức bán cổ phần cho CBCNV, Công đoàn			
3.1	Tổ chức bán cổ phần cho cán bộ công nhân viên, Công đoàn	Đơn vị tư vấn; Công ty Cấp nước TG.	Tháng 10/2019 - Đầu tháng 11/2019	Chuyên tiền về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và đổi mới DN trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày hết hạn

STT	NỘI DUNG CÁC BƯỚC THỰC HIỆN	TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	GHI CHÚ
				nộp tiền.
4	Báo cáo kết quả bán cổ phần			
4.1	Tổng hợp và báo cáo Ban Chi đạo, Cơ quan có thẩm quyền kết quả bán cổ phần	Đơn vị tư vấn phối hợp Công ty Cấp nước TG thực hiện	Tháng 11/2019	Trong vòng 05 ngày kể từ ngày kết thúc nhận tiền bổ sung mua cổ phần của nhà đầu tư
4.2	Xử lý số cổ phần không bán hết	BCĐ, Đơn vị tư vấn, Công ty Cấp nước TG	Tháng 11/2019	
4.3	Đề nghị Cơ quan có thẩm quyền ra văn bản thông qua kết quả bán cổ phần, cơ cấu vốn điều lệ Công ty cổ phần	Đơn vị tư vấn phối hợp với BCĐ thực hiện	Tháng 11/2019	Dự kiến hoàn thành trước 15/11/2019
4.4	Họp Ban Chi đạo CPH với các đơn vị liên quan thống nhất cử người đại diện chủ sở hữu phần vốn nhà nước; phân công người đại diện theo ủy quyền	BCĐ	Tháng 11/2019	
4.5	Trình UBND tỉnh Tiền Giang quyết định cử người đã đại diện chủ sở hữu phần vốn nhà nước tại DN CP, phân công người đại diện theo ủy quyền	Sở Nội vụ	Tháng 11/2019	Dự kiến trước 30/11/2019
E	Bước 5: HOÀN TẤT VIỆC CHUYỂN DOANH NGHIỆP THÀNH CÔNG TY CỔ PHẦN			
1	Tổ chức đại hội cổ đông lần đầu Công ty cổ phần			
1.1	Lập và báo cáo Ban Chi đạo cổ phần hóa, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang kế hoạch tổ chức Đại hội cổ đông thành lập Công ty cổ phần	Đơn vị tư vấn. Công ty Cấp nước TG thực hiện	Tháng 11/2019	
1.2	Tổ chức Đại hội cổ đông thành lập đề thông qua điều lệ, phương án sản xuất kinh doanh, bầu Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và bộ máy điều hành Công ty cổ phần.	Đơn vị tư vấn doanh nghiệp thực hiện	Tháng 12/2019	Trong giai đoạn chuẩn bị, Đơn vị tư vấn hỗ trợ các việc phát sinh liên quan. Dự kiến hoàn thành trước 20/12/2019
2	Hoàn tất thủ tục đăng ký kinh doanh			
2.1	Đăng ký với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang hồ sơ đăng ký Công ty kinh doanh theo quy định	HDQT, Phòng Tổ chức Hành chính	Tháng 12/2019	

STT	NỘI DUNG CÁC BƯỚC THỰC HIỆN	TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	GHI CHÚ
2.2	Xin khắc con dấu Công ty cổ phần. Nộp lại con dấu cũ	HĐQT, Phòng Tổ chức Hành chính	Tháng 12/2019	Dự kiến hoàn thành trước 31/12/2019
3	Tư vấn lập sổ cổ đông và ra mắt Công ty cổ phần			
3.1	Thiết kế, in ấn và phát hành sổ cổ đông trong và ngoài doanh nghiệp	Đơn vị tư vấn tư vấn form mẫu	Tháng 12/2019	
3.2	Tổ chức ra mắt Công ty cổ phần: Đăng báo theo quy định, thông báo bằng văn bản thời điểm hoạt động của Công ty cổ phần theo con dấu mới, vốn điều lệ, ngành nghề kinh doanh.	HĐQT Công ty cổ phần. Phòng Tổ chức Hành chính	Tháng 12/2019	Ngày 31/12/2019
4	Công ty cổ phần chính thức đi vào hoạt động		Tháng 01/2020	Ngày 01/01/2020

Phụ chú: Trong quá trình thực hiện, Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa, Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa, doanh nghiệp và đơn vị tư vấn có thể tiến hành đồng thời nhiều bước để đẩy nhanh tiến độ cổ phần hóa doanh nghiệp. /.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Tiền Giang;
- Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Cty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang;
- Lãnh đạo Tổ chuyên viên giúp việc Ban đổi mới PTĐN tỉnh;
- Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo CPH Cty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang;
- Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang;
- Lưu: VT, BCĐCPH.



Huỳnh Công Dũng