

Số: 1197 /CNTG-ToCKT
V/v công bố thông tin
doanh nghiệp cổ phần hóa

Tiền Giang, ngày 01 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Công Thông tin điện tử Chính phủ

Thực hiện Nghị định số 126/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp Nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Thực hiện Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số nội dung về xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi chuyển doanh nghiệp Nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần,

Tuân thủ quy định công bố công khai thông tin, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính đề nghị Công Thông tin điện tử Chính phủ xem xét cho đăng các thông tin về công tác cổ phần hóa của doanh nghiệp trên trang điện tử Công Thông tin điện tử Chính phủ.

Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang rất mong lãnh đạo Công Thông tin điện tử Chính phủ quan tâm giúp đỡ, tạo điều kiện để Công ty thực hiện theo đúng quy định về công tác công bố thông tin cổ phần hóa của doanh nghiệp./.

Đính kèm: - Báo cáo số 1078/BC-CNTG ngày 05/10/2019 của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang về việc tiến độ thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang;

- Kế hoạch số 377/KH-UBND ngày 30/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang thực hiện chuyển Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang thành công ty cổ phần giai đoạn 2019-2020;

- Báo cáo số 1192/BC-CNTG ngày 31/10/2019 của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang về việc tiến độ thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ToCKT (Thanh)



GIÁM ĐỐC

Lê Văn Khiết

Số: 1078/BC-CNTG

Tiền Giang, ngày 05 tháng 10 năm 2019

BÁO CÁO
V/v tiến độ thực hiện cổ phần hóa
Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang

Thực hiện Điều 11 Nghị định số 126/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ và Điều 12 Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính báo cáo tiến độ thực hiện cổ phần hóa như sau:

I. CÔNG TÁC THỰC HIỆN CỔ PHẦN HÓA THEO QUYẾT ĐỊNH 4443/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2016 VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 1158/QĐ-UBND NGÀY 03/5/2018 CỦA UBND TỈNH TIỀN GIANG:

1. Cơ sở pháp lý:

Thực hiện Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tiền Giang;

Thực hiện Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tiền Giang,

2. Tiến độ thực hiện:

a) Dự thảo Hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp, Phương án sử dụng tài sản của Công ty sau cổ phần hóa:

- Ngày 03/7/2019 Công ty đã trình Phương án sử dụng tài sản của Công ty sau cổ phần hóa cho các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, đóng góp ý kiến.

- Ngày 21/8/2019 Công ty đã trình Dự thảo hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang tại thời điểm năm tài chính 31/12/2018 (lần 2), cho các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, đóng góp ý kiến.

b) Dự thảo Kế hoạch sản xuất kinh doanh sau cổ phần hóa:

Ngày 16/8/2019 Công ty đã gửi Dự thảo Kế hoạch sản xuất kinh doanh sau cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang cho các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, đóng góp ý kiến.

c) Dự thảo Phương án sắp xếp lao động khi cổ phần hóa:

- Ngày 26/6/2019 Công ty đã gửi Dự thảo Phương án sắp xếp lao động khi cổ phần hóa Công ty Cấp nước Tiền Giang (lần 2) cho các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, góp ý kiến.

d) Dự thảo Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty:

- Ngày 26/6/2019 Công ty đã gửi Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần cho các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, góp ý kiến.

e) Phương án sử dụng đất:

Đất tiếp tục quản lý, sử dụng sau cổ phần hóa: 130 thửa.

- Công việc đã thực hiện xong:

+ Đã hoàn thành cơ bản công tác đo đạc.

+ Đã trình UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất: 13 thửa.

+ Hồ sơ đã hoàn chỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đang dự thảo trình UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất: 30 thửa.

- Công việc tiếp tục thực hiện:

+ Đã thẩm tra, xác minh nhưng hồ sơ còn vướng mắc: 12 thửa.

+ Đang thẩm tra: 20 thửa.

+ Hồ sơ đã đo đạc, chờ thẩm tra: 44 thửa.

+ Hồ sơ đo đạc đang hoàn chỉnh bản vẽ: 08 thửa.

+ Hồ sơ tranh chấp: 03 thửa.

- Những vấn đề vướng mắc:

+ Hồ sơ đã thẩm tra, xác minh nhưng còn vướng mắc (12 thửa): chủ yếu là do điều chỉnh địa chỉ, số tờ, số thửa, ký giáp ranh, diện tích, bổ sung hồ sơ pháp lý...; phần này Công ty đã cơ bản hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

+ Trong quá trình thẩm tra hiện trạng sử dụng đất, có 03 thửa đất người dân tranh chấp, lấn chiếm đất; cụ thể như sau:

• Đất tranh chấp thuộc xã Hòa Hưng - Cái Bè, diện tích 224,5 m²: tòa án đang thụ lý.

• Đất lấn chiếm thuộc xã Phú Cường – Cai Lậy, diện tích lấn chiếm 106,2 m²: đề nghị Nhà nước thu hồi diện tích đất bị lấn chiếm.

• Đất lấn chiếm thuộc ấp Tân Thuận, xã Bình Đức, huyện Châu Thành (Nhà máy nước Bình Đức): đề nghị Nhà nước thu hồi diện tích đất bị lấn chiếm.

- Đất thu hồi toàn phần: UBND tỉnh đã ra quyết định thu hồi 31/31 thửa.

- Đất thu hồi một phần: 02 thửa.

+ Khu đất tại phường 3, thị xã Gò Công (Xí nghiệp Cấp nước thị xã Gò Công).

+ Khu đất tại ấp Tân Phú, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông.

+ Thực hiện theo Công văn số 3969/UBND-KTTC ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc phương án sử dụng đất đối với khu đất tại khu phố 3, phường 3, thị xã Gò Công và tại ấp Tân Phú, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông.

3. Đề xuất:

- Kính đề nghị các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, sớm cho ý kiến Dự thảo hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang tại thời điểm 31/12/2018, Phương án sử dụng tài sản của Công ty sau cổ phần hóa và Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần, Dự thảo Phương án sắp xếp lao động khi cổ phần hóa doanh nghiệp; Dự thảo Kế hoạch sản xuất kinh doanh sau cổ phần hóa để Công ty hoàn chỉnh các bước tiếp theo trong công tác cổ phần hóa.

- Đề nghị các sở ngành liên quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh cử cán bộ nghiệp vụ trực tiếp tham gia vào Tổ công tác liên ngành để hỗ trợ Công ty trong quá trình rà soát toàn bộ quỹ đất, lập phương án sử dụng đất, phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Công văn số 4240/UBND-KTTC ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh về việc cử cán bộ nghiệp vụ hỗ trợ hoàn chỉnh Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và Phương án sử dụng đất đảm bảo theo tiến độ.

II. THÔNG TIN CỔ PHẦN HÓA:

1. Văn bản pháp lý:

- Ngày 18/4/2019, Bộ Tài chính ban hành Công văn số 4544/BTC-TCDN về việc phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp.

- Ngày 01/10/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang có Thông báo số 335/TB-UBND về ý kiến kết luận của ông Lê Văn Nghĩa, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp kiểm tra việc thực hiện cổ phần hóa của các doanh nghiệp nhà nước.

- Ngày 04/10/2019, UBND tỉnh có Công văn số 4237/UBND-KTTC về việc đẩy nhanh xử lý hồ sơ đất đai, tài sản công liên quan đến việc cổ phần hóa, thoái vốn.

- Ngày 04/10/2019, UBND tỉnh có Công văn số 4240/UBND-KTTC về việc cử cán bộ nghiệp vụ hỗ trợ hoàn chỉnh Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và Phương án sử dụng đất.

2. Đề xuất:

- Ngày 04/10/2019, Công ty có Công văn số 1073/CNTG-KHĐT&KD về việc đóng góp ý kiến dự thảo Kế hoạch thực hiện chuyển Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang thành công ty cổ phần giai đoạn 2019-2020, Công ty đề nghị chuyển Điều lệ, Khoản 1, Mục IV lên Bước 2 và bổ sung nội dung Bước 2; cụ thể như sau:

+ “*Bước 2: Kiện toàn Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang và Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty (dự kiến hoàn thành trong tháng 10/2019).*”

Đề nghị Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty bổ sung nhân sự vào Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo gồm cán bộ, chuyên viên của các sở, ngành có liên quan trực tiếp.

Đề xuất Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty thành lập Tổ công tác liên ngành để hỗ trợ Công ty trong quá trình rà soát toàn bộ quỹ đất, lập Phương án sử dụng đất, Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (nếu có); chậm nhất ngày 15/10/2019.”

+ Về “*Bước 3: Rà soát, đánh giá năng lực đơn vị tư vấn ... trình phê duyệt theo quy định (dự kiến hoàn thành trong tháng 10/2019).*” : Công ty kính đề nghị thời gian dự kiến hoàn thành là hết tháng 11 năm 2019. Vì Công ty cần có thời gian để làm việc cụ thể với các đơn vị tư vấn đang thực hiện; tiến hành rà soát, xác định khối lượng công việc đã thực hiện được so với hợp đồng đã ký kết; đánh giá năng lực, chất lượng hồ sơ đã giao cho Công ty đến thời điểm hiện tại theo quy định của Bộ Tài chính. Trên cơ sở đó, Công ty thực hiện quyết toán hợp đồng cũ, thương thảo hợp đồng mới hoặc thực hiện các bước quy trình lựa chọn đơn vị tư vấn mới theo quy định của pháp luật (nếu có). Sau đó lập dự toán chi phí thực hiện, trình Sở Tài chính thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt.

+ Về “*Bước 4: Xây dựng và trình phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (hoàn thành trước 31/10/2019)*” và “*Bước 5: Xây dựng và trình phê duyệt Phương án sử dụng đất phù hợp với Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (hoàn thành trước 31/10/2019).*” : Công ty kính đề nghị xem xét lại mốc thời gian hoàn thành công việc cho phù hợp. Vì việc trình thẩm định và phê duyệt 02 Phương án phụ thuộc rất lớn vào sự hỗ trợ của các sở, ngành có liên quan (Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Xây dựng; Sở Tài chính; Cục thuế); Công ty không chủ động được về thẩm quyền xử lý và thời gian hoàn thành. Kính đề nghị UBND tỉnh và Thường trực Ban Chỉ đạo cổ phần hóa có ý kiến cụ thể về mức độ đáp ứng của từng ngành trong quá trình Công ty thực hiện lập và trình thẩm định, phê duyệt 02 Phương án. Cụ thể về: đo đạc đất, thẩm tra

đất, xác định giá trị đất, tiền thuê đất, xử lý vướng mắc, tranh chấp về đất, xử lý tài sản gắn liền với đất...

+ Về Điểm c, Khoản 1, Mục IV (trách nhiệm của Thường trực Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty): “*Chỉ đạo Công ty xây dựng Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất ... trình UBND tỉnh phê duyệt. Hoàn thành trong tháng 10/2019.*” và Điểm d, Khoản 1, Mục IV: “*Chỉ đạo Công ty lập Phương án sử dụng đất ... trình UBND tỉnh phê duyệt. Hoàn thành trong tháng 10/2019.*”; Công ty kính đề nghị xem xét lại mốc thời gian hoàn thành cho phù hợp (tương tự Bước 4 và Bước 5 nêu trên).

+ Về Điểm đ, Khoản 1, Mục IV (trách nhiệm của Thường trực Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty): “*Chịu trách nhiệm rà soát, đánh giá năng lực của đơn vị tư vấn ... trình UBND tỉnh phê duyệt dự toán chi phí thực hiện cổ phần hóa (nếu có thay đổi). Hoàn thành trong tháng 10/2019.*”; Công ty kính đề nghị xem xét thời gian hoàn thành là hết tháng 11 năm 2019 (tương tự Bước 3 nêu trên).

- Đề nghị các sở ngành đóng góp ý kiến về dự thảo Kế hoạch thực hiện chuyển Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang thành công ty cổ phần giai đoạn 2019-2020 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang tổng hợp trình UBND tỉnh sớm ban hành Kế hoạch thực hiện chuyển Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang thành công ty cổ phần giai đoạn 2019-2020.

Trên đây là báo cáo về tiến độ thực hiện công tác cổ phần hóa, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Công Thông tin Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Ban CĐDM &PTDN - VP Chính phủ;
- UBND tỉnh TG;
- Thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Cty TNHH MTV Cấp nước TG;
- TT. Ban CĐDM & PTDN tỉnh TG;
- Lưu: VT, ToCKT (Thanh).



Huỳnh Công Dũng

PHỤ LỤC

(Đính kèm Báo cáo số 1078/BC-TGVCPH ngày 05/10/2019)

Thực hiện phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Công văn số 2619/UBND-KTTC ngày 19/6/2019 và Công văn số 2359/UBND-KT ngày 08/6/2018;

Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất đến thời điểm hiện nay như sau:

I. Công tác phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Ngày 23/7/2019, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang đã gửi Công văn số 769/CNTG-KHĐT&KD về việc phân loại các thửa đất tiếp tục sử dụng sau cổ phần hóa.

- Ngày 12/8/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi giấy mời số 3683/GM-STNMT về việc sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang.

II. Tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty

1. Đất tiếp tục quản lý, sử dụng sau cổ phần hóa: 130 thửa

a) Công việc đã thực hiện xong:

- Đã hoàn thành cơ bản công tác đo đạc.

- Đã trình UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất: 13 thửa.

- Hồ sơ đã hoàn chỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đang dự thảo trình UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất: 30 thửa.

b) Công việc tiếp tục thực hiện:

- Đã thẩm tra, xác minh nhưng hồ sơ còn vướng mắc: 12 thửa.

- Đang thẩm tra: 20 thửa.

- Hồ sơ đã đo đạc, chờ thẩm tra: 44 thửa.

- Hồ sơ đo đạc đang hoàn chỉnh bản vẽ: 08 thửa.

- Hồ sơ tranh chấp: 03 thửa.

c) Những vấn đề vướng mắc:

- Hồ sơ đã thẩm tra, xác minh nhưng còn vướng mắc (12 thửa): chủ yếu là do điều chỉnh địa chỉ, số tờ, số thửa, ký giáp ranh, diện tích, bổ sung hồ sơ pháp lý...; phần này Công ty đã cơ bản hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Trong quá trình thẩm tra hiện trạng sử dụng đất, có 03 thửa đất người dân tranh chấp, lấn chiếm đất; cụ thể như sau:

+ Đất tranh chấp thuộc xã Hòa Hưng - Cái Bè, diện tích 224,5 m²: tòa án đang thụ lý.

+ Đất lấn chiếm thuộc xã Phú Cường – Cai Lậy, diện tích lấn chiếm 106,2 m²: đề nghị Nhà nước thu hồi diện tích đất bị lấn chiếm.

+ Đất lấn chiếm thuộc ấp Tân Thuận, xã Bình Đức, huyện Châu Thành (Nhà máy nước Bình Đức): đề nghị Nhà nước thu hồi diện tích đất bị lấn chiếm.

d) Các vấn đề phát sinh như sau:

► Khu đất: ấp Thái Hòa, xã An Thái Đông, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. (01 thửa)

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang liên hệ đơn vị đo đạc để đo đạc, xác định lại ranh giới, diện tích thực tế thửa đất làm cơ sở lập thủ tục thuê đất.

Đã tiến hành đo đạc lại, hoàn chỉnh hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Tiền Giang, tham mưu UBND tỉnh ra quyết định cho thuê.

► Khu đất: tại xã Hội Xuân, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (01 thửa)

Sở Tài nguyên và Môi trường:

Đề nghị Công ty liên hệ đơn vị đo đạc điều chỉnh địa chỉ thửa đất diện tích 2.007,4 m² cho phù hợp. (tại ấp Hội Trí, không phải ấp Hội Tín)

► Khu đất: ấp Kinh 12, xã Mỹ Phước Tây, Tx. Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (01 thửa)

Sở Tài nguyên và Môi trường:

Đề nghị rà soát lại số tờ bản đồ cho phù hợp với hồ sơ địa chính (thửa đất số 92 thuộc tờ bản đồ số 06).

► Khu đất: xã Tân Bình, Tx. Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (02 thửa)

Sở Tài nguyên và Môi trường:

Đề nghị rà soát lại:

- Phần đất 187,3 m² tọa lạc ấp 5, xã Tân Bình có nằm trong diện tích đất của chùa Huỳnh Long ?

- Phần đất diện tích 199,6 m² tọa lạc ấp 6, xã Tân Bình có nằm trong diện tích đất của Trường Tiểu học đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay không?

► Khu đất: xã Bàn Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (02 thửa)

Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phần đất giáp ranh đã được cấp UBND xã do có thỏa điều chỉnh thay đổi hình thể, diện tích.

Đã liên hệ đo đạc lại diện tích UBND xã.

► Khu đất: ấp Lợi An, xã Đồng Thạnh, huyện Gò Công Tây(01 thửa)

Sở Tài nguyên và Môi trường:

Trong trường hợp được thuê đất phải thực hiện thủ tục điều chỉnh lại diện tích đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND xã.

► Khu đất: xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (03 thửa).

Sở Tài nguyên và Môi trường:

Công ty liên hệ đơn vị đo đạc điều chỉnh lại thửa số 137 và hoàn chỉnh hồ sơ đo đạc làm cơ sở trình UBND tỉnh cho thuê đối với phần diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND xã chưa thống nhất giao lại phần đất tăng thêm phía trước giáp đường Huyện 06;

Đồng thời đề nghị Công ty hoàn chỉnh thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất với bà Phạm Thị Chồi theo quy định trước khi lập thủ tục trình UBND tỉnh cho thuê đất.

► Khu đất: ấp Bà Từ, xã Phú Tân, huyện Tân Phú Đông (01 thửa)

Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Đề nghị UBND xã Phú Tân phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kiểm tra lại ranh giới (trong đó, có ranh giới phía Đông - đất của Công ty xin thuê giáp với thửa đất của ông Nguyễn Văn Hữu). UBND xã có báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện.

► Khu đất: ấp Long Hưng, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho (01 thửa)

Sở Tài nguyên và Môi trường:

Công ty rà soát nhu cầu sử dụng do hiện tại Trạm cấp nước không còn hoạt động phục vụ nhu cầu cấp nước sinh hoạt của người dân tại địa phương; trường hợp Công ty có nhu cầu tiếp tục sử dụng phần đất này thì hoàn chỉnh Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với hộ bà Nguyễn Thị Kỹ theo quy định trước khi lập thủ tục trình UBND tỉnh cho thuê đất.

đ) Công ty đã ký hợp đồng với Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường số 384/2019/HĐDS ngày 05/9/2019 về việc đo đạc địa chính phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận.

Tiến độ: đã đo 53/55 thửa.

Tổng cộng đo đạc 53/55 thửa (thực tế đo 52 thửa, do có 3 thửa hợp thửa Song Thuận, Tân Hội Đông và Phú Đông)

Về ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Còn 10 thửa.

- Phần Cty chịu trách nhiệm 6 thửa.

+ 01 thửa Phú Cường, huyện Cai Lậy ký nhằm chỗ người sử dụng đất, đã xử lý: liên hệ văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh in bản vẽ, đã chuyển XNCN Cai Lậy liên hệ UBND huyện trình ký lại, sau khi hoàn thành chuyển văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh hoàn chỉnh hồ sơ.

+ 05 thửa huyện Tân Phước: Phòng KHĐT&KD đã liên hệ địa chính xã ký, gửi Cty Rau quả. Tuy nhiên chưa trình ký được do người phân công ký hiện đang đi công tác nước ngoài, dự kiến thứ 2 ngày 7/10/2019 hoàn thành, chuyển văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh hoàn chỉnh hồ sơ.

- Phần văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh chịu trách nhiệm 4 hồ sơ (Phú Mỹ, Đông Hòa, Long Hưng, Tân Hội Đông).

Về văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh: Đã chuyển Công ty bộ hồ sơ đang trình chủ sử dụng đất ký (26 thửa).

Công ty đã gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Công văn số 905/CNTG-KHĐT&KD ngày 29/8/2019 về việc chứng minh việc khắc phục truy nộp theo Kết luận thanh tra và việc trả tiền thuê lại đất của Công ty Phát triển hạ tầng các Khu công nghiệp Tiền Giang.

2. Đất thu hồi toàn phần: 31 thửa

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh thu hồi 31/31 thửa.

- Đã thực hiện bàn giao 29 thửa.

- Còn lại 02 thửa chưa bàn giao.

+ Phần đất diện tích 1.042,4 m² tọa lạc số 89, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, TP. Mỹ Tho. Đã tiến hành bàn giao thực địa cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Mỹ Tho ngày 26/9/2019.

+ Phần đất diện tích 25,0 m² đường Học Lạc, phường 8, TP. Mỹ Tho. Tiếp tục thực hiện bàn giao trong thời gian tới.

3. Đất thu hồi một phần: 02 thửa

Thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường theo biên bản ngày 16/8/2019 về việc sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang.

Đối với 02 thửa thu hồi một phần:

+ Khu đất tại phường 3, thị xã Gò Công (Xí nghiệp cấp nước thị xã Gò Công);

+ Khu đất tại ấp Tân Phú, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông.

Thực hiện theo Công văn số 3969/UBND-KTTC ngày 13/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phương án sử dụng đất đối với khu đất tại khu phố 3, phường 3, thị xã Gò Công và ấp Tân Phú, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông./.

Số: 1192/BC-CNTG

Tiền Giang, ngày 31 tháng 10 năm 2019

BÁO CÁO

V/v tiến độ thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang

Thực hiện Điều 11 Nghị định số 126/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ và Điều 12 Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin;

Thực hiện Thông báo số 335/TB-UBND ngày 01/10/2019 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận cuộc họp của ông Lê Văn Nghĩa Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp kiểm tra việc thực hiện cổ phần hóa của các doanh nghiệp nhà nước;

Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang báo cáo tiến độ thực hiện cổ phần hóa như sau:

I. CÔNG TÁC THỰC HIỆN CỔ PHẦN HÓA THEO QUYẾT ĐỊNH 4443/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2016 VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 1158/QĐ-UBND NGÀY 03/5/2018 CỦA UBND TỈNH TIỀN GIANG:

1. Cơ sở pháp lý:

Thực hiện Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tiền Giang;

Thực hiện Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tiền Giang,

2. Tiến độ thực hiện:

a) Dự thảo Hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp, Phương án sử dụng tài sản của Công ty sau cổ phần hóa:

- Ngày 03/7/2019 Công ty đã trình Phương án sử dụng tài sản của Công ty sau cổ phần hóa cho các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, đóng góp ý kiến.

- Ngày 21/8/2019 Công ty đã trình Dự thảo hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang tại thời điểm

năm tài chính 31/12/2018 (lần 2), cho các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, đóng góp ý kiến.

b) Dự thảo Kế hoạch sản xuất kinh doanh sau cổ phần hóa:

Ngày 16/8/2019 Công ty đã gửi Dự thảo Kế hoạch sản xuất kinh doanh sau cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang cho các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, đóng góp ý kiến.

c) Dự thảo Phương án sắp xếp lao động khi cổ phần hóa:

- Ngày 26/6/2019 Công ty đã gửi Dự thảo Phương án sắp xếp lao động khi cổ phần hóa Công ty Cấp nước Tiền Giang (lần 2) cho các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, đóng góp ý kiến.

d) Dự thảo Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty:

- Ngày 26/6/2019 Công ty đã gửi Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần cho các thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, đóng góp ý kiến.

e) Phương án sử dụng đất:

Thực hiện phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Công văn số 2619/UBND-KTTC ngày 19/6/2019 và Công văn số 2359/UBND-KT ngày 08/6/2018;

Thực hiện ý kiến kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang tại cuộc họp kiểm tra việc thực hiện cổ phần hóa các doanh nghiệp nhà nước theo Thông báo số 335/TB-UBND ngày 01/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Tình hình quản lý, sử dụng đất đến thời điểm hiện nay như sau:

e.1) Công tác phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường.

Công ty Cấp nước Tiền Giang thường xuyên phối hợp và Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc xây dựng phương án xử lý nhà, đất, cụ thể:

- Ngày 23/7/2019, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang đã gửi Công văn số 769/CNTG-KHĐT&KD về việc phân loại các thửa đất tiếp tục sử dụng sau cổ phần hóa.

- Ngày 12/8/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi giấy mời số 3683/GM-STNMT về việc sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang.

- Ngày 03/9/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi giấy mời số 3997/GM-STNMT về việc Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang xin thuê đất.

- Ngày 14/10/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi giấy mời số 4615/GM-STNMT về việc Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang tiếp tục sử dụng các phần đất thuê.

- Ngày 24/10/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi giấy mời số 4782/GM-STNMT về việc Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang xin thuê đất và tiếp tục sử dụng các phần đất thuê.

- Ngày 28/10/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi giấy mời số 4825/GM-STNMT về việc Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang xin thuê đất và tiếp tục sử dụng các phần đất thuê (có điều chỉnh lịch).

e.2) Tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty:

Đối với 130 thửa tiếp tục quản lý, sử dụng sau cổ phần hóa, kết quả thực hiện:

- Công ty đang phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thẩm tra, xác minh và thực hiện các thủ tục để trình UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận 33 thửa theo quy định bao gồm:

+ UBND tỉnh có quyết định số 3224/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 về việc điều chỉnh mục đích sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang (13 thửa)

+ Phòng Quản lý đất đai đang soạn tờ trình và dự thảo Quyết định tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê (15 thửa).

+ Đất thu hồi một phần (02 thửa). Công ty đã xây dựng phương án trình Sở TN&MT ngày 24/10/2019, Sở TN&MT đang thẩm tra hồ sơ.

+ Sở TN&MT yêu cầu Công ty liên hệ đơn vị đo đạc để trích đo lại thửa đất làm cơ sở vẽ Sơ đồ thửa đất cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định (Công ty đã liên hệ Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Tỉnh tiến hành đo đạc xong vào ngày 29/10/2019) (02 thửa):

. Phần đất tại Ấp Long Hưng, xã Long Chánh, thị xã Gò Công.

. Phần đất phường Mỹ Thuận, xã Nhị Mỹ, thị xã Cai Lậy.

+ Còn lại 01 thửa: Sở TN&MT phối hợp Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang rà soát phần đất cho thuê lại tại KCN Mỹ Tho, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, diện tích 96m².

- Công văn số 901/CNTG-KHĐT&KD ngày 28/8/2019 của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang về việc thẩm tra, xác minh và thực hiện các thủ tục để trình UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận theo quy định (42 thửa).

Đến thời điểm hiện tại đã tất thẩm tra, xác minh 42/42 thửa.

+ Phòng Quản lý đất đai đang soạn tờ trình và dự thảo Quyết định tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê (30 thửa).

+ Công ty cấp nước Tiền Giang phối hợp Sở TN&MT giải quyết những khó khăn theo nội dung thẩm tra, xác minh (12 thửa).

- Công văn số 1167/CNTG-KHĐT&KD ngày 22/10/2019 của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang về việc thẩm tra, xác minh và thực hiện các thủ tục để trình UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất và cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định (52 thửa).

Đến thời điểm hiện tại đã tất thẩm tra, xác minh 45/52 thửa (còn 07 thửa theo kế hoạch đến hết ngày 01/11/2019 hoàn thành).

- Trong 130 thửa đất tiếp tục sử dụng có 03 thửa còn vướng mắc:

+ Đất bị tranh chấp, lấn chiếm:

• Khu đất tại ấp nhứt, xã Hòa Hưng. Diện tích: 224,5 m².

• Khu đất tại Ấp Tân Thuận, xã Bình Đức, H. Châu Thành, tỉnh TG

+ Phần đất cho thuê lại tại KCN Mỹ Tho, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, diện tích 500 m².

Theo đề nghị của Sở TN&MT: Sở TN&MT phối hợp Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang rà soát lại phần đất này.

e.3) Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất: Công ty đã hoàn chỉnh báo cáo theo phụ lục 01 và dự thảo biên bản thẩm định theo phụ lục 02 của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, đã gửi Sở Tài chính ngày 28/10/2019.

3. Đề xuất:

Đề nghị UBND tỉnh có chỉ đạo xử lý các phần đất bị tranh chấp, lấn chiếm.

II. THÔNG TIN CỔ PHẦN HÓA:

1. Văn bản pháp lý:

- Ngày 01/10/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang có Thông báo số 335/TB-UBND về ý kiến kết luận của ông Lê Văn Nghĩa, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp kiểm tra việc thực hiện cổ phần hóa của các doanh nghiệp nhà nước.

- Ngày 04/10/2019, UBND tỉnh có Công văn số 4237/UBND-KTTC về việc đẩy nhanh xử lý hồ sơ đất đai, tài sản công liên quan đến việc cổ phần hóa, thoái vốn.

- Ngày 04/10/2019, UBND tỉnh có Công văn số 4240/UBND-KTTC về việc cử cán bộ nghiệp vụ hỗ trợ hoàn chỉnh Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và Phương án sử dụng đất.

2. Đề xuất:

Phương án xử lý nhà, đất Công ty đã hoàn thành chỉ còn vướng giá trị đất, tiền thuê đất. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường đẩy nhanh xử lý thông tin địa chính, trình UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất.

Trên đây là báo cáo về tiến độ thực hiện công tác cổ phần hóa, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Công Thông tin Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Ban CĐM & PTDN - VP Chính phủ;
- UBND tỉnh TG;
- Thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Cty TNHH MTV Cấp nước TG;
- TT. Ban CĐM & PTDN tỉnh TG;
- Lưu: VT, ToCKT (Thanh)



Huỳnh Công Dũng



Ủy ban Nhân
dân tỉnh
Tỉnh Tiền Giang

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG**

Số: **311** /KH-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tiền Giang, ngày 30 tháng 10 năm 2019

KẾ HOẠCH

Thực hiện chuyển Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang thành công ty cổ phần giai đoạn 2019 - 2020

Để triển khai thực hiện Quyết định số 26/2019/QĐ-TTg ngày 15 tháng 8 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Danh mục doanh nghiệp thực hiện cổ phần hóa đến hết năm 2020; Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Tiền Giang ban hành Kế hoạch thực hiện chuyển Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang (gọi tắt là Công ty) thành công ty cổ phần giai đoạn 2019 - 2020 thuộc UBND tỉnh Tiền Giang, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Triển khai công tác cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang theo danh mục doanh nghiệp nhà nước thực hiện cổ phần hóa giai đoạn 2019 - 2020 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 26/2019/QĐ-TTg ngày 15 tháng 8 năm 2019, đảm bảo chất lượng, hiệu quả, đúng tiến độ.
2. Thực hiện chuyển đổi Công ty thành công ty cổ phần, đảm bảo sự lãnh đạo của cấp ủy, giám sát của tổ chức đoàn thể, người lao động; dân chủ, công khai, minh bạch, duy trì tốt nhiệm vụ sản xuất, kinh doanh, đảm bảo việc làm, thu nhập cho người lao động, phát huy quyền tự chủ của đơn vị, tạo điều kiện sản xuất kinh doanh có hiệu quả.
3. Việc thực hiện chuyển đổi Công ty được tiến hành theo trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần và các văn bản pháp luật hiện hành khác.
4. Thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và tài sản công khác theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công trước thời điểm quyết định cổ phần hóa Công ty.
5. Các bước và nội dung triển khai công tác chuyển đổi Công ty thành công ty cổ phần phải đảm bảo đúng chính sách, chế độ của Nhà nước và phù hợp với thực tế, có giải pháp chủ động phòng, chống thất thoát tài sản Nhà nước.

II. ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Năm 2019 - 2020, thực hiện chuyển đổi Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang thành công ty cổ phần.
2. Thời điểm xác định giá trị của Công ty dự kiến là ngày 31/12/2019.

III. NỘI DUNG

Việc thực hiện chuyển đổi Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang thành Công ty cổ phần được tiến hành theo trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ và các văn bản quy định hiện hành.

Bao gồm những bước cơ bản như sau:

Bước 1: Xây dựng Kế hoạch thực hiện chuyển đổi Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang thành công ty cổ phần.

Bước 2: Kiện toàn Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang và Tổ Giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty.

Bước 3: Rà soát, đánh giá năng lực đơn vị tư vấn đang thực hiện xác định giá trị Công ty và tư vấn chuyển đổi thành công ty cổ phần; lập dự toán chi phí thực hiện cổ phần hóa và trình phê duyệt theo quy định (*dự kiến hoàn thành trong tháng 11/2019*).

Bước 4: Xây dựng và trình sở, ngành thẩm định Phương án sử dụng đất phù hợp với Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

Bước 5: Xây dựng và trình sở, ngành thẩm định Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

Bước 6: Xây dựng và trình sở, ngành thẩm định Phương án sử dụng lao động (*hoàn thành trước 31/12/2019*).

Bước 7: Báo cáo Ban Chỉ đạo kết quả thực hiện Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất và Phương án sử dụng đất, kết quả xử lý tài chính, công nợ trước thời điểm quyết định cổ phần hóa; đồng thời, căn cứ chiến lược phát triển của Công ty sau cổ phần hóa báo cáo, đề xuất xem xét, giữ lại vốn nhà nước để chi phối hoạt động của Công ty khi cổ phần hóa (*nếu có giữ lại vốn nhà nước từ 36% đến 50% vốn điều lệ*) để Ban Chỉ đạo xem xét, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ quyết định (*hoàn thành trước 30/11/2019*).

Bước 8: Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định cổ phần hóa Công ty (*hoàn thành trước 10/12/2019*).

Bước 9: Tổ chức xác định giá trị doanh nghiệp theo 02 Phương pháp (*thời điểm chốt số liệu dự kiến từ ngày 31/12/2019*).

Bước 10: Quyết định và Công bố xác định giá trị Công ty (*dự kiến hoàn thành trong Quý III/2020*).

Bước 11: Xây dựng Phương án cổ phần hóa để trình Ban Chỉ đạo thẩm định (*hoàn thành trong tháng 10/2020*). Hồ sơ gồm:

- i) Thực trạng của công ty ở thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp.
- ii) Kết quả xác định giá trị doanh nghiệp và những vấn đề cần tiếp tục xử lý.

iii) Hình thức cổ phần hóa và vốn điều lệ theo yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty cổ phần.

iv) Cơ cấu vốn điều lệ, giá khởi điểm và phương thức phát hành cổ phiếu theo quy định.

v) Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty cổ phần theo các quy định của Luật doanh nghiệp và các văn bản pháp luật hiện hành.

vi) Phương án sắp xếp lại lao động đã được cơ quan đại diện chủ sở hữu phê duyệt.

vii) Phương án hoạt động sản xuất kinh doanh trong 03 năm tiếp theo.

viii) Phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

ix) Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được phê duyệt.

Bước 12: Căn cứ ý kiến của Thủ tướng Chính phủ trong việc giữ lại vốn Nhà nước từ 36% đến 50% (nếu có), Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty thẩm tra Phương án cổ phần hóa và báo cáo UBND tỉnh phê duyệt (*hoàn thành trong tháng 10/2020*).

Bước 13: Công bố thông tin và tổ chức bán cổ phần (*hoàn thành trong tháng 11/2020*).

Bước 14: Điều chỉnh quy mô, cơ cấu chuyển đổi của doanh nghiệp cổ phần hóa (*trường hợp không bán hết cổ phần cho các đối tượng theo Phương án cổ phần hóa đã được phê duyệt*).

Bước 15: Cử người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần.

Bước 16: Tổ chức Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất và đăng ký doanh nghiệp lần đầu.

Bước 17: Tổ chức quyết toán, bàn giao giữa doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước và công ty cổ phần; đồng thời chuyển tiền thu từ bán cổ phần (*sau khi trừ chi phí cổ phần hóa*) về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp.

Thường trực Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang đặt tại trụ sở Công ty.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thường trực Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty:

a) Giúp Ban Chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang các quy định hiện hành và Kế hoạch này.

b) Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu Trưởng ban Ban Chỉ đạo kiện toàn lại Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo (nếu có)..

c) Chỉ đạo Công ty lập Phương án sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường để trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt. Hoàn thành trong

tháng 10/2019.

d) Chỉ đạo Công ty xây dựng Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính để trình Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt. Hoàn thành trong tháng 10/2019.

đ) Chịu trách nhiệm rà soát, đánh giá năng lực của đơn vị tư vấn đang thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp và tư vấn cổ phần hóa Công ty (*kể cả xây dựng phương án cổ phần hóa, tổ chức bán đấu giá cổ phần*) theo quy định của Bộ Tài chính; trình Sở Tài chính thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt dự toán chi phí thực hiện cổ phần hóa (*nếu có thay đổi*). Hoàn thành trong tháng 10/2019.

e) Đề xuất Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty về hình thức cổ phần hóa và vốn điều lệ theo yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty cổ phần; cơ cấu vốn điều lệ, phương thức phát hành cổ phiếu theo quy định, cơ cấu cổ phần.

g) Trình Ban Chỉ đạo thẩm tra Phương án cổ phần hóa; chỉ đạo Tổ Giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa phối hợp Công ty tổ chức thực hiện Phương án cổ phần hóa đã được cấp thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định hiện hành.

h) Đề xuất Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty thành lập Tổ công tác liên ngành để hỗ trợ Công ty trong quá trình rà soát toàn bộ quỹ đất, lập Phương án sử dụng đất, Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (nếu có).

2. Sở Tài chính:

a) Chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty xây dựng Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Công ty theo quy định của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2019 của Bộ Tài chính trong tháng 11/2019.

b) Chịu trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Công ty chuẩn bị hồ sơ pháp lý về tài sản, nguồn vốn, công nợ của đơn vị; lập báo cáo tài chính đến thời điểm xác định giá trị; lập dự toán chi phí cổ phần hóa theo quy định; lựa chọn phương pháp, hình thức kiểm kê, phân loại tài sản, xác định giá trị đơn vị.

c) Thẩm định điều kiện và kinh phí thuê các tổ chức có chức năng định giá thực hiện tư vấn xác định giá trị Công ty theo quy định của Bộ Tài chính và thuê tổ chức tư vấn xây dựng Phương án cổ phần hóa, tổ chức bán đấu giá cổ phần Công ty.

d) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thẩm định kết quả xác định giá trị Công ty và đề xuất, tham mưu Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty thẩm tra lại kết quả xác định giá trị Công ty và những vấn đề cần tiếp tục xử lý để Thường trực Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty báo cáo UBND tỉnh công bố giá trị doanh nghiệp.

đ) Chịu trách nhiệm kiểm tra, báo cáo Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty về vốn điều lệ theo yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty cổ phần;

cơ cấu vốn điều lệ, giá khởi điểm, kể cả điều chỉnh quy mô, cơ cấu cổ phần trong trường hợp không bán hết cổ phần theo Phương án được duyệt.

e) Hướng dẫn Công ty tổ chức thực hiện Phương án cổ phần hóa (thuộc chuyên môn tài sản, tài chính, vốn nhà nước của Sở Tài chính) đã được phê duyệt theo đúng quy định hiện hành.

g) Thẩm định dự toán, quyết toán chi phí thực hiện cổ phần hóa và thẩm định báo cáo quyết toán tài chính trong thời gian đơn vị thực hiện chuyển đổi (*từ thời điểm xác định giá trị Công ty đến thời điểm đơn vị chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần*).

h) Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo người đại diện giữ vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần thực hiện niêm yết trên thị trường chứng khoán theo quy định hiện hành.

3. Sở Nội vụ: Có trách nhiệm hướng dẫn kiểm tra, đôn đốc Công ty xây dựng mô hình và cơ cấu tổ chức hoạt động của công ty cổ phần. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh quyết định cử người làm đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty sau khi cổ phần hóa.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty rà soát hiện trạng sử dụng đất và lập Phương án sử dụng đất (*có bao gồm giá cho thuê và định giá đất*) phù hợp với quy định về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất. Chủ trì thẩm định, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Phương án sử dụng đất trong tháng 11/2019; bao gồm việc chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan xác định giá cho thuê đất và giá đất, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định để làm căn cứ xác định giá trị doanh nghiệp theo quy định của Luật Đất đai và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4930/BTNMT-TCQLĐ ngày 12/9/2019.

5. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội: Chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty giải quyết chế độ, chính sách cho người lao động theo quy định và xây dựng Phương án sử dụng lao động, thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt. Hoàn thành trước ngày 10/12/2019.

6. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện chuyển Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang thuộc UBND tỉnh Tiền Giang thành công ty cổ phần giai đoạn 2019-2020; chủ trì, phối hợp Sở Nội vụ và các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh kiện toàn Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty; chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty chuẩn bị hồ sơ pháp lý về làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan góp ý dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty theo mô hình công ty cổ phần và Phương án sản xuất kinh doanh 03 năm sau cổ phần hóa, báo cáo Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty.

7. Sở Xây dựng: Chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc đánh giá giá trị tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc của Công ty.

8. Cục Thuế tỉnh: Chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra báo cáo quyết toán thuế đến thời điểm xác định giá trị Công ty và báo cáo quyết toán thuế trong thời gian thực hiện chuyển đổi đến thời điểm chính thức chuyển đổi thành công ty cổ phần, giải quyết các khó khăn, vướng mắc của Công ty về lĩnh vực ngành phụ trách.

9. Các sở, ngành, đơn vị có liên quan: Có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ Công ty giải quyết các đề nghị (nếu có) của các đơn vị trong thời hạn 05 ngày làm việc, trường hợp vượt quá thẩm quyền thì phối hợp với các ngành liên quan báo cáo và có đề xuất gửi về Thường trực Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh (Sở Kế hoạch và Đầu tư) để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

10. Tổ Giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty: Căn cứ vào quy trình, thủ tục theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ, các văn bản quy định hiện hành và nội dung, trình tự theo Kế hoạch này để tổ chức thực hiện.

11. Chế độ thông tin báo cáo:

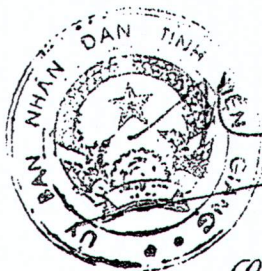
Thường trực Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cấp nước Tiền Giang, định kỳ ngày 15 hàng tháng thực hiện báo cáo tiến độ triển khai, đề xuất giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có) về Thường trực Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh (Sở Kế hoạch và Đầu tư) tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Trong quá trình thực hiện Kế hoạch này, nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, các sở, ban, ngành tỉnh kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh - Sở Kế hoạch và Đầu tư) để xem xét, điều chỉnh cho phù hợp. /.

Nơi nhận:

- BCĐ Đổi mới và PTDN (VPCP);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các sở, ban, ngành tỉnh có liên quan;
- LĐLĐ và BHXH tỉnh;
- Công ty TNHH MTV Cấp nước;
- VP: CVP, các PCVP,
- Phòng KTTC (Lập, Tầm, Nhã);
- Lưu: VT, P.KTTC (Luân).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Nghĩa