

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN

Số: 2306/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 06 tháng 7 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án cổ phần hoá  
Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Chè Nghệ An

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017;

Căn cứ Thông tư số 40/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước và Công ty TNHH MTV doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ chuyển đổi thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 4548/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Chè Nghệ An;

Căn cứ Biên bản thẩm định Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Chè Nghệ An ngày 12/3/2021 của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Chè Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 305-TB/TU ngày 29/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Chè Nghệ An;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Chè Nghệ An tại Tờ trình số 2337/TTr-SNN.BCĐ ngày 30/6/2021 về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Chè Nghệ An.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Chè Nghệ An với những nội dung chính như sau:

### 1. Thông tin cơ bản về doanh nghiệp sau khi cổ phần hóa.

- Tên Công ty viết bằng tiếng Việt: Công ty cổ phần Tổng Công ty Chè Nghệ An;
- Tên Công ty viết bằng tiếng Anh: Nghe An Tea Corporation Joint Stock Company;
- Tên Công ty viết tắt: Nghe An Tea Corp., Jsc;
- Loại hình hoạt động: Công ty cổ phần;
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 376, đường Nguyễn Trãi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Doanh nghiệp sau khi cổ phần hóa (Công ty cổ phần Tổng Công ty Chè Nghệ An) có tư cách pháp nhân kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh. Thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập. Có con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật. Được tổ chức và hoạt động theo điều lệ của công ty cổ phần và Luật Doanh nghiệp, được đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

**2. Hình thức cổ phần hóa:** Giữ nguyên vốn nhà nước hiện có tại doanh nghiệp, phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ, đảm bảo nhà nước nắm giữ 51% vốn điều lệ.

### 3. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ phần phát hành lần đầu.

3.1. *Vốn điều lệ:* 34.155.550.000 đồng (Ba mươi bốn tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng);

- Số lượng cổ phần phát hành lần đầu: 3.415.555 cổ phần;
- Mệnh giá một cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.

3.2. *Cơ cấu cổ phần phát hành lần đầu:*

TT	Đối tượng	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Cổ phần Nhà nước nắm giữ	1.741.933	51
2	Cổ phần bán cho người lao động trong DN	495.256	14,5
3	Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược	495.255	14,5
4	Cổ phần bán đấu giá công khai ra công chúng	683.111	20
<b>Tổng cộng</b>		<b>3.415.555</b>	<b>100</b>

3.3. *Giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần:* 25.708 đồng/cổ phần.

### 4. Tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư chiến lược.

4.1. *Tiêu chí chung:*

- Nhà đầu tư chiến lược là các nhà đầu tư trong nước và nhà đầu tư nước ngoài có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật.
- Có cam kết bằng văn bản về việc tham gia cổ đông chiến lược theo quy định hiện hành.

14

#### 4.2. Tiêu chí cụ thể:

##### - Về năng lực, kinh nghiệm hoạt động:

Có năng lực, kinh nghiệm ít nhất 5 năm hoạt động trong các lĩnh vực sau:

+ Tổ chức sản xuất nông nghiệp theo liên kết chuỗi từ sản xuất, chế biến và tiêu thụ sản phẩm.

+ Có thương hiệu về chế biến nông sản và tổ chức thị trường tiêu thụ sản phẩm.

##### - Về năng lực tài chính:

+ Vốn chủ sở hữu tối thiểu (theo Báo cáo tài chính kiểm toán 2020) từ 500 tỷ đồng trở lên.

+ Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 02 năm liền kề (theo báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019, năm 2020) có lãi, không có lỗ lũy kế.

+ Không có nợ đọng thuế, không nợ đọng BHXH; không nợ quá hạn các tổ chức tín dụng.

##### - Đảm bảo thực hiện các nội dung yêu cầu sau:

+ Tiếp tục duy trì ngành nghề kinh doanh chính và thương hiệu của doanh nghiệp cổ phần hóa trong thời gian ít nhất 03 năm kể từ thời điểm chính thức trở thành Nhà đầu tư chiến lược.

+ Không chuyển nhượng số cổ phần mua được trong thời hạn tối thiểu 03 năm kể từ ngày Công ty cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu hoạt động theo Luật Doanh nghiệp

+ Gắn bó lâu dài với doanh nghiệp và có phương án hỗ trợ doanh nghiệp sau cổ phần hóa trong việc chuyển giao công nghệ mới; đào tạo nguồn nhân lực; nâng cao năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp, cung ứng nguyên vật liệu; đầu tư chế biến và phát triển thị trường tiêu thụ sản phẩm.

+ Không thực hiện các giao dịch gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

+ Thực hiện nghĩa vụ bồi thường khi vi phạm cam kết đã ký với mức bồi thường xác định theo thiệt hại thực tế và quyền định đoạt của Nhà nước đối với toàn bộ số lượng cổ phần Nhà đầu tư chiến lược mua.

#### 5. Địa điểm tổ chức bán đấu giá.

5.1. Địa điểm bán đấu giá công khai ra công chúng: Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia (IRS) - Tầng 12, tòa nhà CDC, 25 Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội (trong trường hợp giá trị cổ phần bán đấu giá công khai ra công chúng theo mệnh giá trên 10 tỷ đồng thì thực hiện bán đấu giá công khai ra công chúng tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội).

#### 5.2. Địa điểm bán cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược:

- Trường hợp đấu giá: Thực hiện tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Trường hợp bán thỏa thuận: Thực hiện tại Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Nghệ An.

### **6. Phương án sắp xếp lao động.**

- Tổng số người lao động tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp: 591 người.
- Tổng số người lao động chuyển sang Công ty cổ phần: 574 người.
- Tổng số người lao động đủ điều kiện nghỉ hưu: 01 người.
- Tổng số người lao động tự nguyện chấm dứt HĐLĐ: 12 người.
- Tổng số người lao động dôi dư: 04 người.
- Tổng kinh phí dự kiến thực hiện chính sách đối với người lao động dôi dư: 420.527.500 đồng (tại thời điểm dự kiến chấm dứt HĐLĐ ngày 31/3/2021).

### **7. Phương án sử dụng đất.**

- Tổng diện tích đất sau rà soát, đo đạc lại là 5.152,11 ha;
- Diện tích dự kiến chuyển giao về địa phương quản lý 3.214,49 ha;
- Diện tích Công ty cổ phần tiếp tục quản lý, sử dụng 1.937,62 ha, trong đó:
 

+ Đất nông nghiệp:	1.857,30 ha
+ Đất phi nông nghiệp:	77,31 ha
+ Đất chưa sử dụng, núi đá không có cây:	3,01 ha.
- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

### **8. Chi phí cổ phần hoá.**

Dự toán chi phí cổ phần hóa là 631.000.000 đồng (đã được phê duyệt tại Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh, chưa bao gồm các khoản thuế VAT và chi phí bán đấu giá cổ phần trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, chi phí này sẽ được quyết toán theo số thực tế phát sinh).

Tổng giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Chè Nghệ An quyết định và chịu trách nhiệm về các chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hoá công ty theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2.** Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Chè Nghệ An có trách nhiệm chỉ đạo Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Chè Nghệ An tiến hành bán cổ phần theo đúng quy định hiện hành.

Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Chè Nghệ An có trách nhiệm công khai, minh bạch thông tin cổ phần hóa đơn vị theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 11 Nghị định 126/2016/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ; điều hành, quản lý Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Chè Nghệ An cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động,... cho Công ty cổ phần và chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Chè Nghệ An theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Lao động - Thương binh và Xã hội; Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Chè Nghệ An; Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Chè Nghệ An; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính, Bộ Nông nghiệp và PTNT (b/c);
- BCD ĐM và PT doanh nghiệp TW (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP (KT) UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (Ngũ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**\*Lê Ngọc Hoa**

BAN NHÂN DÂN