

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất; chuyển diện tích đất do Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hải Dương đang quản lý, sử dụng sang hình thức thuê đất tại phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 372/TTr-STNMT ngày 13 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Thu hồi 403,4 m² đất phi nông nghiệp, tại phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, do Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hải Dương quản lý, sử dụng (Khu nhà tập thể cán bộ, công nhân viên).

- Thời hạn thu hồi đất: Lâu dài.

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hải Dương không còn nhu cầu sử dụng, có Văn bản số 165/CV-GGS ngày 18/12/2019 đề nghị trả lại diện tích đất Khu nhà tập thể cán bộ, công nhân viên.

- Vị trí thu hồi: tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 3 (đo đạc năm 2006) tại phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương; vị trí cụ thể xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500, do phòng Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập, Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 07 tháng 12 năm 2007.

2. Giao cho UBND thành phố Hải Dương quản lý theo quy định của pháp luật diện tích đất thu hồi tại mục 1 trên.

Điều 2. Chuyển 2.341,4 m² đất do Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hải Dương (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0800011667, đăng ký lần đầu ngày 02/3/2015, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp) đang quản lý, sử dụng tại phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương sang hình thức thuê đất để tiếp tục sử dụng làm Trụ sở làm việc.

- Loại đất cho thuê: Đất thương mại dịch vụ (mã loại đất: TMD);
- Thời hạn cho thuê đất: 25 năm (theo đề nghị của Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hải Dương tại Văn bản số 15/DN-GGS ngày 18/4/2020);
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;
- Vị trí, ranh giới khu đất: tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 3 phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương; vị trí cụ thể xác định theo Trích lục bản đồ địa chính, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Hải Dương lập ngày 10 tháng 12 năm 2019.

Điều 3.1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Hải Dương; các sở, ngành, đơn vị có liên quan và UBND phường Tứ Minh căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hải Dương sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình sử dụng đất; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Hải Dương, UBND phường Tứ Minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao lại khu đất thu hồi theo quy định.

3. Cổng Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Chủ tịch UBND phường Tứ Minh và Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hải Dương căn cứ Quyết định thi hành. / *LM*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các sở, ngành: TN&MT (2b), KH&ĐT, Cục Thuế tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- CV VP: Ô Thụ;
- Lưu: VT, NNTNMT (Hoàn 15b) *LM*



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Văn Bản

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐỒNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 15 -06- 2020

Số chứng thực: 2091... Quyền số: 01... SCT/BS