

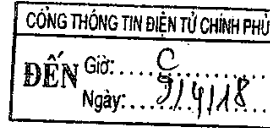
UBND TỈNH PHÚ YÊN
CÔNG TY TNHH MTV
CẢNG VŨNG RÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 46 /CVR

Phú Yên, ngày 04 tháng 4 năm 2018

V/v công khai thông tin cổ phần
hóa doanh nghiệp trên cổng thông
tin điện tử Chính Phủ



Kính gửi: - Cổng thông tin điện tử Chính phủ;

Căn cứ Khoản 1, Điều 11 Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty TNHH MTV do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Thực hiện công văn số 856/STC-TCDN ngày 02/4/2017 của Sở Tài chính Phú Yên về triển khai công tác cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô.

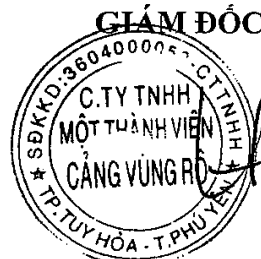
Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô kính đề nghị Cổng thông tin điện tử Chính phủ công khai các thông tin đính kèm theo công văn này với các nội dung sau:

1. Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt kế hoạch tiến độ cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô.
2. Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 27/3/2018 của UBND tỉnh Phú Yên về việc công bố giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô.
3. Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính giá thuê đất trả tiền một lần 02 thửa đất để cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô.

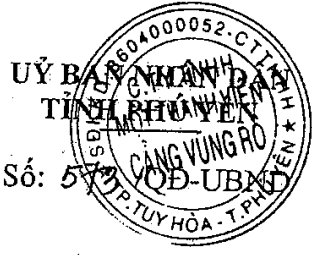
Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô kính đề nghị các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (Đề theo dõi);
- Ban chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp (Đề theo dõi);
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở tài chính Phú Yên (b/c);
- Ban chỉ đạo CPH;
- Tổ giúp việc Ban chỉ đạo CPH;
- GD, PGD, KKT, KSV;
- Lưu VT.



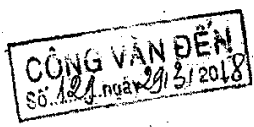
Huỳnh Xuân Minh



Số: 57

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Yên, ngày 27 tháng 3 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH
Về việc công bố giá trị doanh nghiệp để cổ phần hoá
Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty TNHH MTV do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;
Căn cứ Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước và danh mục doanh nghiệp nhà nước thực hiện sắp xếp giai đoạn 2016 - 2020;
Căn cứ Công văn số 991/TTg-ĐMDN ngày 10/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục doanh nghiệp nhà nước hoàn thành cổ phần hoá theo từng năm giai đoạn 2017 - 2020;
Căn cứ Thông tư số 122/2017/TT-BTC ngày 15/11/2017 của Bộ Tài-chính ban hành tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 12;
Căn cứ Biên bản và hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô tại thời điểm 0 giờ ngày 01/4/2017 theo phương pháp tài sản và phương pháp chiết khấu dòng tiền tự do của doanh nghiệp do Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam phát hành số Vc:18/03/02/DN ngày 05/3/2018;
Căn cứ Biên bản thẩm tra xác định giá trị doanh nghiệp theo phương pháp tài sản và phương pháp chiết khấu dòng tiền tự do của doanh nghiệp - Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô ngày 15/3/2018 của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô.
Theo đề nghị của Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô (tại Tờ trình số 26/TTr-BCĐ ngày 15/3/2018 và hồ sơ kèm theo),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô tại thời điểm 0 giờ ngày 01/4/2017 theo phương pháp tài sản để cổ phần hoá như sau:

Tổng giá trị thực tế của doanh nghiệp là 155.318.742.402 đồng (một trăm năm mươi lăm tỷ, ba trăm mười tám triệu, bảy trăm bốn mươi hai ngàn, bốn trăm lẻ hai đồng); trong đó, tổng giá trị phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp là 112.976.927.514 đồng (một trăm mười hai tỷ, chín trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi bảy ngàn, năm trăm mười bốn đồng).

Điều 2. Tài sản không cần đưa vào cổ phần hoá (tính theo giá trị trên sổ sách kế toán)

a) Tài sản không cần dùng là 6.200.711.734 đồng, gồm: Công hợp thoát nước và điều chỉnh sân sau công hợp thoát nước là 4.840.068.829 đồng; kè Haro là 1.360.642.905 đồng.

- Đối với những tài sản không cần dùng, không tính vào giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa nêu trên, giao cho Công ty có trách nhiệm theo dõi các tài sản này trên sổ sách kế toán và hạch toán tài khoản 466 "Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định"; ghi giảm nguồn kinh phí hình thành tài sản khi tính hao mòn tài sản cố định. Trường hợp sau này có bán, thanh lý... đối với hai tài sản nêu trên thì Công ty phải báo cáo, xin ý kiến UBND tỉnh trước khi thực hiện, số tiền thu được nộp vào ngân sách nhà nước.

- Đối với các khoản phải trả lãi vay, lãi phạt tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Phú Yên và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Phú Yên đã tính vào giá trị doanh nghiệp để cổ phần hoá, nếu sau này Công ty được các ngân hàng giảm hoặc xoá nợ thì hạch toán tăng vốn nhà nước.

- Đối với các khoản công nợ phải thu khó đòi được loại trừ không tính vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hoá (bao gồm cả các khoản nợ khó đòi đã được xử lý bằng nguồn dự phòng trong vòng 5 năm liền kề trước khi cổ phần hoá), Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô có trách nhiệm bàn giao kèm theo đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan cho Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam theo đúng quy định.

b) Tài sản chờ thanh lý là 0 đồng.

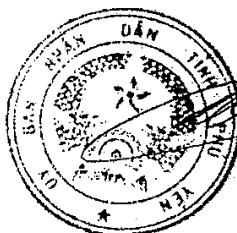
Điều 3. Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được công bố tại Điều 1, Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô có trách nhiệm thực hiện các công việc tiếp theo để hoàn tất việc cổ phần hoá Công ty.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải; Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- BCĐ Đổi mới và PTDN (b/c);
- Bộ Tài chính (b/c);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Công TTĐT tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh (đ/c Khoa);
- Các thành viên BCĐ CPH Cty CVR;
- Lưu VT, Đ, Q.

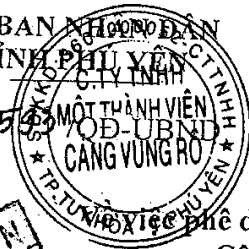
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hữu Thế

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN

Số: 593



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Yên, ngày 29 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

phê duyệt kế hoạch tiến độ thực hiện cổ phần hóa
Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyên doanh nghiệp nhà nước và công ty TNHH MTV do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 991/TTg-ĐMDN ngày 10/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục doanh nghiệp nhà nước hoàn thành cổ phần hóa theo từng năm giai đoạn 2017 - 2020;

Căn cứ Thông báo số 167/TB-UBND ngày 26/3/2018 của UBND tỉnh về nội dung phê duyệt kế hoạch tiến độ thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô;

Theo đề nghị của Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô (tại Tờ trình số 23/TTr-BCĐ ngày 05/3/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch tiến độ thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô (chi tiết tại Kế hoạch kèm theo).

Điều 2. Giao trách nhiệm Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô phối hợp cơ quan liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông Vận tải; Trưởng Ban chỉ đạo và các thành viên Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô; Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / A

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh (đ/c Khoa);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, Đ, Q.

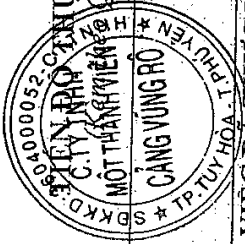
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hữu Thá

KẾ HOẠCH

CÔNG TY TNHH MTV CẢNG VŨNG RỒ
 QUYẾT ĐỊNH SỐ: 533/QĐ-UBND NGÀY 13/3/2018 CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH



TT	Nội dung	Thời gian dự kiến hoàn thành	Đơn vị thực hiện
A	NHỮNG CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN XONG ĐẾN NGÀY 22/02/2018		
I	XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN CỔ PHẦN HOÁ (BƯỚC 1)		
1	Thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hoá doanh nghiệp và Tổ giúp việc.		
2	Chuẩn bị các hồ sơ tài liệu.		
3	Lựa chọn tư vấn cổ phần hoá.		
4	Tổ chức kiểm kê, xử lý những vấn đề về tài chính và tổ chức xác định giá trị doanh nghiệp.		
B	NHỮNG CÔNG VIỆC TIẾP TỤC THỰC HIỆN TRONG THỜI GIAN ĐẾN (Từ ngày 22/02/2018 đến ngày 15/02/2019)		
I	THỰC HIỆN TIẾP NỘI DUNG CÔNG VIỆC BƯỚC 1		
1	- Điều chỉnh, bổ sung nội dung Hợp đồng tư vấn và chi phí thuê tư vấn cho phù hợp theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ. - Lựa chọn các phương pháp xác định giá trị doanh nghiệp thích hợp theo quy định của pháp luật giá và thẩm định giá. - Xây dựng lại dự toán chi phí cổ phần hoá, kế hoạch tiến độ cổ phần hoá theo quy định của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ, trình UBND tỉnh phê duyệt. - Ký hợp đồng thuê kiểm toán Báo cáo tài chính tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp.	22/02/2018 01/3/2018	Ban chỉ đạo, Công ty TNHH MTV CVR, Tổ chức tư vấn, Tổ giúp việc.
2	Tổ chức xác định giá trị doanh nghiệp: Hoàn thiện hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp báo cáo Ban chỉ đạo cổ phần hoá thẩm tra.	12/3/2018	Công ty TNHH MTV CVR, Tổ chức tư vấn, Tổ giúp việc.
3	Quyết định và công bố giá trị doanh nghiệp: - Ban chỉ đạo thẩm tra kết quả kiểm kê, phân loại tài sản và kết quả xác định giá trị doanh nghiệp; trình UBND tỉnh quyết định công bố giá trị doanh nghiệp.	15/3/2018	Ban chỉ đạo, Công ty TNHH MTV CVR, Tổ chức tư vấn, Tổ giúp việc.
	- UBND tỉnh quyết định công bố giá trị doanh nghiệp.	30/3/2018	UBND tỉnh, Ban chỉ đạo.



4	Hoàn tất phương án cổ phần hoá trình UBND tỉnh phê duyệt:	12/4/2018	
a	<p>Căn cứ quyết định công bố giá trị doanh nghiệp và tình hình thực tế của Công ty, Tổ chức tư vấn phối hợp với Công ty xây dựng phương án cổ phần hoá doanh nghiệp, bao gồm các nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thực trạng của công ty ở thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp. - Kết quả xác định giá trị doanh nghiệp và những vấn đề cần tiếp tục xử lý. - Hình thức cổ phần hoá và vốn điều lệ theo yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty cổ phần. - Cơ cấu vốn điều lệ, giá khởi điểm và phương thức phát hành thêm cổ phiếu. - Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty cổ phần theo các quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản pháp luật hiện hành. - Lập phương án sắp xếp lại lao động và phương án giải quyết chế độ dôi dư; trình UBND tỉnh phê duyệt. - Phương án hoạt động sản xuất kinh doanh trong 3 - 5 năm tiếp theo. - Phương án sử dụng đất. 		Ban chỉ đạo, Công ty TNHH MTV CVR, Tổ chức tư vấn, Tổ giúp việc.
b	<p>Công khai phương án cổ phần hoá và gửi đến từng bộ phận công ty nghiên cứu trước khi trước khi tổ chức hội nghị người lao động (bất thường).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tổ chức hội nghị người lao động. - Hoàn thiện phương án cổ phần hoá gửi Ban chỉ đạo thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt. 	14/4/2018	Ban chỉ đạo, Công ty TNHH MTV CVR, Tổ chức tư vấn, Tổ giúp việc.
c	UBND tỉnh phê duyệt phương án cổ phần hoá.	20/4/2018	
II	TỔ CHỨC THỰC HIỆN PHƯƠNG ÁN CỔ PHẦN HOÁ (BƯỚC 2)	30/4/2018	UBND tỉnh, Ban chỉ đạo.
I	<p>Ban Chỉ đạo chỉ đạo doanh nghiệp phối hợp với tổ chức tư vấn tổ chức bán cổ phần theo phương án cổ phần hoá đã được phê duyệt và quy định tại Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lập hồ sơ chào bán cổ phần lần đầu ra công chúng tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh. - Ban chỉ đạo chỉ đạo Công ty phối hợp Tổ chức tư vấn làm việc và ký Hợp đồng dịch vụ tổ chức bán đầu giá cổ phần tại với Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh. 	25/5/2018	Công ty TNHH MTV CVR, Tổ chức tư vấn.
		01/6/2018	Công ty TNHH MTV CVR, Tổ chức tư vấn.

<p>- Phối hợp với Sở GD&ĐT thành phố Hồ Chí Minh hoàn thiện hồ sơ bán đấu giá, thành lập Hội đồng bán đấu giá cổ phần, xây dựng quy chế bán đấu giá và làm các thủ tục cần thiết để tiến hành đấu giá cổ phiếu phát hành thêm ra công chúng.</p>	15/6/2018	<p>Ban chỉ đạo, Công ty TNHH MTV CVR, Tổ chức tư vấn, Sở Giao dịch chứng khoán.</p>
<p>- Ban Chỉ đạo phối hợp với Sở GD&ĐT thành phố Hồ Chí Minh thực hiện công bố thông tin về doanh nghiệp tại doanh nghiệp, tại nơi bán đấu giá, trên các phương tiện thông tin đại chúng và công bố công khai trên cổng thông tin điện tử Chính phủ. (trước khi tổ chức bán đấu giá cổ phần lần đầu tối thiểu 20 ngày làm việc).</p>	25/6/2018	<p>Ban chỉ đạo, Công ty TNHH MTV CVR, Tổ chức tư vấn, Sở Giao dịch chứng khoán.</p>
<p>- Phối hợp với Sở GD&ĐT thành phố Hồ Chí Minh tổ chức buổi đấu giá cổ phiếu phát hành thêm lần đầu ra công chúng.</p>	23/7/2018	<p>Ban chỉ đạo, Công ty TNHH MTV CVR, Tổ chức tư vấn, Sở Giao dịch chứng khoán.</p>
<p>- Phối hợp với Sở GD&ĐT thành phố Hồ Chí Minh thu tiền mua cổ phần của các nhà đầu tư trúng giá, và chuyển tiền thu được vào tài khoản phong tỏa đấu giá.</p>	03/8/2018	<p>Công ty TNHH MTV CVR Tổ chức tư vấn, Sở Giao dịch chứng khoán.</p>
<p>Ban chỉ đạo yêu cầu doanh nghiệp thực hiện bán cổ phần ưu đãi cho người lao động và tổ chức công đoàn tại doanh nghiệp (nếu có) theo phương án đã duyệt.</p>	17/8/2018	<p>Ban chỉ đạo, Công ty TNHH MTV CVR, Tổ chức tư vấn.</p>
<p>2 Xử lý số lượng cổ phần không bán hết theo quy định tại Điều 37 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ (trong thời hạn 04 tháng, kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án cổ phần hoá, phải hoàn thành việc bán cổ phần). Trường hợp bán không hết cổ phần cho các đối tượng theo đúng phương án cổ phần hoá được phê duyệt, Ban chỉ đạo báo cáo UBND tỉnh ra quyết định điều chỉnh quy mô, cơ cấu cổ phần của công ty cổ phần.</p>	30/8/2018	
<p>3 Căn cứ vào kết quả tổng hợp bán cổ phần cho các đối tượng theo quy định trong phương án cổ phần hoá, Ban chỉ đạo yêu cầu doanh nghiệp chuyển tiền thu từ cổ phần hoá về Quỹ theo quy định.</p>	30/8/2018	<p>Ban chỉ đạo, Công ty TNHH MTV CVR, Tổ chức tư vấn, Tổ giúp việc.</p>
<p>4 Báo cáo UBND tỉnh quyết định cử người làm đại diện vốn nhà nước tại công ty cổ phần.</p>	28/9/2018	<p>Ban chỉ đạo, Công ty TNHH MTV CVR, Tổ chức tư vấn, Tổ giúp việc.</p>

HOÀN TẤT VIỆC CHUYỂN DOANH NGHIỆP THÀNH CÔNG TY CỔ PHẦN (BUƯỚC 3)			
III			
1	Tổ chức Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất và đăng ký doanh nghiệp (thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành việc bán cổ phần).		
a	Ban chỉ đạo, Tổ giúp việc, người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp và doanh nghiệp tổ chức đại hội cổ đông lần thứ nhất để thông qua điều lệ tổ chức và hoạt động, phương án sản xuất kinh doanh, bầu hội đồng quản trị, ban kiểm soát và bộ máy điều hành công ty cổ phần.	29/10/2018	
b	Căn cứ vào kết quả đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất, hội đồng quản trị công ty cổ phần thực hiện đăng ký doanh nghiệp.	01/11/2018	Công ty TNHH MTV CVR.
2	Tổ chức quyết toán, bàn giao giữa doanh nghiệp và công ty cổ phần.		Ban chỉ đạo, Công ty TNHH MTV CVR, Tổ giúp việc.
a	Lập báo cáo tài chính tại thời điểm công ty cổ phần, thực hiện quyết toán thuế, kiểm toán báo cáo tài chính, quyết toán chi phí cổ phần hóa, xác định phần vốn nhà nước tại thời điểm công ty chính thức trở thành công ty cổ phần, báo cáo UBND tỉnh (trong thời gian 90 ngày kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp).	31/12/2018	
b	Căn cứ kết quả xác định lại phần vốn nhà nước tại thời điểm đăng ký doanh nghiệp của UBND tỉnh, Ban chỉ đạo, Tổ giúp việc và doanh nghiệp tổ chức bàn giao giữa doanh nghiệp và công ty cổ phần.	31/01/2019	
c	Tổ chức ra mắt công ty cổ phần và thực hiện báo cáo trên phương tiện thông tin đại chúng	15/02/2019	



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN
C. TY TNHH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/MQĐ-NH

Phú Yên, ngày 04 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
V/v Phê duyệt giá cụ thể tính giá thuê đất trả tiền một lần 02 thửa đất để
cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

SỞ TÀI CHÍNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số: 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần (trước đây là Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần);

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Theo đề nghị của Sở Tài chính (tại Tờ trình số 220/TTr-STC ngày 25/01/2018); kèm theo Biên bản họp các ngành ngày 21/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá cụ thể tính giá thuê đất trả tiền một lần 02 thửa đất để cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô; cụ thể như sau:

1. Thửa đất tại địa chỉ 192 Trần Hưng Đạo, Phường 3, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên:

- Thửa đất số: 103, tờ bản đồ số: D4-IV-c-a.
- Diện tích: 182,8m².
- Hình thức sử dụng: Thuê đất.
- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất kinh doanh.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm.
- Giá đất cụ thể: 36.360.915 đồng/m².
- Tổng giá trị thửa đất: 6.707.099.262 đồng.

2. Thửa đất tại địa chỉ 225 Hùng Vương, Phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên:

- Thửa đất số: 131, tờ bản đồ số: 5.

- Diện tích: 1.629,5m².
- Hình thức sử dụng: Thuê đất.
- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất kinh doanh.
- Thời hạn thuê đất: 41 năm (theo quy định thời gian thuê đất 50 năm; hiện đã thuê 09 năm, thời gian thuê đất còn lại 41 năm).
- Giá đất cụ thể: 22.026.118 đồng/m².
- Tổng giá trị thửa đất: 35.891.559.281 đồng.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Ban Chỉ đạo cổ phần hóa; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ban KTNS-HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh (đ/c Hiến);
- PCVP UBND tỉnh (đ/c Khoa);
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Đ, HgAQP

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Chí Hiến